

# NOTITIE

*datum* 26 september 2024

*betreft* Parkeertoets realisatie sportvoorzieningen Groen van Prinstererlyceum

*kenmerk* 27980

SOAB WURX heeft in opdracht van Lentiz onderwijsgroep en in nauwe samenspraak met de gemeente Vlaardingen een parkeerdrukonderzoek en parkeertoets uitgevoerd. De toets is gericht op het initiatief waarbij bij het Groen van Prinstererlyceum nieuwe gymzalen en een turnhal worden gerealiseerd en waarbij buiten de school ook sportverenigingen gebruik zullen gaan maken van de voorzieningen.

## **Toelichting en doel**

Lentiz en de gemeente willen inzichtelijk krijgen of de toekomstige parkeerbehoefte, die niet volledig inpasbaar is op het eigen parkeerterrein van het Groen van Prinstererlyceum, op acceptabele parkeerlocaties in de omgeving kan worden opgevangen.

SOAB WURX B.V. is gespecialiseerd in het uitvoeren van dergelijke parkeertoetsen en verzorgt met regelmaat parkeeronderzoeken en parkeertoetsen voor ontwikkellocaties in Vlaardingen.

## **Uitgangspunten en onderzoeksgebied**

### Uitgangspunten

Voor deze parkeertoets zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. De scope betreft de renovatie/vernieuwbouw van de school (waarbij geen uitbreiding plaatsvindt, waardoor er sprake blijft van een gelijke parkeerdruk voor de school) en toevoeging van een sportfaciliteit bestaande uit drie gymzalen en een turnhal (hierna 'sporthal' genoemd). De sporthal wordt overdag gebruikt door de school voor de gym en in de avonden en weekenden door verenigingen. De turnhal wordt specifiek door de turnvereniging gebruikt en dan met name in de avonden en weekenden, met een piek op de zaterdag. Derhalve hoeft er geen toetsing voor de school zelf en het gebruik van de sporthallen door de school zelf plaats te vinden. Wel dient er een toets plaats te vinden voor het gebruik van de sportaccommodatie door derden.
2. Het gebruik van de zalen door de turnvereniging en eventuele andere verenigingen geschiedt in de weekenden en doordeweeks na schooltijd vanaf 17:00 uur. Alleen de turnhal is op woensdag vanaf 15:30 uur al beschikbaar voor derden.
3. De totale BVO van de sporthal, turnhal en nevenruimtes is (maximaal) 3.500 m<sup>2</sup>.
4. Op basis van de aanwezige functies wordt conform het Vlaardingse parkeerbeleid voor de parkeerbehoefteberekening de categorie 'sporthal' aangehouden.
5. Doordeweeks na 17:00 uur wordt verder (maximaal) 375m<sup>2</sup> van de school gebruikt voor buurtgerichte maatschappelijke doeleinden. In totaal is de ruimte waar deze doeleinden kunnen plaatsvinden 750m<sup>2</sup>. Gezien de buurtgerichte doeleinden zullen de bezoekers

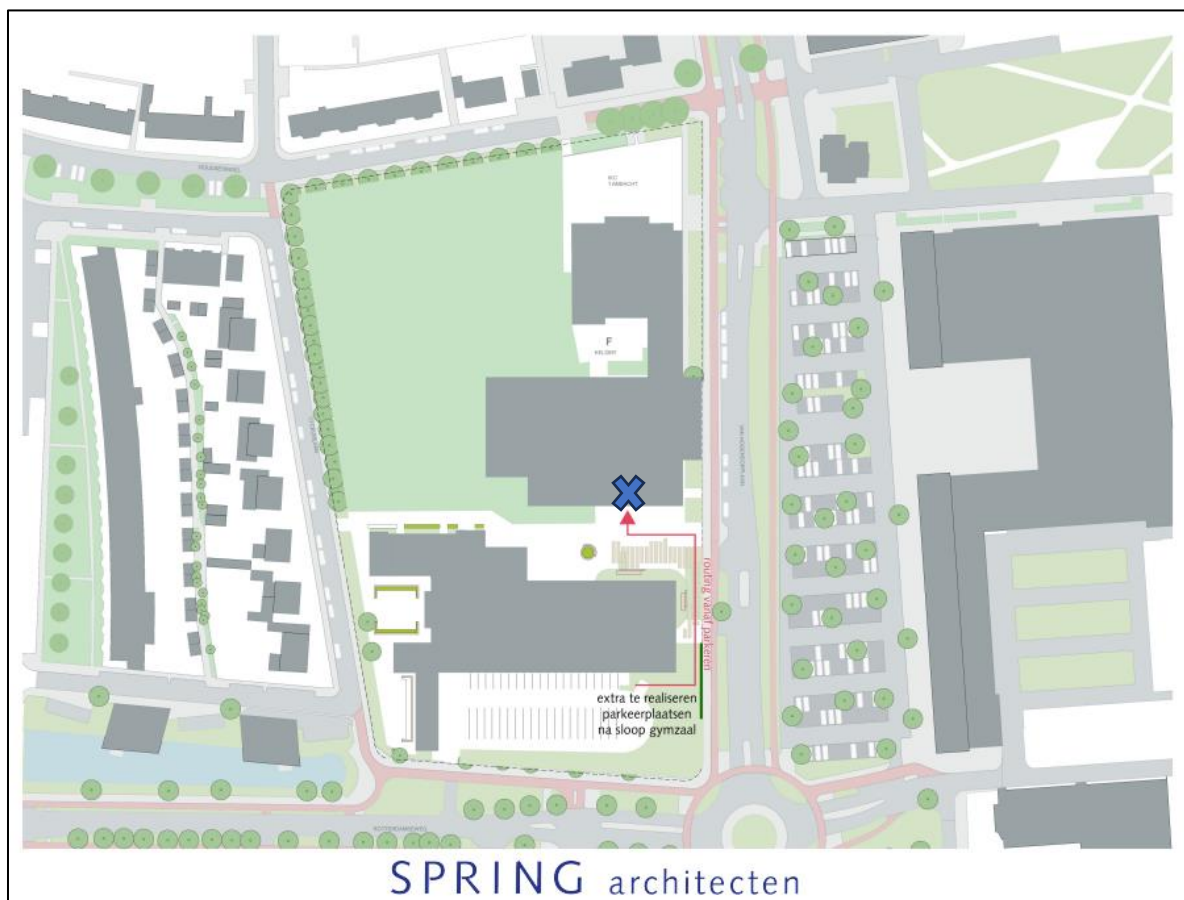
daarvan niet snel met de auto komen, maar voor de volledigheid wordt de theoretische parkeerbehoefte van deze nieuwe functie wel meegenomen in deze parkeertoets. De daarbij horende parkeernorm bedraagt 1,4 per 100m<sup>2</sup> BVO.

6. Voor de uitgevoerde parkeertoets is het volgende vertrekpunt geformuleerd: De parkeerplaatsen aan de voorzijde van de school blijven in aantallen in principe gelijk. Tenzij deze parkeertoets laat zien dat er onvoldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor deze ontwikkeling. Wel is sprake van een extra trafo die in dit gebied geplaatst zal worden, of dit impact heeft op enkele parkeerplaatsen is nog onbekend. Daarom wordt voor de zekerheid het huidige aantal parkeerplaatsen minus 2 parkeerplaatsen aangehouden. In de huidige situatie liggen er 55 openbare en 2 E-laadplaatsen. Voor de nieuwe situatie is derhalve uitgegaan van 53 openbare plaatsen.

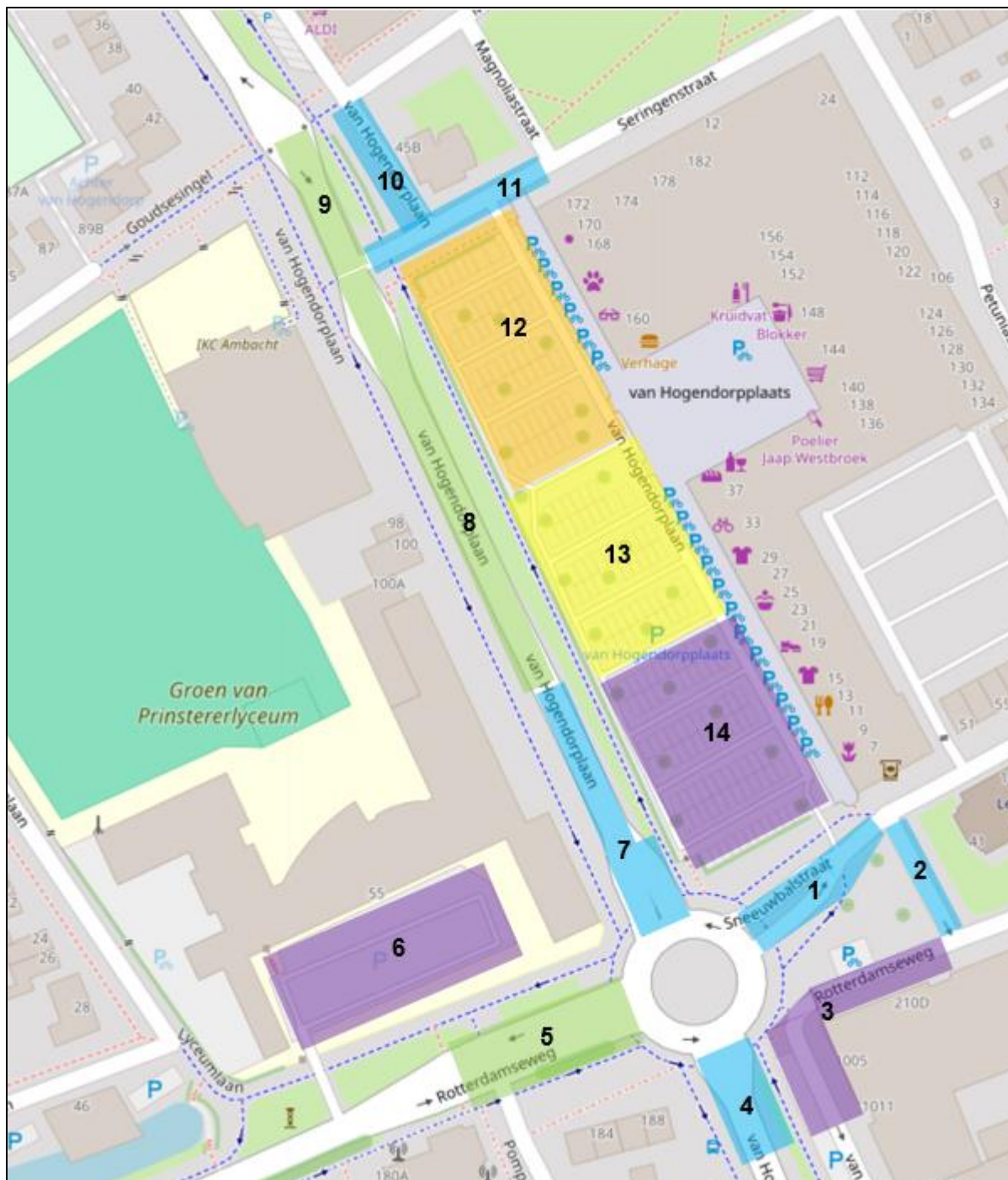
### Onderzoeksgebied

De functies sport- en turnhal vallen conform de Vlaardingse Beleidsregel Parkeernormen 2019 voor wat betreft de te hanteren loopafstanden onder de categorie 'Ontspanning'. Daarbij is de te hanteren loopafstand voor de auto 200 meter omdat de locatie conform het beleid in het gebiedstype 'rest bebouwde kom' ligt. Deze zelfde loopafstand is van toepassing op de categorie buurtgerichte maatschappelijke doeleinden.

In de afbeelding staat de locatie van de ingang van de toekomstige sporthal weergegeven met een ster. De rode pijl & lijn laat de looproute tussen de in-/uitgang van de sporthal naar de eigen parkeerplaatsen van de school zien.



In de afbeelding hieronder staat het onderzoeksgebied met daarin de parkeerlocaties die binnen 200 loopmeter van de ingang van sporthal liggen. Voor het onderzoek zijn deze locaties opgedeeld in 14 telsectoren.



Bron kaartbeeld en kaartbeelden in de bijlage: afstandmeten.nl

## Parkeernorm

De Van Hogendorpstraat valt, conform de 'Gebiedsindeling parkeernormen' uit de Beleidsregel parkeernormen 2019 van de gemeente Vlaardingen, onder de categorie 'woonwijken'. Daarmee is de te hanteren parkeernorm voor de categorie 'sporthal', waar deze ontwikkeling onder valt, 2,7 parkeerplaatsen per 100m<sup>2</sup>. De gemeente heeft aangegeven dat de totale BVO van de nieuwe sportaccommodatie bij het Groen van Prinstererlyceum 3.500m<sup>2</sup> is. Daarmee geldt voor de sportaccommodatie dat de totale parkeernorm 94,5 is.

Voor buurtgerichte maatschappelijke doeleinden is een parkeernorm van 1,4 per 100m<sup>2</sup> BVO van toepassing. Bij een maximale oppervlakte van 375m<sup>2</sup> bedraagt de parkeernorm 5,25.

## Onderzoeksmomenten

Gebaseerd op de aanwezigheidstabel uit het Vlaardingse parkeerbeleid diende er voor dit initiatief een parkeeronderzoek op 4 momenten uitgevoerd te worden:

1. 1x door de weeks 's avonds: dan is conform de vigerende aanwezigheidspercentages 100% van de berekende parkeernorm van de sportaccommodatie nodig en 100% van de norm voor de buurtgerichte maatschappelijke doeleinden. Dit komt neer op:  $94,5 + 5,25 = 99,75$  (afgerond 100) parkeerplaatsen.
2. 1x werkdagmiddag (daarbij is gekozen voor de woensdagmiddag om 15:00 uur omdat het gebruik van de turnhal dan al vroeger begint dan de andere doordeweekse dagen en er nog leerlingen en personeel van de school aanwezig zijn): 50% van de parkeernorm van de turnhal is dan nodig en 0% van de buurtgerichte maatschappelijke doeleinden (deze functie is pas na sluitingstijd van de school om 17:30 uur actief). Belangrijk om bij dit onderzoekstijdstip van woensdagmiddag 15:00 uur mee te geven is dat alleen de turnhal dan door derden gebruikt kan worden. De gymzalen zijn dan nog in gebruik door de school zelf. In gebruiksoppervlakte geldt dan dat ruim 2/3 van de sportaccommodatie niet te benutten is door derden. De benodigde norm voor de parkeertoets komt daarmee voor dit onderzoeksmoment uit op:  $1/3 \times 94,5 = 31,5$  waarvan conform de geldende aanwezigheidstabel van de gemeente en het CROW maar 50% benodigd is op woensdagmiddag, hetgeen neerkomt op  $31,5 \times 1/2 = 15,75$  (afgerond 16) parkeerplaatsen.
3. Zaterdagmiddag: 100% berekende parkeernorm sportaccommodatie en 0% van de buurtgerichte maatschappelijke doeleinden nodig. Dit komt neer op: 94,5 (afgerond 95).
4. Zaterdagavond: 100% berekende parkeernorm sportaccommodatie en 0% van de buurtgerichte maatschappelijke doeleinden nodig. Dit komt neer op: 94,5 (afgerond 95).

Er is geteld op:

1. Donderdagavond 30 mei 19:45 uur
2. Woensdagmiddag 29 mei 15:00 uur
3. Zaterdagmiddag 25 mei 14:30 uur
4. Zaterdagavond 25 mei 19:30 uur

In de bijlage zijn de telresultaten per telmoment opgenomen.

## Scenario 1: Parkeerterrein 'Van Hogendorpkwartier' meerekenen als parkeerruimte

In de basisberekening is er in eerste instantie vanuit gegaan dat het parkeerterrein voor het 'Van Hogendorpkwartier' gedeeltelijk benut kan worden voor het opvangen van de toekomstige parkeerbehoefte.



In die situatie omvat de totale parkeercapaciteit binnen de vigerende 200 meter loopafstand 251 parkeerplaatsen. Dit is dus inclusief het parkeerterrein voor het ‘Van Hogendorpkwartier’. Belangrijk om mee te geven is dat de lyceumlaan buiten beschouwing is gelaten omdat het hekwerk van het schoolterrein dat naar de Lyceumlaan leidt gesloten zal zijn op de tijdstippen dat derden de sportaccommodatie mogen gebruiken.

Conform het Vlaardingse parkeerbeleid dient een maximale parkeerdruk van 90% aangehouden te worden voor het inpassingsvraagstuk van de nieuwe parkeerbehoefte in de omgeving van de sporthal. Bij 90% bezetting zijn er in het onderzoeksgebied nog 25 vrije parkeerplaatsen te vinden. Dit betekent dat er voor de situatie waarbij het parkeerterrein voor het ‘Van Hogendorpkwartier’ binnen de berekening meegenomen wordt, voor de parkeertoets uitgegaan moet worden van een maximaal beschikbare capaciteit van  $(251 - 25 =) 226$  parkeerplaatsen.

Op basis hiervan is in de volgende tabellen inzichtelijk gemaakt of er bij de huidige parkeerdruk binnen de acceptabele loopafstand voldoende vrije parkeerplaatsen aanwezig zouden zijn om de extra parkeerbehoefte van de sportaccommodatie op te vangen.

Telmoment	Officiële parkeercapaciteit binnen 200 meter loopafstand vanaf sportaccommodatie	Beschikbare parkeercapaciteit binnen 200 meter gebaseerd op bezettingsgraad van maximaal 90%	Aantal bezette parkeerplaatsen tijdens telling	Aantal nog vrije parkeerplaatsen gebaseerd op maximaal na te streven parkeerdruk van 90%
Zaterdagmiddag 14:30 uur	251	226	147	79
Zaterdagavond 19:30 uur	251	226	92	134
Woensdagmiddag 15:00 uur	251	226	206	20
Donderdagavond 19:45 uur	251	226	116	110

In de laatste kolom van bovenstaande tabel staat weergegeven hoeveel vrije parkeerplaatsen er tijdens de vier onderzoeksmomenten nog beschikbaar zijn, waarbij uitgegaan is dat de parkeerdruk in het gebied niet hoger mag worden dan 90% (de situatie met nog 25 lege parkeerplaatsen).

In de volgende tabel staat aan de hand van het aanwezigheidspercentage uit het parkeerbeleid van de gemeente Vlaardingen aangegeven hoeveel parkeerplaatsen er per onderzoeksmoment conform de normering benodigd zijn op de parkeerbehoefte van de nieuwe sportaccommodatie op te vangen. Deze aantallen staan in de 3<sup>e</sup> kolom. In de 4<sup>e</sup> kolom staat het aantal nog vrije parkeerplaatsen dat beschikbaar is (uitgaande van een maximaal gewenste parkeerdruk van 90%). Deze aantallen komen uit de laatste kolom van bovenstaande tabel. Tot slot is in de laatste kolom het benodigde aantal parkeerplaatsen afgezet tegen het aantal nog vrije parkeerplaatsen per telmoment. Daarbij is ook vermeld hoeveel vrije parkeerplaatsen er nog reteren of tekort komen om niet boven de 90% bezettingsgrens uit te komen.

Telmoment	Aanwezigheids- percentage CROW v.w.b. benodigde parkeerplaatsen sportaccommodatie	Absolute aantal benodigde parkeerplaatsen voor nieuwe parkeerbehoefte sportaccommodatie	Aantal nog vrije parkeerplaatsen gebaseerd op maximaal na te streven parkeerdruk van 90%	Afgezet tegen de na te streven maximale parkeerdruk van 90% is het tekort of overschot aan parkeerplaatsen
Zaterdagmiddag 14:30 uur	100%	95	79	-16 tekort
Zaterdagavond 19:30 uur	100%	95	134	39 over
Woensdagmiddag 15:00 uur	50%	16	20	4 over
Donderdagavond 19:45 uur	100%	100	110	10 over

Uit de tabel blijkt dat er, om onder de 90% bezettingsgraad van de bestaande parkeerplaatsen te blijven (zodat er nog minimaal 25 vrije parkeerplaatsen in het gebied te vinden zijn) op zaterdagmiddag een tekort van 16 parkeerplaatsen is. Op de overige momenten is er geen tekort maar zijn er bovenop de 25 vrije parkeerplaatsen nog extra vrije parkeerplaatsen in het gebied. Op basis van de parkeernormberekeningen zijn er op woensdagmiddag, donderdagavond en zaterdagavond respectievelijk nog  $(25+4=)$  29,  $(25+10=)$  35 en  $(25+39=)$  64 vrije parkeerplaatsen in het gebied te vinden.

#### Extra benodigde 16 plaatsen op eigen terrein erbij realiseren

In reactie op het geconstateerde tekort heeft Lentiz onderwijsgroep aangegeven de nog benodigde 16 parkeerplaatsen zelf nog extra te zullen realiseren op het eigen terrein van het Groen van Prinstererlyceum. Daarmee zou het hierboven geconstateerde tekort van 16 parkeerplaatsen op de zaterdagmiddag opgelost zijn. In de volgende tabel staat links het tekort/overschot dat in bovenstaande tabel bepaald is. Daarachter staat in de 3<sup>e</sup> kolom aangegeven dat er 16 parkeerplaatsen extra beschikbaar komen en in de laatste kolom staat weergegeven hoeveel parkeerplaatsen er naast de 25 vrije parkeerplaatsen, die bij een parkeerdruk van 90% nog beschikbaar zijn, er verder nog vrij zijn.

Telmoment	Afgezet tegen de na te streven maximale parkeerdruk van 90% is het tekort of overschot aan parkeerplaatsen	Extra parkeerplaatsen die op eigen terrein Groen van Prinsterer gerealiseerd gaan worden	Bij een parkeerdruk van 90% zijn er in het onderzoeksgebied nog 25 lege parkeerplaatsen beschikbaar. Daar bovenop zijn ook onderstaande aantallen lege parkeerplaatsen op de verschillende onderzoeksmomenten
Zaterdagmiddag 14:30 uur	-16 tekort	16	0
Zaterdagavond 19:30 uur	39 over	16	55
Woensdagmiddag 15:00 uur	4 over	16	20
Donderdagavond 19:45 uur	10 over	16	26

Gebaseerd op deze toetsberekening zijn er in deze nieuwe situatie dus op zaterdagmiddag  $(25+0=)$  25 vrije parkeerplaatsen, op zaterdagavond  $(25+55=)$  80, op woensdagmiddag  $(25+20=)$  45 en op donderdagavond  $(25+26=)$  51 vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

#### **Scenario 2: Parkeerterrein ‘Van Hogendorpkwartier’ niet meerekenen**

Op basis van de onder scenario 1 beschreven parkeertoets heeft een overleg met de eigenaar van het ‘Van Hogendorpkwartier’ plaatsgevonden. De parkeerplaatsen in de telsectoren 12, 13 en 14 behoren namelijk toe aan het ‘Van Hogendorpkwartier’ en kunnen alleen in de berekening als beschikbare vrije parkeerruimte meegenomen worden als de eigenaar daar akkoord mee is. De eigenaar heeft daar echter geen goedkeuring op gegeven omdat het een privaat parkeerterrein betreft. De eigenaar heeft aangegeven dat Lentiz Onderwijsgroep in

zoveel eigen parkeerplaatsen op het eigen terrein moet voorzien dat het gebruik van de vrije parkeerplaatsen in de telsectoren 12, 13 en 14 niet nodig is.

Daarom is scenario 2 opgesteld waarbij bepaald is hoeveel extra parkeerplaatsen Lentiz Onderwijsgroep op het eigen terrein zou moeten realiseren in de situatie waarin het parkeerterrein van het ‘Van Hogendorpkwartier’ buiten beschouwing wordt gelaten.

Conform het uitgangspunt 6 in deze notitie is uitgegaan dat er nu 53 algemene parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar zijn. Dit is in onderstaande tabel afgezet tegen de nieuwe parkeerbehoefte van de sportaccommodatie. Deze parkeerbehoefte staat in de 2<sup>e</sup> kolom. In de 3<sup>e</sup> kolom staat de nu beschikbare hoeveelheid van 53 algemene parkeerplaatsen op het terrein van het Groen van Prinstererlyceum. In de 4<sup>e</sup> kolom staat aangegeven hoeveel auto's er niet op het eigen terrein passen. Vervolgens staat in de 5<sup>e</sup> kolom hoeveel vrije parkeerplaatsen er in de omgeving binnen 200 meter nog beschikbaar zijn op de verschillende momenten, waarbij de telsectoren 12, 13 en 14 van het ‘Van Hogendorpkwartier’ niet zijn meegenomen. Daarbij is het uitgangspunt van de maximale parkeerdruk van 90% weer aangehouden. Tot slot is in de laatste kolom weergegeven voor hoeveel auto's er nog een oplossing gezocht moet worden. Op donderdagavond geldt dat er voor 42 auto's nog een oplossing gezocht moet worden en op zaterdagmiddag en zaterdagavond voor 32 en 31 auto's.

Telmoment	Nieuwe parkeerbehoefte sportaccommodatie	Capaciteit eigen terrein Groen van Prinsterer (53)	Aantal auto's dat elders moet parkeren	Nog vrij in omgeving (uitgangspunt max. 90%) zonder P-terrein winkels	Aantal auto's waar nog oplossing voor moet komen
Zaterdagmiddag	95	53	42	10	32
Zaterdagavond	95	53	42	11	31
Woensdagmiddag	16	53	0	10	0
Donderdagavond	100	53	47	5	42

Verder geldt dat er in de huidige situatie ook nog 2 E-laadplaatsen liggen. Deze zijn nog niet meegenomen binnen de 53 algemene parkeerplaatsen. Er liggen nu namelijk 55 gewone parkeerplaatsen en 2 E-laadplaatsen. Daarbij zijn er voor de berekeningen 2 plaatsen van de 55 gewone plaatsen zijn afgetrokken door de komst van de extra trafo, zie uitgangspunt 6 op pagina 2. Hierdoor komt het aantal algemene parkeerplaatsen uit op 53 exclusief de 2 E-laadplaatsen.

Met in acht name van de 2 E-laadplaatsen die nog niet in de berekening waren meegenomen betekent bovenstaande dat er voor  $(42-2=)$  40 auto's nog een oplossing moet worden gezocht.

Lentiz Onderwijsgroep heeft aangegeven dat deze 40 extra benodigde plaatsen op eigen terrein erbij gerealiseerd zullen worden.

### **Conclusie: 40 extra parkeerplaatsen op eigen terrein zijn noodzakelijk**

Lentiz Onderwijsgroep dient voor de nieuwe parkeerbehoefte, die ontstaat als gevolg van de nieuw te realiseren sportvoorzieningen, in zoveel eigen parkeerplaatsen op het eigen terrein te voorzien dat het gebruik van de vrije parkeerplaatsen in de telsectoren 12, 13 en 14 op het eigen parkeerterrein van het ‘Van Hogendorpkwartier’ niet nodig is. Daartoe moet Lentiz Onderwijsgroep bovenop de 53 bestaande algemene parkeerplaatsen en de 2 E-laadplaatsen in

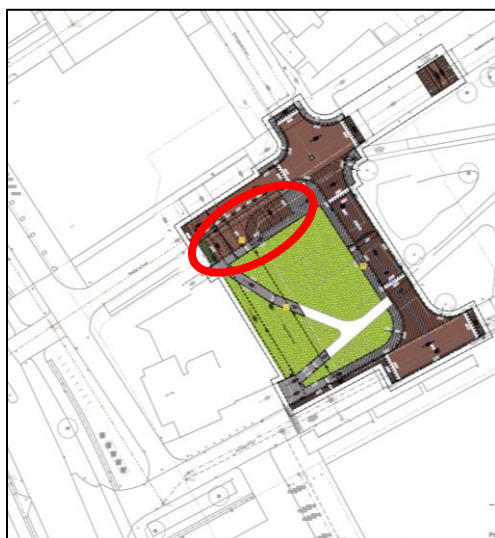
totaal nog 40 extra parkeerplaatsen realiseren op het eigen terrein om deze parkeertoets sluitend te maken.

### Groot aantal vrije parkeerplaatsen direct buiten onderzoeksgebied

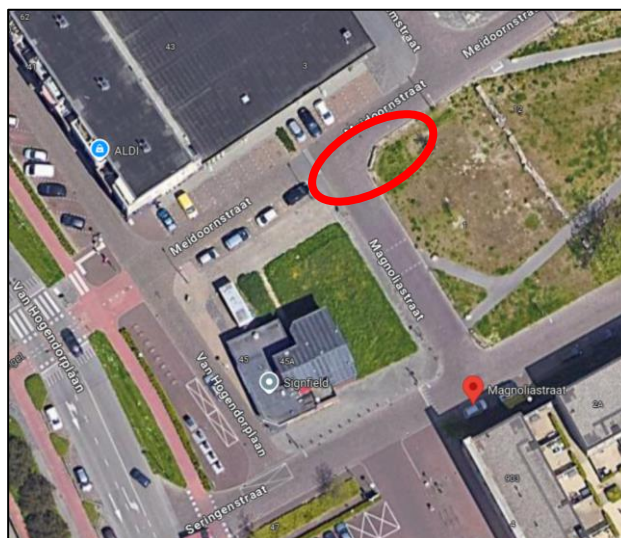
Ter afsluiting van deze notitie wordt nog meegegeven dat ten zuiden van sector 3 een groot aantal vrije parkeerplaatsen zijn aangetroffen tijdens alle telmomenten van het onderzoek. De volgende afbeelding (Bron: Google Maps) toont de locatie bij Waterweg Wonen en De Groene Draad die bedoeld wordt. Deze vallen echter buiten de vigerende 200 meter loopafstand en konden daardoor niet betrokken worden binnen deze parkeertoets.



Verder komen er aan de noordzijde net buiten het onderzoeksgebied 7 extra parkeerplaatsen doordat de Magnoliastraat naar het oosten verlegd wordt waardoor deze in het verlengde van de Boterbloemstraat komt te liggen. Daardoor is het mogelijk om aan de Meidoornstraat 7 parkeerplaatsen extra te realiseren, zie rode locatie in afbeelding onder. Ook deze 7 extra parkeerplaatsen zijn buitenbeschouwing gelaten bij deze parkeertoets.



Nieuwe situatie



Bestaande situatie