

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/263820

Plaats
's-Hertogenbosch

Op de op 15 oktober 2025 ontvangen aanvraag van WDP Nederland om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop en herbouw van een distributiecentrum, uitgevoerd aan de Hazeldonk 6464, 4836 LH te Breda.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 15 oktober 2025 hebben wij van WDP Nederland een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de sloop en herbouw van een distributiecentrum. Deze activiteiten vinden plaats aan Hazeldonk 6464, 4836 LH te Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- aan WDP Nederland, Hoge Mosten 2 B1, 4822 NH te Breda, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
- voor de periode van 15 april 2026 tot en met 14 april 2030;
- dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 - aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
 - dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Plan van Aanpak gewone dwergvleermuis Hazeldonk 6464, Breda, Foreest groen consult, Hazeldonk 6464, Breda, 9 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek en activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 4 februari en 18 maart 2026.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 15 oktober 2025 hebben wij van WDP Nederland een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 4 februari en 18 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/263820.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten hebben betrekking op de sloop van een kantoorpand, elektriciteitshuisje en techniekgebouw, en het bouwen van een nieuw distributiecentrum. De bedrijfshal binnen de planlocatie is reeds gesloopt.

Deze activiteiten vinden plaats aan Hazeldonk 6464, in Breda. Naar verwachting zullen de werkzaamheden starten vanaf 15 april 2026 en zullen deze afgerond zijn in mei 2027.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 2 december 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Naar aanleiding van de quickscan heeft er in 2025 aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er in totaal 5 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in de planlocatie.

Op het westelijke gedeelte van de planlocatie bevindt zich een kantoorpand. In dit kantoorpand zijn 4 zomerverblijfplaatsen waargenomen.

- 1 onder de dakrand van de noordwestelijke hoek van het kantoorpand.
- 1 boven een raam aan de 2^e verdieping van de noordwestelijke hoek.
- 1 boven een raam aan de 1^e verdieping in het midden van de westelijke gevel.
- 1 bij een raam aan de oostelijke gevel.

Op het oostelijke gedeelte van de planlocatie bevindt zich een techniek gebouw. In dit techniek gebouw is 1 zomerverblijfplaats waargenomen onder de dakrand van de noordwestelijke hoek.

Door de werkzaamheden worden de zomerverblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Voor de voorgenomen plannen is geen andere locatie beschikbaar. De sloop en nieuwbouw van het distributiecentrum aan de Hazeldonk 6464 in Breda is locatiegebonden. De gewone dwergvleermuis verblijft in het kantoorpand en techniekgebouw. Deze verblijven of gebouwen zijn niet te verplaatsen.

Inrichting en werkwijze

In de planlocatie zijn tijdig voldoende alternatieve voorzieningen gerealiseerd. Hiernaast worden bij het nieuwe distributiecentrum voldoende permanente voorzieningen gerealiseerd. De gewone dwergvleermuis kan voor, tijdens en na de werkzaamheden verblijven in de planlocatie. De voorzieningen die voor, tijdens en na de werkzaamheden geplaatst worden of al aanwezig zijn, zullen door de wijze van bouwen en de realisatie van invliegopeningen rondom het gehele pand een situatie ontstaan die voldoende mogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis biedt. Het kantoorpand en techniekgebouw zijn zowel technisch als energetisch sterk verouderd. Het bestaande pand is in een dusdanig verouderde staat dat sloop en nieuwbouw het meest efficiënt is. Deze gebouwen zijn dus niet geschikt om te behouden, voor hergebruik of modernisering. Voor de ontwikkeling van een nieuw distributiecentrum is sloop en nieuwbouw noodzakelijk. Tot slot is op deze locatie een distributiecentrum aanwezig, waardoor de realisatie van een nieuw distributiecentrum niet leidt tot extra ruimtebeslag en netto geen extra grond wordt ingenomen. Het project is locatiegebonden, omdat sloop en nieuwbouw onderdeel zijn van dezelfde ontwikkeling. De realisatie van het nieuwe distributiecentrum leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zowel functioneel als visueel.

Planning

De planning is gericht op het vermijden van de gevoelige periodes van de gewone dwergvleermuis. Door ongeschikt te maken in de periode 15 april tot 15 mei 2026 worden de werkzaamheden uitgevoerd binnen de minst kwetsbare periode. In dit geval betreft de minst gevoelige periode de gehele actieve periode van half april tot half oktober. De tijdelijke voorzieningen zijn tijdig geplaatst, waardoor vleermuizen voldoende tijd hebben om deze alternatieven te kunnen vinden. Een alternatieve gunstigere planning is niet mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het huidige kantoorpand en techniekgebouw zijn sterk verouderd en dus niet duurzaam. De gebouwen zijn slecht geïsoleerd, hebben een inefficiënte gasgestookte verwarming en de elektrische installatie is sterk verouderd. Het nieuwe distributiecentrum wordt gemoderniseerd. Door modernisatie zal de isolatiewaarde worden verhoogd en zo duurzamer zijn. Het nieuwe distributiecentrum wordt volledig gasloos, daarnaast zal al het interne transport plaatsvinden door middel van elektrische mobiele werktuigen. Dit draagt bij aan het halen van de eisen in het klimaatakkoord. Hiernaast is een nieuw pand van belang voor werkgelegenheid en continuïteit van werken. Een modern pand verhoogt het werkcomfort en werkplezier. Dit komt doordat betere isolatie, een gasloos systeem en elektrische werktuigen zorgen voor een gezonder binnenklimaat, meer comfort en een toekomstbestendige werkomgeving, wat de tevredenheid van medewerkers vergroot.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 4 februari en 18 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis te voorkomen.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de gebouwen zal worden uitgevoerd in de periode: 15 april tot 15 mei 2026 bij geschikte weersomstandigheden (10 °C rond zonsondergang, maximaal miezer en maximaal 5 Beaufort).
- De gebouwen worden ongeschikt gemaakt door openingen te vullen met schuimband en het plaatsen van exclusion flaps.
- Tussen het schuimband wordt minimaal elke 2 meter een exclusion flap geplaatst.
- Individuele openingen krijgen altijd een exclusion flap.
- Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken vindt een controle plaats door de ecooloog om de effectiviteit van het ongeschikt maken te beoordelen.
- Indien er geen in- of uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen geeft de ecooloog een natuurvrijverklaring af.
- Na de natuurvrijverklaring mag er worden gestart met de sloopwerkzaamheden.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er zijn 5 paalkasten (type Coco van Faunus Nature Creations) geplaatst. Deze paalkasten hebben elk 4 verschillende zijden met elk 3 lagen. De paalkasten zijn geplaatst tussen september 2024 en juli 2025.
- De paalkasten zijn binnen de planlocatie geplaatst op verschillende locaties.
- De paalkasten blijven aanwezig na voltooiing van de werkzaamheden en worden (na het verstrijken van de gewenningsperiode) hooguit verplaatst, zodat deze een permanente locatie krijgen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In de nieuwe bebouwing worden vleermuis inmetSELstenen in de gevel verwerkt, met invliegopeningen die naar de buitenzijde zijn gericht.
- Op 20 locaties worden vleermuis kasten van het type VMPPMK1 geplaatst, met daarboven elk 4 geschakelde VMPPM3u-kasten (beide kasttypen zijn van Unitura).
- Op 2 locaties worden elk 2 gekoppelde VMPPMK1 vleermuis kasten geplaatst, met daarboven 8 geschakelde VMPPM3u kasten.
- De onderkant van de onderste kasten komen op minimaal 4 meter hoogte te hangen.
- De vleermuis kasten worden verdeeld geplaatst over alle 4 de gevels van het distributiecentrum.

Algemeen

- Er is geen verlichting aanwezig bij de invliegopening van de permanente verblijven.
- De permanenten verblijven blijven toegankelijk.
- De werkzaamheden worden begeleid door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- De bevindingen worden bijhouden in een logboek.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Overwegingen gebruik van paalkasten

Er is gekozen voor het gebruik van 5 paalkasten als tijdelijke voorziening omdat de opdrachtgever geen bezit heeft in de omgeving van de planlocatie en wenste de mitigatie op eigen terrein uit te voeren. De paaltopkasten blijven na uitvoering van de werkzaamheden permanent aanwezig, naast de permanente mitigatie op het nieuwe distributiecentrum. Conform paragraaf 3.3 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis wordt zo min mogelijk uitgeweken naar kasten op palen, met uitzondering van vleermuistorens en meerlaagse paalkasten/rocketboxen. De toegepaste voorziening betreft een meerlaagse paalkast, die wordt gebruikt door gewone dwergvleermuizen en bijdraagt aan het aanbod van zomer- en paarverblijven.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 4 februari en 18 maart 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van de planlocatie. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het mitigatieplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het mitigatieplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Tussen het moment van ongeschikt maken en de controleronde moeten minimaal 3 nachten zijn voorgekomen waarin de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang voldoen aan de eisen uit het op dat moment geldende Vleermuisprotocol voor onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze 3 nachten hoeven niet aaneengesloten te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan geen voorwaarden zijn vastgelegd over de benodigde weersomstandigheden in de periode tussen het ongeschikt maken en de controleronde. Met dit voorschrift wordt geborgd dat er voldoende geschikte nachten aanwezig zijn geweest voor de gewone dwergvleermuis om onder gunstige omstandigheden uit te vliegen en een alternatief verblijf te vinden.

Controleronde

12. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, de onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht. Uitzondering is de neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is opgenomen onder welke voorwaarden er na het ongeschikt maken van de bebouwing een controleronde plaatsvindt. Met dit voorschrift wordt voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Verplaatsen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

13. Het eventueel verplaatsen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
14. Vóór het verplaatsen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te waarborgen dat tijdelijke voorzieningen niet te vroeg worden verwijderd of verplaatst en dat dit niet plaatsvindt op een moment waarop vleermuizen kunnen worden verstoord. Daarnaast wordt hiermee geborgd dat vleermuizen geen extra energie verliezen doordat zij in de winterperiode moeten zoeken naar een verplaatste voorziening of doordat zij worden verstoord terwijl zij in een voorziening aanwezig zijn.

Tijdens de winter bevinden vleermuizen zich in een kwetsbare fysiologische toestand: hun stofwisseling is sterk verlaagd en hun energiereserves zijn beperkt. Elke verstoring kan ertoe leiden dat zij ontwaken en kostbare vetreserves moeten aanspreken, wat hun overlevingskansen kan verkleinen. Door het verplaatsen of verwijderen van voorzieningen uitsluitend in de actieve periode toe te staan én pas nadat is vastgesteld dat de voorziening leeg is, wordt voorkomen dat vleermuizen onnodig energie moeten verbruiken of worden blootgesteld aan risico's door het verplaatsen van een cruciale tijdelijke verblijfplaats.

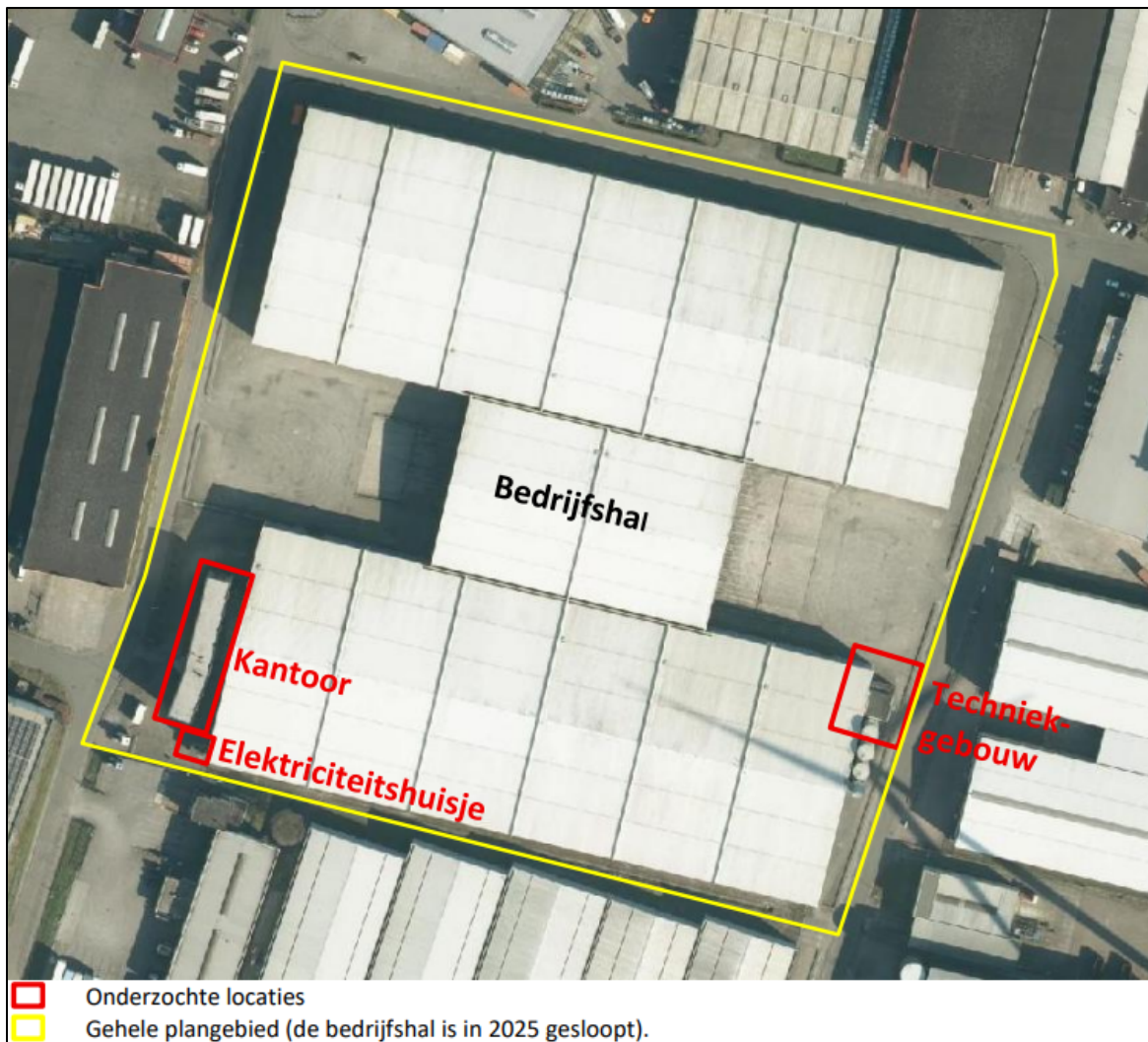
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

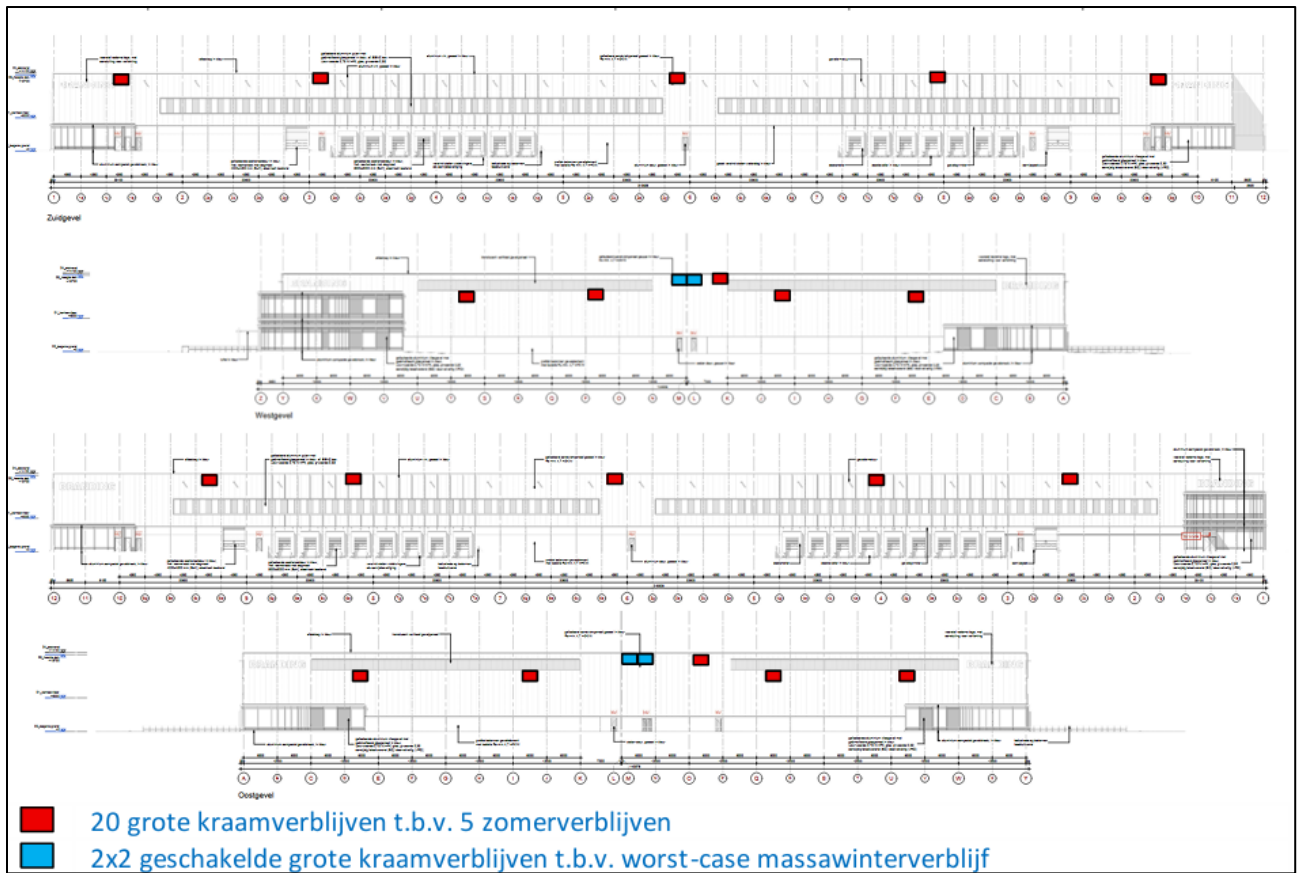


Figuur 1. Locatie aan de Hazeldonk 6464 in Breda. De activiteiten vinden plaats binnen de rood omlijnde gebieden.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 3. Locaties van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 4. Locaties van de permanente voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/263820
<i>Naam initiatief</i>	Sloop en nieuwbouw van het distributiecentrum aan de Hazeldonk 6464, 4836 LH te Breda.
<i>Vergunningsperiode</i>	Voor de periode van 15 april 2026 tot en met 14 april 2030.
<i>Vergunninghouder</i>	.....
<i>Naam aanvrager</i>	.....
<i>Adres</i>	.....
<i>PC-Woonplaats</i>	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
<i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i>	.....
<i>Telefoonnummer (vast)</i>	.....
<i>Telefoonnummer (mobiel)</i>	.....
<i>Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering</i>	.....
<i>Locatie(s) werkzaamheden</i>	.....
<i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i>	.....
<i>Datum start werkzaamheden</i>	.....
<i>Overzicht planning werkzaamheden</i>	.........................
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl