



Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,

Gelet op de artikelen 45 en 110a van de Wet geluidhinder, artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende:

1. dat Waarderpolder tot 1 januari 2024 een gezoneerd industrieterrein was zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, dat het gezoneerde industrieterrein nog niet is omgezet naar een industrieterrein met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde en dat op grond van artikel 3.6 Aanvullingswet geluid Omgevingswet de Wet geluidhinder daarom nog van toepassing is;
2. dat de adressen A. Hofmanweg 16a en A. Hofmanweg 16b gelegen zijn binnen de geluidszone van het industrieterrein Waarderpolder en dat op deze adressen de bestemming bedrijfswoning geldt;
3. dat het bestemmingsplan bedrijventerrein Waarderpolder waarin de zonegrens is vastgelegd onherroepelijk is vastgesteld in 2010, dat het bestemmingsplan Penningsveer waarin de bestemming bedrijfswoningen op de beide adressen is vastgelegd onherroepelijk is vastgesteld in 2017, dat het zonebesluit voor het industrieterrein in 1987 is genomen en dat het bouwjaar van de beide woningen 2001 is;
4. dat artikel 44 van de Wet geluidhinder bepaalt dat de voorkeursgrenswaarde voor geluidgevoelige gebouwen voor industrielawaai 50 dB(A) bedraagt;
5. dat ingevolge artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 44 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor geprojecteerde woningen 55 dB(A) niet te boven mag gaan;
6. dat uit bijgevoegd memo van M+P, 14 oktober 2025 met kenmerk M+P.GHAARL.23.02 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten gevolge van industrielawaai van het industrieterrein Waarderpolder wordt overschreden;
7. dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij de bouw van de woningen in 2001 al bestond en abusievelijk geen hogere waarde voor deze woningen is aangevraagd en vastgesteld;
8. dat deze omissie mogelijk kan leiden tot belemmeringen van ontwikkelingen op het industrieterrein;
9. dat bedoelde belemmeringen kunnen worden vermeden door alsnog de hogere waarde vast te stellen (en aldus de geconstateerde omissie te herstellen);



10. dat de overschrijdingen van de toegestane hogere waarde van 55 dB(A) vanwege industrielawaai niet te boven gaan;
11. dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
12. dat gelet op het voorgaande de noodzaak bestaat tot vaststelling van hogere waarde voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op gevels van de geluidgevoelige gebouwen;
13. dat het besluit hogere waarde overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit hogere waarde is in de periode van 11 februari tot en met 25 maart 2026 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorgaande heeft niet geleid tot andere inzichten. Het ontwerpbesluit is dan ook niet gewijzigd.

Besluit:

1. Hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor de gevels van geluidgevoelige bebouwing aan de A. Hofmanweg 16a en 16b als volgt vast te stellen:
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van de Waarderpolder bedraagt 55 dB(A).

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,

A.L.M. Bloem



Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met het besluit en u belanghebbende bent, dan kunt u in beroep gaan bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

U kunt uw beroepschrift richten aan de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt de dag na bekendmaking in werking en wordt na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep moet u griffierecht betalen.