

Advies Omgevingskwaliteit op verzoek van de gemeente Vlaardingen voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag : 07-01-2026
Datum vergadering : 14-01-2026
Dossiernummer gemeente : 797545 / 946443
Samenwerking ID : SAM-221313
DSO nummer : 2025070101590

Adresgegevens object : Rotterdamseweg 55 3135PT, Vlaardingen
Omschrijving werkzaamheden : Gedeeltelijk slopen van een schoolgebouw (Groen van Prinstererlyceum)
Dossiernummer DSL : VDG25-0043-3

Advies

Het plan biedt voldoende basis voor een positief advies.

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader

De aanvraag betreft het veranderen en vergroten van een Rijksmonumentaal schoolgebouw

Beleid zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2012:

Gebied: Babberspolder

Niveau: Bijzonder welstandsgebied

Overwegingen

De commissie is in aansluiting op eerdere adviezen positief over de ontwikkeling van het plan en het uiteindelijke resultaat.

Daarmee sluit zij aan bij de conclusies zoals ook vermeld in het advies van de RCE. De daarin gestelde voorwaarden worden overgenomen, te weten:

- De kleur van de zonnepanelen en het definitieve legpatroon voorleggen
- De tegels in de hal herstellen en niet vervangen
- De aanpassingen aan de leuningen van de oorspronkelijke trap in detail voorleggen (waarbij aanpassen het uitgangspunt is en niet vervangen)
- Een werkomschrijving betreffende de restauratieve werkzaamheden ter goedkeuring voorleggen.
- De afwerking van de luchtbehandelingskasten ter goedkeuring voorleggen.

Conclusie

Het plan past onder de genoemde voorwaarden binnen de criteria uit de Welstandsnota.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit