

De Bleek fase 1  
projectnr. 40473

## WATEROPGAVE

Bepaling totale oppervlakken 'nieuwe situatie' op basis van de Vlakkenkaart, teknr. W25-40473-VER-009, d.d. 22-10-2025  
(Dit betreft een Voorlopig Ontwerp en kan/zal nog verder geoptimaliseerd worden)

### Nieuwe situatie

Openbaar groen	20.785 m2			
Openbaar wadi	1.825 m2			
Openbaar verhard	13.252 m2		13.252 m2	verharding
Openbaar parkeervakken	4.426 m2	grasbetontegels, aanname 100% verhard	4.426 m2	grasbetontegels parkeervakken
Oppervlakte water primair	2.504 m2			
Oppervlakte water tertiair	7.596 m2			
Uitgeefbaar bebouwing	12.162 m2		12.162 m2	daken bebouwing
Uitgeefbaar tuin	17.836 m2	aanname 60% verhard	10.702 m2	tuin verhard

80.386 m2 totale oppervlakte binnen projectgrens

te dempen watergang primair en tertiair 876 m2

Bepaling oppervlak demping op basis van tekening, teknr. W25-40473-VER-010, d.d. 22-10-2025

40.542 m2 toename verhard oppervlak

Watercompensatie toename verhard oppervlak 22,5%

9.122 m2 benodigd nieuw oppervlaktewater

Bepaling te graven en te dempen wateroppervlak op basis van tekening, teknr. W25-40473-VER-010, d.d. 22-10-2025

1.425 m2 nieuw te graven primair water

6.877 m2 nieuw te graven tertiair water

-83 m2 te dempen primair water

-793 m2 te dempen tertiair water

7.426 m2 toename nieuw oppervlaktewater

1.825 m2 compensatie in bovengrondse infiltratievoorziening

**129 m2 overschot oppervlaktewater**