



Omgevingsdienst
De Vallei

De Bunte Ontwikkeling Oost B.V.
Amsterdamseweg 34A
6712 GJ EDE

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
15 april 2026

Ons kenmerk
2025W2573

Nummer omgevingsloket
2025121700408

Behandeld door

@oddevallei.nl

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 17 december 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 9 woningen op het adres Moorselaar 69 in Nijkerk. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt de omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Kopie aan

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Andere omgevingsvergunningen of meldingen

Bij de aanvraag had u ook de activiteit slopen van bouwwerken aangevraagd. Echter hiervoor heeft u geen vergunning nodig, dus die activiteit is niet verder behandeld. Voor het slopen van de bestaande bouwwerken moet u wel een sloopmelding indienen. Verderop leest u hoe u dat doet.

Voor het uitvoeren van uw plan moet u naast deze vergunning ook nog meldingen doen.

Bouwmelding

In ieder geval moet u minimaal vier weken voor het uitvoeren van uw plan een bouwmelding (technische bouwactiviteit) doen op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Hoe u dat doet en welke gegevens u moet indienen, staat in bijlage 2.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Sloopmelding

Voor het uitvoeren van uw plan moet u eerst bestaande bebouwing slopen. De hoeveelheid sloopafval bedraagt meer dan 10m³. U moet minimaal vier weken voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen. Hoe u dat doet en welke gegevens u moet indienen, staat in bijlage 2.

Let op! Het is mogelijk geen compleet overzicht. U bent zelf verantwoordelijk voor het hebben van alle nodige vergunningen of voor het doen van de juiste meldingen.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

U mag de omgevingsvergunning pas gebruiken nadat:

- er 4 weken voorbij zijn nadat wij dit besluit aan u hebben verzonden of
- bij de rechter een voorlopige voorziening is aangevraagd en de rechter hierover uitspraak heeft gedaan.

Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Nijkerk. Het bedrag bestaat uit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	██████████
Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen	€	██████████
Boom kappen of houtopstand vellen	€	██████████
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	██████████

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Nijkerk.

Over de kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) zijn afzonderlijke afspraken gemaakt met de gemeente Nijkerk.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € ██████████ exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W2573 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W2573

Omgevingsvergunning voor:

het bouwen van 9 woningen

locatie Moorselaar 69 in Nijkerk

kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie M, nummer 1502.

15 april 2026

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Boom kappen of houtopstand vellen
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Nijkerk 1'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Maatschappelijk' en 'Groen'.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet op de meerdere punten niet aan de planregels:

- De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, waaronder mede begrepen kinderopvang. Een nadere aanduiding 'wonen' ontbreekt. Alleen gebruik en bouwen ten dienste van de bestemming 'Maatschappelijk' is toegestaan. Uw plan betreft herontwikkeling van de locatie naar woonfuncties met bijbehorende gebruik, bouwwerken en inrichting.
- De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Binnen de bestemming 'Groen' mag niet gebouwd worden ten dienste van andere bestemmingen. Uw plan betreft herontwikkeling van de

locatie naar woonfuncties met bijbehorende gebruik, bouwwerken en inrichting, deels in de bestemming Groen.

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan als wij beoordelen dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving.

Afwijken van regels in het Omgevingsplan

De beoogde activiteit is getoetst aan de regels uit het Omgevingsplan, het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit kwaliteit leefomgeving en regels van overige overheden. Het gaat om een toets aan de regels voor veiligheid, water, luchtkwaliteit, de ladder voor duurzame verstedelijking, het cultureel erfgoed/werelderfgoed en om een toets aan de regels van provincie, waterschap en de gemeente (beleidskaders).

Naast deze toets is beoordeeld in hoeverre de activiteit niet strijdig is met de (gemeentelijke) regels met betrekking tot archeologie, mobiliteit, duurzame ontwikkeling en gezondheid.

Tot slot blijkt uit de Motivering Wulfshoeve dat beoordeeld is of de beoogde activiteit mer-(beoordelings)plichtig is.

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Moorselaar 69 te Nijkerk, ZVS Milieu, 31 maart 2025
- Quickscan Natuurwetgeving 'Moorselaar 69' te Nijkerk, FF Solutions, 10 juli 2025
- Haalbaarheidstoets, FF Solutions, 29 oktober 2025
- AERIUS-berekening Aanleg- en gebruiksfase 'Moorselaar 69', FF Solutions, 7 oktober 2025
- Aanmeldnotitie m.e.r. BOPA Wulfshoeve, BuRO, 3 december 2025

De Motivering Wulfshoeve (Gemeente Nijkerk, Locatie Wulfshoeve Nijkerk, Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), BuRO, december 2025) en de onderzoeken zijn beoordeeld door de diverse adviseurs en akkoord bevonden.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Omdat de planontwikkeling onderdeel is van de uitvoering van een groter project, namelijk Paasbos, wordt het plan beschouwd als stedelijke ontwikkeling en is de m.e.r.-beoordeling doorlopen. Daarvoor is een aanmeldnotitie opgesteld op basis waarvan het bevoegd gezag het m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 13 januari 2026 heeft genomen.

Geen advies gemeenteraad

Op basis van de nota 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan', laatst gewijzigd op 14 december 2023 blijkt dat voor deze aanvraag geen sprake is van bindend adviesrecht. Daarom hebben wij de raad niet om advies gevraagd en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Uit de Motivering Wulfshoeve blijkt dat de nieuwe ontwikkeling is getoetst aan de relevante beleidskaders en de toetsingsregels zoals opgenomen in landelijke wet- en regelgeving. Uit de motivering blijkt afdoende dat op alle aspecten voldaan wordt aan voornoemde eisen.

Welstandsregels

De gemeente Nijkerk heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de redelijke eisen van welstand.

Uw activiteit vindt plaats in een welstandsvrij gebied.

Kwaliteit van de bodem

Bij deze aanvraag is het verplicht om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. Het volgende rapport is bij ons bekend:

- Verkennend bodemonderzoek, Moorselaar 69 te Nijkerk, ZVS Milieu, kenmerk: BO425205, d.d. 31 maart 2025.

Het bodemonderzoek voldoet aan de NEN-norm. Het bouwplan valt binnen de grenzen van het bodemonderzoek.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met lood. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet verontreinigd. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het bedoelde gebruik. Er is sprake van een lichte verontreiniging van de bodem op de bouwlocatie.

Een bodemonderzoek kan nooit volledige zekerheid geven over de kwaliteit van de onderzochte bodem of het grondwater en is een momentopname. Wij zijn daarom niet aansprakelijk voor een eventuele toekomstige bodemverontreiniging op de locatie.

Als u gaat bouwen en u vindt toch nog verdachte stoffen in de bodem, dan moet u dit zo snel mogelijk melden bij ons melden.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Maar wij verlenen u de vergunning omdat wij van mening zijn dat uw plan in de omgeving past.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

U heeft een aanvraag gedaan voor een uitweg. Hiervoor is op grond van het omgevingsplan een vergunning nodig. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

De uitweg levert geen gevaar op voor het verkeer op de weg. De uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats. Door het maken van de uitweg zullen groenvoorzieningen niet verdwijnen. Ook is er is geen sprake van een tweede uitweg.

Conclusie

Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning.

Boom kappen of houtopstand vellen

U heeft een aanvraag gedaan voor het vellen van een houtopstand. Hiervoor is op grond van het omgevingsplan een vergunning nodig. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

De gemeente Nijkerk heeft regels gemaakt over het mogen kappen van bomen. De regels staan in artikel 7 van de Bomenverordening. Wij toetsen een aanvraag aan deze regels.

Wij kunnen een vergunning voor het kappen van bomen weigeren wegens onder andere:

- de natuur- en milieuwaarden van de houtopstand
- de landschappelijke waarden van de houtopstand
- de cultuurhistorische waarden van de houtopstand
- de waarden van stads- en dorpschoon van de houtopstand
- de waarden voor recreatie en leefbaarheid van de houtopstand
- de boomwaarde van de houtopstand

Wij hebben uw aanvraag getoetst. De wilg staat niet op de gemeentelijke lijst met waardevolle en monumentale bomen. De wilg verkeert in een zeer slechte staat. Dit blijkt ook uit het onderzoek wat is gedaan.

Conclusie

Er is voor ons geen reden om u de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning.
Er is geen herplantingsplicht.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft de omgevingsvergunning gekregen. Daarbij gelden de volgende voorschriften:

1. Uitvoering volgens gewaarmerkte stukken

De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

2. Aanwezigheid vergunning

De omgevingsvergunning moet op de plaats van de werkzaamheden aanwezig zijn, zodat u deze kunt laten zien aan een toezichthouder. Dat mag op papier of digitaal.

3. Uitzetten van het bouwwerk

Voor het uitzetten van het bouwwerk moet u minimaal twee weken van tevoren contact opnemen met de toezichthouder via info@oddevallei.nl.

4. Afscheiding van het werkterrein

U moet het terrein waarop de werkzaamheden plaatsvinden duidelijk afscheiden van de openbare weg en de percelen ernaast.

5. Start en afronding van werkzaamheden

U bent verplicht om ons op de hoogte te stellen van:

- Start werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren (ook als u alleen begint met graafwerk)
- Einde werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna.

Let op: u mag het bouwwerk pas in gebruik nemen nadat u dit heeft gemeld.

U kunt dit melden op twee manieren:

- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl
- Via de website: omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

6. Aanwijzingen toezichthouder

U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.

7. Kostenverhaalbijdrage

Voorwaardelijk bouwverbod:

De werkzaamheden waarvoor vergunning wordt verleend mogen pas van start gaan nadat de samenwerkingsovereenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen als de kostenverhaalbijdrage is ondertekend, ingediend en goedgekeurd.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft de omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.



U mag uw omgevingsvergunning niet gebruiken voordat de vier weken voorbij zijn nadat wij dit besluit aan u hebben verzonden of als bij de rechter een voorlopige voorziening is aangevraagd en de rechter de voorlopige voorziening heeft toegewezen.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer  

Andere omgevingsvergunningen of meldingen

Voor het uitvoeren van uw plan moet u naast deze vergunning ook nog meldingen doen.

Bouwmelding

U moet minimaal vier weken voor het uitvoeren van uw plan een bouwmelding doen op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

U kunt deze melding zelf doen of laten doen door een gemachtigde (meestal de kwaliteitsborger). Deze melding doet u op de website omgevingsloket.overheid.nl/aanvragen.

U moet voor de bouwmelding altijd een kwaliteitsborger inschakelen. Zonder kwaliteitsborger kan er geen bouwmelding gedaan worden. Uit de bouwmelding moet in ieder geval duidelijk zijn wie de kwaliteitsborger is en met welk instrument voor kwaliteitsborging hij werkt. Ook moet u een [borgingsplan](#) bij de melding doen. Wat er verder bij de bouwmelding hoort, staat in [artikel 2.19 van het Bbl](#).

Zonder bouwmelding mag u niet beginnen met bouwen!

Let op! Het is mogelijk geen compleet overzicht. U bent zelf verantwoordelijk voor het hebben van alle nodige vergunningen of voor het doen van de juiste meldingen.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 25 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? Dan valt dit onder de milieubelastende activiteit graven. U moet ons informeren over de kwaliteit van de grond. Dit moet u uiterlijk één week doen voordat u de grond afvoert. U stuurt de informatie via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Uit onderzoek blijkt dat de grond niet schoon is. Daarom moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens de Regeling bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond gedaan kan worden.

Wilt u vrijgekomen, niet sterk verontreinigde, grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is zonder verdere melding mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 25 m³ grond vanuit een andere locatie aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Dit valt onder de milieubelastende activiteit 'toepassen grond'. Dit moet u melden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Voor meer informatie over de bodemactiviteiten ga naar iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso.

Sloopmelding doen

U gaat een bouwwerk slopen voordat u kunt bouwen. En naar verwachting zorgt het slopen voor meer dan 10 m³ sloopafval. Daarom moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

U gaat gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994. Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.iplo.nl/thema/asbest.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest (laten) verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Kappen in de buurt van een watergang

Vinden uw werkzaamheden plaats in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om zonder toestemming sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Bescherming van de natuur

Bij het kappen van bomen gelden ook de andere regels uit de Omgevingswet, zoals de regels over natuurbescherming. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u zich hieraan houdt. Kunt u zich niet aan de regels houden? Dan heeft u een ontheffing of vergunningen nodig.

In de wet staat dat nesten of andere plaatsen waar beschermde dieren zich voorplanten of rusten niet beschadigd of vernield mogen worden. Andere plaatsen zijn bijvoorbeeld holtes in bomen. Beschermde soorten die vaak in bomen zitten zijn onder andere eekhoorns, boomkruipers, vleermuizen en vogels. En alle wilde vogels zijn tijdens het nestelen en broeden ook beschermd. Ook lijnvormige elementen die vleermuizen gebruiken als vliegroute mogen niet verstoord worden. Lijnvormige elementen zijn bijvoorbeeld bomenrijen of houtwallen

Bij het kappen van bomen is het risico groot dat u deze verblijfplaatsen verstoort. Vooral in het broedseizoen van vogels. Daarom adviseren wij om geen bomen te kappen in het broedseizoen. Deze periode loopt ongeveer van half maart tot half september. Als er sprake is van een broedgeval, dan mag u geen versturende werkzaamheden uitvoeren. Dit geldt voor alle soorten vogels. U moet dan wachten met de kap tot buiten de broed- en verzorgingstijd van de jongen. Kiest u ervoor om in het broedseizoen bomen

te kappen? Dan moet u een ter zake deskundige¹ laten controleren of er geen bezette nesten aanwezig zijn.

Bescherming van de natuur

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden er mogelijk ook andere regels uit de Omgevingswet, de regels voor 'flora- en fauna-activiteiten' en de 'Natura 2000-activiteit'. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild of die nadelig kunnen zijn voor een Natura 2000-gebied. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan die regels, zoals bijvoorbeeld de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Voor meer informatie over de activiteiten die met natuur te maken hebben, ga naar iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de omgevingsvergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig.

1 Dit is iemand die minimaal voldoet aan één van deze drie punten:

- De persoon heeft een hbo- of universitaire opleiding gedaan waarbij het zwaartepunt ligt op de (Nederlandse) ecologie.
- De persoon werkt als ecooloog voor een ecologisch adviesbureau. Dit adviesbureau moet zijn aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus.
- De persoon zet zich aantoonbaar actief in voor de soortenbescherming én is aangesloten bij de organisaties die daarvoor in Nederland bestaan (zoals Das en Boom, Zoogdiervereniging, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.).

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Nijkerk
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.nijkerk.eu, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025W2573
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.nijkerk.eu. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.