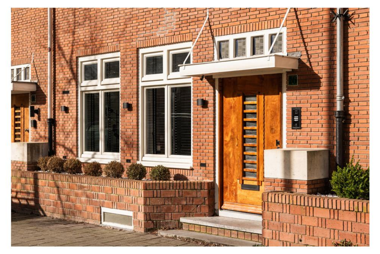
noordgevel

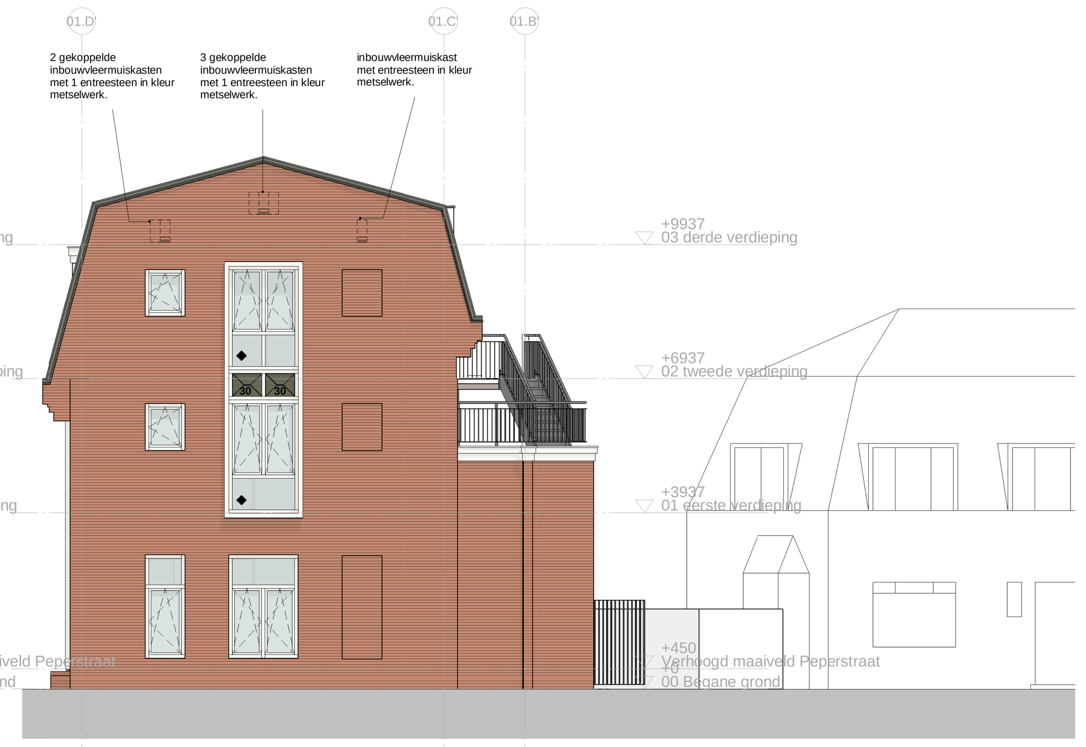
NOORDGEVEL - ENTREE

dak:	
dakpannen:	Keramische pan, OVH, in kleur natuurrood
daklijst:	prefab aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit n.t.b
dakkapel:	aluminium zetwerk, zijwangen en kaders gepoedercoat in kleur wit, terugliggende tussenstrook gepoedercoat in kleur grijs.
gevelvlak:	metselwerk oranje, type 2, voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
gevelbanden:	entree: metselwerk wit, type 6 20 mm opliggend ten opzichte van nis.
nissen:	20 mm terugliggend in metselwerk type 2 (oranje), voegwerken 3mm terugliggend in afwijkende kleur n.t.b. afgestemd op steen.
kozijn entree:	aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit hout entreedeur beglaasd, kleur groen n.t.b.
geveldragers:	stalen lateien boven kozijnen gepoedercoat, kleur afgest. op mw n.t.b;
waterslagen ramen:	aluminium gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b
overig:	liftopbouw en installaties op dak: in kleur "lucht" (RAL 7047 telegrijs) t.p.v. entreedeur aluminium luifel aan gevel, gepoedercoat in kleur wit en v.v. downlight. postkasten + bellentableau, aluminium zetwerk gepoedercoat in de kleur, kleppen idem, in vlak van beplating

NOORDGEVEL

dak:	
dakpannen:	keramische pan, OVH, in kleur natuurrood
daklijst:	prefab aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit n.t.b
dakraam:	aluminium combinatie dakramen, gepoedercoat in kleur grijs/ antraciet.
dakkapel:	aluminium zetwerk, zijwangen en kaders gepoedercoat in kleur wit, terugliggende tussenstrook gepoedercoat in kleur grijs.
goot:	prefab aluminium plafondgoot, gepoedercoat in kleur wit.
HWA:	geprepatineerd zink, quartz-zinc.
gevelvlak:	midden: wit metselwerk type 6, v.v. reliëf elke 3e laag 20 mm opliggend, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen. plint: metselwerk oranje, type 2, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
gevelbanden:	doorlopende waterslag bij overgang metselwerk, prefab beton v.v. kleurtoeslag, kleur wit n.t.b.
nissen:	20 mm terugliggend in metselwerk type 2 (oranje), voegwerken 3mm terugliggend in afwijkende kleur n.t.b. afgestemd op steen.
kozijnen:	aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit,
invulling:	draaiende delen, aluminium, in afwijkende kleur n.t.b. t.p.v. vloerrand: aluminium facet zetwerk, kleur groengrijs, n.t.b.
kozijnkaders:	aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit, kleur n.t.b.
geveldragers:	stalen lateien t.p.v. kozijnen gepoedercoat, kleur afgest. op mw n.t.b;
waterslag bg:	aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.
overig:	plantenbakken in metselwerk v.v. afwijkend metselwerk verband en rollaag als beeindiging

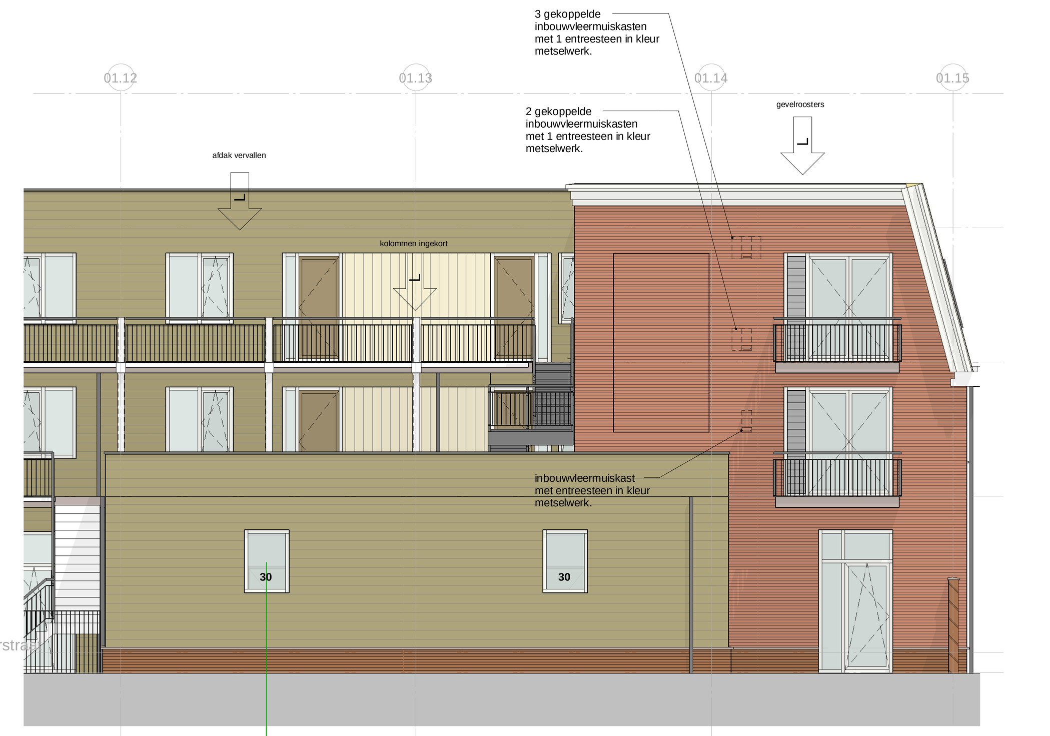




westgevel

WESTGEVEL

dak:	
dakpannen;	n.v.t.
daklijst:	afdekker topgevel; geprepatineerd zink voorzien van schotten, kleur n.t.b. beëindiging daklijst op metselwerk voluut ("oor")
gevelvlak:	metselwerk oranje, type 2, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
gevelbanden:	n.v.t.
nissen:	20 mm terugliggend metselwerk oranje, type 2, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
kozijnen:	aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit,
invulling:	draaiende delen, aluminium, in afwijkende kleur n.t.b. t.p.v. vloerrand: aluminium facet zetwerk, kleur groengrijs, n.t.b.
kozijnkaders:	aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit, kleur n.t.b.
geveldragers:	stalen lateien t.p.v. kozijnen gepoedercoat, kleur afgest. op mw n.t.b;
waterslag bg:	aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.
vluchttrap:	stalen vluchttrap thermisch verzinkt gevelvlak in schoon metselwerk oranje, type 2, voorzien van prefab betonnen afdekker, v.v. kleurtoeslag, kleur n.t.b.
hekwerken:	thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v.handregel, gepoedercoat in kleur grijs.
overig:	stalen poort naar achterpad, gepoedercoat in kleur, ontwerp n.t.b.



zuidgevel

ZUIDGEVEL - VLUCHTTRAP

dak:	
dakpannen:	keramische pan, OVH, in kleur natuurrood
goot:	prefab aluminium plafondgoot, gepoedercoat in kleur wit.
gevelvlak:	metselwerk oranje, type 2, voegwerken 3mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
vluchttrap:	stalen vluchttrap thermisch verzinkt gevelvlak in schoon metselwerk oranje, type 2, voorzien van prefab betonnen afdekker, v.v. kleurtoeslag, kleur n.t.b. stalen poort naar achterpad, gepoedercoat in kleur, ontwerp n.t.b.
hekwerken:	thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v.handregel, gepoedercoat in kleur grijs n.t.b.

ZUIDGEVEL - GALERIJ

daklijst:	aluminium daktrim gepoedercoat in kleur n.t.b dakopstand, v.v. eternit beplating, in neutrale kleur, kleur n.t.b.
gevelvlak:	horizontaal rabat, Eternit Cedral Lap Wood; kleur groen/beige n.t.b. +
vlakken:	verticaal opdekwerk, Eternit Cedral Lap Wood; kleur wit n.t.b. bevestigingsmiddelen in kleur delen en middels houten lat v.v. extra diepte.
kozijnen:	aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit,
invulling:	draaiende delen, aluminium, in afwijkende kleur n.t.b.
waterslag:	aluminium, gepoedercoat in kleur wit n.t.b.
balkon/ galerij:	prefab galerijplaat kleur licht/ wit (v.v. kleurtoeslag) voorzien van neus aan bovenzijde en t.p.v. kolom een v.v. console plaat is opgelegd op stalen kolommen, gepoedercoat in kleur , kleur n.t.b. overdekte bovenste galerij d.m.v. prefab galerijplaat, kleur licht, wit, n.t.b galerij begane grond, grote (beton) tegels op zand
hekwerken:	thermisch verzinkt stalen strippenhekwerk v.v.handregel, gepoedercoat in kleur grijs n.t.b.
overig:	huisnummerplaatje en deurbel opnemen in 1 alumnium paneel, gepoedercoat in kleur, ontwerp en kleur n.t.b alle zichtbare hwa's op de gevels, geprepatineerd zink in kleur quartz zinc

ZUIDGEVEL - ENTREE

dak:	
dakpannen:	keramische pan, OVH, in kleur natuurrood
daklijst:	prefab aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit n.t.b
gevelvlak:	metselwerk oranje, type 2, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
kozijnen:	aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit,
invulling:	draaiende delen, aluminium, in afwijkende kleur n.t.b.
kozijnkaders:	aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit, kleur n.t.b. opliggend 50 mm
geveldragers:	stalen lateien t.p.v. kozijnen gepoedercoat, kleur afgest. op mw en kaders
waterslag:	aluminium, gepoedercoat in kleur n.t.b.

ZUIDGEVEL - KOP ALS OOSTGEVEL

daklijst:	geprofileerd aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit n.t.b
nissen:	20 mm terugliggend metselwerk oranje, type 2, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
balkon/ terras:	prefab beton tegels groot, i.c.m. een groen dak inrichting n.t.b.
balkon/ galerij:	prefab galerijplaat kleur licht/ wit (v.v. kleurtoeslag)
hekwerk:	verglaasd thermisch verzinkt stalen hekwerk v.v.handregel, gepoedercoat in kleur grijs n.t.b. straatzijde hekwerk verdiepingshoog i.v.m. geluidsbelasting

ZUIDGEVEL - BERGING

beglazing:	opaal

Renvooi gevel

INBRAAKWERENDHEID, NIEUWBOUW, afd. 2.15
Alle deuren en ramen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2

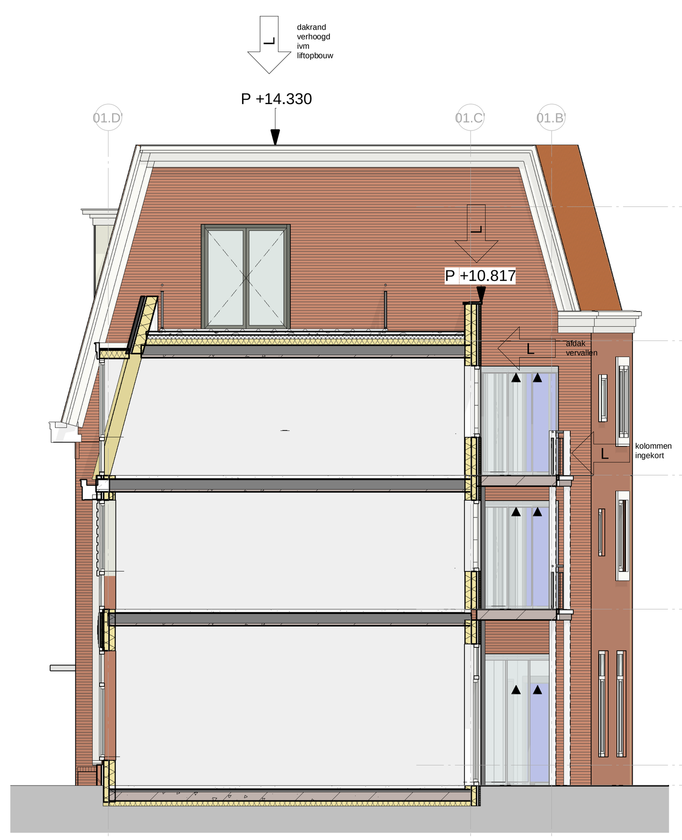
Beglazingen:
Alle beglazing thermisch isolerend conform opgave adviseur. Aanvullende kenmerken als hieronder aangegeven:
nog aan te geven op de gevels

- ▲ Letselbeperkende beglazing (lager dan 850 mm)
- ◆ Doorvalbestendige beglazing.
- ● Geëmailleerde beglazing, in kleur afgestemd op omliggende beglazing.
- ■ Opale beglazing
- 30 Brandwerende beglazing, WBDBO 30 minuten, conform opgave adviseur.
- 60 Brandwerende beglazing, WBDBO 60 minuten, conform opgave adviseur.
- n.o. Noodoverstort, afm. conform opgave constructeur, gepoedercoat in kleur geveldelen. posities n.t.b.

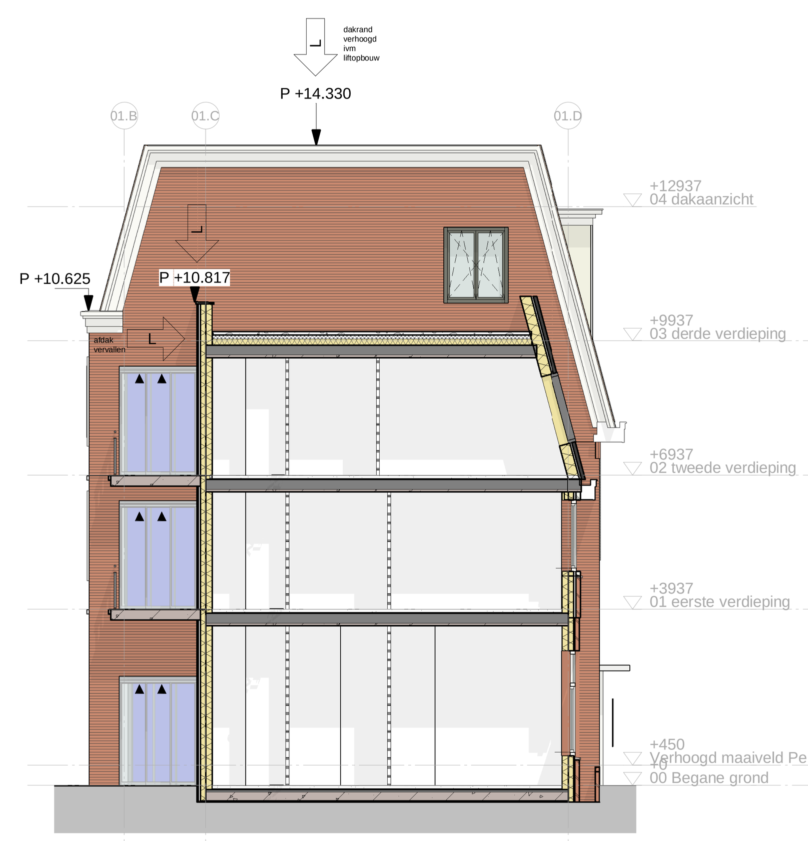
Natuurinclusief bouwen
Types, posities en aantallen n.t.b. met adviseur:
- Voorzieningen t.b.v. vogels en vleermuizen: nestkasten kunnen worden opgenomen achter de houten gevel in het HSB elementen.
- Voorzieningen voor insecten kunnen worden opgenomen in het metselwerk zoals prefab bijenhotels in kleur metselwerk en toepassing variabele specieloze stootvoegen varierend in breedtes van 1-5mm.

Brandveiligheid
Voorzieningen ten aanzien van brandveiligheid, conform rapportage en advies van adviesbureau Wolf Dikken: R820209aaAC d.d. 29.09.2023

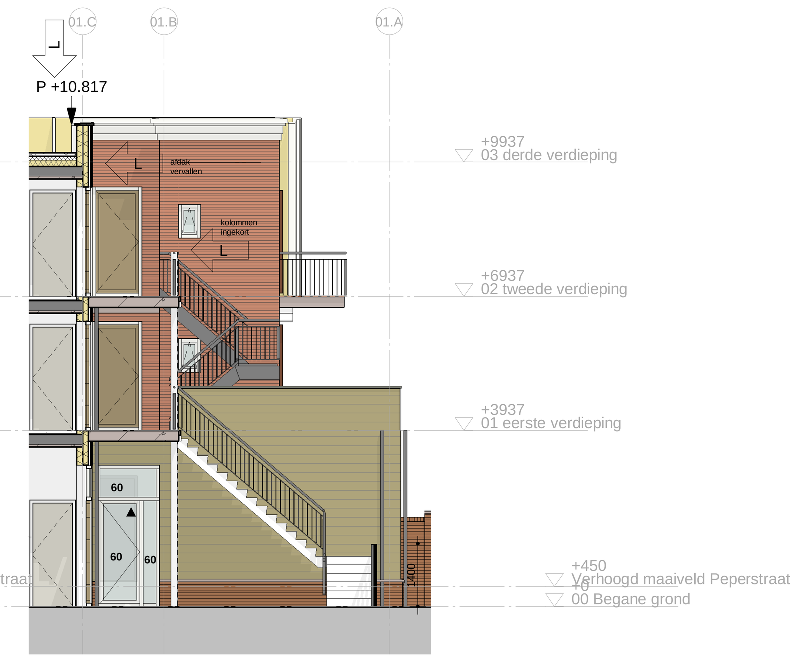
Voor voorschriften bouwbesluit en brandveiligheid, zie tekening 900 als onderdeel van dit renvooi.



kopgevel hof entree zuidwest



kopgevel hof entree zuidoost



westgevel berging

WESTGEVEL - TRAp

vluchttrap:	prefab betonnen vluchttrap voorzien van strippenhek met handregel (terraszijde) en handleuning (gevelzijde), staal, gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b.
overig:	stalen hekwerk, 1,5 - 1,8 m hoog als erfbegrenzing naar achterpad; gepoedercoat in kleur n.t.b.

oostgevel

OOSTGEVEL - LINKER PAND

dak:	
dakpannen:	keramische pan, OVH, in kleur natuurrood
daklijst:	prefab aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur wit n.t.b
dakraam:	aluminium combinatie dakramen, gepoedercoat in kleur grijs/ antraciet.
gevelvlak:	plint: metselwerk oranje, type 2, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen. plint, metselwerk oranjebruin, type 1, voegwerk 3 mm terugliggend in kleur n.t.b. afgestemd op steen.
gevelbanden:	doorlopende waterslag bij overgang metselwerk, prefab beton v.v. kleurtoeslag, kleur wit n.t.b.
nissen:	20 mm terugliggend in metselwerk type 2 (oranje), voegwerken 3mm terugliggend in afwijkende kleur n.t.b. afgestemd op steen.
kozijnen:	aluminium houtrenovatieprofiel, gepoedercoat in kleur wit,
invulling:	draaiende delen, aluminium, in afwijkende kleur n.t.b.
geveldragers:	stalen lateien t.p.v. kozijnen gepoedercoat, kleur afgest. op mw n.t.b;
waterslag:	verdieping: aluminium gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b plint: doorlopende waterslag bij overgang metselwerk, prefab beton v.v. kleurtoeslag, kleur wit n.t.b.
balkon/ galerij:	prefab galerijplaat kleur licht/ wit (v.v. kleurtoeslag)
hekwerk:	verglaasd thermisch verzinkt stalen hekwerk v.v.handregel, gepoedercoat in kleur grijs n.t.b. straatzijde hekwerk verdiepingshoog i.v.m. geluidsbelasting
overig:	deur fietsenstalling vlak aluminium gepoedercoat in kleur, kleur n.t.b. en v.v. glasvlak alle zichtbare hwa's op de gevels, geprepatineerd zink in kleur quartz zinc stalen poort naar fietsenstalling, gepoedercoat in kleur, ontwerp n.t.b.

L Wijzigingen:
- afdak vervallen
- dakranden verhoogd ivm zicht op installaties
- gevelroosters tegen geluidsbelasting

01_400

Gewijzigd door:

Studio JUIST
BUREAU VOOR STEDEBOUW & ARCHITECTUUR

PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE
Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam 020-6242939 info@pphp.nl www.pphp.nl

Opdrachtgever
Opportunity Vastgoed I B.V.
Antonio Vivaldistraat 60
1083 HP Amsterdam

Werk
Peperstraat Blok 1
Zaandam

Projectnummer
20026

Fase
Aanvraag
Omgevingsvergunning
Blok 1

Onderwerp
Gevels

Schaal
1:100

|definitief|

Datum
30 juni 2022

Datum gewijzigd
L : 01.08.2025

Formaat
A0 (1189x841)

Gecontroleerd
jh

Tekeningnummer
01_400