

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/270147

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 19 december 2025 ontvangen aanvraag van De Efteling B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de geplande saneringswerkzaamheden, uitgevoerd aan de Europalaan 1 te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op Zand.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 19 december 2025 hebben wij van De Efteling B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het verplaatsen van het prieeltje, ten behoeve van een geplande sanering ten zuidwesten van de entree 'het Huis van de Vijf Zintuigen'. Deze activiteiten vinden plaats aan de Europalaan 1 te Kaatsheuvel, 5171 KW, in de gemeente Loon op Zand.

### Besluit

Ge deputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan De Efteling B.V., Europalaan 1, 5171 KW te Kaatsheuvel, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 mei 2026 tot en met 30 april 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Aanvullend ecologisch onderzoek, 260205\_E25009\_AO\_02, 5 februari 2026 (hierna: nader onderzoek);
  - Activiteitenplan, 260210\_E25009\_AP\_01, 10 februari 2026 (hierna: activiteitenplan);
  - Aanvullende gegevens van 3 maart 2026 en 30 maart 2026;
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1).

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	8
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	13
2.9 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	13
3. CONCLUSIE .....	14
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>18</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 19 december 2025 hebben wij van De Efteling B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 3 maart 2026 en 30 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/270147.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het verplaatsen van het prieeltje naar het Ton van de Venplein in het park van de Efteling, welke zich op dit moment bevindt op de tijdelijke opslaglocatie, ten behoeve van een geplande sanering ten zuidwesten van de entree 'het Huis van de Vijf Zintuigen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Europalaan 1 te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op Zand.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage Nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen).

Op 29 april 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Naar aanleiding van de quickscan heeft er in 2025 aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (Geactualiseerd voor meervleermuis, Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. De zomerverblijfplaats bevindt zich in een prieeltje dat in het plangebied is geplaatst in september 2025, waarvan de openingen tussen de houten planken dienen als invliegopeningen. Door de geplande saneringswerkzaamheden wordt het prieeltje verplaatst naar het Ton van de Venplein, en wordt de verblijfplaats op de planlocatie vernield en worden vleermuizen verstoord.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

#### *Locatie*

Het prieeltje met de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich op een voormalige stortplaats. De sanering van de voormalige stortplaats is locatie gebonden en kan niet op een andere locatie uitgevoerd worden.

#### *Inrichting*

Er zijn tijdelijke vleermuiskasten geplaatst zodat de gewone dwergvleermuis extra mogelijkheden heeft om uit te wijken. Bovendien zal het plangebied of de directe omgeving na afloop van de sanering ingericht worden ten gunste van de gewone dwergvleermuis in de vorm van permanente verblijfsvoorzieningen. Indien het niet mogelijk is om de toekomstige situatie permanente verblijfsvoorzieningen te creëren binnen het plangebied, zullen deze in de directe omgeving worden ingepast. Op deze manier wordt in de inrichting zoveel mogelijk rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis.

### *Werkwijze*

Door het prieeltje met de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de minst kwetsbare periode voorafgaand aan de sanering te verplaatsen en alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, wordt tijdens de voorbereiding van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis. Tijdens de werkzaamheden zal erop gelet worden dat de geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen in de omgeving, waaronder de aangeboden vleermuiskasten, niet verstoord worden door bijvoorbeeld geen verlichting naar de omgeving uit te stralen.

### *Planning*

Het verplaatsen van het prieeltje vindt plaats op het moment dat in de voorliggende situatie het meest gunstig is voor de gewone dwergvleermuis. Namelijk na afloop van de winterperiode en vóór aanvang van de kraamperiode in 2026 van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt voorkomen dat de gewone dwergvleermuis in de winter verstoord wordt in het geval deze het prieeltje tevens als milde winterverblijfplaats gebruikt en zo wordt bovendien voorkomen dat de gewone dwergvleermuis het prieeltje in gebruik neemt als kraamverblijfplaats, voordat het prieeltje verplaatst wordt, waardoor verstoring van een kraamverblijfplaats op zou kunnen treden.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Binnen het plangebied bevindt zich een voormalige stortplaats (Provincie Noord-Brabant, z.j.). Deze voormalige stortplaats is sterk verontreinigd met PAK, zware metalen (waaronder chroom) en minerale olie (BK Ingenieurs, 2025). Bij werkzaamheden in de verontreinigde bodem kunnen arbeidsrisico's optreden, waaronder mogelijke blootstelling aan gevaarlijke stoffen. Mede in het kader van volksgezondheid en ten gunste van het milieu zal de voormalige stortplaats gesaneerd worden. Om deze sanering uit te kunnen voeren dient het prieeltje met de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verplaatst te worden.

## *2.6 Maatregelen*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 3 maart 2026 en 30 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen*

- Voor de gewone dwergvleermuis zijn op 22 januari 2026 4 vleermuiskasten van het type VK MP 08 van Vivara Pro opgehangen aan de achterzijde van het Efteling Theater.

- De vleermuiskasten zijn opgehangen op verschillende windrichtingen (noord, west, zuidwest en zuid) binnen 200 meter van de huidige locatie van het prieeltje met de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
- De kasten hangen op minimaal 4 meter hoogte van de grond en op minimaal 2 meter boven een aanbouw, buiten het bereik van predatoren.
- De kasten zijn vrij van obstakels, verstoring en verlichting, en er zijn geen irriterende of sterk geurende stoffen in de nabijheid aanwezig.
- De kasten voldoen aan de eisen van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

#### *Ongeschikt maken en verplaatsing prieeltje*

- De gewone dwergvleermuis heeft ruim een maand gewenningstijd om de tijdelijke vleermuiskasten te ontdekken.
- Het prieeltje wordt voorafgaand aan de verplaatsing, en na de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen, tijdelijk ongeschikt gemaakt (begin mei).
- Het prieeltje zal buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt worden.
- Het prieeltje wordt begin mei 2026 verplaatst naar het Ton van de Venplein in het park, waar het zal blijven staan gedurende de zomer. In de winterperiode wordt het prieeltje opgeslagen op de Speelweide, omdat het prieeltje niet meer terug kan naar de planlocatie achter het Efteling Theater door de saneringswerkzaamheden.
- Nadat het prieeltje tijdelijk ongeschikt is gemaakt en de controleronde heeft bevestigd dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het prieeltje, wordt het prieeltje permanent ongeschikt gemaakt.
- Het permanent ongeschikt maken kan zowel vóór als na de verplaatsing naar de locatie in het park plaatsvinden. Belangrijk is dat alle voorzieningen die zijn gebruikt voor het tijdelijk ongeschikt maken aanwezig blijven totdat het prieeltje definitief permanent ongeschikt is gemaakt.

#### *Permanente verblijfplaatsen*

- Het prieeltje zal op de huidige locatie verloren gaan als geschikte verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Als alternatief zullen na afloop van de sanering nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd worden in de nabijheid van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- Hoe deze permanente verblijfplaatsen precies vormgegeven worden, is momenteel nog niet bekend. Er kan gekozen worden voor het geschikt maken van een spouwmuur, het realiseren van verblijfplaatsen achter gevelbetimmering, boeiborden of sierlijsten of het aanbrengen van inbouwvoorzieningen.
- De voorziene permanente verblijfplaatsen zullen conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) in ieder geval voldoen aan de volgende eisen:
  - In het geval voor inbouwvoorzieningen gekozen wordt: minimaal vier stuks;
  - Binnen 200 meter van de planlocatie;
  - In nieuwbouw of bestaande bouw in de omgeving;
  - Minimaal interne afmeting: 15 cm breed, 80 cm hoog en 2 cm diep;
  - Op verschillende windrichtingen;
  - Invliegopeningen op minimaal 4 meter hoogte en 2 meter boven een aanbouw;
  - Invliegopening minimaal 1,5 – 2,0 x 5,0 – 30 cm;
  - Buiten het bereik van predatoren;
  - Geen irriterende of sterk geurende stoffen in de nabijheid;
  - De binnenruimte is tocht- en kiervrij;

- Onbelicht;
- Vrij van obstakels;
- Vrij van verstoring.
- Wanneer de permanente verblijfplaatsen minimaal 3 maanden aanwezig zijn in de periode begin april tot en met eind oktober mogen de tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten van het type VK MP 08 van Vivara Pro verwijderd worden, mits deze op dat moment niet in gebruik zijn.

#### Overweging verkorte gewenningsperiode zomerverblijfplaats

Het prieeltje wordt begin mei 2026 verwijderd. De alternatieve verblijfplaatsen zijn op 22 januari 2026 geplaatst. De gewenningsperiode begint in april, wanneer de actieve periode van de gewone dwergvleermuis begint en ze niet meer in winterrust zijn. Dit betekent dat de gewone dwergvleermuis ruim een maand gewenningstijd heeft om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken. Dit is weliswaar minder dan de 3 maanden in de actieve periode die voorgeschreven worden in het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), maar in dit geval voldoende omdat de betreffende gewone dwergvleermuis aangetoond heeft minder tijd nodig te hebben gehad om het prieeltje te ontdekken (namelijk minder dan 11 dagen). Vermoedelijk verbleef de betreffende gewone dwergvleermuis binnen 1 van de geschikte verblijfplaatsen in de omgeving van de saneringslocatie, voordat het prieeltje op de huidige locatie werd geplaatst. Tevens is het van belang om het prieeltje voorafgaand aan de kraamperiode te verplaatsen zodat voorkomen wordt dat het prieeltje als kraamverblijfplaats in gebruik genomen wordt en het verplaatsen van het prieeltje daardoor mogelijk een groter effect heeft dan nu het geval is. Het prieeltje bevindt zich elk jaar tijdens de kraamperiode op een andere locatie in het park. Mocht het prieeltje gedurende deze periode in gebruik worden genomen als kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, is de verblijfplaats gebonden aan een andere locatie in het park dan waar het prieeltje zich nu bevindt, en valt dat buiten deze vergunning.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

#### 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis.

##### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 3 maart 2026
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. Het prieeltje dient uiterlijk voor 15 mei, met in achtneming van de gewenningsperiode van minimaal 1 maand, ongeschikt gemaakt te worden.
12. Bij het tijdelijk ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat het prieeltje al ongeschikt is gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform de

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

voorschriften over de controleronde én er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

13. Wanneer er tijdens het tijdelijk ongeschikt maken van het prieeltje een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Deze voorschriften worden opgenomen om duidelijkheid te creëren over de wijze van ongeschikt maken van het prieeltje, om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verstoord raken. Het ongeschikt maken dient zo te gebeuren dat er geen vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.*

14. De 3 nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

15. Als het prieeltje volledig geïnspecteerd kan worden en daarmee de aanwezigheid van vleermuizen kan worden uitgesloten, dient er na het ongeschikt maken, voor het verplaatsen van het prieeltje naar het Ton van de Venplein in het park, een inspectie plaats te vinden. Bij de inspectie dient gekeken te worden of alle kieren en gaten goed dicht zitten en er geen in- en/of uitvliegopeningen meer aanwezig zijn.
16. Wanneer het prieeltje niet volledig geïnspecteerd kan worden, is een controleronde noodzakelijk. Deze dient te voldoen aan het volgende:
  - a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
  - b. De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
  - c. Het prieeltje kan pas verplaatst worden nadat het prieeltje natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer het prieeltje natuurvrij is verklaard.
  - d. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    - i. hoe en wanneer het prieeltje natuurvrij is verklaard;
    - ii. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
    - iii. de resultaten van de controleronde;
    - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

*De bovenstaande voorschriften over de inspectie en controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het prieeltje onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het prieeltje ten tijde van de verplaatsing.*

17. Gedurende de periode dat het prieeltje binnen deze vergunningsperiode verplaatst wordt, inclusief tussenliggende kraam-, en winterperioden dient deze ongeschikt te blijven. Hiertoe dient het prieeltje zo ongeschikt te worden gemaakt dat er geen nieuwe openingen kunnen ontstaan. Voorafgaand aan elke beoogde verplaatsing dient gecontroleerd te worden of er kieren aanwezig zijn die kunnen dienen als in- en/of uitvliegopening. Als deze openingen aanwezig blijken te zijn, dient er opnieuw onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vleermuizen in het prieeltje.

*Het bovenstaande voorschrift over het doorlopend ongeschikt houden van het prieeltje is opgenomen om te voorkomen dat gewone dwergvleermuizen in een kwetsbare periode worden verstoord bij het verplaatsen van het prieeltje. Naast de verplaatsing die vóór de komende kraamperiode plaatsvindt, zijn er nog andere verplaatsingen beoogd. Uit de stukken blijkt dat het prieeltje ten minste nog éénmaal verplaatst wordt van het Ton Van de Venplein naar de Speelweide. Deze verplaatsing is beoogd in de winterperiode en na afloop van het komende kraamseizoen. Wanneer het prieeltje gedurende deze periode niet ongeschikt blijft, is het uitgevoerde onderzoek niet actueel ten tijde van de tweede verplaatsing. Dit omdat in het komende kraamseizoen alsnog een kraamgroep kan vormen in het prieeltje én/of andere (vleermuis)soorten in het prieeltje kunnen gaan verblijven. In dat scenario voorziet deze vergunning onvoldoende in de bescherming van de soorten. Bovendien zou verplaatsing plaatsvinden in de winterperiode. De winterperiode is één van de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, en verstoring in deze periode dient dan ook te worden voorkomen.*

## 2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

## 2.9 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

In het plangebied is de aanwezigheid van de bunzing en de steenmarter aangetoond door middel van cameraval onderzoek. Deze waarnemingen indiceren mogelijke vaste voortplantings- of rustplaatsen van de bunzing en de steenmarter in (de omgeving van) het plangebied. Door de saneringswerkzaamheden zal het gehele plangebied ingrijpend worden heringericht. Hierbij wordt de bestaande bebouwing verwijderd en wordt de bodem integraal aangepakt. Dit kan mogelijk verstoring veroorzaken, of leiden tot het wegnemen van leefgebied en daarmee vernielen of beschadigen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen voor de bunzing en de steenmarter. Dit kan een overtreding van de Omgevingswet zijn.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

### **3. Conclusie**

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

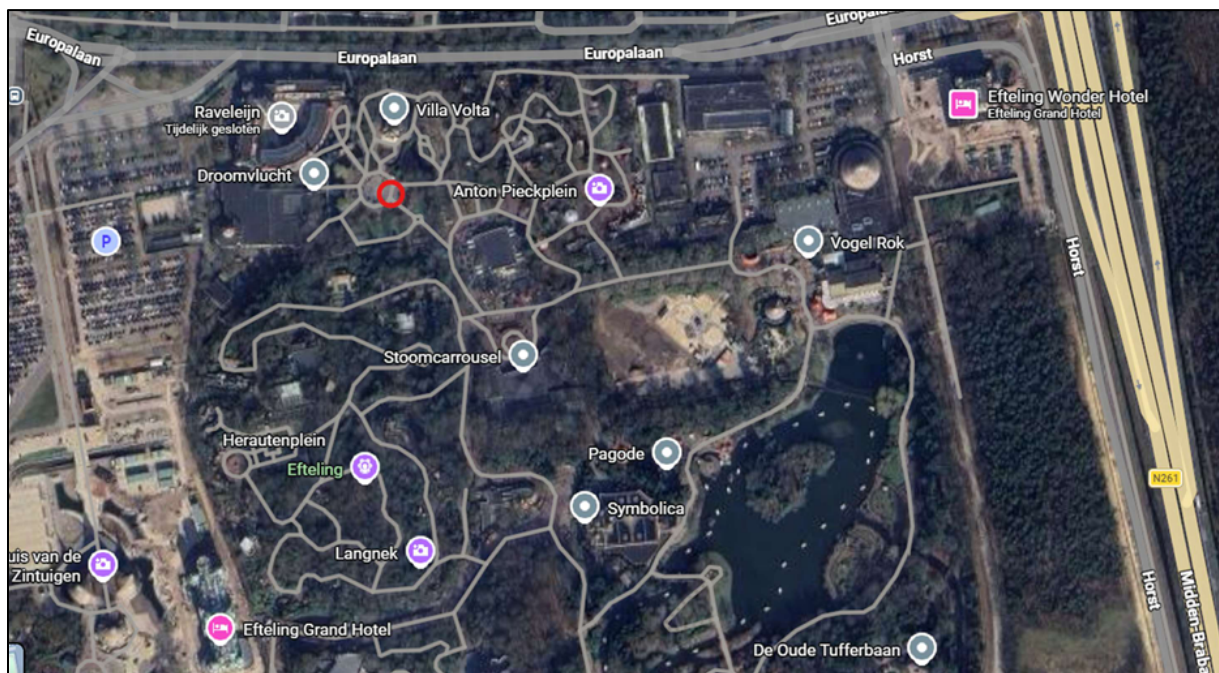


**Figuur 1.** Locatie Kaatsheuvel sanering vuilstort Efteling B.V. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

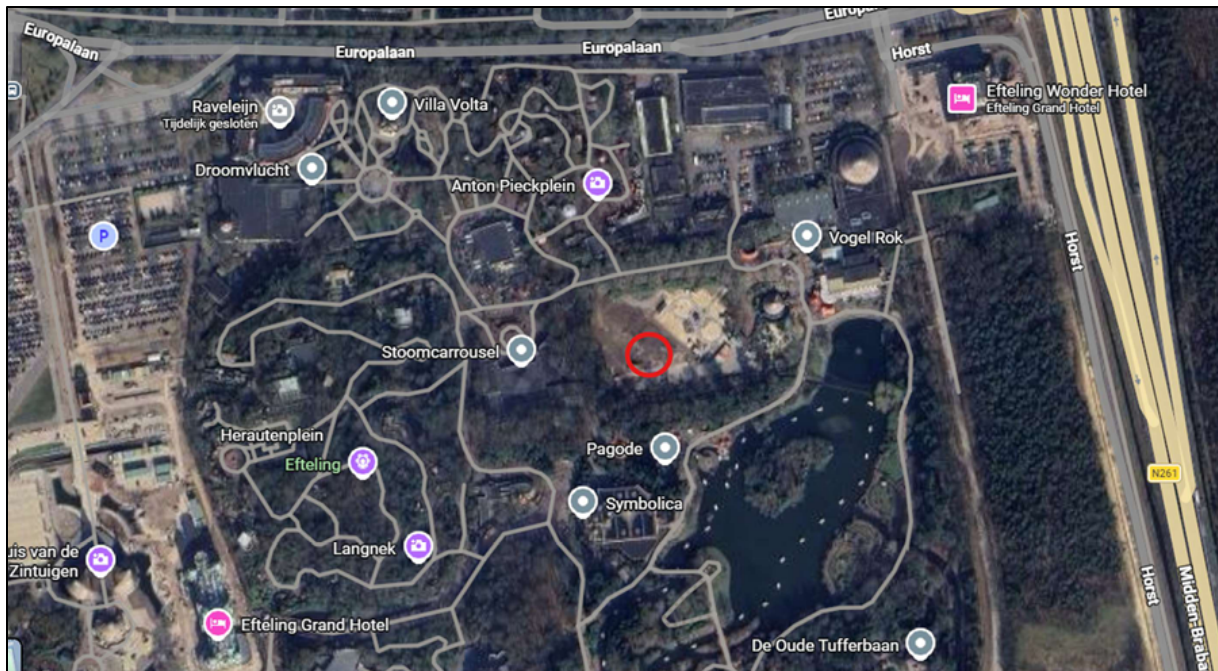
## Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke vloermuiskasten.



Figuur 3. Locatie van het prieeltje in de zomer, met rode cirkel aangegeven.



**Figuur 4.** Locatie van het prieltje in de winter (vanaf september 2026), met rode cirkel aangegeven.

