Westgevel

WESTGEVEL

Dak:
pannen; keramische pan, OVH, in kleur antraciet
daklijst: geprofileerd aluminium zetwerk, kleur wit n.t.b
liftopbouw; Beplating in kleur pannen, antraciet
installaties; (gepoedercoat) in kleur pannen antraciet
goot: Prefab aluminium plafondgoot, gepoedercoat in kleur wit.

Gevelvlak midden:
gevelvlak: metselwerk kleur oranjerood, afwisselend elke 6 lagen v.v. lichte en donkere voegen. Voegwerk 3mm terugliggend, kleuren n.t.b. afgestemd op steen.
gevelvlak balkon; horizontaal rabat, Eternit Cedral Click Wood; kleur beige n.t.b. bevestigingsmiddelen in kleur delen
nissen: 20 mm terugliggend metselwerk kleur oranjerood. Voegwerk 3mm terugliggend, voegkleur donker n.t.b. afgestemd op steen.

lateien en geveldragers: thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.
kozijnen: aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur, draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b.
waterslag: aluminium waterslag gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.
doorvalbeveiliging: aluminium buisleuning (8e verdieping), bevestigd op stijlen kozijn en gepoedercoat in kleur wit n.t.b. hardglazen glasplaat opgenomen in kozijnprofiel t.p.v. franse balkons

balkon: prefab balkonplaat v.v. neus en kleurtoeslag wit n.t.b. balkons zijn gekoppeld middels stalen ronde kolommen, gepoedercoat in kleur en v.v. aangelaste kopplaat op de 5e t/m 7e verdieping
hekwerken: thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk, gepoedercoat in kleur grijs. vanaf vijfde verdieping v.v. handregel, gepoedercoat in kleur grijs.
verlichting balkons: wandarmaturen, type en positie n.t.b.

overig: schaduw voeg op as 10.C, d.m.v. 20 mm terugliggend metselwerk zichtbare hwa's in gepatineerd zink, kleur quartz zinc *hwa balkons westgevel wordt intern naar hwa op hoekbalkon*
zonwering: *markisolette bevestigd op de kozijnen, geleiders in kleur kozijn en kleur doek afgestemd op metselwerk, kleur n.t.b. (optie)*

erker 4e verdieping:
gevelvlak: aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur, grijs/beige n.t.b.
kozijnen: aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur,kleur grijs n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur grijs n.t.b.
balkons 5e:geïsoleerd, voorzien van prefab betontegels en aluminium zetwerk gevellijst, gepoedercoat in kleur, wit n.t.b.
zonwering; *screen bevestigd op de kozijnen, geleiders in kleur kozijn en kleur doek afgestemd op erker, kleur n.t.b. (optie)*

plint
gevelstructuur: prefab beton v.v. kleurtoeslag en licht opgeruwd oppervlak (bijv. gezuurd of gestraald met steentoeslag, bemonstering i.o.m. architect)
gevelvlakken 1e verd: metselwerk kleur gebroken wit
nissen: 20 mm terugliggend metselwerk wit, als schaduw voeg op as 10.C

kozijnen: aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur, kleur grijs n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b.
geveldragers: stalen latei gepoedercoat in kleur mw., kleur n.t.b.
waterslag: aluminium waterslag gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.

gevellijsten: gevellijst t.p.v. 2e verdieping, prefab beton uitvoeren als beton plint en doorlopend t.p.v. balkon
balkons 2e: geïsoleerd, voorzien van tegels en prefab betonnen gevellijst

terras: v.v. beton tegels en stalen handregel gepoedercoat in kleur n.t.b.
overig: binnenzijde borstwering v.v. beplating in kleur n.t.b.,
HWA: zichtbare hwa's in gepatineerd zink, kleur quartz zinc
zonwering; *markisolette bevestigd op de kozijnen, geleiders in kleur kozijn en kleur doek afgestemd op metselwerk, kleur n.t.b.(optie)*

serre
gevelvlak; vliesgevel met verdiepte afdeklijst, gepoedercoat in kleur wit en v.v. kolomstructuur in prefab beton met half ronde schijnkolommen in lichte kleur, v.v. kleurtoeslag en licht opgeruwd oppervlak (bijv. gezuurd of gestraald met steentoeslag, bemonstering i.o.m. architect)

kozijnen; aluminium houtrenovatieprofiel, kleur wit n.t.b; te openen delen en heframen in afwijkende kleur n.t.b. panelen in borstwering, aluminium voorzien van facet/piramide in kleur wit n.t.b.
zonwering; knikarm scherm, met licht gestreept doek, kleur n.t.b.
verlichting: wandarmaturen, type en positie n.t.b.

NOORD (OOST)GEVEL

Dak:
pannen; keramische pan, OVH, in kleur antraciet
daklijst: geprofileerd aluminium zetwerk, kleur wit n.t.b
installaties; Gepoedercoat in kleur pannen antraciet
goot: Prefab aluminium plafondgoot, gepoedercoat in kleur wit.

Gevelvlak midden:
gevelvlak: metselwerk kleur oranjerood, v.v. donkere voegen
gevelvlak balkon: horizontaal rabat, Eternit Cedral Click Wood; kleur beige n.t.b. bevestigingsmiddelen in kleur delen
nissen: 20 mm terugliggend metselwerk kleur oranjerood, voeg licht
gevelkaders: prefab beton v.v. kleurtoeslag afwerking als prefab beton in plint en metselwerk kleur oranjerood, gedraaide strek 110 mm opliggend

kozijnen: aluminium houtrenovatie, kleur wit n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b.
lateien en geveldragers: thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk
waterslag: aluminium waterslag gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.
doorvalbeveiliging: hardglazen glasplaat opgenomen in kozijnprofiel t.p.v. franse balkons

balkon: prefab balkonplaat v.v. kleurtoeslag wit n.t.b.
hekwerken: thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk, gepoedercoat in kleur grijs. vanaf vierde verdieping v.v. handregel, gepoedercoat in kleur grijs.
verlichting balkons: wandarmaturen, type en positie n.t.b.

overig: zichtbare hwa's in gepatineerd zink, kleur quartz zinc
zonwering: *markisolette bevestigd op de kozijnen, geleiders in kleur kozijn en kleur doek afgestemd op metselwerk, kleur n.t.b. (optie)*

plint
gevelstructuur: prefab beton v.v. kleurtoeslag en licht opgeruwd oppervlak (bijv. gezuurd of gestraald met steentoeslag, bemonstering i.o.m. architect)
gevelvlakken: metselwerk kleur gebroken wit |(afgestemd op prefab beton) 20 mm terugliggend met in afwisselend 2 lagen blokverband gecombineerd met 1 laag enkele strekken. (zie noordoostgevel) Voegwerk 3 mm terugliggend, kleuren n.t.b. afgestemd op steen.

kozijnen: aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur, kleur grijs n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b. kozijnen en deuren opslag horeca, houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur, lichte kleur afgestemd op witte metselwerk gevel
geveldragers: stalen latei gepoedercoat in kleur mw., kleur n.t.b.
waterslag: onderdeel van de prefab betonnen gevelelementen

gevellijsten: gevellijst t.p.v. 2e verdieping, prefab beton uitvoeren als beton plint en doorlopend t.p.v. balkon
balkons 2e: geïsoleerd, voorzien van tegels en prefab betonnen gevellijst

HWA: zichtbare hwa's in gepatineerd zink, kleur quartz zinc
zonwering; *markisolette bevestigd op de kozijnen, geleiders in kleur kozijn en kleur doek afgestemd op metselwerk, kleur n.t.b.(optie)*

overig: consoles, prefab beton, in kleur wit n.t.b. afwerking, idem aan prefab gevel plafond overstek, aquapanel v.v. vlak en strak stucwerk in kleur wit, kleur n.t.b. en v.v. vlakverdeling 50 mm inspringend locatie aanduiding entree parkeergarage en horeca door losse letters op glas dicht paneel entree horeca, in aluminium beplating kleur beige/grijs n.t.b.

verlichting: verlichting middels wandarmatuur, downlight op penanten

Noordoostgevel

Noordwestgevel

NOORD (WEST)GEVEL

dak:
dakpannen; holle pan kleur antraciet n.t.b.
daklijst: bakgoot, geprofileerd aluminium kleur wit n.t.b
dakraam: aluminium combinatie dakramen, gepoedercoat in kleur grijs/ antraciet.
dakterras; verticale delen Eternit Cedral Click; kleur beige n.t.b. bevestigingsmiddelen in kleur delen
hekwerk: strippen; staal gepoedercoat in kleur n.t.b. en v.v. handregel. bakgoot voor balkonrand langs

liftopbouw; beplating in kleur pannen n.t.b.
pv+ installaties; in kleur pannen n.t.b.

Gevelvlak midden:
gevelvlak: metselwerk kleur oranjerood, afwisselend elke 6 lagen v.v. lichte en donkere voegen
gevelvlak balkon; horizontaal rabat, Eternit Cedral Click Wood; kleur beige n.t.b. bevestigingsmiddelen in kleur delen
nissen: 20 mm terugliggend metselwerk kleur oranjerood, voeg donker
gevelkaders: metselwerk kleur oranjerood, gedraaide strek 110 mm opliggend

kozijnen: aluminium houtrenovatie, kleur wit n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b.
geveldragers: stalen latei gepoedercoat in kleur mw., kleur n.t.b.
waterslag: aluminium waterslag gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.
doorvalbeveiliging: hardglazen glasplaat opgenomen in kozijnprofiel t.p.v. franse balkons

balkons: prefab balkonplaat v.v. kleurtoeslag wit, kleur n.t.b. buitenhoek v.v. stalen ronde kolom, gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.
hekwerken: strippen; staal, gepoedercoat in kleur n.t.b., voor balkonplaat langs
erker t.p.v. vloerrand: aluminium beplating en zetwerk, gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.

overig: zichtbare hwa's in gepatineerd zink, kleur quartz zinc *hwa balkons westgevel wordt intern naar hwa op hoekbalkon*
zonwering; *markisolette bevestigd op de kozijnen, geleiders in kleur kozijn en kleur doek afgestemd op metselwerk, kleur n.t.b. (optie)*

serre
gevelvlak; vliesgevel met verdiepte afdeklijst, gepoedercoat in kleur wit en v.v. kolomstructuur in prefab beton met half ronde schijnkolommen in lichte kleur, v.v. kleurtoeslag en licht opgeruwd oppervlak (bijv. gezuurd of gestraald met steentoeslag, bemonstering i.o.m. architect)

kozijnen; aluminium houtrenovatieprofiel, kleur wit n.t.b; te openen delen en heframen in afwijkende kleur n.t.b. panelen in borstwering, aluminium voorzien van facet/piramide in kleur wit n.t.b.
zonwering; knikarm scherm, met licht gestreept doek, kleur n.t.b.
verlichting: wandarmaturen, type en positie n.t.b.

Renvooi gevel

INBRAAKWERENDHEID, NIEUWBOUW, afd. 2.15
Alle deuren en ramen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2

Beglazingen:
Alle beglazing thermisch isolerend conform opgave adviseur. Aanvullende kenmerken als hieronder aangegeven:
nog aan te geven op de gevels
▲ Letselbeperkende beglazing (lager dan 850 mm)
◆ Doorvalbestendige beglazing.
● Geëmailleerde beglazing, in kleur afgestemd op omliggende beglazing.
■ Opale beglazing
30 Brandwerende beglazing, WBDBO 30 minuten, conform opgave adviseur.
n.o. Noodoverstort, afm. conform opgave constructeur, gepoedercoat in kleur geveldelen. posities n.t.b.
DBL Droge blusleiding

Natuurinclusief bouwen
Types, posities en aantallen n.t.b. met adviseur:
- Voorzieningen t.b.v. vogels en vleermuizen: nestkasten kunnen worden opgenomen in het metselwerk of onder de pannen.
- Voorzieningen voor insecten kunnen worden opgenomen in het metselwerk zoals prefab bijenhotels in kleur metselwerk en toepassing variabele specieloze stootvoegen varierend in breedtes van 1-5mm.

Brandveiligheid
Voorzieningen ten aanzien van brandveiligheid, conform rapportage van adviesbureau Wolf Dikken: R820209aaAB d.d. 16.11.2023

Voor voorschriften bouwbesluit en brandveiligheid, zie tekening 900 als onderdeel van dit renvooi.

Oostgevel

OOSTGEVEL

dak:
pannen; keramische pan, OVH, in kleur antraciet
daklijst dakkapel: geprofileerd aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur, kleur wit n.t.b.
dakraam: aluminium combinatie dakramen, gepoedercoat in kleur grijs/ antraciet.
dakkapel: horizontaal rabat, Eternit Cedral Click Wood; kleur beige n.t.b. bevestigingsmiddelen in kleur delen.
kozijnen dakkapel: aluminium houtrenovatie, kleur grijs n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b.
goot: prefab aluminium plafondgoot, gepoedercoat in kleur wit.

balkon: prefab balkonplaat v.v. neus en kleurtoeslag, kleur n.t.b.
hekwerken: strippen; staal, gepoedercoat in kleur n.t.b., op balkonplaat en v.v. handregel.

top:
gevelvlak: metselwerk kleur oranjerood, v.v. donkere voegen
gevelvlak balkon: horizontaal rabat, Eternit Cedral Click Wood; kleur beige n.t.b. bevestigingsmiddelen in kleur delen
nissen: 20 mm terugliggend metselwerk kleur oranjerood, voeg licht
gevelkaders: prefab beton v.v. kleurtoeslag afwerking idem aan prefab beton in plint 50mm opliggend

kozijnen: aluminium houtrenovatie, kleur wit n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b.
geveldragers: stalen latei gepoedercoat in kleur mw., kleur n.t.b.
waterslag: aluminium waterslag gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.
doorvalbeveiliging: buisleuning, gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b. (7e verdieping) hardglazen glasplaat opgenomen in kozijnprofiel t.p.v. franse balkons

balkon: prefab balkonplaat v.v. kleurtoeslag wit n.t.b.
balkon 4e verd: borstwering van metselwerk kleur oranjerood, v.v. prefab betonnen afdekker wit, v.v. kleurtoeslag + handregel, staal gepoedercoat in kleur.
hekwerken: strippen; staal, gepoedercoat in kleur n.t.b., voor balkonplaat langs, v.v. handregel.

overig: zichtbare hwa's in gepatineerd zink, kleur quartz zinc

plint
gevellijsten: gevellijst t.p.v. 2e verdieping, prefab beton uitvoeren als beton plint en doorlopend t.p.v. balkon
gevelstructuur: prefab beton v.v. kleurtoeslag en licht opgeruwd oppervlak (bijv. gezuurd of gestraald met steentoeslag, bemonstering i.o.m. architect)
gevelvlakken: metselwerk kleur gebroken wit |(afgestemd op prefab beton) 20 mm terugliggend met in afwisselend 2 lagen blokverband gecombineerd met 1 laag enkele strekken. (zie noordoostgevel) Voegwerk 3 mm terugliggend, kleuren n.t.b. afgestemd op steen.

kozijnen: aluminium houtrenovatie, kleur grijs n.t.b; draaiende delen in afwijkende kleur n.t.b.
geveldragers: stalen latei gepoedercoat in kleur mw., kleur n.t.b.
waterslag: aluminium waterslag gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.

balkons 2e:geïsoleerd, voorzien van tegels en prefab betonnen gevellijst

balkon 1e: prefab beton v,v neus en kleurtoeslag wit, kleur n.t.b.
hekwerken: strippen; staal, gepoedercoat in kleur n.t.b., op balkonplaat

zonwering; *markisolette bevestigd op de kozijnen, geleiders in kleur kozijn en kleur doek afgestemd op prefab, kleur n.t.b.(optie)*

overig: zichtbare hwa's in gepatineerd zink, kleur quartz zinc hwa's t.p.v. entree in buitenblad opnemen en v.v. aluminium beplating, in kleur entree, kleur n.t.b. deuren fietsenstalling beglaasd, aluminium gepoedercoat in kleur witte metselwerk entreedeur beglaasd, aluminium gepoedercoat in kleur naamvoering + huisnummers, in losse letters bellentableau (aangeduid met bel), gepoedercoat in kleur beplating entree
verlichting, plint: downlights, wandarmaturen op penanten en 2 hangende plafondarmaturen onder balkonluifel entree

Zuidwestgevel

MATERIALISATIE ZUIDGEVEL ALS NOORDGEVEL

Zuidoostgevel

Wijzigingen:
- Aanpassing installatieschacht
- Aanpassingen woningindeling
- Aanpassing balkons

10_400

Gewijzigd door:

Studio JUIST
BUREAU VOOR STEDEBOUW & ARCHITECTUUR

PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE
Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever
Opportunity Vastgoed I B.V.
Antonio Vivaldistraat 60
1083HP Amsterdam

Werk
Peperstraat
Zaandam

Projectnummer
20026

Fase
Aanvraag
Omgevingsvergunning
Blok 10

Onderwerp
Gevelaanzichten

Schaal
1:100

|definitief|

Datum
30.06.2022

Datum gewijzigd
L : 01.08.2025

Formaat
A0 (1189x841)

Gecontroleerd
Hs

Tekeningnummer
10_400