

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

1 INLEIDING

Voor u ligt het participatieverslag met betrekking tot de planvorming voor de toekomstige woningbouwlocatie 'Het Meesterkwartier' in de gemeente Nijkerk. Deze locatie wordt door De Bunte Vastgoed Oost ontwikkeld tot een nieuwe woonomgeving met een passend woningbouwprogramma.

In dit vroege stadium hechten wij groot belang aan de betrokkenheid van omwonenden, ondernemers en belangstellenden. Daarom hebben wij een omgevingsdialoog opgezet om de omgeving te informeren over de voortgang van onze plannen en om uw input te verzamelen. Dit verslag geeft een overzicht van de stappen die we tot nu toe hebben ondernomen om belanghebbenden bij dit proces te betrekken en de resultaten van deze participatie.

Op dinsdagavond 15 juli 2025 heeft De Bunte Vastgoed Oost een informatie- en participatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de ideeën en plannen voor de locatie gepresenteerd. Het projectteam was aanwezig om vragen te beantwoorden en toelichting te geven op de plannen.

Na afloop van de bijeenkomst kregen belanghebbenden de mogelijkheid hun mening en suggesties te delen via een reactieformulier op onze website. Dit formulier was beschikbaar tot dinsdag 5 augustus 2025, 17.00 uur.

Dit verslag omvat een samenvatting van de ingediende reacties, de antwoorden die wij hebben verstrekt en de manier waarop deze input wordt meegenomen in het verdere ontwikkelproces. De uitkomsten van deze participatie vormen een belangrijke bouwsteen voor de verdere planuitwerking van Het Meesterkwartier.

2 PLANGEBIED

Gelegen in de woonwijk Paasbos te Nijkerk

Het plangebied Het Meesterkwartier maakt deel uit van de grotere gebiedsontwikkeling Paasbos in Nijkerk. Het gebied ligt ingebed in de bestaande woonwijk en wordt omsloten door de Bizetlaan, Berliozlaan, Debussylaan en Francklaan. Het Meesterkwartier bestaat momenteel uit verouderde bebouwing en openbare ruimte die herontwikkeld wordt naar een eigentijdse woonomgeving.

In totaal omvat het plangebied circa 6.000 m².

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025



Luchtfoto plangebied

3 INITIATIEPLAN

Tijdens de participatiebijeenkomsten is het voorlopige plan voor de herontwikkeling van de locatie in de wijk Paasbos gepresenteerd. Dit plan betreft een inbreidingslocatie met een voorstel voor de bouw van 21 levensloopbestendige woningen, verdeeld over vier bouwblokken. Het ontwerp is daarbij zo opgezet dat het aansluit bij de bestaande wijkstructuur en voorziet in de lokale woningbehoefte.

Een nadere beschrijving van de stedenbouwkundige opzet, het woningbouwprogramma en de ontwerputgangspunten is opgenomen in **bijlage 2**.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

4 PARTICIPATIE

Als ontwikkelaar willen wij graag in een vroeg stadium de omgeving betrekken bij onze plannen. Daarom zijn wij al in vroeg stadium gaan nadenken over de vorm van participatie.

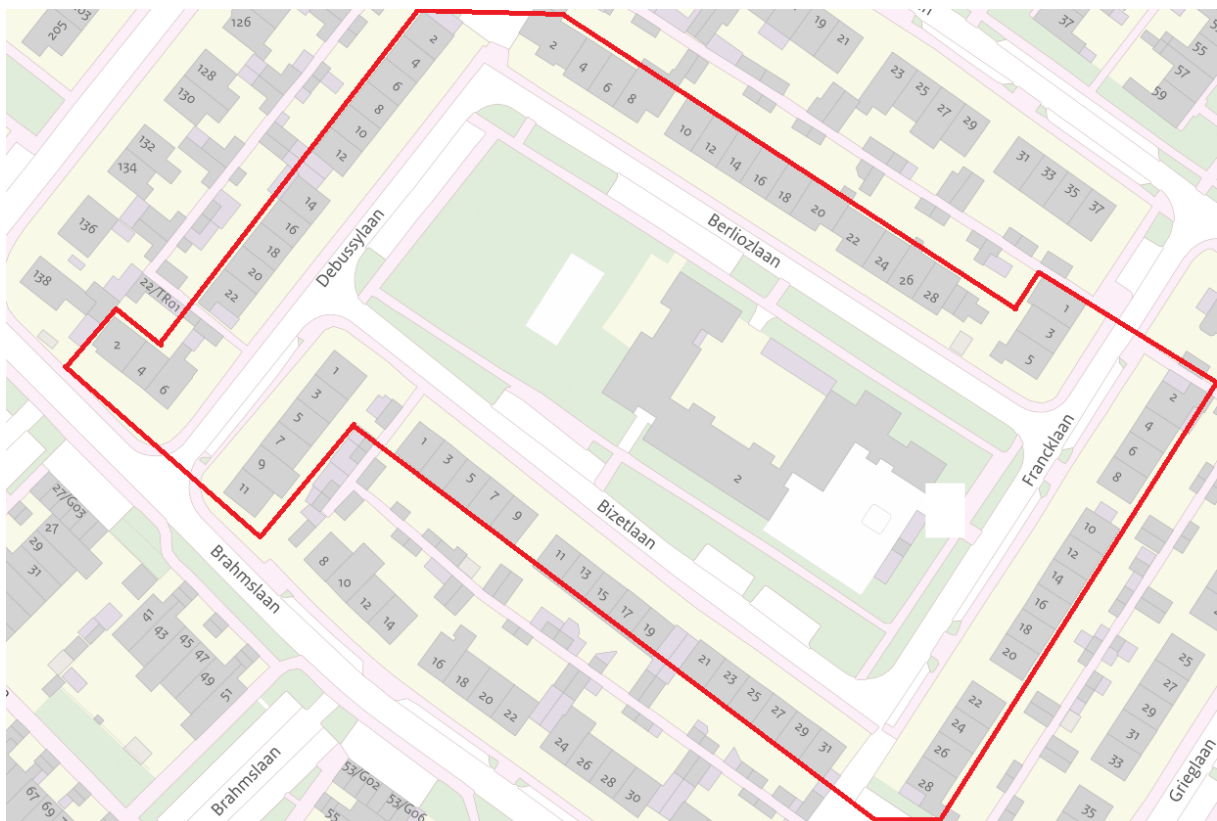
Wij denken dat de juiste vorm van participatie voor deze ontwikkeling is door middel van een digitaal informatieplatform in combinatie met een fysieke informatiebijeenkomst waar buurtbewoners persoonlijk te woord gestaan worden door alle betrokken partijen.

- Het digitale informatieplatform is te vinden op website: www.hetmeesterkwartier.nl.

Omwonenden en geïnteresseerden kunnen via deze website onze plannen inzien op verschillende themapagina's. Middels het reactieformulier kon men reageren op onderwerpen die voor hen van belang zijn.

Op 27 juni 2025 hebben wij de direct omwonenden van het plangebied, op onderstaande adressen per brief uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst. Deze heeft plaatsgevonden op dinsdagavond 15 juli 2025 tussen 19:00 en 20:30 uur in de Opstandingskerk, Hoefslag 132. Een kopie van de uitnodigingsbrief is te vinden in **Bijlage 1** van dit verslag.

Al de woningen die binnen het rode kader vallen hebben wij bericht en op de hoogte gesteld middels een brief in de brievenbus.



Afbeelding 1 Genodigden omgevingsdialoog

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Tijdens de informatiebijeenkomst is dezelfde informatie gepresenteerd als op het informatieplatform te vinden was. Een overzicht van de presentatieborden staat in **Bijlage 2** van dit verslag. vier vertegenwoordigers uit het projectteam waren aanwezig om toelichting te geven en vragen van omwonenden te beantwoorden, namelijk:

- De Bunte Vastgoed Oost (1 aanwezigen)
- FIER Architecten (1 aanwezigen)
- Gemeente Nijkerk (2 aanwezigen)

Tijdens de bijeenkomst, die van 19:00 tot 20:30 uur duurde, kwamen 37 omwonende langs.

Opvallende punten uit de bijeenkomst Het Meesterkwartier

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn door de aanwezige omwonenden en belangstellenden verschillende thema's naar voren gebracht.

Parkeren

Een belangrijk terugkerend aandachtspunt betrof het parkeren in en rondom het plangebied. Bewoners vroegen zich af of het aantal parkeerplaatsen afdoende is voor de toevoeging van 21 nieuwe woningen. Specifiek werd gevraagd hoeveel parkeerplaatsen er netto bij komen. Daarnaast werd geopperd om een deel van de huidige parkeerplaatsen bij de Berliozlaan 10–14 te behouden, omdat dit de verkeersveiligheid bij de uitritten zou verbeteren. Ook werd kritisch gekeken naar het verdwijnen van parkeervakken aan de Bizetlaan en Berliozlaan: volgens bewoners staan 21 nieuwbouwwoningen tegenover minder dan 21 vakken. Er werd gevraagd waarom geen parkeervakken in beide straten zijn opgenomen, bijvoorbeeld in de vorm van schuine insteek. Tot slot werd bezwaar gemaakt tegen het verdwijnen van parkeerruimte, waarbij bewoners hun zorg uitten dat verharding van voortuinen voor parkeren leidt tot verlies van groen.

Groen en bomen

Ook het groen en de aanwezige bomen kregen aandacht. Er werden vragen gesteld of er (grote) bomen gekapt gaan worden en of er een nieuw bomenplan komt. Bewoners wilden daarnaast weten wat er gebeurt met de bomen die nu op de groenstrook aan de Berliozlaan staan en welke hinder zij tijdens de bouw kunnen verwachten.

Woningen (huur/koop)

Wat betreft de invulling van de woningen werd gevraagd of het gaat om sociale huur of koop, waarbij enkele bewoners aangaven hier graag persoonlijk antwoord op te krijgen.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Speelvoorzieningen

Daarnaast werd aandacht gevraagd voor de speelvoorzieningen. Bewoners wilden weten of er nieuwe speeltoestellen komen, of dat de bestaande toestellen op het speelveldje aan de overkant van de Debussylaan behouden blijven.

Overig

Tot slot gaven enkele bewoners aan hun situatie graag in persoonlijk overleg nader toe te willen lichten. Ook werd verzocht om een tekening waarop hun woning ten opzichte van de geplande nieuwbouw zichtbaar is.

5 REACTIEFORMULIER

Het reactieformulier was vanaf dinsdag 15 juli tot dinsdag 5 augustus 17.00 uur beschikbaar. In deze periode en/of tijdens de informatiebijeenkomst konden mensen reageren op onze plannen door het reactieformulier in te vullen en naar ons opsturen.

Tijdens de omgevingsdialog is het reactieformulier door 18 omwonende(n) ingevuld.

De reacties op de plannen voor het Meesterkwartier zijn overwegend positief: bewoners waarderen de komst van nieuwe koopwoningen, de laagbouw en de kwaliteitsverbetering van de wijk.

De meeste zorgen gaan over parkeren: bewoners willen dat de bestaande haaksparkerplaatsen behouden blijven en dat er voldoende extra plekken komen voor de nieuwe woningen. Ook het behoud van groen en bomen wordt belangrijk gevonden, net als het veiligstellen van speelvoorzieningen voor kinderen, gezien de verjonging van de wijk. Daarnaast zijn er signalen over verkeersveiligheid.

Kortom: bewoners steunen de vernieuwing, mits er in de uitwerking nadrukkelijk rekening wordt gehouden met voldoende parkeergelegenheid, behoud van groen en goede speelruimte.

De resultaten van de inzending(en) zijn te vinden in [Bijlage 3](#) van dit verslag.

Vragen van algemene aard zijn inclusief de beantwoording op de website gepubliceerd. Zo is voor eenieder inzichtelijk welke vragen er gesteld zijn, wat onze reactie daarop is en wat voor consequenties het eventueel heeft voor het initiatiefplan. Wij hebben de reacties tevens per e-mail aan de inzenders toegezonden.

6 INTERESSEFORMULIER

Op het informatieplatform is gedurende drie weken een interesseformulier beschikbaar gesteld om de woningvraag in kaart te brengen. Dit formulier is specifiek onder de direct omwonenden onder de aandacht gebracht. Na drie weken leverde dit al 14 ingevulde formulieren op.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

7 AANPASSING NAAR AANLEIDING PARTICIPATIE

De reacties van omwonenden hebben ons waardevolle inzichten gegeven in de aandachtspunten die in de wijk leven. Op basis hiervan zijn in de verdere planuitwerking verschillende aanpassingen gedaan om het plan beter te laten aansluiten op de wensen en zorgen van de omgeving.

Allereerst is uitgebreid stilgestaan bij de parkeerproblematiek. Het behoud van de bestaande haaksparkerplaatsen bleek een breed gedragen wens. Daarom is besloten deze te handhaven en geen langsparkeren toe te passen. Daarnaast wordt binnen het plangebied extra parkeerruimte aangelegd die bedoeld is voor de nieuwe ontwikkeling, zodat de parkeerdruk in de wijk zoveel mogelijk wordt beperkt en voldaan wordt aan de geldende parkeernormen.

Ook het groen en de bestaande bomenstructuren zijn nadrukkelijk onderwerp van gesprek geweest. Bewoners gaven aan veel waarde te hechten aan behoud van de bestaande bomen. De aanvankelijk geplande extra parkeerplaatsen aan de Francklaan zijn daarom geschrapt, waardoor de bomen aldaar behouden blijven.

Een belangrijk punt van aandacht betrof de speelvoorzieningen. Om de volledige bestaande speelplaats te behouden, zijn de geplande woningen verschoven richting de Francklaan. Daarmee blijft de speelplek in zijn geheel bestaan en behouden kinderen in de wijk dezelfde ruimte om te spelen als nu het geval is.

Naast deze thema's is ook gekeken naar de efficiëntie van de parkeeroplossing. De parkeerkoffer is behouden, omdat dit de meest functionele oplossing biedt voor de realisatie van 16 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn 12 extra parkeerplaatsen toegevoegd aan de Bizetlaan en Berliozlaan. Hiermee komt het totaal aantal netto nieuwe parkeerplaatsen uit op 28, in lijn met de parkeernota en de wensen uit de buurt.

Door deze aanpassingen is het plan versterkt en sluit het beter aan bij zowel de ambities voor Het Meesterkwartier als bij de wensen van de omwonenden.

8 VERVOLGPCEDURE

De beoogde ontwikkeling wijkt af van het geldende omgevingsplan. Om de herontwikkeling van het Meesterkwartier mogelijk te maken, zal daarom een planologische procedure worden doorlopen in de vorm van een BOPA (Buitenplanse Omgevings Plan Activiteit).

Binnen deze procedure moeten wij als initiatiefnemer, in samenwerking met de gemeente, middels diverse onderzoeken aantonen dat woningbouw op deze locatie ruimtelijk, milieutechnisch en maatschappelijk verantwoord kan plaatsvinden. Hierbij wordt onder andere gekeken naar aspecten zoals verkeer en parkeren, geluid, waterhuishouding, groen en biodiversiteit.

Na voorbereiding en besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders wordt het ontwerpbesluit voor de BOPA gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden een formele zienswijze indienen als zij het niet eens zijn met (onderdelen van) het planvoornemen. Alle zienswijzen worden zorgvuldig beoordeeld en waar nodig wordt het plan daarop aangepast.

Wij zijn voornemens deze procedure in gang te zetten in Q4 2025 of Q1 2026, afhankelijk van de doorlooptijd van de onderzoeken en de verdere planuitwerking.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

9 CONCLUSIE

De informatiebijeenkomst van 15 juli over Het Meesterkwartier, aangevuld met de ingediende reacties via het reactieformulier, heeft waardevolle inzichten opgeleverd in de wensen, zorgen en behoeften van omwonenden en bewoners van het plangebied. De bijeenkomst kende een brede belangstelling, met een evenwichtige vertegenwoordiging van direct aanwonenden en andere wijkbewoners. Dit onderstreept de betrokkenheid en het draagvlak binnen de wijk voor de voorgenomen herontwikkeling. De gedeelde informatie werd zorgvuldig ontvangen en leidde tot open en constructieve gesprekken.

De participatie heeft enkele duidelijke aandachtspunten blootgelegd die in het vervolgtraject nadrukkelijk zijn meegenomen. Het meest besproken thema betrof de parkeerproblematiek. Bewoners gaven aan zorgen te hebben over het verdwijnen van bestaande parkeervakken, gaven aan dat langparkeren niet de voorkeur heeft en stelden vragen over de netto toevoeging van nieuwe parkeerplaatsen. Daarnaast werd gewezen op het belang van verkeersveiligheid in de Berliozlaan en Bizetlaan, waarbij behoud en herinrichting van parkeerruimte kan bijdragen aan een veilige en leefbare woonomgeving. Ook het thema groen en bomen kreeg veel aandacht, met vragen over eventuele kap, herplant en de effecten van de bouwperiode.

Concreet hebben de reacties geleid tot zichtbare aanpassingen in het plan, zoals het behoud van de bestaande haakspaarplaatsen, het opschuiven van de woonblokken zodat de speelplaats behouden blijft en het schrappen van extra parkeerplaatsen aan de Francklaan waardoor bestaande bomen kunnen worden gehandhaafd. Daarnaast zijn er extra parkeerplaatsen toegevoegd binnen het plangebied om aan de parkeernormen te voldoen en de parkeerdruk in de wijk te verlichten.

Verder is behoefte geuit aan duidelijkheid over de verhouding tussen huur- en koopwoningen en werd gevraagd naar de invulling van speelvoorzieningen in de directe omgeving. De bestaande speelplaats blijft behouden, wanneer de bestaande speeltuin aan de beurt is voor vernieuwing zal de invulling van deze speelvoorzieningen door de gemeente in een apart participatietraject met de buurt verder uitgewerkt worden. Dit volgt een eigen tijdspad ten opzichte van de woningbouwontwikkeling. Enkele omwonenden hebben daarnaast aangegeven hun persoonlijke situatie graag in nader overleg te bespreken, wat wij in de vorm van keukentafelgesprekken zullen faciliteren.

Samengevat laten de resultaten zien dat er binnen de wijk breed begrip bestaat voor de woningbouwopgave in Nijkerk en dat de voorgenomen toevoeging van 21 woningen positief wordt ontvangen, mits zorgvuldig wordt omgegaan met parkeren, groen en leefbaarheid. De participatie heeft daarmee niet alleen een belangrijke rol gespeeld in het aanscherpen van het plan, maar ook in het versterken van de kwaliteit en het draagvlak. Met deze inbreng van de gemeenschap als fundament zien wij de verdere uitwerking van Het Meesterkwartier met vertrouwen tegemoet.

10 BIJLAGEN

- Bijlage 1: Uitnodigingsbrief omwonenden
- Bijlage 2: Presentatieborden informatiebijeenkomst
- Bijlage 3: Ontvangen reacties incl. beantwoording

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

BIJLAGE 1: UITNODIGINGSBRIEF OMWONENDEN



|

Aan de bewoners van dit adres

Nijkerk, 27 juni 2025

Betreft: Ontwikkeling woningbouw Bizetlaan – uitnodiging voor participatie

Geachte omwonende,

U ontvangt deze brief omdat u omwonende bent van de locatie Bizetlaan, onderdeel van het projectgebied Paasbos in Nijkerk.



Wij, De Bunte Vastgoed Oost, zijn als ontwikkelaar verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van twee deelplannen binnen Paasbos: de Wulfshoeve en de Bizetlaan. Als onafhankelijke ontwikkelaar met ruime ervaring in woningbouw en herontwikkeling in deze regio, realiseerden wij eerder onder andere projecten als 'Het Spaanse Leger' en 'Villa Colthof' in Nijkerk.

Voor beide locaties bereiden wij momenteel een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor. Voor de locatie Bizetlaan is inmiddels een voorlopig stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit plan is onlangs besproken met de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK), die hierover positief heeft geadviseerd en ons enkele aandachtspunten heeft meegegeven voor verdere uitwerking.

Graag betrekken wij u als omwonende bij de verdere planvorming voor de ontwikkeling aan de Bizetlaan. Wij nodigen u daarom van harte uit voor een inloopbijeenkomst op **15 juli**, tussen **19:00 en 20:30 uur**, in de **Opstandingskerk**, Hoefslag 132, 3862 KD Nijkerk. Tijdens deze bijeenkomst kunt u het plan inzien, vragen stellen en eventuele opmerkingen met ons delen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, dan kunt u contact met ons opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,


De Bunte Vastgoed Oost BV
T (0318) 69 33 70
E 

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

BIJLAGE 2: PRESENTATIEBORDEN INFORMATIEBIJEENKOMST & Website

3.1 In het ritme van de wijk, met ruimte voor groen en wonen

Het ruimtelijk concept voor deze inbreiding in de bestaande wijk Paasbos is zorgvuldig ontworpen om aan te sluiten op de bestaande structuur van de omringende woning en het gebied. Dit wordt bereikt door: een harmonieus ensemble van vier woonblokken, elk op een eigen manier geïnspireerd door het herkenbare ritme van de rijwoningen in de directe omgeving: een voordeur met daarnaast een erker en met daar bovenop een balkon.

Dit nieuwbouwproject op dit specifieke plangebied is een echte inbreidingslocatie binnen de wijk Paasbos. Om deze reden hechten wij er ook zoveel waarde aan om met ons plan aan te sluiten bij de bestaande bebouwing in de directe omgeving.

15 juli 2025

De huidige parkeerplaatsen gelegen aan de Debussylaan willen wij graag behouden/ terug laten komen op het plangebied. Daarnaast willen wij een aantal parkeerplaatsen creëren aan de Francklaan. Daarnaast willen wij op het midden van het plangebied een aantal parkeerplaatsen creëren. Door het plaatsen van een aantal nieuwe parkeerplaatsen zullen de woonvelden worden voorzien in hun eigen parkeerbehoefte en wordt getracht dat de parkeerdruk op de bestaande omgeving zo min mogelijk toe zal nemen.

Waar mogelijk zullen wij tussen de parkeerplekken bomen en andere groenvoorzieningen plaatsen om een groene uitstraling te waarborgen. Wij trachten daarnaast om een aanzienlijk gedeelte van de linkerzijde van het plangebied zijn groene uitstraling te laten behouden.

3.2 Woningbouwprogramma

Het woningbouwprogramma, met een zorgvuldig samengestelde woningtypologie, weerspiegelt de lokale behoeften en toekomstvisie van de gemeente Nijkerk. Hierbij is de "Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+" in overweging genomen, waarin de nadruk ligt op het behouden van de vitaliteit en toekomstbestendigheid. Groei is essentieel, vooral door het creëren van betaalbare woningen, zodat jongeren, jonge gezinnen, en senioren in het dorp kunnen blijven wonen en doorstroming wordt bevorderd.

Het voorlopig ontwerp bestaat uit 21 levensloopbestendige woningen, met een badkamer en slaapkamer op de begane grond, verdeeld over vier rijen.

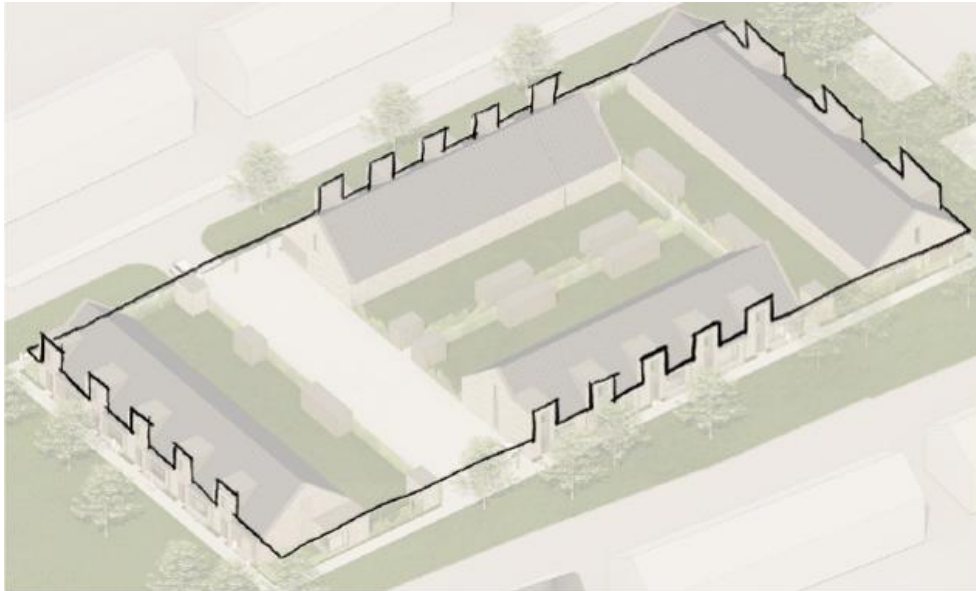
De woningen zullen zo worden opgezet dat ze een goede inpassing hebben in de bestaande wijk. Hierbij wordt gekeken naar vier bouwblokken welke logisch passen in het stedelijk weefsel van de wijk. Het is daarbij van belang dat de woningen een soort eiland vormen in het bestaande groen. Door te spelen met goothoogten en het toepassen van meerdere metselvormen wordt gezocht naar ritme en tegelijkertijd speelsheid.

3.3 Ingrediënten van het ontwerp

Onderwijs is herhaling en biedt rust wanneer het regelmatig plaatsvindt. Op de plek waar ooit een school stond, wordt een nieuw plan ontwikkeld. In de directe omgeving hebben de rijwoningen een herkenbaar ritme: een voordeur met daarnaast een erker, met daar bovenop een balkon, een patroon dat zich herhaalt en zo een gevoel van rust creëert. Dit principe van herhaling, oftewel repetitie, vormt de basis voor ons voorstel: een harmonieus ensemble van vier woonblokken, elk op een eigen manier geïnspireerd door dit thema.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025



PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

PAASBOS | BIZETLAAN

1

VOGELVLUCHT



SITUATIE



PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

PAASBOS | BIZETLAAN

2

STRAATBEELD BIZETLAAN



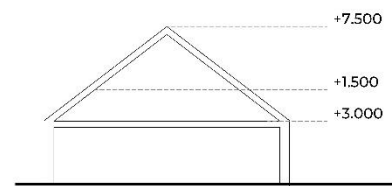
STRAATBEELD FRANCKLAAN



MATERIALEN EN SFEER



PRINCIPE DOORSNEDE



PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

PAASBOS | BIZETLAAN

3

IMPRESSIE FRANCKLAAN



IMPRESSIE BERLIOZLAAN



IMPRESSIE BIZETLAAN



PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

BIJLAGE 3: ONTVANGEN REACTIES INCL. BEANTWOORDING

Inzending 1

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Slechte parkeerplaatsen.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Dat het koopwoningen zijn.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtpunten aan de plannen?

Te weinig parkeervakken. Kinderen blijven langer thuis wonen en krijgen ook een auto. Er wordt aan de stoep geparkeerd waardoor de inrit vaak wordt geblokkeerd en we slecht kunnen uitrijden; bovendien is het overzicht slecht voor andere weggebruikers. Parkeervakken zijn echt beter dan fileparkeren.

Vragen/opmerkingen?

—

Beantwoording

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

Inzending 2

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Nieuwbouw is altijd fijn; het ziet er, op de parkeerplekken na, prima uit.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Paasbos is aan vernieuwing toe; verandering is goed.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtpunten aan de plannen?

Graag parkeerplekken behouden. Nu al tekort; langs de weg parkeren is geen optie. Man heeft COPD en moet dichtbij kunnen parkeren. Er is ruimte voor parkeerhavens; desnoods minder bomen—er staan er genoeg.

Vragen/opmerkingen?

Toelichting graag in persoonlijk onderhoud.

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 3

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Mooi plan qua bouw.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Zie eerste indruk.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Zorgen over hoeveelheid groen (bomen) en omvang van het speelterrein (lijkt kleiner dan eerder). Zorgen over aantal parkeerplaatsen.

Vragen/opmerkingen?

Er komen 21 woningen bij—hoeveel parkeerplaatsen komen er netto bij? Is dit afdoende?

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

Inzending 4

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Huizen en omgeving zien er mooi uit; voorlichting was prima.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Mooie huizen; voldoende groen.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Minder parkeerruimte aan Berliozlaan is problematisch. Verdwijnen van speelruimte met toestellen is achteruitgang. Voorkom dat voortuinen opgeofferd worden voor parkeren; dat schaadt het aanzien en de leefsfeer. Behoud een deel van de huidige parkeerplaatsen.

Vragen/opmerkingen?

Behoud parkeerplaatsen 10–14 Berliozlaan voorkomt risicovolle situaties bij uitrit en ontmoedigt verharding voortuinen.

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

Inzending 5

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Positief; fijn dat het relatief lage woningen zijn en dat veel groen behouden blijft.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Groen blijft grotendeels; laagbouw; speelvoorziening blijft.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Lijkt minder parkeerruimte terug te komen terwijl er 21 woningen bij komen; graag minimaal 10 extra plekken. Speeltoestellen behouden/actualiseren (wijk verjongt). Geen hangplek voor jongeren. Trapveldje minder gebruikt; toestellen wel.

Vragen/opmerkingen?

Wordt het sociale huur of koop? Graag persoonlijk antwoord.

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

Alle 21 woningen in dit plan worden koopwoningen. Er worden geen huurwoningen gerealiseerd.

Inzending 6

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Leuk, doen.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Levensloopbestendige woningen.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

–

Vragen/opmerkingen?

(1) Parkeervakken Bizet- en Berliozlaan lijken verdwenen; waarom geen (schuine) insteek? (2) Worden bomen gekapt/nieuw bomenplan? (3) Komen er (nieuwe) speeltoestellen op speelveldje?

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

Inzending 7

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Gematigd positief.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Accent op 55–65-jarigen; geen hoogbouw.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Zorgen over aantal parkeerplekken en leefbaarheid; speeltuin kleiner dan eerdere concepten.

Vragen/opmerkingen?

–

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 8

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Mooi plan, met kanttekeningen.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Het type woningen.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Zorgen over aantal parkeerplaatsen: extra aan Francklaan vs. verdwijnen aan Berlioz- en Bizetlaan. Ook zorgen over verkeersafwikkeling (zeker met nieuw winkelcentrum).

Vragen/opmerkingen?

Wat gebeurt er met bomen op groenstrook Berliozlaan? Welke hinder tijdens bouwperiode? Krijgen huidige omwonenden voorrang bij koop?

Beantwoording

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we binnen het plangebied netto 28 parkeerplaatsen toe, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken. Wat betreft de verkeersafwikkeling: de ontsluiting via de Beethovenlaan blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie, ook na realisatie van het nieuwe winkelcentrum en overige ontwikkelingen.

We begrijpen dat u zich zorgen maakt over eventuele hinder tijdens de bouw. Uiteraard zullen wij samen met de aannemer maatregelen treffen om overlast zo veel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door duidelijke afspraken over werktijden en bouwroutes. Bewoners zullen hierover tijdig worden geïnformeerd.

Alle 21 woningen in dit plan worden koopwoningen. Samen met de gemeente en de betrokken makelaar verkennen we de mogelijkheden om lokale doorstroming te stimuleren, zodat huidige bewoners uit de wijk/inwoners uit Nijkerk een goede kans hebben om in aanmerking te komen bij de verkoop.

Inzending 9

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Aaaa.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

A.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

A.

Vragen/opmerkingen?

Graag tekening waarop woning en langsparkeervakken zijn ingetekend; dit was niet zichtbaar op de inloopavond.

Beantwoording

Dank voor uw betrokkenheid. Definitieve tekeningen staan op de website aangegeven, zodat u de impact op uw woning kunt zien.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 10

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Plannen zien er goed uit.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Indeling plangebied.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Reductie parkeerruimte—met name aan Berliozlaan—doet onnodig afbreuk. Behoud parkeerhavens 8 t/m 14; voorkomt overlast zonder extra groen in te leveren.

Vragen/opmerkingen?

Maakt bezwaar tegen onnodig verdwijnen parkeerruimte; verharding voortuinen schaadt wijkbeeld.

Beantwoording

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen.

Wij begrijpen uw zorgen over het verdwijnen van parkeerruimte aan de Berliozlaan en een aantasting van het straatbeeld. In de nieuwe situatietekening is dit punt echter aangepast: er gaat geen parkeerruimte verloren. Integendeel, langs de Berliozlaan wordt extra haaksparkeren toegevoegd, waardoor er per saldo juist meer parkeercapaciteit ontstaat.

Daarmee wordt uw suggestie om de parkeerhavens ter hoogte van nummers 8 t/m 14 te behouden feitelijk ingevuld. Deze oplossing zorgt ervoor dat de parkeerbilans in de wijk verbetert, zonder dat dit ten koste gaat van extra groen, en draagt bij aan het behoud van de leefkwaliteit.

Met deze aanpassing denken wij een goede balans te hebben gevonden tussen voldoende parkeergelegenheid, verkeersveiligheid en de groene uitstraling van de wijk.

Inzending 11

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Goed dat groen behouden blijft; zorgen over parkeren (veel woningen, weinig plekken).

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Woonlagen + groen.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Lange rij parkeerplaatsen op Bizetlaan om wildparkeren te voorkomen.

Vragen/opmerkingen?

—

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij.

Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe.

Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 12

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Ziet er goed uit; mooie woningen.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Goede inpassing; ruim opgezet met prima groenvoorziening.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Geen.

Vragen/opmerkingen?

Wij overwegen te verhuizen; benieuwd naar afmetingen van ruimtes.

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid. Meldt u zich gerust als geïnteresseerde; we houden u op de hoogte van de ontwikkeling.

Inzending 13

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Mooie schets; buurt knapt op door verdwijnen (vervallen) school.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Levensloopbestendige woningen; beperkte bouwhoogte.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Zorgen over aanzienlijk verlies groen/bomen, met name bij locatie huidige speeltuintje. Wijst op biodiversiteit, klimaatadaptatie, leefkwaliteit en de 3-30-300-regel. Voorstel: kleinere tuinen, behoud bomen, natuurinclusief bouwen. Gemeente zou behoud speeltuin hebben toegezegd.

Vragen/opmerkingen?

Waarom komt toezegging behoud speeltuin niet terug in schets?

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij.

Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe.

Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 14

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Ziet er mooi uit.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Huizen niet te hoog.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtpunten aan de plannen?

Graag voldoende parkeerplekken zodat bestaande bewoners hun "eigen" plek kunnen behouden.

Vragen/opmerkingen?

-

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij.

Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe.

Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 15

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

–

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Laagbouw is fijn.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Groen zoveel mogelijk behouden (grote bomen). Aandacht voor afwatering (straten onder water, borrelende wc's). Geluid/overlast van warmtepompen voorkomen. Voldoende parkeren. Wijziging: nu zes huizen tegenover onze woning—impact op leefomgeving. Behoud laanbomen. Aandacht voor flora/fauna (vleermuizen, egels) en voorzieningen daarvoor.

Vragen/opmerkingen?

Zie bovenstaande punten; graag reactie.

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied; er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

Daarnaast nemen we ook uw overige zorgen serieus. Bij de verdere uitwerking van het plan houden wij rekening met:

Afwatering: de nieuwe woningen zullen zelfstandig moeten functioneren qua waterhuishouding. Hiermee voorkomen we dat er extra belasting of overlast in de omgeving ontstaat.

Installaties en geluid: bij de toepassing van installaties, zoals warmtepompen, zorgen we ervoor dat geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk wordt voorkomen en voldoen aan de wetgeving.

Flora en fauna: er lopen onderzoeken naar aanwezige soorten, zoals vleermuizen en egels. Waar nodig worden hiervoor passende maatregelen getroffen in het ontwerp.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 16

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Overwegend positief; afwijkend is het extra dwarse rijtje tussen Berliozlaan en Bizetlaan.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Levensloopbestendige woningen; passende architectuur/materialisatie; (deels) inwendig parkeren ontziet beeldkwaliteit.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtspunten aan de plannen?

Gemeentelijk programma "Bewegen en spelen kan overal" (2024–2035) noemt locatie buurtspeel- en sportvoorziening; verjonging en extra woningen vergroten de vraag. Plattegrond suggereert verkleining/vermindering functie; vraag om binnen grenzen schoolterrein te ontwikkelen i.p.v. ten koste van speel/sportvoorzieningen met waardevolle groenstructuur. Behoud dwarsparkeervakken (langsparkeren verslechtert beeldkwaliteit).

Vragen/opmerkingen?

Waarom verkleinen van groen/speelvoorziening in weerwil van beleid? Wat is de gedachte achter opheffen dwarsparkeervakken? Graag snelle sloop schoolgebouw om vandalisme te voorkomen.

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied; er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft. Daarmee sluiten we aan bij het gemeentelijk programma "Bewegen en spelen kan overal" (2024–2035) en zorgen we dat de functie als buurtspeel- en sportvoorziening behouden blijft voor de wijk, ook gezien de verjonging en toevoeging van nieuwe woningen.

Wat betreft de sloop van het schoolgebouw: wij streven ernaar om, zodra het gebouw vrij komt, de sloopwerkzaamheden zo snel mogelijk te starten. Hiermee willen wij voorkomen dat het gebouw leegstaat en mogelijk leidt tot ongewenste situaties zoals vandalisme.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

Inzending 17

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

A.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

B.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtpunten aan de plannen?

B.

Vragen/opmerkingen?

Sluit zich aan bij opmerkingen van (naam weggehaald i.v.m. privacy).

Beantwoording

Dank voor uw betrokkenheid. Wij nemen uw reactie mee in de verdere uitwerking=

Inzending 18

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

Ziet er mooi uit.

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

Autoluw.

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aandachtpunten aan de plannen?

Parkeerruimte lijkt weinig voor het aantal nieuwe woningen. Wordt speeltuin Debussylaan weggehaald? Graag voldoende groen en speelruimte.

Vragen/opmerkingen?

–

Beantwoording:

Dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw opmerkingen. Uw zorgen over parkeren herkennen wij. Daarom behouden we de bestaande haaksparkerplaatsen en passen we geen langsparkeren toe. Daarnaast voegen we extra parkeerplekken toe binnen het plangebied, er zullen netto 28 parkeerplaatsen toegevoegd worden, zodat we voldoen aan de parkeernota en de parkeerdruk in de wijk beperken.

We begrijpen het belang van de bestaande bomen en de groene uitstraling. Daarom behouden we de bomen zoveel mogelijk en houden we rekening met de boomkronen. Alleen waar het écht niet anders kan, passen we aan, altijd met zorg voor de omgeving.

Ten aanzien van de speelvoorzieningen is het ontwerp aangepast: de woningen zijn verschoven richting de Francklaan, waardoor het huidige speelterrein volledig behouden blijft.

PARTICIPATIEVERSLAG

Project: Ontwikkeling 'Meesterkwartier' te Nijkerk
Datum: 01-10-2025

BIJLAGE 4: NIEUWE SITUATIEKENING

