

Van: [REDACTED]
Aan: [ProvincieGelderland](#); [Gemeente Nunspeet](#)
Onderwerp: Re: Zienswijze met betrekking tot uw Zaaknummer 2025-009294,
Datum: vrijdag 20 februari 2026 15:37:10
Bijlagen: [image002.jpg](#)
[N HaH di 100226.pdf](#)

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@live.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Mijne heren,

Als aanvulling op mijn Zienswijze van 01-08-2025, ontvangt u hierbij van mij het volgende;

1. Inleiding.

Door een artikeltje in het weekkrantje van dinsdag 10-02-2026, met de kop "*Sloop bedrijfsbebouwing Elspeet*",

kwam ik de volgende opvallende zaken tegen;

a. het gaat onder meer over het Ontwerp TAM-Omgevingsplan Kleine Kolonieweg 162, Elspeet. nr. 560743 van 23-12-2026",

b. In het stuk wordt aangehaald dat "*Hierbij worden de bestaande bedrijfswoning en de bestaande recreatiewoning omgevormd tot twee plattelandswoningen*", en

c. **"Het perceel behoudt wel de functie "Agrarisch"**.

- Dit laatste klopt niet, als je op blad 6 van de "*Passende beoordeling*" van Buro SRO kijkt, vind je dat "*Middels het plan wordt de veestal gesloopt en worden de bedrijfswoning en recreatiewoning omgezet naar plattelandswoningen. Het perceel, reeds met de functies agrarisch en recreatie **krijgt dan de functie Wonen***".

d. Opvallend is ook, zie mijn Zienswijze, dat het bouwen van 3 woningen op de Stakenbergweg 46 niet is toegestaan, omdat aangetoond is dat het aantal m2 te slopen veestallen niet klopt, en omdat de derde gewenste woning buiten het Bouwblok, op Agrarische grond zou komen te staan, wat dus niet toegestaan is.

- Het kan dus zeker niet zo zijn dat er nu een niet toegestane woning van de locatie Kleine Kolonieweg 162, **verplaatst zou gaan worden naar een niet toegestane plek, buiten het Bouwblok en op Agrarisch, aan de Stakenbergweg 46 in Elspeet.**

e. Opvallend in de stukken is ook het feit dat er nergens de hoeveelheid m2 van de veestal wordt genoemd.

- Wel nu na opmeting komen we op een oppervlakte van 562,2 m2.

Dit houdt in dat deze plannen niet in aanmerking komen voor de regeling "rood voor", aangezien de oppervlakte dan minstens 1000 m2 zou moeten bedragen.

f. Ook nog even de aanwezige Vergunningen;

- **Volgens de Provincie Gelderland (260216.000048 16-02-2026), is er op Kleine Kolonieweg 162 géén Natuurvergunning aanwezig, en**
- **Volgens de Omgevingsdienst Noord-West Veluwe, is er een Milieuvergunning aanwezig voor het houden van 183 vleeskalveren, is de Omgevingsvergunning gedeeltelijk ingetrokken en is er vanaf 01-03-2026 alleen nog een vergunning voor 6 vleeskalveren < 1 jaar.**
- **Let wel, en dit alles met de Wetenschap at het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied op nog geen 25 meter afstand ligt.**

Ik zou u willen vragen een en ander mee te nemen in de lopende Procedures van die van de Kleine Kolonieweg 162 maar zeker die van de Stakenbergweg 46 in Elspeet.

Ik afwachting van uw ontvangstbevestiging en reactie.

Met vriendelijke groet,



Van: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Verzonden: zondag 3 augustus 2025 12:52

Aan [redacted] @live.nl>

Onderwerp: RE: Zienswijze met betrekking tot uw Zaaknummer 2025-009294,

Beste mailer,

Hartelijk dank voor uw mail. Deze hebben wij in goede orde ontvangen. Indien dit van

toepassing is, ontvangt u van ons nog een registratie- en/of behandelbevestiging. Hierin vermelden wij welke reactietermijn op uw verzoek van toepassing is.

Met vriendelijke groet,

Provincie Gelderland

Deze mail wordt automatisch verstuurd.

PGlogodigitalehandtekening (2)



Bezoekadres:
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres:
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Telefoonnummer (026) 359 91 11

Telefaxnummer (026) 359 94 80

E-mailadres post@gelderland.nl

Internetsite www.gelderland.nl