

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp:

Aanwijzing artikel 9.1
lid 1 onder c
Omgevingswet
(voorkeursrechtbeschik-
king) locatie
bedrijventerrein
Kickersbloem 3 fase 4
Hellevoetsluis
(kadastraal bekend
gemeente
Hellevoetsluis, sectie H,
nummers 418, 419,
420, 421, 474, 2173 en
2174.

Zaaknummer: xxxx

De raad van de gemeente Voorne aan Zee besluit:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet ('Ow'), de Algemene wet bestuursrecht ('Awb') en de Bekendmakingswet:

Besluit:

1. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder c Ow op de Percelen:
 - kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 418, groot 33.030 m²
 - kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 419, groot 14.000 m²
 - kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 420, groot 11.720 m²
 - kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 421, groot 10.330 m²
 - kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 474, groot 1.825 m²
 - kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2173 groot 2.747 m²
 - kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2174' groot 5.105 m²

hierna samen de Percelen genoemd, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen, ter bestendiging van de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2026 waardoor een voorlopig voorkeursrecht op de Percelen zijn gevestigd. De Percelen zijn vermeld op de bij dit besluit horende kadastrale tekening en perceelslijst. De bestendigde voorkeursrechten hebben een geldingsduur van drie jaar,

- waarbinnen een ruimtelijk plan (omgevingsvisie of omgevingsprogramma of toedeling in een omgevingsplan) moet worden vastgesteld om het voorkeursrecht te verlengen.
2. De ingebrachte zienswijze(n) van [...] wel/niet gegrond te verklaren.
 3. Binnen drie jaar na dit bestendigingsbesluit over te gaan tot vaststelling van een omgevingsvisie/omgevingsprogramma en vervolgens een omgevingsplan, op straffe van eerst mogelijk verval van het voorkeursrecht uiterlijk op [...].

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Voorne aan Zee van
7 juli 2026

de griffier,

A. Goslings

de voorzitter,

A. Scheepers