

Barneveldseweg 102, Nijkerk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijkerk
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250602 00624 000 (ingediend op 02-06-2025) 20250602 00624 001 (ingediend op 02-06-2025)

Project

Naam van dit project

Barneveldseweg 102, Nijkerk

Projectomschrijving

Aan de Barneveldseweg 102 in Nijkerk is een agrarisch bedrijf aanwezig. De eigenaar gaat de agrarische bedrijfsvoering definitief stoppen en wil vervolgens een nieuwe activiteiten starten op de locatie. De wens is om een caravanstalling en een bomenkwekerij te beginnen. Omdat dit project niet past in het omgevingsplan, is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. Deze motivering is opgesteld om aan te tonen dat met het initiatief ruimtelijk inpasbaar is, gelet op de gevolgen voor de fysieke leefomgeving, en dat daarbij wordt voldaan aan het wettelijke vereiste dat sprake is van een evenwichtige toedeling aan functies aan locaties.

Locatie

Adres

Barneveldseweg 102, 3862PD Nijkerk

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Barneveldseweg 102, Nijkerk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08153186

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Midden Nederland Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

817358316

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kampstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3771AV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Barneveld

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**Vestigingsnummer**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

32087442

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

V.O.F. [REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens vestiging initiatiefnemer**Straatnaam**

Barneveldseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

102

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3862PD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

adviseur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aan de Barneveldseweg 102 in Nijkerk is een agrarisch bedrijf aanwezig. De eigenaar gaat de agrarische bedrijfsvoering definitief stoppen en wil vervolgens een nieuwe activiteiten starten op de

locatie. De wens is om een caravanstalling en een bomenkwekerij te beginnen. Omdat dit project niet past in het omgevingsplan, is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. Deze motivering is opgesteld om aan te tonen dat met

het initiatief ruimtelijk inpasbaar is, gelet op de gevolgen voor de fysieke leefomgeving, en dat daarbij wordt voldaan aan het wettelijke vereiste dat sprake is van een evenwichtige toedeling aan functies aan locaties.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

De caravanstalling en een bomenkwekerij te beginnen.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

om de bouw van de caravanstalling en de bomenkwekerij mogelijk te maken.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Er worden heel veel opstallen gesloopt. De gevolgen voor de omgeving zijn positief.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250526 Ruimtelijke motivering.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
T6671A03-Barneveldseweg 102.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
archeologie.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
T6671A03-Barneveldseweg 102.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
T6671A03-Barneveldseweg 102.pdf	Nee