

Onderzoek beschermde soorten  
Barneveldseweg 102  
te Nijkerk





**Wekerom**



@deslijpkruik.nl

www.deslijpkruik.nl

## Colofon

<b>Titel</b>	Onderzoek beschermde soorten
<b>Betreft</b>	Soortgericht onderzoek i.h.k.v. sloop en nieuwbouw
<b>Locatie</b>	Barneveldseweg 102 te Nijkerk
<b>Auteur</b>	, ecooloog ( @deslijpkruik.nl)
<b>Opdrachtgever</b>	Van de Ham B.V.
<b>Datum</b>	20-10-2025
<b>Projectcode</b>	P25-0210

### Aansprakelijkheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving (Wet Natuurbescherming). Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Garanties over aan-/afwezigheid van planten en dieren zijn niet te geven. Daarvoor is de aard en de opzet van een quickscan niet toereikend. Daarbij is het een eenmalige momentopname en houdt het geen rekening met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderingen in terreingebruik en -beheer. Ook dient er rekening te worden gehouden met veranderingen in wet- en regelgeving. De geldigheidsduur van de rapportage bedraagt voor de zwaardere beschermde soorten maximaal 3 jaar. De Slijpkruik Ecologie is niet aansprakelijk voor beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door De Slijpkruik Ecologie uitgevoerde onderzoek. Daarnaast is De Slijpkruik Ecologie niet aansprakelijk voor gevolgschade, of voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van uitgevoerde onderzoeken door De Slijpkruik Ecologie.

### © De Slijpkruik Ecologie B.V. (2025)

Niets uit dit rapport mag openbaar worden gemaakt of gepubliceerd door middel van; druk, fotokopie of anderszins, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Slijpkruik Ecologie B.V. of de opdrachtgever.

**Wijze van citeren:** (2025). *Onderzoek beschermde soorten Barneveldseweg 102 te Nijkerk*, De Slijpkruik Ecologie B.V.

**Omslagfoto:** Impressie van het plangebied. Bronvermelding; foto's zijn door de auteur gemaakt tenzij anders aangegeven.

## 1. Aanleiding, doel en beschrijving plangebied

### 1.1 Aanleiding en doel

Voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van soortgericht onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, uitgevoerd aan de Barneveldseweg 102 in Nijkerk. De onderzoekslocatie betreft een agrarisch perceel in het buitengebied van Nijkerk. De projectlocatie bestaat uit 2 kippenstallen, een woning met bijbehorend erf en bijgebouw, een opslagloods, houtwallen, intensief beheerd grasland en een maïsakker. De eigenaar is voornemens om de bestaande kippenstallen te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren.

In 2025 heeft adviesbureau De Slijkruik een quickscan uitgevoerd (Ecologische quickscan Barneveldseweg 102 Nijkerk, door [REDACTED]). Uit de quickscan is gebleken dat de te slopen bebouwing geschikt is als zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen leiden tot aantasting of vernieling van jaarrond beschermde nest- of verblijfplaatsen van beschermde soorten. Dit zou een overtreding van de Omgevingswet (Ow) betekenen. Een soortgericht vervolgonderzoek is uitgevoerd om vast te stellen of de voorgenomen werkzaamheden leiden tot overtredingen ten opzichte van de Ow waarvoor vervolgstappen in de vorm van mitigerende/compenserende maatregelen en/of een omgevingsvergunning nodig zijn. In dit rapport volgt een beschrijving van de werkwijze, gevolgd door resultaten en advies ten aanzien van de te nemen vervolgstappen.

### 1.2 Beschrijving plangebied

De projectlocatie bestaat uit 2 kippenstallen, een woning met bijbehorend erf en bijgebouw, een opslagloods, houtwallen, intensief beheerd grasland en een maïsakker. De eigenaar is voornemens om de bestaande kippenstallen te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. De zuidelijke gevels van de te slopen kippenstallen beschikken bestaan uit een gemetselde muur en dakoverstek met openingen waar vleermuizen naar binnen kunnen gaan. Ook de spouwmuur van deze gevels wordt mogelijk gebruikt als verblijfplaats van vleermuizen. Er zijn geen geschikte openingen gevonden in de noordelijke, oostelijke en westelijke gevels. In het bijgebouw ten zuiden van de te slopen schuren zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Ondanks het feit dat deze bebouwing behouden blijft, is niet op voorhand uit te sluiten dat de werkzaamheden negatieve effecten hebben op deze verblijfplaatsen.

## 2. Methode

### 2.1 Vleermuisonderzoek

Om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van de bebouwing binnen het plangebied als verblijfplaats is gericht onderzoek uitgevoerd naar vaste rust- en verblijfplaatsen conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (opgesteld door o.a. Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging). Dat wil zeggen minimaal 5 gerichte, nachtelijke veldbezoeken in geschikte periodes (3x tussen 15 mei-15 juli voor zomer-/kraamverblijfplaatsen en 2x tussen 15 augustus-30 september voor paarverblijfplaatsen) en bij gunstige weersomstandigheden om aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen te onderzoeken.

De inventarisaties zijn uitgevoerd door vleermuisdeskundigen met tenminste twee veldseizoenen ervaring in soortgelijke projecten. De inventarisaties van zomer- en paarverblijfplaatsen zijn uitgevoerd door 2 personen per ronde, zodat het plangebied voldoende kon worden overzien (ten minste 75% conform het Vleermuisprotocol). Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector met opnamefunctie (Elekon Batlogger M of Anabat Scout), verrekijker en zichtwaarnemingen.





Afbeelding 1.1: Luchtfoto van het plangebied met de te slopen bebouwing (rood omlijnd) en te behouden bebouwing (blauw omlijnd) en gele lijn zijn gevels met geschikte openingen. Bron ondergrond: PDOK viewer Luchtfoto.



Afbeelding 1.2: De te slopen stallen gezien vanaf de noordelijke zijde van het plangebied.



Afbeelding 1.3: Zuidelijke gevel van de te slopen bebouwing. Onder de overstekken en via de open stootvoegen kunnen vleermuizen naar binnen.



Afbeelding 1.4: Open stootvoegen in het bijgebouw ten zuiden van de te slopen stallen.

Tabel 2.1: Overzicht inventarisaties vleermuizen Barneveldseweg 102 te Nijkerk.

Datum	Periode-Temp-Weer	zon onder/op	Aantal pers.	doel inventarisatie vleermuizen = VL zomer-/kraam = Z/K paarverblijf = P
17-06-2025	22:00-00:00, 20°C, helder, 0-1 Bft	22:02	1	VL, Z+K
14-07-2025	21:53-23:53, 20°C, helder/halfbewolkt, 1 Bft	21:54	1	VL, Z+K
15-07-2025	02:35-05:35, 17°C, bewolkt/helder, 1.5 Bft	05:38	1	VL, Z+K
09-09-2025	21:45-23:45, 11°C, helder, 1 Bft	20:08	1	VL, P
29-09-2025	23:00-01:00, 21-16°C, helder, 0-1 Bft	19:21	1	VL, P

### 3. Resultaten inventarisaties

#### 3.1 Verblijfplaatsen vleermuizen

Tijdens de inventarisaties zijn de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis waargenomen. De genoemde soorten zijn overvliegend gesignaleerd. Gewone dwergvleermuis is ook foeragerend waargenomen aan de zuidelijke zijde van de te slopen bebouwing. In de bebouwing zijn wel/geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.

##### *Inventarisaties paarverblijfplaatsen*

Bij de inventarisatierondes naar paarverblijfplaatsen is geen paarterritorium van gewone dwergvleermuis vastgesteld die overlapt met de bebouwing in het plangebied (afbeelding 3.1). Daarnaast zijn er tijdens de inventarisatierondes op 9 september en 29 augustus geen baltsende vleermuizen waargenomen. Bovendien zijn er geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen.

##### *Inventarisaties zomer- en kraamverblijfplaatsen*

Bij de inventarisatierondes naar zomer- en kraamverblijfplaatsen zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen vanuit de te slopen bebouwing. Er zijn wel gewone dwergvleermuizen, laatvliegers en rosse vleermuizen overvliegend en foeragerend waargenomen.

### **3.2 Foerageergebied en vliegroutes vleermuizen**

Het plangebied is onderdeel van foerageergebied van gewone dwergvleermuizen. Binnen het plangebied bevinden zich geen lijnvormige landschappelijke structuren, zoals aaneengesloten bomenrijen binnen het plangebied, waardoor er geen sprake is van een vaste vliegroute binnen het plangebied. Er werd incidenteel in de omgeving en boven de tuin gefoerageerd door gewone dwergvleermuizen maar van essentieel foerageergebied is geen sprake.

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen betrekking op bomen of andere groenstructuren in het plangebied. Er is daarom geen sprake van aantasting van essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen, met mogelijke uitzondering van lichtverstoring. Effecten van lichtverstoring kunnen echter gemakkelijk voorkomen worden, door uitsluitend overdag te werken, of door geen gebruik te maken van bouwverlichting, of door uitstraling van kunstlicht richting boomkronen, groenstructuren en wateroppervlak te vermijden.

### **3.3 Overige soorten**

De te slopen bebouwing in het plangebied is niet geschikt als broed- of verblijfplaats voor vogels. Overige zoogdieren (m.u.v. vleermuizen) of amfibieën komen mogelijk voor in het plangebied, maar op deze soorten worden geen wezenlijke negatieve effecten verwacht. Wel geldt voor alle dieren, beschermd of niet, de zorgplicht.

## **4. Conclusie en advies**

### **4.1 Verblijfplaatsen vleermuizen**

- De sloopwerkzaamheden leiden niet tot aantasting van jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is geen sprake van overtreding van de omgevingswet, artikel 5.1, lid 2g ten aanzien van vleermuizen. Een 'omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit' is niet noodzakelijk.

### **4.2 Foerageergebieden en vliegroutes vleermuizen**

- De werkzaamheden en ontwikkelingen leiden niet tot het verstoren van essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen. Wel dient uitstraling van verlichting richting bomen en gebouwen voorkomen te worden.

### **4.3 Overige soorten**

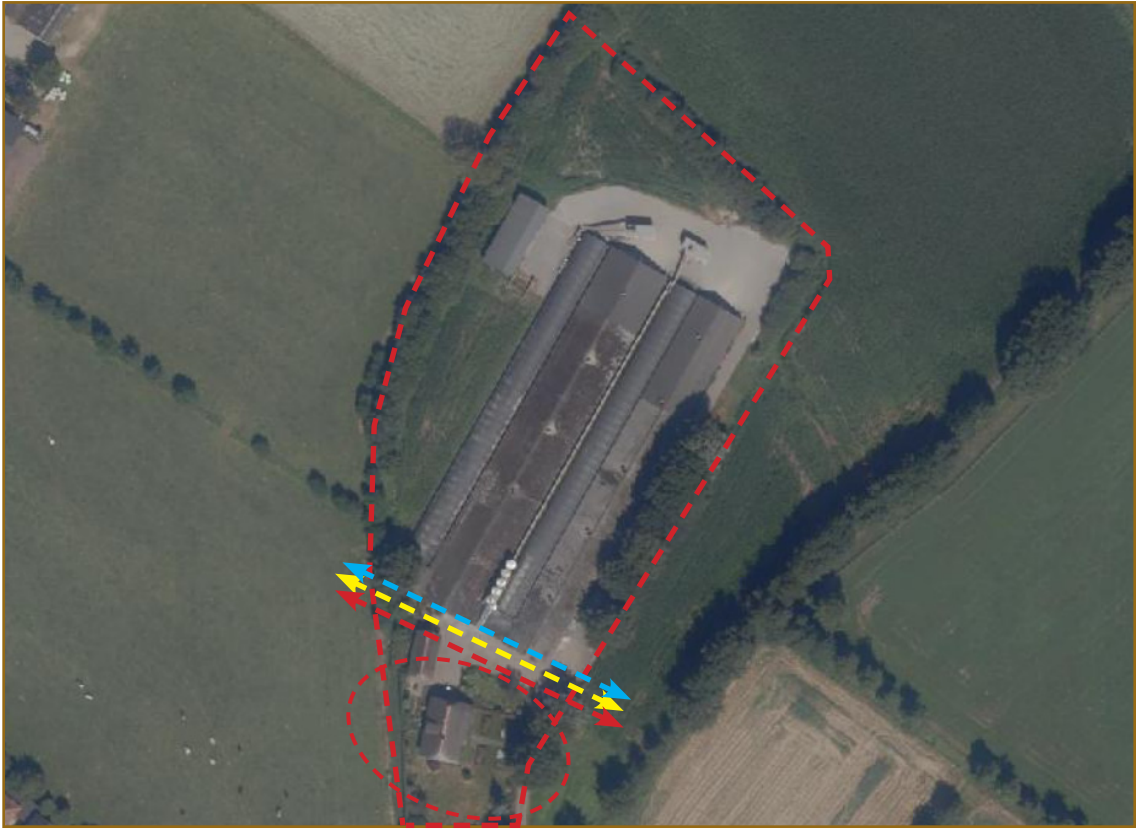
- Uit de ecologische quickscan is gebleken dat effecten op andere verblijfplaatsen en functies van beschermde soorten op voorhand zijn uitgesloten. Er zijn geen vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en omgevingsvergunning noodzakelijk ten aanzien van overige soorten, anders dan hierboven beschreven.
- Uiteraard geldt bij de uitvoering de algemene zorgplicht. Dit laatste betreft voornamelijk de aanwezigheid van broedvogels tijdens het broedseizoen.

## **5. Wettelijk kader**

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder de Omgevingswet zijn verschillende beschermingsregimes te onderscheiden: soorten van de Vogelrichtlijn (VR), soorten van de Habitatrichtlijn (HR) en overige beschermde soorten genoemd in bijlage IX van de Omgevingswet. Daarnaast hebben provincies de vrijheid om voor bepaalde soorten uit de laatste categorie vrijstelling te verlenen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer en onderhoud. Gedetailleerde informatie over het onderdeel

soortenbescherming, inclusief lijsten van beschermde soorten, is onder meer te vinden op de website van de Rijksoverheid.

Meer informatie over de Omgevingswet is onder andere terug te vinden op de websites van de Rijksoverheid en de verschillende provincies.



Afbeelding 3.1: Aanwezigheid van beschermde soorten binnen het plangebied (rood kader). Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto ([app.pdok.nl/viewer](http://app.pdok.nl/viewer)).

**Legenda**

<b>Vleermuizen</b>	gewone dwergvleermuis	laatvlieger	rosse vleermuis
(zomer)verblijf/ nestplaats			
paarverblijf			
kraamverblijf			
foerageer-/ leefgebied			
vliegroute			
passeerlocatie			