TERUGLIGGEND GEVELDEEL KOP ZUID

Dak:	- Daklijst:	Prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit.
	- HWA:	Geprepatineerd zink, quartz-zinc.
Gevelvlak:	- Nok:	Metselwerk type 1, oranje-bruin. 20mm vooruitstekend in blokverband, voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
terugliggend	- Midden:	Metselwerk type 1, oranje-bruin. Voegwerken 3mm in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Plint:	Prefab beton v.v. kleurtoeslag in kleur wit en gezuurd oppervlak t.b.v. een opgeruwde uitstraling (decomo o.g.) Metselwerk type 6, wit, op de klamp in staand verband. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn.
	- Waterslagen:	Aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.

TERUGLIGGEND GEVELDEEL KOP ZUID

Dak:	- Daklijst:	Prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit.
	- HWA:	Geprepatineerd zink, quartz-zinc.
Gevelvlak:	- Nok:	Metselwerk type 1, oranje-bruin. 20mm vooruitstekend in blokverband, voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Midden:	Metselwerk type 1, oranje-bruin. Voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn. Deuren naar centrale hal,, beglaasd aluminium, gepoedercoat kleur oranje.
	- Waterslagen:	Aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.

TOEGANGSDEUREN GALERIJ

Zie omschrijvingen geveldeel galerij.

zuidgevel

Schaal 1 : 100

GEVELDEEL KOP WEST ZUID

Dak:	- Daklijst:	Prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit.
	- Dakrand:	Prefab betonnen afdekker v.v. kleurtoeslag wit t.p.v. wit metselwerk.
	- HWA:	Geprepatineerd zink, quartz-zinc.
Gevelvlak:	- Top:	Metselwerktype 6, wit met om de 5 lagen een 20mm vooruitstekende strook. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Midden:	Metselwerk type 1, oranje-bruin v.v. 20mm terugliggende vlakken. Voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Plint:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, om de laag 20mm terugliggende groef en v.v. 20mm terugliggende blindnissen. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	-Spekband:	Prefab betonnen gevelband v.v. kleurtoeslag licht/wit t.p.v. overgang metselwerk plint en midden en tussen midden en top.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur t.p.v. oranje metselwerk in kleur wit en t.p.v. wit metselwerk in kleur lichtgrijs.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn.
	- Waterslagen:	T.p.v. metselwerk, aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b. T.p.v. spekband, prefab beton in gelijke afwerking als spekband.
	- Doorvalbeveiliging:	Aluminium buisleuning, bevestigd op stijlen kozijn en gepoedercoat in kleur wit. Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v. handregel, gepoedercoat in kleur wit.
	- Reclame:	Reclamezone opgenomen in pui middels losse belettering op het glas.

GEVELDEEL GALERIJ

Dak:	- Dakrand:	Aluminium afdekker, gepoedercoat in kleur n.t.b. t.p.v. setback Prefab betonnen afdekker v.v. kleurtoeslag wit t.p.v. laag pandje. Aluminium afdekker, gepoedercoat in kleur n.t.b. t.p.v. hoog pandje.
	- HWA:	Geprepatineerd zink, quartz-zinc.
Gevelvlak:	- Setback:	Potdekselwerk en opdekwerk, Eternit Cedral Lap Wood v.v. extra diepte en schaduwwerking, kleur grijs. Kaders rondom entreedeuren in afwijkende kleur. Bevestigingsmiddelen in kleur beplating.
	- Hoog pandje:	Metselwerk type 8, zandkleurig. Kaders rondom entreedeuren 20mm vooruitstekend metselwerk type 6, wit. Voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Laag pandje:	Metselwerk type 9, kleur blond. Kaders rondom entreedeuren 20mm vooruitstekend metselwerk type 6, wit. Voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Plint:	Metselwerk borstwering type 2, oranje v.v. 20 mm vooruitstekende penantjes. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen. Prefab betonnen afdekker v.v. kleurtoeslag grijs.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur grijs.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn. Entreedeuren, aluminium v.v. glasstrook en roeden, gepoedercoat in 2 verschillende kleuren groen. Deuren naar centrale hal, beglaasd aluminium, gepoedercoat in kleur oranje.
	- Waterslagen:	T.p.v. metselwerk, aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.
	- Nummer en deurbel:	Huisnummerplaat en deurbel opgenomen in 1 aluminium paneel, gepoedercoat in kleur en bevestigd op kader entreedeur. Ontwerp en kleur n.t.b.
Galerij:	Prefab beton met verjongde neus en v.v. kleurtoeslag licht/wit n.t.b. T.p.v. trellis geen verjongde neus. Staalconstructie t.b.v. galerij gepoedercoat in 2 verschillende kleuren lichtgrijs.	
Hekwerken:	Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v. handregel, gepoedercoat in kleur grijs. T.p.v. hoog pandje, handregel van hekwerk doorzetten. Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk zonder handregel t.p.v. trellis, gepoedercoat in 2 verschillnde kleuren groen.	
Trellis:	Aluminium platstalen weefwerk in kaderprofiel, gepoedercoat in 2 verschillende kleuren groen en middels afstandhouders bevestigd aan galarijplaten en borstwering plint. Trellis dient geschikt te zijn voor groene begroeiing.	
Buitentrap:	Prefab beton v.v. kleurtoeslag grijs t.p.v. opgang galerij begane grond.	
Verlichting:	Wandarmatuur, type n.t.b. t.p.v. entreedeuren.	

FIETSENBERGING

Dakrand:	Prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit.
Gevelvlak:	Metselwerk type 2, oranje v.v. 20mm terugliggende blindnissen. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.

GEVELDEEL KOP OOST ZUID

Dak:	- Daklijst:	Prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit.
	- Dakrand:	Prefab betonnen afdekker v.v. kleurtoeslag wit t.p.v. wit metselwerk.
	- HWA:	Geprepatineerd zink, quartz-zinc.
Gevelvlak:	- Top:	Metselwerktype 6, wit met om de 5 lagen een 20mm vooruitstekende strook. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Midden:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Plint:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, om de laag 20mm terugliggende groef. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	-Spekband:	Prefab betonnen gevelband v.v. kleurtoeslag licht/wit t.p.v. overgang metselwerk plint en midden en tussen midden en top.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur t.p.v. oranje metselwerk in kleur wit en t.p.v. wit metselwerk in kleur grijs.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn.
	- Waterslagen:	T.p.v. metselwerk, aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b. T.p.v. spekband, prefab beton in gelijke afwerking als spekband.
	- Doorvalbeveiliging:	Aluminium buisleuning, bevestigd op stijlen kozijn en gepoedercoat in kleur wit. Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v. handregel, gepoedercoat in kleur wit.

Renvooi gevel

INBRAAKWERENDHEID, NIEUWBOUW, afd. 2.15
Alle deuren en ramen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2

Beglazingen:
Alle beglazing thermisch isolerend conform opgave adviseur. Aanvullende kenmerken als hieronder aangegeven:

- ▲ Letselbeperkende beglazing (lager dan 850 mm)
- ◆ Doorvalbestendige beglazing.
- ● Geëmailleerde beglazing, in kleur afgestemd op omliggende beglazing.
- ◆ Opalen beglazing.
- 30 Brandwerende beglazing, WBDBO 30 minuten, conform opgave adviseur.
- 60 Brandwerende beglazing, WBDBO 60 minuten, conform opgave adviseur.
- n.o. Noodoverstort, afm. conform opgave constructeur, gepoedercoat in kleur geveldelen. posities n.t.b.

Natuurinclusief bouwen
Types, posities en aantallen n.t.b. met adviseur:
- Voorzieningen t.b.v. vogels en vleermuizen: nestkasten kunnen worden opgenomen in het metselwerk of onder de pannen.
- Voorzieningen voor insecten kunnen worden opgenomen in het metselwerk zoals prefab bijenhotels in kleur metselwerk en toepassing variabele specieloze stootvoegen varierend in breedtes van 1-5mm.

M **Brandveiligheid**
Voorzieningen ten aanzien van brandveiligheid, conform rapportage en advies van adviesbureau Wolf Dikken: R820209aaA4 d.d. 01.08.2025 wijziging M

Voor voorschriften bouwbesluit en brandveiligheid, zie tekening 900 als onderdeel van dit renvooi.

oostgevel

Schaal 1 : 100

GEVELDEEL KOP WEST ZUID

Dak:	- Pannen:	Keramische pan, OVH, in kleur antraciet.
	- Daklijst:	Dakkapel, prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit.
	- Dakraam:	Aluminium combinatie dakramen, gepoedercoat in kleur grijs/ antraciet.
	- Goot:	Prefab aluminium plafondgoot, gepoedercoat in kleur wit.
	- HWA:	Geprepatineerd zink, quartz-zinc.
Gevelvlak:	- Midden:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Plint:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, om de laag 20mm terugliggende groef. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	-Spekband:	Prefab betonnen gevelband v.v. kleurtoeslag licht/wit t.p.v. overgang metselwerk plint en midden.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn.
	- Waterslagen:	T.p.v. metselwerk, aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b. T.p.v. spekband, prefab beton in gelijke afwerking als spekband.
	- Doorvalbeveiliging:	Aluminium buisleuning, bevestigd op stijlen kozijn en gepoedercoat in kleur wit. Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v. handregel, gepoedercoat in kleur wit.
Hekwerken:	Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v.handregel, gepoedercoat in kleur n.t.b.	
Geveltrappen:	Prefab beton v.v. kleurtoeslag in kleur grijs/antraciet.	
Tuinmuur:	Metselwerk type 1, oranje-bruin v.v. penanten met 20mm vooruitstekende banden, metselwerk type 6, wit en prefab betonnen afdekker v.v. kleurtoeslag grijs. Voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen; Toegangspoort, hardhouten dichte poort in kleur grijs/antraciet.	
Verlichting:	- Trapjes:	Wandarmaturen, type en positie n.t.b.

GEVELDEEL KOP OOST

Dak:	- Pannen:	Keramische pan, OVH, in kleur antraciet.
	- Daklijst:	Dakkapel, prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit.
	- Dakraam:	Aluminium combinatie dakramen, gepoedercoat in kleur grijs/ antraciet.
	- Dakkapel:	Aluminium zetwerk, zijwangen en kaders gepoedercoat in kleur wit, terugliggende tussenstrook gepoedercoat in kleur grijs.
	- Goot:	Prefab aluminium plafondgoot, gepoedercoat in kleur wit.
	- HWA:	Geprepatineerd zink, quartz-zinc.
Gevelvlak:	- Midden:	Metselwerk type 2, oranje. v.v. 20mm vooruitstekende banden, metselwerk type 6, wit. Voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Plint:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, v.v. blokverband en 20mm terugliggende groeven.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur, t.p.v. oranje metselwerk in kleur wit.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn.
	- Waterslagen:	Aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.

BINNENGEVEL KOP OOST

Dak:	- Dakrand:	Aluminium afdekker, gepoedercoat in kleur n.t.b. t.p.v. setback Prefab betonnen afdekker v.v. kleurtoeslag wit t.p.v. 3e verdieping. Prefab aluminium zetwerk, gepoedercoat in kleur wit t.p.v. fietsenberging.
Gevelvlak:	- Setback:	Potdekselwerk, Eternit Cedral Lap Wood v.v. extra diepte en schaduwwerking, kleur grijs. Kaders rondom entreedeuren in afwijkende kleur. Bevestigingsmiddelen in kleur beplating.
	- Midden:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, voegwerken 3mm terugliggend in n.t.b. afgestemd op steen.
kleur	- Fietsenberging:	Metselwerk type 2, oranje, voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur t.p.v. setback in kleur grijs en t.p.v. metselwerk in kleur wit.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn. Deuren naar centrale hal, beglaasd aluminium, gepoedercoat in kleur oranje. Deur fietsenberging, aluminium, gepoedercoat in kleur oranje.
	- Waterslagen:	T.p.v. metselwerk, aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.
Galerij:	Prefab beton met verjongde neus en v.v. kleurtoeslag licht/wit n.t.b. T.p.v. trellis geen verjongde neus. Staalconstructie t.b.v. galerij gepoedercoat in 2 verschillende kleuren lichtgrijs.	
Hekwerken:	Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v. handregel, gepoedercoat in kleur grijs. Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk zonder handregel t.p.v. trellis, gepoedercoat in 2 verschillende kleuren groen.	
Verlichting:	Wandarmatuur, type n.t.b. t.p.v. buitenruimtes.	

BINNENGEVEL KOP WEST

Dak:	- Dakrand:	Prefab betonnen afdekker v.v. kleurtoeslag wit.
Gevelvlak:	- Top:	Metselwerktype 6, wit met om de 5 lagen een 20mm vooruitstekende strook. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Midden:	Metselwerk type 1, oranje-bruin v.v. 20mm terugliggende vlakken in metselwerk type 2, oranje. Voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	- Plint:	Metselwerk type 1, oranje-bruin, om de laag 20mm terugliggende groef en v.v. 20mm terugliggende blindnissen. Voegwerk 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
	-Spekband:	Prefab betonnen gevelband v.v. kleurtoeslag licht/wit t.p.v. overgang metselwerk plint en midden en tussen midden en top.
Lateien en geveldragers:	Thermisch verzinkt staal, gepoedercoat in kleur afgestemd op kleur metselwerk.	
Kozijnen:	- Kozijn:	Aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur t.p.v. oranje metselwerk in kleur wit en t.p.v. wit metselwerk in kleur lichtgrijs.
	- Invulling:	Draaiende delen, aluminium, gepoedercoat in afwijkende kleur kozijn.
	- Waterslagen:	T.p.v. metselwerk, aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b. T.p.v. spekband, prefab beton in gelijke afwerking als spekband.
	- Doorvalbeveiliging:	Aluminium buisleuning, bevestigd op stijlen kozijn en gepoedercoat in kleur wit.
Galerij:	Prefab beton met verjongde neus en v.v. kleurtoeslag licht/wit n.t.b. T.p.v. trellis geen verjongde neus. Staalconstructie t.b.v. galerij gepoedercoat in 2 verschillende kleuren lichtgrijs.	
Hekwerken:	Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v. handregel, gepoedercoat in kleur grijs. Thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk zonder handregel t.p.v. trellis, gepoedercoat in 2 verschillende kleuren groen.	
Verlichting:	Wandarmatuur, type n.t.b. t.p.v. entreedeuren.	

M Wijzigingen:
- Brandveiligheid

Gewijzigd door: 03_401

Studio JUIST
BUREAU VOOR STEDEBOUW & ARCHITECTUUR

PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE
Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever
Opportunity Vastgoed I B.V.
Antonio Vivaldistraat 60
1083HP Amsterdam

Werk
Peperstraat Zaandam
Zaandam

Projectnummer
20026

Fase
Aanvraag Omgevingsvergunning Blok 3

Onderwerp
Gevelaanzichten Zuid en Oost

Schaal
1:100

|Definitief|

Datum
30 juni 2022

Datum gewijzigd
M : 01.08.2025

Formaat
A0 (1189x841)

Gecontroleerd
HS

Tekeningnummer
03_401