

COLLEGEBSLUIT

Onderwerp:

Voorlopige aanwijzing
artikel 9.1 lid 2
Omgevingswet
(voorkeursrechtbeschikking
) locatie bedrijventerrein
Kickersbloem 3 fase 4
Hellevoetsluis (kadastraal
bekend gemeente
Hellevoetsluis, sectie H,
nummers 418, 419, 420,
421, 474, 2173 en 2174.

**Zaaknummer: 208903-
2025**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee;
Gelet op het bepaalde in artikel 9.1 van de Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht,
de Bekendmakingswet en bijbehorend collegevoorstel;

Besluit:

1. De raad van de gemeente Voorne aan Zee voor te stellen tijdens de vergadering van 7 juli 2026 een voorkeursrecht te vestigen ('bestendigen') op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet ('Ow') omdat daaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht die afwijkt van het huidig gebruik, met een maximale geldingsduur van drie jaar, op de navolgende volledige percelen:

- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 418, groot 33.030 m²
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 419, groot 14.000 m²
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 420, groot 11.720 m²
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 421, groot 10.330 m²
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 474, groot 1.825 m²
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2173 groot 2.747 m²
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2174' groot 5.105 m²

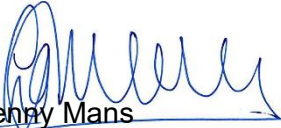
Alle voornoemde percelen (de Percelen) volledig aan te wijzen.

2. Vooruitlopend op de vestiging ('bestending') door de gemeenteraad een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de Percelen op grond van artikel 9.1 lid 2 Ow voor een maximale duur van drie maanden. De Percelen worden aangewezen als locatie waarop de bepalingen over voorkeursrechten uit de Ow van toepassing zijn, zoals aangegeven op de bij dit besluit horende perceelslijst met daarop de grootte waarop de aanwijzing betrekking heeft, de totale grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden, ook weergegeven op de bijbehorende kadastrale kaart, alles conform de meest recente informatie uit de openbare registers van het Kadaster.

3. Dit besluit op de in de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze bekend te maken (door toezending van dit besluit aan de belanghebbenden), vervolgens onverwijld in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster, waardoor deze voorkeursrechtbeschikking direct in werking treedt en een kennisgeving van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking in het Gemeenteblad te plaatsen.

Hellevoetsluis, 7 april 2026

burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee


Lenny Mans
gemeentesecretaris


Arno Scheepers
burgemeester