

# BESLUIT

## Aanvraag

Wij hebben op 1 juli 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk veranderen en vergroten van een schoolgebouw ter plaatse van de locatie Rotterdamseweg 55 te Vlaardingen.

## Procedure

Op uw aanvraag, welke bij ons geregistreerd is onder kenmerk 0000946443, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing op grond van § 16.5.3 van de Omgevingswet en omvat op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)
- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

De uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing op deze aanvraag op grond van artikel 4.32, lid 1 onder b, in samenhang met artikel 10.24, lid 1 onder a, van het Omgevingsbesluit, vanwege de wettelijke verplichting dat de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is aangewezen als adviseur.

Als gevolg van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbesluit samen met de bijbehorende stukken van 6 februari 2026 tot en met 20 maart 2026 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn hebben wij geen zienswijze(n) ontvangen.

## Beoordeling

Uit de ingediende stukken en de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij op grond van de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Voor de motivering van de beoordeling verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende overwegingen en de van toepassing zijn de voorschriften.

## Besluit

**Gelet op het bepaalde in artikel 8.0a, lid 2, artikel 8.3b, lid 2 en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving besluiten wij:**

- I. De gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a en b en artikel 5.1, lid 2, onder a, van de Omgevingswet te verlenen;**
- II. De overwegingen en de documentenlijst deel uit te laten maken van dit besluit;**
- III. Aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

Teammanager Bouw- & Woningtoezicht

### **Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden. De indiener van het beroepschrift kan, gelet op de betrokken belangen, een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken sinds de dag dat dit besluit ter inzage is gelegd, omdat de activiteit onomkeerbare gevolgen kan hebben. Dit geldt niet als in deze vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

### **Voorbehoud**

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Het gebruik maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is geworden, is op eigen risico. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente te nemen besluiten op basis van landelijke-of lokale wetgeving, dan wel volgens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

# OVERWEGINGEN

## **Activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'**

Het bouwen, in stand laten en gebruiken van een bouwwerk is een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet in samenhang artikel 22.26 van het 'het (tijdelijke) 'Omgevingsplan gemeente Vlaardingen', hierna te noemen: omgevingsplan.

### **Beoordeling**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij op grond van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, in samenhang met artikel 22.29 van het omgevingsplan getoetst aan de bouw- en gebruiksregels, de redelijke eisen van welstand en regels omtrent bodemgeschiktheid.

Het initiatief bestaat uit het gedeeltelijk veranderen en vergroten van een schoolgebouw. Het schoolgebouw is een rijksmonument (nummer 530938).

## ***Bouw- en gebruiksregels***

### **Bestemmingsplan 'Babberspolder West'**

Dit bestemmingsplan is onderdeel van de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan. Ter plaatse van het initiatief is de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 5) met de bouwaanduidingen 'bouwvlak' en 'Maximum bouwhoogte: 3m, 7m, 11m, 13 m en 14m', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie – 1' (artikel 12) en de gebiedsaanduiding 'geluidzone industrie' (artikel 18.1) opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met de bouwregels op grond van artikel 5.2 onder b. omdat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3, 7, 11 en 13 en 14 meter. De voorgestelde bouwhoogte van het aan te bouwen gedeelte bedraagt circa 12,3 meter voor het hogere gedeelte, dit gedeelte wordt onder andere gebouwd ter plaatse van de toegestane bouwhoogtes 3, 7 en 11 meter en is hiermee in strijd. Het aan te bouwen deel is circa 9,1 m hoog voor het lagere gedeelte, hierop worden ook installaties gebouwd. Dit gedeelte wordt onder andere gebouwd ter plaatse van de toegestane bouwhoogtes 3, 7, 11 m en is hiermee in strijd.

Gebleken is dat de aanvraag niet in strijd is met de gebruiksregels op grond van artikel 5 van de bestemming 'Maatschappelijk'.

### ***Waarde - Archeologie***

Voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' mag op grond van artikel 12 uitsluitend worden gebouwd indien een archeologisch rapport heeft aangetoond dat door de bouwactiviteiten de archeologische waarden niet worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen.

Uit archeologisch onderzoek is gebleken (uitgevoerd door Transect d.d. 28-01-2025) dat er in ieder geval heipalen worden geslagen en er graafwerkzaamheden ten behoeve van de fundering zullen plaatsvinden. In dit gedeelte bevindt het archeologisch relevante niveau zich tussen 0,6 - 0,8 m -Mv (plaatselijk 1,1 m -Mv). Er wordt geadviseerd om ook hier een buffer van minimaal 30 cm aan te houden tussen de geplande werkzaamheden en het archeologisch relevante niveau. Indien er diepere graafwerkzaamheden plaatsvinden, of er sprake is van een onevenredige verstoring door het slaan van heipalen, wordt hier een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

Voor het initiatief is een programma van eisen opgesteld om te komen tot een rapport waarin staat of een archeologische vindplaats aanwezig is. Dit wordt gedaan om te beoordelen of een archeologische vindplaats in de bodem aanwezig is. Mocht worden geconstateerd dat zo'n vindplaats aanwezig is, zal in dat geval moeten worden bekeken of de bouw van de school die vindplaats onevenredig verstoort. Als de bouw de vindplaats onevenredig verstoort, dan zal een (aanvullend) programma van eisen opgesteld moeten worden dat is gericht op het opgraven van deze vindplaats. Gezien het voorgaande is een voorschrift verbonden aan deze omgevingsvergunning.

### Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019

Om de vraag naar voldoende en goed bereikbare (fiets)parkeergelegenheid mogelijk te maken en de kwaliteit van de openbare ruimte zoveel mogelijk te behouden is dit bestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen van toepassing.

Het initiatief ziet toe op het op een goede manier huisvesten van het bestaande leerlingenaantal. Er is daarmee geen sprake van een uitbreiding van de school in verband met een verwachte (significante) toename van het leerlingenaantal. Er zal daarmee geen extra verkeersgeneratie ontstaan. Er is eveneens geen sprake van een toename van de parkeerbehoefte. Het gelijkblijvende aantal leerlingen en leraren zal niet zorgen voor extra parkeerdruk. De bestaande parkeerplaatsen in het zuidelijke deel van het projectgebied blijven gelijk en zullen voldoende parkeermogelijkheden bieden. Ook de vraag naar parkeerplaatsen voor fietsen blijft gelijk aan de huidige situatie.

De ontwikkeling past hierdoor binnen het paraplubestemmingsplan parkeren 2019.

### Overige bestemmingsplannen

Toetsing aan de overige in het omgevingsplan opgenomen bestemmingsplannen zijn niet noodzakelijk voor het gedeeltelijk veranderen en vergroten van een schoolgebouw.

### ***Redelijke eisen van welstand***

Op 14 januari 2026 is het initiatief getoetst aan de redelijke eisen van welstand volgens de criteria van de welstandsnota door de Adviescommissie omgevingskwaliteit Vlaardingen. Deze heeft geconcludeerd dat het plan onder voorwaarden past binnen de gestelde criteria van de nota.

Wij kunnen ons vinden in de inhoudelijke beoordeling van het advies, dat is opgenomen in de documentenlijst en onderdeel vormt van dit besluit.

### ***Regels bodemgeschiktheid***

Het bijbehorend bouwwerk heeft grondroering tot gevolg en wordt op grond van artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving als bodemgevoelig gebouw beschouwd. De Omgevingsdienst DCMR heeft op 16 april 2025 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet overschreden wordt.

### Tussenconclusie

Wij concluderen daarmee dat uw aanvraag voor deze activiteit niet voldoet aan alle genoemde planregels van het omgevingsplan.

Omdat uw aanvraag niet past in het omgevingsplan, wordt uw aanvraag op grond van artikel 22.280 van het omgevingsplan aangewezen als een 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' en zijn wij bevoegd om de afwijking toe te staan, mits er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende planregels toe te staan op grond van de volgende motivering:

Het bouwplan betreft het gedeeltelijk slopen en vernieuwen van het schoolgebouw Groen van Prinstererlyceum. Er wordt gebouwd binnen de bestemming Maatschappelijk, echter op de locatie waar de nieuwbouw wordt gebouwd is een maximale bouwhoogte van 3, 7, 11 en 13 meter toegestaan. Ter plaatse is de nieuwbouw deels circa 12,3 meter hoog en deels 9,1 meter hoog. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bewaren tegen het voorgestelde bouwplan. De bebouwing heeft een andere uitstraling dan de reeds bestaande bebouwing en krijgt deels een iets lagere bouwhoogte. Hierdoor krijgt de monumentale bebouwing een prominentere uitstraling.

Met betrekking tot archeologie is in artikel 12.2 bepaald dat ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – mag worden gebouwd, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Uit archeologisch onderzoek is gebleken (uitgevoerd door Transect d.d. 28-01-2025) dat er in ieder geval heipalen

worden geslagen en er graafwerkzaamheden ten behoeve van de fundering zullen plaatsvinden. In dit gedeelte bevindt het archeologisch relevante niveau zich tussen 0,6 - 0,8 m -Mv (plaatselijk 1,1 m - Mv). Er wordt geadviseerd om ook hier een buffer van minimaal 30 cm aan te houden tussen de geplande werkzaamheden en het archeologisch relevante niveau. Indien er diepere graafwerkzaamheden plaatsvinden, of er sprake is van een onevenredige verstoring door het slaan van heipalen, wordt hier een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Voor het initiatief is een programma van eisen opgesteld om te komen tot een rapport waarin staat of een archeologische vindplaats aanwezig is. Dit wordt gedaan om te beoordelen of een archeologische vindplaats in de bodem aanwezig is. Mocht worden geconstateerd dat zo'n vindplaats aanwezig is, zal in dat geval moeten worden bekeken of de bouw van de school die vindplaats onevenredig verstoort. Als de bouw de vindplaats onevenredig verstoort, dan zal een (aanvullend) programma van eisen opgesteld moeten worden dat is gericht op het opgraven van deze vindplaats. Gezien het voorgaande is een voorschrift verbonden aan deze omgevingsvergunning.

Ten behoeve van het gedeeltelijk slopen en vernieuwen van het schoolgebouw Groen van Prinstererlyceum is een onderbouwing voor de fysieke leefomgeving, "Motivering vernieuwbouw Lentiz Groen van Prinstererlyceum", ingediend (definitief 5 januari 2026). Uit de ingediende onderbouwing is gebleken dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In de ingediende onderbouwing wordt het bouwplan getoetst aan bestaande regelgeving en beleid van de rijksoverheid, de provincie en de gemeente, zoals genoemd in artikel 8.0b Bkl. Tevens hebben de noodzakelijke onderzoeken plaatsgevonden op het gebied van fysieke leefomgeving. Deze onderzoeken zijn getoetst door deskundig adviseurs en akkoord bevonden. Daarmee is de haalbaarheid van het bouwplan getoetst en zijn de effecten op de omgeving beschreven. Uit de verrichte onderzoeken blijkt dat het bouwplan realiseerbaar is zonder negatieve effecten op de omgeving.

Op basis van bovengenoemde motivering zijn wij van mening dat er sprake is van een evenwichtig toedeling van functies aan locaties.

### **Eindconclusie**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen (omgevingsplan)' op basis van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan worden verleend.**

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' verbinden wij de volgende voorschriften:

#### ***Waterberging***

De compensatie van de toegenomen verharding van de planlocatie ter grootte van 232 m<sup>3</sup> is bepaald op grond van de Verordening afvoer hemel- en grondwater van de gemeente Vlaardingen. Een deel van de compensatie dient plaats te vinden binnen het projectgebied van de school. De waterberging dient gerealiseerd te worden door het aanbrengen van infiltratievoorzieningen dan wel waterbergende voorzieningen, zoals een waterbergend cunet onder de parkeervakken en een blauw dak op de nieuwbouw van de school.

#### ***Archeologie***

Op grond van het Programma van Eisen (PvE) moet aangetoond worden of er behoudenswaardige vindplaatsen aanwezig zijn. Indien er naar het oordeel van het bevoegd gezag een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is en deze wordt naar het oordeel van het bevoegd gezag onevenredig verstoort, dan dient de vindplaats voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden te worden opgegraven. Indien dit niet binnen het kader van het huidige PvE kan, dan dient een nieuw PvE hiervoor te worden opgesteld. Dit PvE dient door het bevoegd gezag goedgekeurd te worden. Om de mate van verstoring te kunnen bepalen, dient initiatiefnemer het heipalenplan in en een tekening van de reeds in de bodem aanwezige heipalen. De tekening omvat ook omvang (diameter) van de palen.

### ***Klimaatadaptatie***

Het ontwerp voor de herinrichting van het toekomstige schoolterrein dient ruim voor de start van de aanleg ter goedkeuring voorgelegd te worden, zodat beoordeeld kan worden of voldaan wordt aan de eisen van klimaatadaptatie.

### ***Artikel 22.5 Omgevingsplan gemeente Vlaardingen (Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil)***

Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend, mag ook niet worden begonnen voordat:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
- het straatpeil is uitgezet.

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen van de gemeente Vlaardingen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrens.

Tevens zal Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen. Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement via tel: 010-248 4000 of emailadres [geo.informatie@vlaardingen.nl](mailto:geo.informatie@vlaardingen.nl).

### ***Activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)'***

Het (ver)bouwen van een bouwwerk is een bouwactiviteit op grond van § 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### ***Beoordeling***

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving in samenhang met artikel 8.3b, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### ***Besluit Bouwwerken leefomgeving***

Er is met de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en documenten voldoende aannemelijk gemaakt dat voor het (ver-)bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking voldoet aan de gestelde technische bouwregels.

### ***Gelijkwaardige maatregel***

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan artikel 3.82 lid 1 in combinatie met artikel 5.5 voor wat betreft het vereist equivalent daglichtoppervlak voor de verblijfsruimte van de onderwijsfunctie. Er worden twee collegezalen voorgesteld waar geen sprake is van daglichttoetreding.

Er is een gelijkwaardige maatregel aangedragen waarmee de aanvraag ook een aanvraag om toestemming betreft tot het toepassen van deze gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet.

De gelijkwaardige maatregel betreft een motivering (Uitgebreide motivering voor gelijkwaardige maatregel artikel 3.82) waarin wordt ingegaan op de technische, bouwkundige en organisatorische maatregelen voor deze ruimtes. De ruimtes zijn bestemd voor presentaties en hoorcolleges waarbij verduisterende ruimtes functioneel noodzakelijk zijn. Het gaat daarbij ook om korte afgebakende verblijfperiodes. Hoewel de collegezalen geen 150 m2 zijn, wordt wel aangesloten bij de bedoeling van artikel 3.82 lid 7. In dit artikel is bepaald dat de daglichteis niet geldt voor een verblijfsruimte met en vloeroppervlakte van meer dan 150 m2. Hiermee wordt voorzien in de mogelijkheid om bijvoorbeeld een aula, of grote onderwijsruimte in het universitair onderwijs zonder daglichtopeningen te maken.

De gelijkwaardige maatregel toont aan dat er minimaal hetzelfde resultaat bereikt wordt voor het desbetreffende aspect als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wij geven daarom toestemming voor het toepassen van deze gelijkwaardige maatregel.

## **Eindconclusie**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' op basis van artikel 8.3b, lid 2, van het Besluit bouwwerken leefomgeving kan worden verleend.**

## **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' verbinden wij de volgende voorschriften:

### ***Op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving***

#### Algemeen:

U dient zich te houden aan de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving, ook als er op basis van deze beschikking niet direct naar wordt verwezen.

#### Artikel 4.61 lid 1 (subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang)

De weerstand tegen rookdoorgang van de brandwerende scheidingen dient Ra te zijn bepaald volgens NEN 6075.

#### Afdeling 4.7.5 (tijdig vaststellen van brand)

- Artikel 4.208 lid 1

Het bestaande bouwwerk en de uitbreiding dienen te worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking dient te voldoen aan niet automatische bewaking conform NEN 2535.

- Artikel 4.208 lid 3

De rookmelders in de kelder zie hiervoor tekening BA-099-N dienen direct de ontruimingsalarminstallatie aan te sturen.

#### Afdeling 4.7.6 (vluchten bij brand)

Het bestaande bouwwerk en de uitbreiding dienen te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type luid alarm conform NEN 2575;

Het ontruimingssignaal van de ontruimingsalarminstallatie dient bij het activeren van de automatische brandmelder of handbrandmelder in de kelder onmiddellijk op deze verdieping in werking te worden gesteld.

#### Afdeling 6.2.2 (veilig vluchten bij brand)

De vluchtdeuren dienen te worden voorzien van een sluiting conform NEN-EN 1125.

#### Artikel 7.4 (specifieke zorgplicht)

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan voor het bouwwerk zelf maar ook voor de directe omgeving.

U kunt onder andere denken aan de volgende maatregelen of eisen:

- tref maatregelen om overlast als gevolg van geluid, trillingen en stof tot een minimum te beperken

- tref maatregelen om letsel aan personen op de bouwplaats en de directe omgeving tot een minimum te beperken

#### Artikel 7.5 (maatwerkvoorschriften)

Op grond van artikel 7.5c van het Besluit bouwwerken leefomgeving dient op basis van de informatieplicht een goedgekeurd bouwveiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator te worden overlegd voordat gestart kan worden met de werkzaamheden.

#### Artikel 7.7 (informerend start en beëindiging bouwwerkzaamheden)

Ten minste twee werkdagen voordat de bouw begint dienen wij geïnformeerd te worden dat de bouw begint, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.

Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen wij geïnformeerd te worden dat de bouw is voltooid. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te nemen voordat hieraan is voldaan.

U kunt ons informeren via 'Mijn omgevingsloket' waar u ook de activiteit(en) voor de omgevingsvergunning heeft aangevraagd.

In het onderdeel 'Mijn Activiteiten' vindt u vervolgens 'Bouwactiviteit (technisch) informatie (Rijk)' aan en geeft u de datum op wanneer u start met de bouwwerkzaamheden en nadat de werkzaamheden zijn beëindigd geeft u die datum op. Wacht daar niet te lang mee omdat u het bouwwerk pas in gebruik mag nemen nadat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

#### Artikel 7.8 (aanwezige gegevens en bescheiden)

Tijdens het bouwen zijn de volgende documenten, of een afschrift daarvan, op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit';
- een actuele planning met de datums waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- de risicomatrix, en indien de uitgebreide risicomatrix van toepassing is, de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en documenten over de -maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;
- een afschrift van eventuele maatwerkvoorschriften over geluidshinder/trillinghinder bij het bouwen;
- overige vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, die voor de bouw van belang zijn.

#### Artikel 7.15 (Veiligheid in de directe omgeving)

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.



## ***Op basis van de Omgevingsregeling***

### Artikel 7.16 (uitgestelde aanvraagvereisten)

Minimaal drie weken voor uitvoering dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd, als bedoeld in artikel 8.3c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:
  - ~ Hoofddraagconstructie
  - Fundering
  - Kolommen
  - Liggers
  - (Systeem)vloeren
  - Wanden

De hierna genoemde gegevens moet u indienen, als de toezichthouder hierom vraagt:

- erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken;

De gegevens kunt u aanleveren via het aanvraagdossier in het Omgevingsloket. Ga hiervoor naar [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home)

## **Activiteit 'Rijksmonumentenactiviteit m.b.t. een gebouwd of aangelegd monument'**

Op grond van artikel 3.3 van de Erfgoedwet is het pand beschermd als rijksmonument. Het pand is in het rijksmonumentenregister bekend onder monumentnummer 530938.

Het initiatief bestaat uit het gedeeltelijk slopen van een schoolgebouw. Het plan betreft het slopen van de lokalenvleugel uit 1970 en het verwijderen van onderdelen die asbest of afwerkingslagen met chroom 6 bevatten.

Voor de verbouwing van de school is een aparte omgevingsvergunning aangevraagd (ons kenmerk 0000946443).

### **Beoordeling**

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988 is het plan voor het wijzigen van het rijksmonument op grond van artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving beoordeeld met de vraag of de architectuur- en cultuurhistorische waarden van de panden niet onevenredig worden aangetast.

Hiervoor hebben wij advies ingewonnen bij de Adviescommissie omgevingskwaliteit van Vlaardingen en de Rijksdienst Cultureel Erfgoed namens de Minister van OCW.

### ***Redelijke eisen van welstand***

Het initiatief is getoetst aan de redelijke eisen van welstand volgens de criteria van de welstandsnota door de Adviescommissie omgevingskwaliteit Vlaardingen. Deze heeft op 14 januari 2026 geconcludeerd dat het plan onder voorwaarden past binnen de gestelde criteria van de nota. Op basis van het voorgaande verbinden wij voorschriften aan het besluit.

Wij kunnen ons vinden in de inhoudelijke beoordeling van het advies, dat is opgenomen in de documentenlijst en onderdeel vormt van dit besluit.

### **Advies Minister**

Op 19 december 2025 heeft de Rijksdienst Cultureel Erfgoed namens de Minister positief onder voorwaarden geadviseerd op uw aanvraag. We kunnen ons vinden in de inhoudelijke beoordeling van het advies, dat is opgenomen in de documentlijst en onderdeel vormt van dit besluit. Op basis van het voorgaande verbinden wij voorschriften aan het besluit.

Gelet op de inhoudelijke beoordeling concluderen wij dat het initiatief de cultuurhistorische waarden van het monument en het beschermde stadsgezicht niet onevenredig aantast.

### **Eindconclusie**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsplanactiviteit 'Rijksmonumentenactiviteit m.b.t. een gebouw of aangelegd monument' op basis van artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan worden verleend.**

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning voor de 'Rijksmonumentenactiviteit m.b.t. een gebouw of aangelegd monument' verbinden wij de volgende voorschriften:

Ruim voor de start van het betreffende onderdeel dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd. U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons en de Rijksdienst Cultureel Erfgoed zijn goedgekeurd.

- De kleur van de zonnepanelen en het definitieve legpatroon.
- De aanpassingen aan de leuningen van de oorspronkelijke trap, met aanpassen (en niet vervangen) als uitgangspunt.
- Een werkomschrijving voor de restauratieve werkzaamheden.
- De manier waarop de luchtbehandelingskasten worden afgewerkt (materiaal en kleur) en de hoogte van de kasten beperken.

Verder dient in de uitvoering aan het volgende voorschrift voldaan te worden:

- De tegels in de hal dienen herstelt en niet vervangen te worden.

### **Nadere aanwijzingen**

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken zijn wellicht nog andere vergunningen en toestemmingen nodig. U moet zelf nagaan welke dat zijn en welke specifieke gegevens nodig zijn. U mag pas starten met de uitvoering van het project als de benodigde vergunningen of meldingen aanwezig en met elkaar in overeenstemming zijn.

Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen:

Omgevingsvergunning (via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl))

- Voor het verstoren van beschermde diersoorten of het beschadigen van hun voortplantings-of rustplaatsen is een omgevingsvergunning Flora en Fauna benodigd.

U kunt daarvoor een extra check laten uitvoeren of er geen sprake is van de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen via een Ecoloog die voor u een QuickScan kan uitvoeren.

Voor meer informatie kunt u terecht op <https://www.iplo.nl>.

Melding (via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl))

- Een 'sloopmelding' is vereist als er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval ontstaat en/of als er asbest wordt verwijderd. Deze melding moet u indienen uiterlijk vier weken voor aanvang sloopwerkzaamheden.
- Een 'gebruiksmelding' voor het in gebruik nemen of gebruiken van een niet-woonfunctie. De gebruiksmelding is alleen verplicht als het totaal aantal personen in het bouwwerk groter is dan het

aantal personen dat is genoemd in tabel 6.6 (artikel 6.6) van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

#### Melding (via [www.vlaardingen.nl](http://www.vlaardingen.nl))

- Voor het plaatsen van een voorwerp of tijdelijk bouwwerk op de openbare weg (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger of bouwkeet) is een melding vereist. Dit kan via de zoekterm 'bouwmaterialen, containers plaatsen'. Let op: u moet hiervoor mogelijk wel precariobelasting betalen.

#### Melding

- Op grond van de erfgoedwet bent u verplicht archeologische vondsten en de locatie waar ze zijn gevonden, te melden. U kunt dit zo spoedig mogelijk melden bij team Archeologie via 010-248400 of via <https://www.cultureelerfgoed.nl>, via de zoekterm 'Archeologische vondst melden';
- Om gevaarlijke situaties te voorkomen bent u wettelijk verplicht voorafgaand aan het graven met een graafmachine een graafmelding te doen. Een zogenaamde KLIC-melding kunt u doen via <https://www.kadaster.nl>, via de zoekterm 'klic melding'.
- Voor het plaatsen van een wegafzetting op de openbare weg (bijvoorbeeld tbv een tijdelijke afsluiting van een weg) is toestemming vereist. Voor deze toestemming kunt u terecht bij team Voorbereiding en Realisatie via het emailadres [vr@vlaardingen.nl](mailto:vr@vlaardingen.nl). Houdt er rekening mee dat u ook een verkeersplan moet aanleveren overeenkomstig de CROW 96B

### **Algemene aandachtspunten**

#### Risicogericht advies voor zonnepanelen

Daar de installatie van PV-panelen op het dak het risico op brand kunnen vergroten is ons advies om ter plaatse van de PV-panelen de dakconstructie uit te voeren met een WDBO 30 minuten (buiten-binnen) en isolatiemateriaal te gebruiken met brandklasse A, B (volgens NEN-EN 13501-1).

#### Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2 van de Omgevingswet kunnen wij deze omgevingsvergunning intrekken als er gedurende een jaar geen gebruik van is gemaakt.

#### Start werkzaamheden

U dient als gevolg van deze omgevingsvergunning tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden of ingebruikname van het bouwwerk Bouw- en Woningtoezicht in kennis te stellen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team BWT van de afdeling Fysiek Domein via een email: [bouwtoezicht@vlaardingen.nl](mailto:bouwtoezicht@vlaardingen.nl)

**Vermeld daarin wel 'ons kenmerk' van de omgevingsvergunning. Er kan dan mogelijk een toezichthouder langskomen voor een controle.**

#### Geen opslag onder kroonprojectie bomen

Er mag tijdens de werkzaamheden geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van de niet te kappen of te verplaatsen bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

#### Privaatrecht

Het is nog niet vanzelfsprekend dat u op basis van dit publiekrechtelijk besluit mag gaan slopen. Het kan zijn dat het slopen nog niet mogelijk is op basis van privaatrechtelijke beperkingen omdat u bijvoorbeeld toestemming moet vragen aan andere belanghebbenden of ook tegemoet moet komen aan andere schriftelijke of mondelinge overeenkomsten, anders dan genoemd in dit publiekrechtelijk besluit.

Gelet daarop willen wij u wijzen op het volgende:

- Mogelijk is uw perceel belast met erfpacht. Dit kunt u lezen in uw eigendomsbewijs of leveringsakte. Gelet hierop adviseren wij u de algemene bepalingen en bijzondere voorwaarden van uw recht van erfpacht na te gaan of de werkzaamheden op grond van het erfpachtcontract zijn toegestaan of dat u daarvoor de toestemming van degene als grondeigenaar nodig heeft. Voor vragen hieromtrent kunt u terecht bij [erfpacht@vlaardingen.nl](mailto:erfpacht@vlaardingen.nl)
- Er kunnen bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn. Onderstaande werkzaamheden zijn niet toegestaan zonder toestemming van de eigenaren van aangrenzende percelen:
  - het realiseren van vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen twee meter van de aangrenzende percelen die rechtstreeks uitzicht geven op het naburig erf;
  - het afvoeren van hemelwater op andermans erf;
  - het onrechtmatig toebrengen van hinder aan eigenaren van andere erven als gevolg van bijvoorbeeld het ontnemen van licht, lucht of steun of door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen. Afvoeren op het dak van de burens moeten bijvoorbeeld blijven functioneren en daartoe mogelijk worden aangepast.

Wij adviseren u ruim op tijd contact op te nemen met de (mede-)eigenaren van het perceel en het naburig erf voordat de (bouw)werkzaamheden starten. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan.

### **Documentenlijst:**

De volgende documenten maken eveneens onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

<b>Datum</b>	<b>Omschrijving</b>
27-1-2026	[DBOB] 3739_BA-000_tekeningenlijst_260127
27-1-2026	[DBOB] 3739_BA-400_details buiten_260127
27-1-2026	[DBOB] 3739_BA-200-N_gevels nieuw_260127
27-1-2026	[DBOB] Verzoek 2025070101590_009pdf
22-1-2026	[DBOB] Advies ruimtelijke kwaliteit DSL (VDG25-0043 - voor samenwerking SAM-221313 - Rotterdamseweg, 55, 3135PT, Vlaardingen)
21-1-2026	[DBOB] 3739_BA-803_gebruiksfuncties en toegankelijkheidssector_251202
7-1-2026	[DBOB] 25070096 PvE IVO-P AB Vlaardingen Rotterdamseweg 55 versie 21
6-1-2026	[DBOB] 417102MOTVernieuwbouw Lentiz Groen van Prinstererlyceum2026-01-05
6-1-2026	[DBOB] Bijlage 8 Quicksan water
19-12-2025	[DBOB] RCE advies 1790181 Rotterdamseweg 55, 3135PT Vlaardingen 530938
16-12-2025	[DBOB] 3739_BA-300-N_doorsneden nieuw_251202-2
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-901_bestaand vs nieuw monumenten_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-100-N_begane grond nieuw_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-052_situatie nieuw_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-450_details binnen_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-099-N_kelder nieuw_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-202-N_gevelfragment_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-150_dak nieuw_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-451_trappen_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-102-N_tweede verdieping nieuw_251202
8-12-2025	[DBOB] 00529MNOT03122025B AO Bouwfysica

8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-101-N_eerste verdieping nieuw_251202
8-12-2025	[DBOB] 3739_BA-700_MAK-lijsten_251202
8-12-2025	[DBOB] Uitgebreide motivering voor gelijkwaardige maatregel artikel 3.82
30-7-2025	[DBOB] SS SG7A0F~1
30-7-2025	[DBOB] SS SG9A8C~1
30-7-2025	[DBOB] SS SG9E5C~1
30-7-2025	[DBOB] SS SG95F3~1
30-7-2025	[DBOB] SS SG549E~1
30-7-2025	[DBOB] SS SG682A~1
30-7-2025	[DBOB] SS SG8424~1
30-7-2025	[DBOB] SS SG9633~1
30-7-2025	[DBOB] SS SGA456~1
30-7-2025	[DBOB] SS SGB1BE~1
30-7-2025	[DBOB] SS SGC8C4~1
30-7-2025	[DBOB] SS SGD33D~1
30-7-2025	[DBOB] SS SGEC67~1
30-7-2025	[DBOB] SS SGU026~2
30-7-2025	[DBOB] SS SGU026~3
30-7-2025	[DBOB] SS SGU026~4
30-7-2025	[DBOB] SS SGU026647 R01 01-02-2025 20 def GSK
30-7-2025	[DBOB] SS Tabel 1 Fundexcombipalen aanvulling 16 april 2025
16-7-2025	[DBOB] 2022-08-19_CHV_GVP
16-7-2025	[DBOB] AC24879 Onyx Vlaardingen Lentiz
16-7-2025	[DBOB] verduurzamingsplan 160725
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-550 kozijnen binnen_250627
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 2 Akoestisch onderzoek
1-7-2025	[DBOB] SG7665~1
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-600 plafond afwerking_250627
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 2 - DO_LB
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-101-B_eerste verdieping bestaand_250527
1-7-2025	[DBOB] SGF558~1
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-804 personen aantallen_250627
1-7-2025	[DBOB] 236095 Vlaardingen fase 2 sonderingen
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 4 Parkeeronderzoek
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 9 Archeologisch bureauonderzoek
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-625 wandafwerking_250627
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-099-B_kelder bestaand_250527
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-201-B_gevels bestaand_250501
1-7-2025	[DBOB] SGC977~1
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-103-B_derde verdieping bestaand_250527
1-7-2025	[DBOB] SG2B7C~1
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 7 Voortoets stikstof
1-7-2025	[DBOB] SGE1D9~1
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-300-B_doorsneden bestaand_250501
1-7-2025	[DBOB] Rapportage - AO installaties - 28-02-2025
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-802 Gebruiksoppervlakte_250627
1-7-2025	[DBOB] SGU026647-DO-TL0-Tekeningenlijst
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 6 Soortgericht onderzoek ecologie
1-7-2025	[DBOB] SG5C50~1
1-7-2025	[DBOB] SG5429~1
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-800 Brutovloeroppervlakte_250627

1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-102-B_tweede verdieping bestaand_250527
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 1 Kaart projectgebied
1-7-2025	[DBOB] SG8253~1
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-650 vloer afwerking_250627
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 1 – Ventilatiestaat
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-300-S_doorsneden sloop_250527
1-7-2025	[DBOB] SGC04D~1
1-7-2025	[DBOB] SG6E82~1
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 5 Eco-effectscan
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-200-B_gevels bestaand_250626
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-050_situatie bestaand_250501
1-7-2025	[DBOB] Bijlage 10 Participatieverslag
1-7-2025	[DBOB] SG9B4D~1
1-7-2025	[DBOB] SGU026~1
1-7-2025	[DBOB] SGF8C5~1
1-7-2025	[DBOB] 3739_BA-100-B_begane grond bestaand_250527
1-7-2025	[DBOB] SG6017~1