

# Motivering

Vernieuwbouw Lentiz Groen van Prinstererlyceum

**Gemeente Vlaardingen**



## Motivering



# Inhoudsopgave

<b>Motivering</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1 Aanleiding	7
1.2 Projectgebied	7
1.3 Leeswijzer	9
<b>Hoofdstuk 2 Huidige en nieuwe situatie</b>	<b>10</b>
2.1 Beschrijving huidige situatie	10
2.2 Beschrijving nieuwe situatie	12
2.3 Beschrijving strijdigheid	15
<b>Hoofdstuk 3 Toetsing aan beleid</b>	<b>17</b>
3.1 Rijksbeleid	17
3.2 Provinciaal beleid en provinciale verordening	18
3.3 Gemeentelijk beleid	19
<b>Hoofdstuk 4 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu</b>	<b>22</b>
4.1 Geluid	22
4.2 Luchtkwaliteit	24
4.3 Bodemkwaliteit	25
4.4 Verkeersgeneratie, -afwikkeling & (fiets)parkeren	27
4.5 Omgevingsveiligheid	28
4.6 Ecologie	30
4.7 Water	32
4.8 Cultureel erfgoed	38
4.9 Duurzaamheid	40
4.10 M.e.r.- beoordeling	41
4.11 Ladder voor duurzame verstedelijking	42
4.12 Milieubelastende activiteiten	42
4.13 Afvalstoffen	43
4.14 Gezondheid	44
<b>Hoofdstuk 5 Participatie</b>	<b>46</b>
5.1 Verplichte participatie	46
5.2 Intake- en Omgevingstafel	46
5.3 Participatie omgeving	46
5.4 Bestuurlijk vooroverleg	46
<b>Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid</b>	<b>47</b>
6.1 Kostenverhaal	47
6.2 Nadeelcompensatie	47
<b>Hoofdstuk 7 Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties?</b>	<b>48</b>



# Hoofdstuk1      Inleiding

## 1.1      Aanleiding

Op de locatie aan de Rotterdamseweg 55 te Vlaardingen bevindt zich de middelbare school Lentiz Groen van Prinstererlyceum. Het schoolgebouw dateert uit 1956 en is dan ook toe aan een grote opknapbeurt. Deze gelegenheid wordt aangegrepen om ook de omgeving van het schoolgebouw aan te pakken. Het schoolgebouw zal deels worden gesloopt en er wordt nieuwe bebouwing aan de te behouden bebouwing toegevoegd (ook wel vernieuwbouw genoemd). Naast de school zal een nieuwe sporthal gerealiseerd worden.

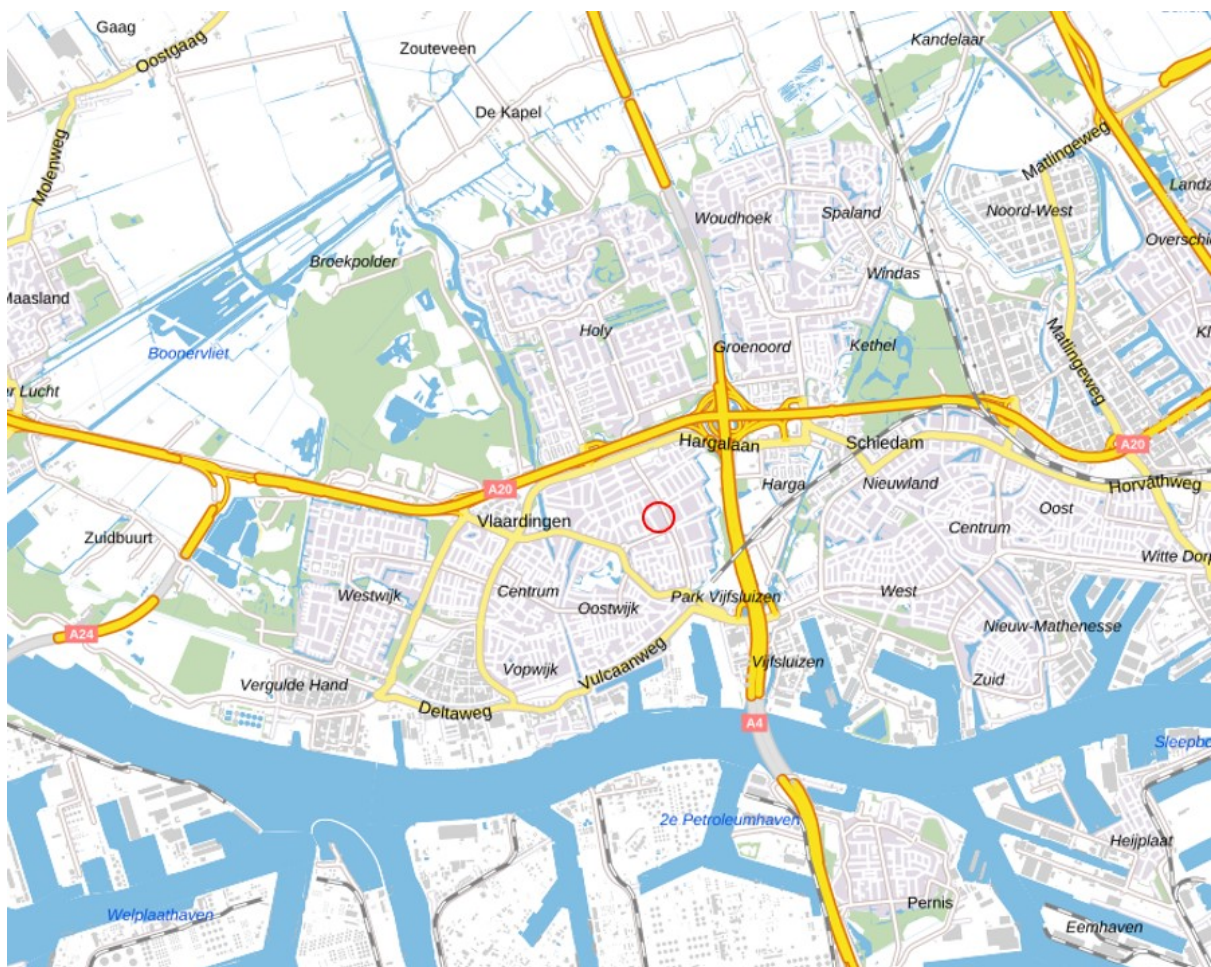
Voorliggende motivering heeft betrekking op de realisatie van de gedeeltelijke nieuwbouw van de middelbare school. Hiervoor wordt een deel van het bestaande gebouw gesloopt. Het vernieuwde schoolgebouw zal bestaan uit drie bouwlagen en een souterrain.

Voor het projectgebied geldt het 'Omgevingsplan gemeente Vlaardingen', met onderliggend het bestemmingsplan 'Babberspolder West'. Op basis van het omgevingsplan is de vernieuwbouw van de school niet toegestaan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) noodzakelijk. Onderhavige motivering voorziet in de onderbouwing om aan te tonen dat de ruimtelijke ontwikkeling wenselijk is en voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 1.2      Projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Rotterdamseweg 55, in het oosten van de kern Vlaardingen, in de wijk Babberspolder. Het projectgebied grenst aan de noordzijde aan het bestaande IKC Ambacht, aan de oostzijde aan de Van Hogendorpstraat, aan de zuidzijde aan de Rotterdamseweg, en aan de westzijde aan woonbebouwing aan de Lyceumlaan.

Navolgende afbeelding geeft de globale ligging van het projectgebied weer. Op de afbeelding daarna wordt de begrenzing van het projectgebied globaal weergegeven met een rode stippellijn. Voor de exacte begrenzing van het projectgebied wordt verwezen naar Bijlage 1.



Globale ligging projectgebied



Globale begrenzing projectgebied



### **1.3 Leeswijzer**

Na dit inleidende hoofdstuk vormen de daaropvolgende hoofdstukken de verantwoording van de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige situatie in het projectgebied en de beoogde ontwikkeling. In Hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk beleid beschreven. In Hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse planologische en milieuaspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. Hoofdstuk 5 betreft een onderbouwing voor wat betreft de doorlopen participatie. In Hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid. Hoofdstuk 7 geeft tot slot antwoord op de vraag of met het initiatief sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## Hoofdstuk2      Huidige en nieuwe situatie

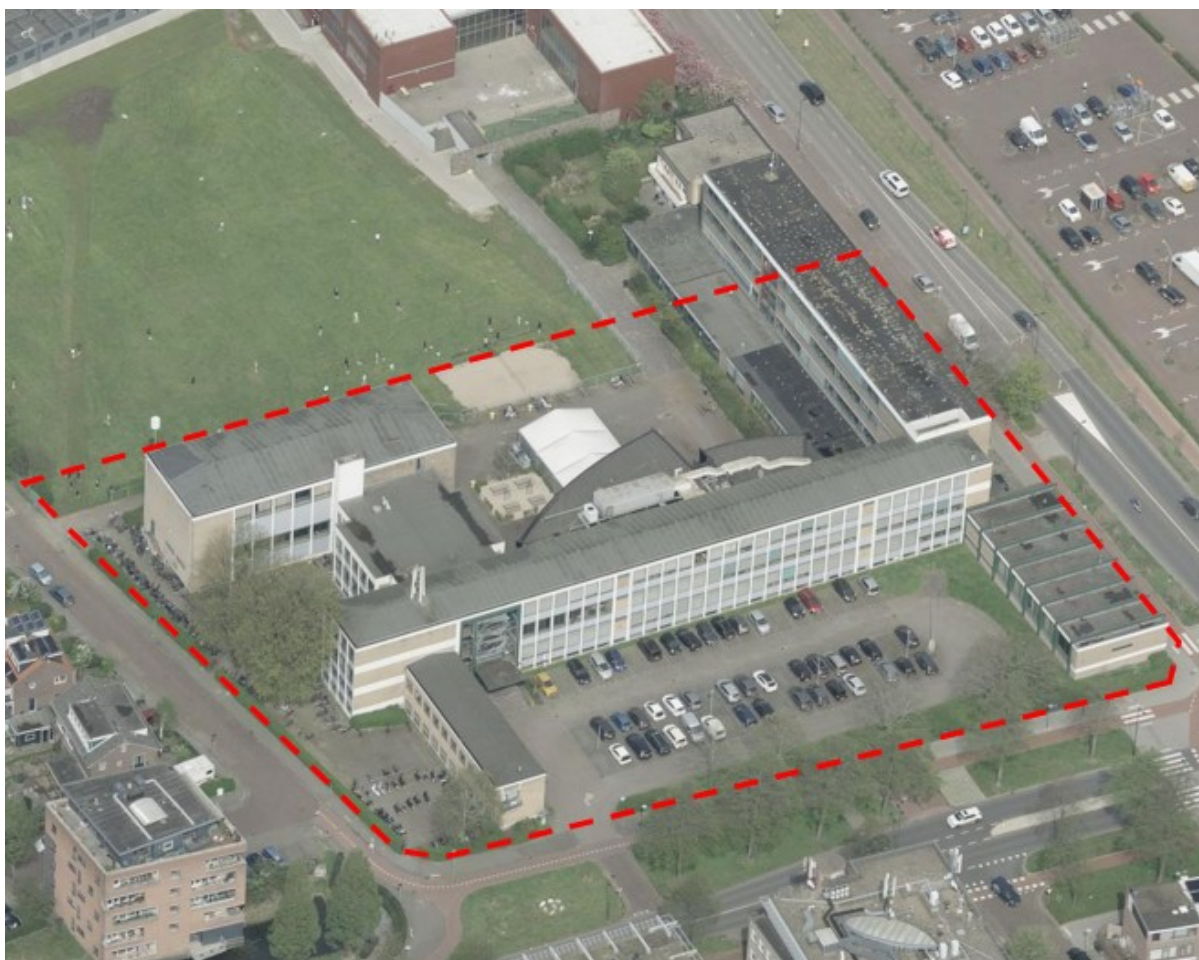
### 2.1      Beschrijving huidige situatie

De huidige situatie bestaat uit een deel van het middelbare schoolgebouw met bijbehorende verhardingen. De bebouwing van de school bestaat uit meerdere volumes met voornamelijk drie bouwlagen. De daken hebben een flauwe helling of zijn plat. Aan de zuidoostzijde is een gymzaal aanwezig. Deze bestaat uit één hoge bouwlaag. Aan de noordzijde van de bebouwing bevindt zich een schoolplein met aan deze zijde ook een aula. De totale bvo van de school bedraagt circa 10.500 m<sup>2</sup>. Hiervan is circa 850 m<sup>2</sup> bvo in gebruik als gymzaal.

In het zuidelijke deel van het projectgebied bevindt zich een parkeerplaats ten behoeve van de school. Ten westen van de bebouwing zijn fietsparkeerplaatsen aanwezig.

Het schoolgebouw is voor een deel als Rijksmonument aangewezen. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 4.8. De oorspronkelijke bebouwing stamt uit 1956. Daarna zijn er, vanaf 1961 tot en met 1998, meerdere uitbreidingen geweest. De bebouwing is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige wensen op het gebied van duurzaamheid en onderwijshuisvesting.

Navolgende afbeeldingen geven een impressie van de huidige situatie.



*Vogelvluuchtfotobeeld projectgebied*





Vooraanzic

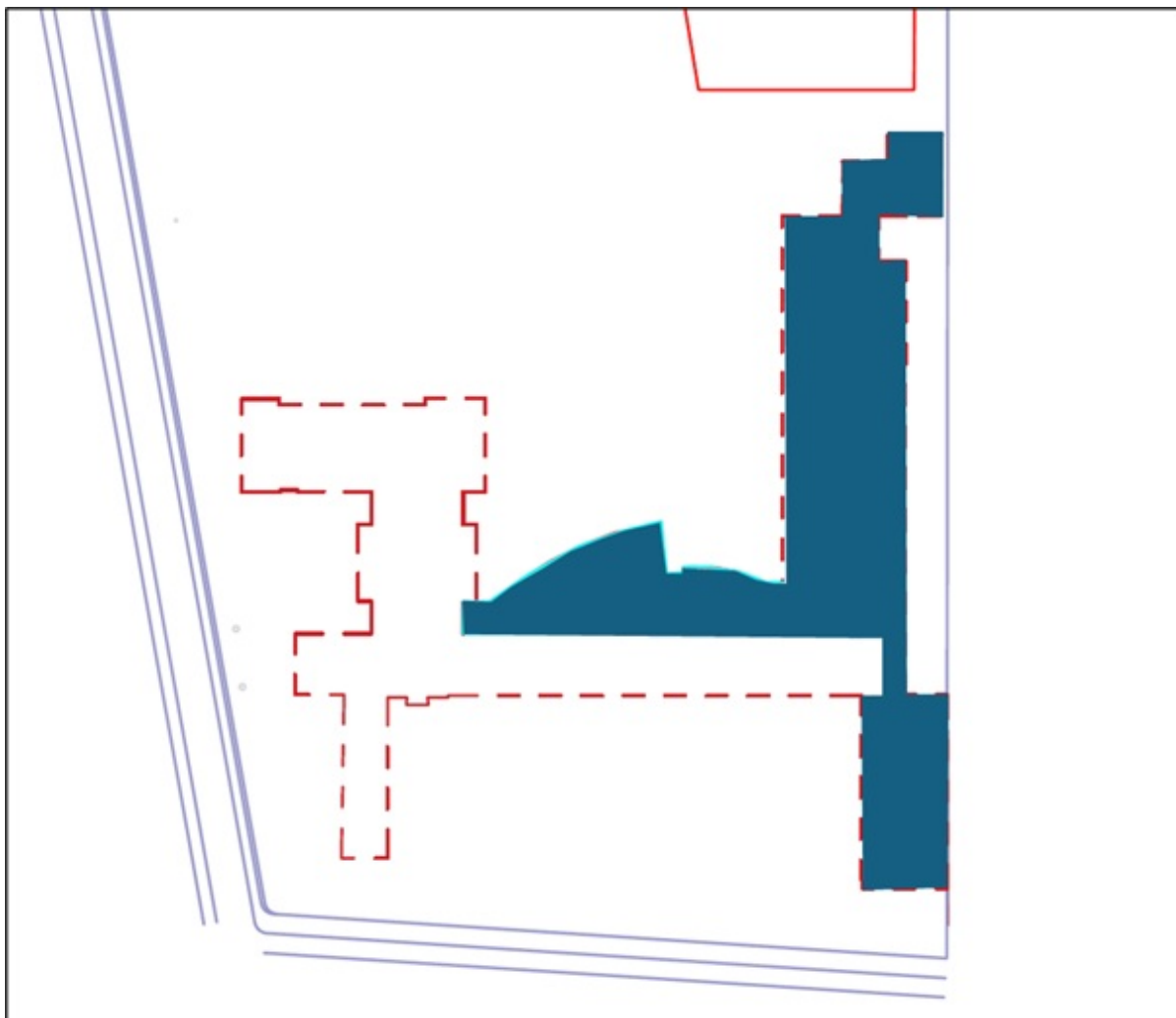
ht Lentiz Groen van Prinstererlyceum, gezien vanaf de Rotterdamseweg (vanuit het zuiden)



Aanzicht aula met daarvoor het schoolplein

## 2.2 Beschrijving nieuwe situatie

De ontwikkeling voorziet in de gedeeltelijke sloop en vernieuwbouw van het middelbare schoolgebouw van het Lentiz Groen van Prinstererlyceum. Op de navolgende afbeelding is in het blauw aangegeven welke delen van de huidige bebouwing wordt gesloopt. Dit betreffen niet-monumentale delen. Het gaat om een aula, een gymzaal en een vleugel met klaslokalen.



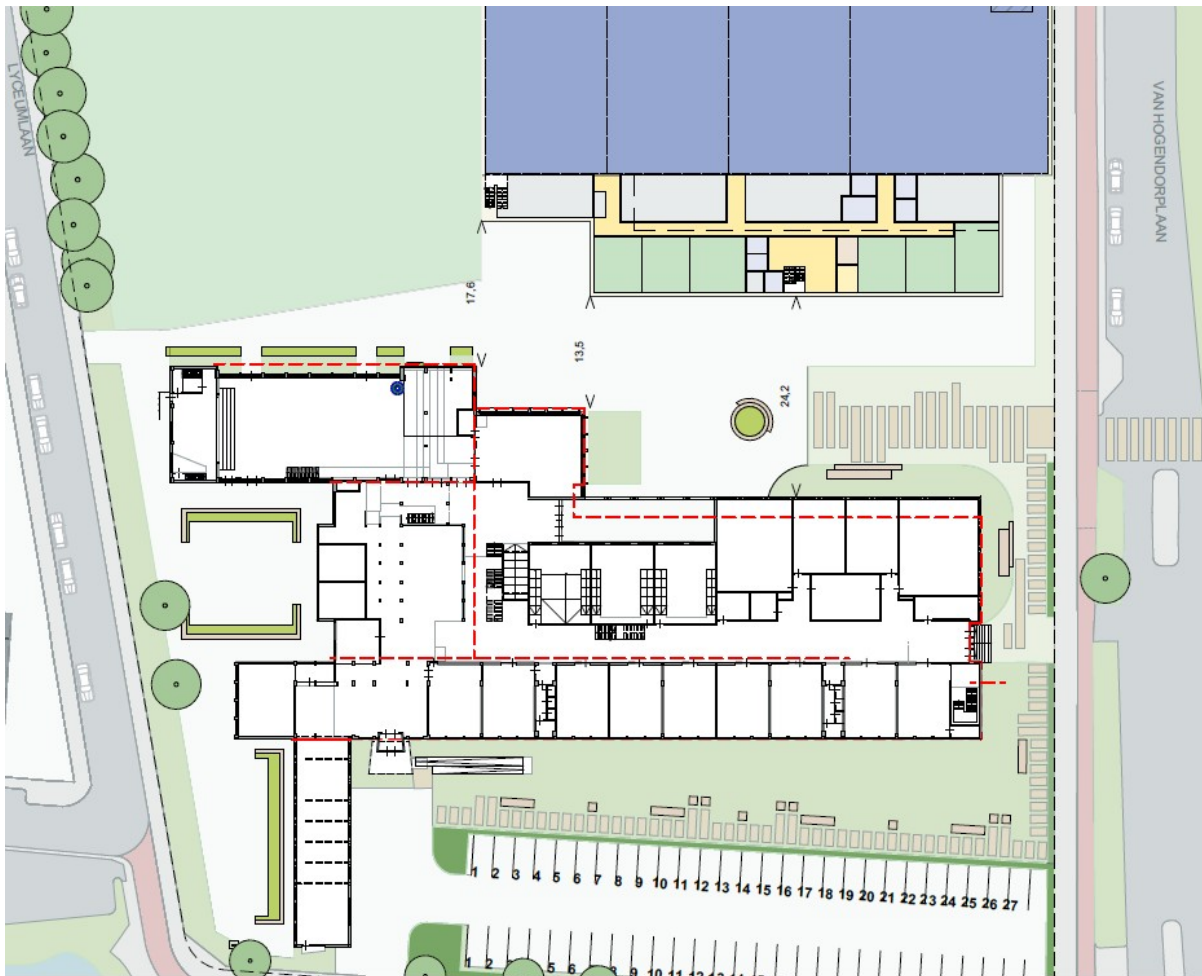
*Overzicht te slopen bebouwing (blauw weergegeven)*

Aan de overgebleven bebouwing wordt, globaal ter hoogte van de te slopen aula, nieuwe bebouwing toegevoegd. Deze bebouwing heeft een andere uitstraling dan de reeds bestaande bebouwing en krijgt een iets lagere bouwhoogte. Hierdoor krijgt de monumentale bebouwing een prominenter uitstraling.

De nieuw aan te bouwen bebouwing bestaat uit twee tot drie bouwlagen. De bvo aan nieuwbouw bedraagt 3.036 m<sup>2</sup>. 6.136 m<sup>2</sup> bvo van de bestaande school wordt gerenoveerd. Daarmee bedraagt het totale bvo van de school in de toekomstige situatie 9.172 m<sup>2</sup>.

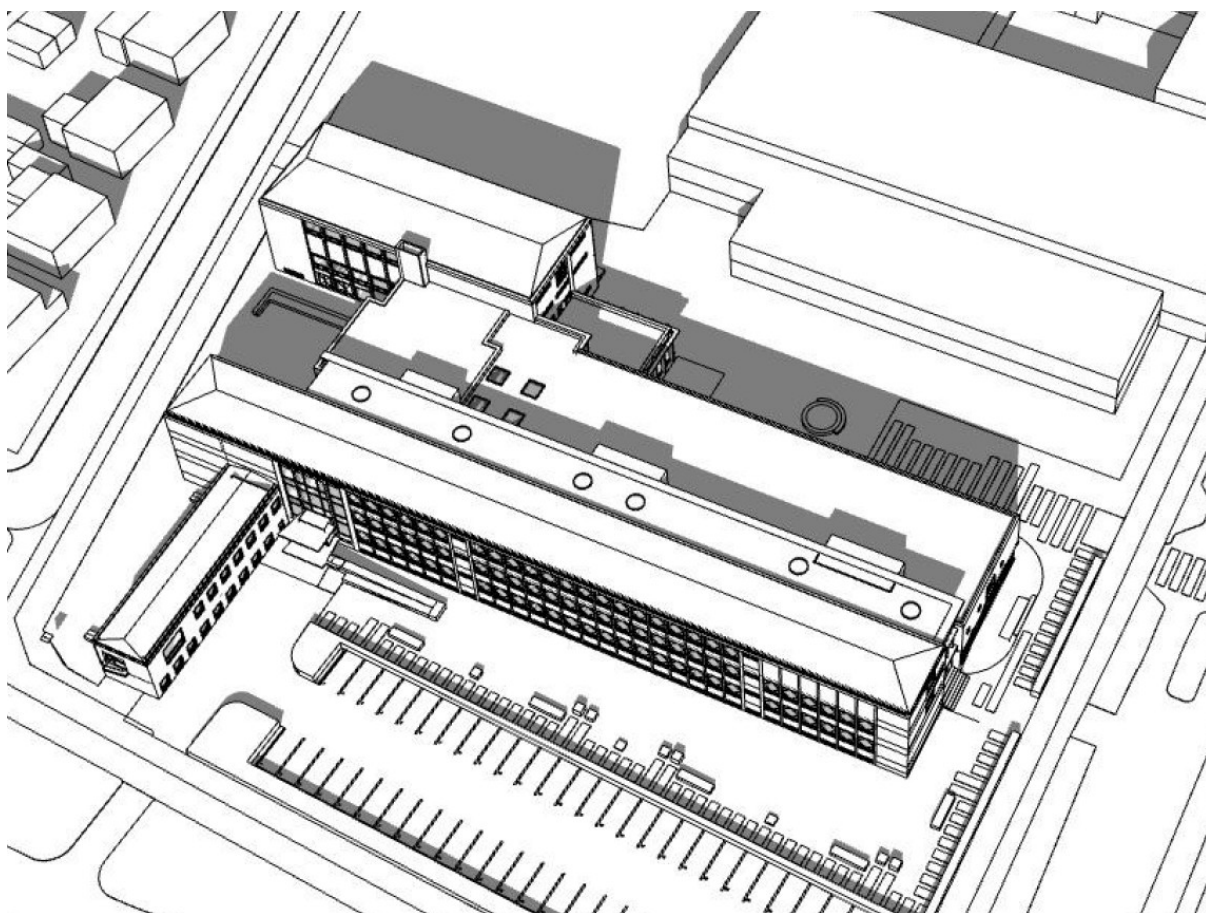
Het initiatief ziet toe op het op een goede manier huisvesten van het bestaande leerlingenaantal. Er is daarmee geen sprake van een uitbreiding van de school in verband met een verwachte (significante) toename van het leerlingenaantal.

Navolgende afbeeldingen geven een beeld van de toekomstige situatie in het projectgebied.



*Situatietekening toekomstige inrichting projectgebied*





*Vogelvluchtimpresie toekomstige situatie, gezien vanuit het zuidoosten*



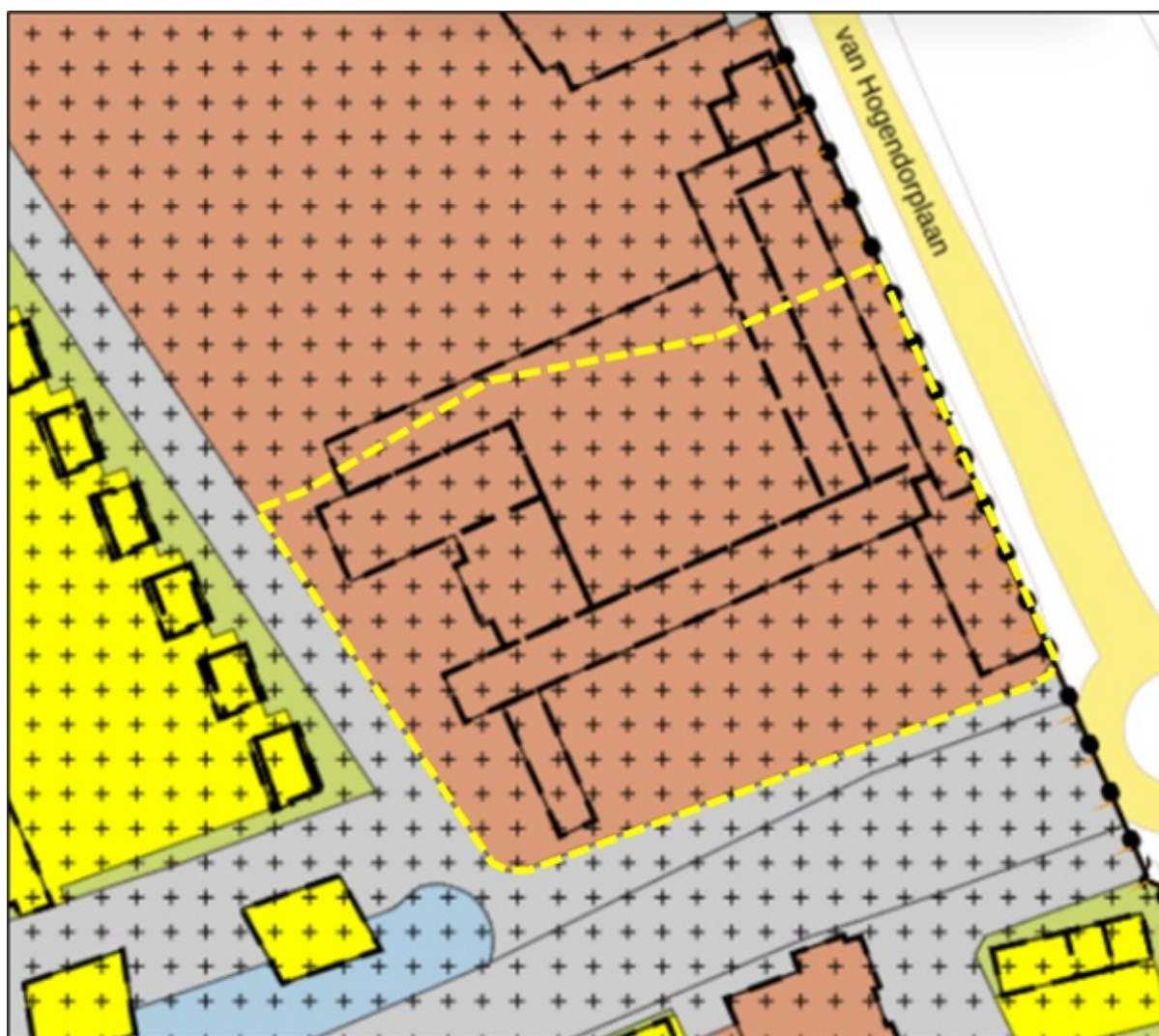
*Aanzicht toekomstige situatie, gezien vanaf de Van Hogendorpstraat*

## 2.3 Beschrijving strijdigheid

Voor het projectgebied geldt het 'Omgevingsplan gemeente Vlaardingen'. Onderdeel van dit omgevingsplan zijn de bruidsschatregels en de bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. De bruidsschatregels zijn voormalige rijksregels die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn komen te vervallen en in het omgevingsplan van de gemeente zijn opgenomen. Alle (op 31 december 2023) geldende bestemmingsplannen zijn per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Vlaardingen'.

Ter plaatse van het projectgebied is het Omgevingsplan nog niet geactualiseerd. Ter plaatse geldt daarom het bestemmingsplan 'Babberspolder West' (vastgesteld op 6 juni 2013 door de raad van de gemeente Vlaardingen) dat is opgenomen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Babberspolder West' opgenomen. Hierbij is het projectgebied aangeduid met een gele stippellijn.



*Uitsnede bestemmingsplan 'Babberspolder West'*

Het projectgebied is bestemd als 'Maatschappelijk'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor maatschappelijke voorzieningen en activiteiten. In combinatie met deze functies zijn ook detailhandel, horeca en kantoren toegestaan.

In het projectgebied is, onder meer ter plaatse van de bestaande bebouwing, een bouwvlak

opgenomen. Binnen het bouwvlak zijn gebouwen toegestaan. De toegestane bouwhoogte varieert van 3 m tot 14 m.

Het gehele projectgebied is bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 1'. De voor 'Waarde – Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

Over het gehele projectgebied ligt ook een 'geluidzone - industrie'. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' geldt een zone vanwege een gezoneerd industrieterrein. Nieuwe geluidgevoelige objecten zijn slechts toegestaan indien de geluidbelasting vanwege de gezoneerde industrieterreinen op de betreffende gevels niet hoger is dan de voorgeschreven waarde of een verleende hogere waarde.

Naast het bestemmingsplan 'Babberspolder West' zijn ook de paraplubestemmingsplannen 'Darkstores en flitsbezorging', 'Wonen' en 'Parkeren 2019' van toepassing. Deze bestemmingsplannen zien toe op algemene regels ten aanzien van de thema's darkstores, flitsbezorging, wonen en parkeren.

Op basis van het Omgevingsplan is herontwikkeling van het projectgebied niet geheel toegestaan. De bebouwing is qua functie toegestaan en past ook binnen het geldend bouwvlak. De maximaal toegestane bouwhoogte wordt echter voor een deel van de nieuwe bebouwing overschreden (circa 12 m in plaats van 7 m). Om die reden moet voor het initiatief een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) worden verleend.



## Hoofdstuk3      Toetsing aan beleid

### 3.1      Rijksbeleid

#### 3.1.1      Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De NOVI is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met provincies en gemeenten, waterschappen, maatschappelijke partijen en burgers.

Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan:

- periodes van droogte afgewisseld met extreme regenval;
- de zeespiegelstijging;
- de overgang naar duurzame energie;
- de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen;
- de bouw van nieuwe woningen om het nationale woningtekort op te lossen;
- de groei en het bereikbaar houden van steden;
- plekken voor distributiecentra;
- het versterken van de natuur en biodiversiteit;
- het behoud van het landschap;
- de vitaliteit van de landbouw.

Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk dus een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken met als doel om het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

#### 3.1.2      Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (AMvB's):

- het Omgevingsbesluit (Ob);
- het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet. Voor de volgende onderwerpen gelden er rijksinstructieregels:

- De dienstenrichtlijn (artikel 5.1a Bkl);
- Waarborgen van veiligheid (§ 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van waterbelangen (§ 5.1.3 Bkl);
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (§ 5.1.4 Bkl);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (§ 5.1.5 Bkl);
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden (§ 5.1.6 Bkl);
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen

van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën (§ 5.1.7 Bkl);

- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (§ 5.1.8 Bkl).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

### **3.1.3 Toetsing rijksbeleid**

Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het schoolgebouw. Gezien de aard en omvang van het initiatief wordt geen nationaal belang geschaad. Het rijksbeleid dat is opgenomen in de NOVI vormt geen belemmering voor het initiatief.

Ten aanzien van dit project zijn geen specifieke instructieregels van belang. In algemene zin wordt nader op deze aspecten ingegaan in Hoofdstuk 4.

Het initiatief is in overeenstemming met het Rijksbeleid.

## **3.2 Provinciaalbeleid en provinciale verordening**

### **3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland**

In de Omgevingsvisie is het volledige omgevingsbeleid van de provincie vervat. De provincie Zuid-Holland kiest hierbij voor een opgavegerichte aanpak, waarbij steeds samenhangende beleidsonderdelen worden vernieuwd waar dat nodig is. Het provinciale omgevingsbeleid is dus geen statisch (eind)document, maar een document waarmee voortdurend de dialoog wordt gezocht met de diverse ruimtelijke actoren: altijd klaar, maar nooit af. Toekomstige beleidsvernieuwing biedt kansen voor verbeteringen in Zuid-Holland. De provincie heeft hiervoor zeven vernieuwingsambities geformuleerd. Deze ambities dienen als stip op de horizon:

1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten;
2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor;
3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen;
4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland;
5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving;
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit;
7. Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving.

In de ambities wordt omschreven waar de provincie heen wil, de beleidsdoelen geven hier richting aan en de beleidskeuzes bepalen hoe de ambities bereikt dienen te worden.

### **3.2.2 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening**

In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de regels over de fysieke leefomgeving van de provincie opgenomen. In de verordening staat aangegeven wat wel en niet is toegestaan. Ook staan er instructieregels is voor gemeentelijke omgevingsplannen en taken van waterschappen. De ZHOV is 15 december 2021 vastgesteld door Provinciale Staten. Daarna is de ZHOV voor de inwerkingtreding al enkele keren gewijzigd en aangevuld en ook in de toekomst zal deze nog vaker wijzigen. De laatste wijziging is op 10 juli 2024 vastgesteld. De volgende regels zijn relevant voor de beoogde ontwikkeling.

#### *Paragraaf 7.3.6a Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen*

In artikel 7.41a (risico's van klimaatverandering) is opgenomen dat in een omgevingsplan (of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit) rekening wordt gehouden met de risico's van klimaatverandering. Daaronder vallen in ieder geval de te verwachten gevolgen van:

- a. wateroverlast door overvloedige neerslag;
- b. overstroming;
- c. hitte;
- d. droogte;

alsmede de effecten van de gevolgen op het risico van bodemdaling.

Voor zover risico's aan de orde zijn wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, of het gericht aanvaarden van deze risico's.

#### *Paragraaf 7.3.7 Ruimtelijke kwaliteit*

In artikel 7.43a is opgenomen dat een omgevingsplan (of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit) alleen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toelaat als de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. Daarbij wordt rekening gehouden met de eventuele beschermingscategorie en het gebiedstype en het soort en de mate van ingrijpendheid van de ruimtelijke ontwikkeling: inpassen, aanpassen en transformeren.

### **3.2.3 Toetsing provinciaal beleid**

Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het schoolgebouw. Het mogelijk maken van een vernieuwd schoolgebouw sluit aan bij de ambitie voor een "gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving". De provincie streeft naar een goed binnenklimaat in gebouwen. De ontwikkeling van een vernieuwd schoolgebouw draagt daar positief aan bij.

Verder heeft het voorgenomen initiatief geen negatief effect op de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse (artikel 7.43a van de Omgevingsverordening). Met de herontwikkeling van de locatie ten behoeve van een vernieuwd schoolgebouw wordt sterk verouderde bebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt nieuwe duurzame en toekomstbestendige bebouwing gerealiseerd. Het schoolgebouw wordt volgens de huidige normen op het gebied van duurzaamheid verbouwd. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering ten aanzien van de onderwijsfaciliteiten in Vlaardingen en een kwaliteitsimpuls voor de nabije omgeving.

De uitwerking van het initiatief heeft ook geen negatief effect op de risico's van klimaatverandering (artikel 7.41a van de Omgevingsverordening). Uit paragraaf 4.7 en Bijlage 8 blijkt dat er voldoende mogelijkheden zijn om het hemelwater afkomstig van verhardingen op te vangen in waterbergende voorzieningen. De herontwikkeling van het projectgebied biedt tevens aanleiding om de locatie op een groene, biodiverse en klimaatadaptieve manier herin te richten. Dit zal een positief effect hebben op de factoren hittestress en droogte. Ook heeft het initiatief geen invloed op risico's met betrekking tot overstromingen. Het voorgenomen initiatief sluit aan bij de provinciale omgevingsvisie en de regels uit de provinciale Omgevingsverordening op het gebied van 'ruimtelijke kwaliteit' en 'klimaatverandering'. Het voorgenomen initiatief is in overeenstemming met de uitgangspunten van het provinciaal beleid.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Omgevingsvisie Vlaardingen 2040**

Op 12 juni 2025 is de Omgevingsvisie Vlaardingen 2040 vastgesteld. In de visie zijn drie overkoepelende kernambities voor Vlaardingen benoemd:

- Vlaardingen is sociaal, aantrekkelijk en gezond:

Het streven is om Vlaardingen te ontwikkelen tot een inclusieve woonstad. Dit komt tot uiting in de plannen voor de ontwikkeling van belangrijke gebieden zoals de Binnenstad, Rivierzone en de Westwijk. Het doel is een stad waar iedereen zich thuis voelt en waarin gezondheid en leefbaarheid centraal staan.

- Vlaardingen is toekomstbestendig:  
Dit wordt bereikt door groen en blauw (natuur en water) met elkaar te verbinden en door ruimte te creëren voor de energietransitie. Er wordt gestreefd naar een duurzame stad die voorbereid is op de uitdagingen van de toekomst, zoals klimaatverandering en de behoefte aan schone energie.
- Vlaardingen heeft innovatieve opleiders en werkgevers:  
Vlaardingen streeft naar een vitale economie met een beroepsbevolking die goed is opgeleid en past bij de behoeften van de lokale markt. Dit wordt mogelijk gemaakt door een sterk onderwijsaanbod met een focus op mbo-opleidingen gericht op sectoren zoals food, zorg en techniek, die bijdragen aan de innovatiekracht van de stad.

### **3.3.2 Coalitieakkoord Groei en Bloei voor Vlaardingen 2022-2026**

Het doel voor de komende jaren is om te werken aan een stad waar het fijn, wonen, werken en recreëren is. Het akkoord benadrukt samenwerking met inwoners en andere belanghebbenden om deze doelen te bereiken. Om dit te bereiken, benoemt de coalitie acht stadsprogramma's waar de komende jaren extra aandacht aan wordt geschonken:

- Nieuwe Rivierzone
- Nieuwe Binnenstad
- Nieuwe Westwijk
- Nieuwe Energie
- Groen Vlaardingen
- Veilig Vlaardingen
- Leefbaar Vlaardingen
- Zorgzaam Vlaardingen

Tevens wordt er extra aandacht besteed aan de onderwijshuisvesting in de gemeente Vlaardingen.

### **3.3.3 Integraal Huisvestingsplan primair, speciaal en voortgezet onderwijs Vlaardingen**

Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) van de gemeente Vlaardingen richt zich op de maatregelen die de gemeente en schoolbesturen samen gaan nemen om te zorgen voor kwantitatief en kwalitatief goede onderwijshuisvesting in Vlaardingen. Het plan omvat nieuwbouw, uitbreiding en renovatie van onderwijsgebouwen. Er wordt tevens aandacht besteed aan duurzaamheid en het verbeteren van het binnenklimaat van de scholen.

Over het Groen van Prinsterercollege wordt aangegeven dat de bouwkundige staat, ondanks het vele onderhoud dat de afgelopen jaren is gepleegd, zeer matig is te noemen. De energieprestatie van het gebouw is van alle schoolgebouwen in Vlaardingen het slechtst. Verder wordt opgemerkt dat het gebouw een ruimteoverschot kent van circa 1.000 m<sup>2</sup>. In het IHP wordt de voorkeur gegeven aan vervangende nieuwbouw van het Groen van Prinsterercollege in plaats van een volledige renovatie.

### **3.3.4 Groenvisie Vlaardingen 2024-2034**

De groenvisie van de gemeente Vlaardingen heeft als doel het groene karakter van de gemeente te behouden en te versterken. De gemeente ziet groen als basisbehoefte. In de groenvisie is gekozen om de vijf belangrijkste thema's met betrekking tot groen uit te werken in een visie. Een korte omschrijving van de thema's:

1. Leefbaarheid: Het groen is aangenaam om in te verblijven, bewegen en elkaar te ontmoeten.
2. Identiteit: Het groen draagt bij aan het karakter van onze stad, aan de herkenbaarheid van de wijk en van de buurt.
3. Biodiversiteit: Het groen is van essentieel belang voor de natuur.

4. Klimaatadaptatie: Het groen ondervangt en verzacht de gevolgen van extreem weer (zoals regenbuien, droogte en hittestress).
5. Circulariteit: We werken aan het groen op een duurzame manier, waarbij we materialen hergebruiken en verantwoord omgaan met reststromen.

Om deze groene visie na te streven volgt de gemeente zes overstijgende ambities:

- groen is een basisbehoefte;
- integratie van de groenvisie in de omgevingsvisie;
- participatie is maatwerk;
- veiligheid staat voorop;
- we richten ons op al het groen in Vlaardingen;
- we zetten in op de kwaliteit van het groen.

### **3.3.5 Omgevingsprogramma Klimaatadaptatie**

De ambitie van de gemeente Vlaardingen is om de stad in 2050 volledig klimaatbestendig te maken. Hiervoor zijn concrete doelen vastgesteld voor de thema's hitte, wateroverlast, overstromingen, biodiversiteit en droogte. De aanpak sluit aan op het landelijke beleid, zoals het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie en de richtlijnen voor 'Water-bodemsturend'. In het omgevingsprogramma richt de gemeente zich op gebieden die nog niet voldoen aan de klimaatdoelen en waar specifieke klimaatopgaven liggen. De komende jaren worden diverse knelpunten aangepakt, waarbij zoveel mogelijk wordt ingezet op werk-met-werk maken. Tegelijkertijd wordt ingezet op het voorkomen van nieuwe problemen. Dit gebeurt door in bestaande wijken klimaatadaptieve maatregelen te nemen, nieuwe bouwprojecten klimaatbestendig in te richten en samen te werken met bewoners, ondernemers en andere partners. Op deze manier wordt niet alleen de openbare ruimte, maar ook particuliere terreinen voorbereid op de toekomst. De voortgang van de aanpak wordt door de gemeente gevolgd en het effect van de maatregelen gemonitord. Waar nodig wordt bijgestuurd, zodat stap voor stap wordt toegewerkt naar het uiteindelijke doel: een klimaatbestendig Vlaardingen in 2050.

### **3.3.6 Toetsing gemeentelijk beleid**

Het initiatief heeft tot doel om te zorgen voor een goede huisvesting van de leerlingen van het Groen van Prinstererlyceum. In het IHP staat de wens om te zorgen voor voldoende, aantrekkelijke, veilige en gezonde onderwijsgebouwen in Vlaardingen centraal. De huidige bebouwing is verouderd en de bouwkundige en energieprestaties zijn matig. Met de herontwikkeling van de locatie ten behoeve van een vernieuwde school wordt sterk verouderde bebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt nieuwe duurzame en toekomstbestendige bebouwing gerealiseerd. Het nieuwe gedeelte wordt volgens de huidige normen op het gebied van duurzaamheid gebouwd. Daarnaast biedt het initiatief de kans om de monumentale delen van het bestaande gebouw te verduurzamen. Ook het binnenklimaat van de school zal verbeteren.

De herontwikkeling van het projectgebied biedt tevens aanleiding om de locatie op een groene, biodiverse en klimaatadaptieve manier herin te richten. Dit zal een positief effect hebben op de leefbaarheid, biodiversiteit en het aspect klimaatadaptatie.

Er is sprake van een kwaliteitsverbetering ten aanzien van de onderwijsfaciliteiten in Vlaardingen en een kwaliteitsimpuls voor de nabije omgeving.

Het initiatief draagt tevens bij aan de ambities 'Vlaardingen is toekomstbestendig' en 'Vlaardingen heeft innovatieve opleiders en werkgevers'. Met het initiatief wordt ingezet op een verbetering van het voorzieningenniveau in Vlaardingen.

Het initiatief is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

## Hoofdstuk4      Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de ontwikkeling rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Onderzocht is wat de gevolgen van de nieuwe ontwikkelingen zijn op het onderzochte omgevingsaspect.

### 4.1      Geluid

Veel activiteiten in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid; ze veroorzaken geluid(hinder) of worden eraan blootgesteld. Daarom worden er regels gesteld aan geluid. Deze regels gaan over het beheersen van geluid door bedrijven, wegen, spoorwegen en industrieterreinen enerzijds en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties anderzijds. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij het plan rekening wordt gehouden met het aspect geluid.

#### 4.1.1    (Wettelijk) kader

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor milieubelastende activiteiten die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen, zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen, worden via de Aanvullingswet geluid, het Aanvullingsbesluit geluid en de Aanvullingsregeling geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van (spoor)wegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron. De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidgevoelige gebouwen en locaties;
- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Onder de Omgevingswet wordt gewerkt met geluidaandachtsgebieden. De geluidaandachtsgebieden worden rekenkundig afgeleid van geluidproductieplafonds en basisgeluidemissies. De geluidaandachtsgebieden moeten op termijn digitaal op kaart worden ontsloten in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. De geluidnormen zijn opgenomen in het Bkl. Er moet ook rekening worden gehouden met cumulatie van alle relevante geluidbronnen.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw of locatie binnen een geluidaandachtsgebied moet het aspect geluid beoordeeld worden. Overigens moet ook waar geen sprake is van een geluidaandachtsgebied, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, het aspect geluid afgewogen worden.

#### 4.1.2    Toetsing

Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het schoolgebouw. Omdat een school wordt aangemerkt als een geluidgevoelig object is door Buro Ontwerp & Omgeving in maart 2025 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluid afkomstig van de omliggende wegen. Dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 2. Navolgend worden de belangrijkste resultaten van het onderzoek besproken. Voor de toetsing van mogelijke geluidhinder van de school zelf wordt verwezen naar de toetsing milieubelastende activiteiten (paragraaf 4.12).

De ontwikkeling ligt in de nabijheid van diverse geluidsbronnen. Aan de hand van de geluidsaandachtsgebieden rondom de diverse wegen, spoorwegen en gezoneerde bedrijventerreinen is bepaald dat akoestisch onderzoek noodzakelijk is naar de geluidhinder afkomstig van de rijkswegen (A20 en A4) en de gemeentelijke wegen (Rotterdamseweg, Van Hogendorpstraat en Lusthofstraat). Ten zuiden van het projectgebied ligt het gezoneerde bedrijventerrein 'Botlek Pernis'. De ontwikkeling ligt binnen de zone van dit bedrijventerrein. Akoestisch onderzoek naar het gezoneerde bedrijventerrein 'Botlek Pernis' is dan ook noodzakelijk.

### ***Toetsing aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)***

#### ***Rijkswegen***

De hoogste geluidsbelasting ( $L_{dag}$ ), afkomstig van de Rijkswegen (A4 en A20), bedraagt 44 dB. Bij de school wordt voldaan aan de standaardwaarde van 50 dB uit het Bkl.

#### ***Gemeentelijke wegen***

De hoogste geluidsbelasting ( $L_{dag}$ ), afkomstig van de gemeentewegen, bedraagt 59 dB. Bij de school wordt de standaardwaarde van 53 dB uit het Bkl overschreden, er wordt echter wel voldaan aan de grenswaarde van 75 dB uit het Bkl.

#### ***Gezoneerde bedrijventerrein***

De hoogste geluidsbelasting ( $L_{dag}$ ), afkomstig van het bedrijventerrein Botlek/Pernis, bedraagt 48 dB(A). Bij de school wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de Wgh<sup>1</sup>.

#### ***Beoordeling van de cumulatieve geluidsbelastingen***

Het doel van het Bkl is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de standaardwaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de Van Hogendorpstraat, het realiseren van het geluidsscherm langs de Van Hogendorpstraat of het toepassen van dove gevels. Gezien de beperkte schaal van dit plan is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de standaardwaarde van 53 dB uit het Bkl.

De cumulatieve geluidsbelasting wordt gebruikt in hoeverre de verhoogde geluidsbelastingen toelaatbaar is. Bij de cumulatieve geluid wordt rekening wordt gehouden met de hinderlijkheid van het geluid. De hoogste cumulatieve geluidsbelasting ( $L_{CUM}$ ) bedraagt 60 dB. Dit komt overeen met classificatie van matig. De optredende cumulatieve geluidsbelastingen zijn daarmee acceptabel. Op basis van de optredende cumulatieve geluidsbelastingen ( $L_{CUM}$ ) en het Bkl kan de gemeente de hogere geluidsbelastingen accepteren.

### ***Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)***

In eerste instantie moet bij transformatie en verbouw worden getoetst aan de binnenwaarde van 33 dB. Wanneer niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB, kan de gemeente een hogere binnenwaarde van 38 dB bij transformatie en verbouw toestaan. De hoogste gezamenlijke geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering zijn weergegeven in navolgende tabel.



Gezamenlijke geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering			
	Gezamenlijke geluidsbelasting ( $L_{dag}$ ) in dB	Minimaal benodigde gevelwering in dB	
		33 dB	38 dB
Noordgevel	55	22	17
Oostgevel	59	26	21
Westgevel	52	19	14
Zuidgevel	57	24	19
Toetsingskader			
Minimale gevelwering o.b.v. Bbl	--	20	20

De hoogste gezamenlijke geluidsbelasting bedraagt 59 dB. Om de binnenwaarde bij de school te halen, moet een minimale geluidsisolatie van 26 dB respectievelijk 21 dB om de binnenwaarde van 33 dB en 38 dB worden bereikt.

Ter indicatie: volgens artikel 4.102 van het Bbl bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwtechnische deel kan door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van 33 of 38 dB uit het Bbl wordt gehaald.

#### 4.1.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied.

## 4.2 Luchtkwaliteit

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij het plan rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.

#### 4.2.1 (Wettelijk) kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide ( $\text{NO}_2$ ) en fijnstof ( $\text{PM}_{10}$  en  $\text{PM}_{2,5}$ ).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  niet hoger is dan  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden;
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan



een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Met de NIBM-tool kan op een eenvoudige en snelle manier berekend worden of een project in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Buiten de zogenaamde aandachtsgebieden (die liggen in de grotere stedelijke agglomeraties) blijft toetsing aan het onderwerp luchtkwaliteit in het omgevingsplan beperkt tot de aanleg van auto(snel)wegen en langere tunnelbuistrajecten. De rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit gelden niet voor arbeidsplaatsen. Daartoe behoren bijvoorbeeld bedrijventerreinen, maar ook bedrijfswoningen.

Ten slotte moet in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet afgewogen worden of de luchtkwaliteit ter plaatse van het initiatief aanvaardbaar is om de nieuwe functie(s) te realiseren.

#### **4.2.2 Toetsing**

Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het schoolgebouw. Aangezien het aantal leerlingen en leraren op de school gelijk zal blijven, zal er geen sprake zijn van extra verkeersbewegingen. Verdere toetsing aan de grenswaarden is daarom niet noodzakelijk.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is de lokale luchtkwaliteit onderzocht, zodat onacceptabele gezondheidsrisico's kunnen worden uitgesloten. Hiertoe is het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) uit het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van de rijksoverheid geraadpleegd. Het CIMLK geeft inzicht in de concentraties stikstofdioxide ( $\text{NO}_2$ ) en fijnstof ( $\text{PM}_{10}$  en  $\text{PM}_{2,5}$ ) in het projectgebied tussen 2023 en 2030. Het CIMLK maakt duidelijk dat de concentraties luchtvervuilende stoffen in de peiljaren 2023, 2025 en 2030 in het projectgebied onder de grenswaarden liggen die op Europees niveau zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

Het rekenpunt dat het dichtst bij het projectgebied ligt (24485270\_1014521 aan de Rotterdamseweg) kent de volgende gemeten waarden voor  $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$  en  $\text{PM}_{2,5}$  in 2023:

- $\text{NO}_2$ : 22,0016  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- $\text{PM}_{10}$ : 15,9697  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- $\text{PM}_{2,5}$ : 8,165  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Voor  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  verbindingen geldt een grenswaarde van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Voor  $\text{PM}_{2,5}$  geldt een grenswaarde van 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . De hoeveelheid  $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$  en  $\text{PM}_{2,5}$  in het projectgebied blijft ruimschoots onder de gestelde grenswaarden. De monitoringstool maakt dus duidelijk dat de concentraties luchtvervuilende stoffen in de peiljaren 2023, 2025 en 2030 in het projectgebied onder de grenswaarden liggen die op Europees niveau zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

#### **4.2.3 Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied.

### **4.3 Bodemkwaliteit**

Bij iedere ontwikkeling met betrekking tot de fysieke leefomgeving is het van belang om te weten of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen gezondheidsrisico oplevert voor de gebruikers van de bodem. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij het plan rekening wordt gehouden met het aspect bodem.

#### **4.3.1 (Wettelijk) kader**

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- de bodem te beschermen tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- zorg te dragen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, daarbij rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen te beheren.

#### **4.3.2 Toetsing**

Door Amos is in september 2024 een verkennend bodemonderzoek en een verkennend onderzoek asbest in grond uitgevoerd. Het onderzoek is als Bijlage 3 bijgevoegd. Opgemerkt wordt dat het onderzoek ook is uitgevoerd ten behoeve van gronden die buiten voorliggend projectgebied liggen. De voor het projectgebied relevante conclusies uit het onderzoek worden hierna kort behandeld.

##### ***Grond***

De grond blijkt in het algemeen licht verontreinigd te zijn door met name enkele zware metalen en PCB's. De verkregen grondmengmonsters komen wisselend overeen met de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. Ter plaatse van één boring (B02) is in de bodemlaag rondom de grondwaterstand een zwakke olie-water reactie en dieselgeur waargenomen. Analytisch (M1) blijkt dat het gehalte aan minerale olie niet de interventiewaarde overschrijdt. Wel dient bij grondwerkzaamheden rekening te worden gehouden dat eventueel vrijkomende grond alhier, overeenkomt met de kwaliteitsklasse matig verontreinigd•en derhalve niet elders toe te passen is (en afgevoerd dient te worden naar een verwerker). Ter plaatse van een andere boring (B08) is een sterke verontreiniging (> interventiewaarde) met lood aangetoond. Inkadering van de sterke verontreiniging heeft niet plaatsgevonden. Echter, in de zuidelijk hiervan gelegen boring is de verontreiniging niet aangetoond en in de westelijk en noordelijk gelegen boringen is de potentiële verdachte bodemlaag niet aangetroffen. De gehalten aan PFAS in een geanalyseerd grondmengmonster van de bovengrond voldoet aan de generieke achtergrondwaarde.

##### ***Asbest***

In de drie geanalyseerde mengmonsters (opgegraven grond uit de inspectiegaten) is zowel visueel als analytisch geen asbest boven de bepalingsgrens aangetroffen/aangetoond.

In één mengmonster (AMM2) zijn enkele losse asbestvezels aangetroffen. Meer inzicht omtrent het voorkomen van respirabele vezels zou verkregen kunnen worden middels een analyse met behulp van een elektronen microscoop. De aangetoonde waarde in het mengmonster (1,2 mg/kgds) is echter zo laag, dat het onwaarschijnlijk is dat op basis van een aanvullende analyse naar voren komt dat er sprake is van een overschrijding van de restconcentratienorm (100 mg/kgds).

##### ***Grondwater***

In het grondwater van de peilbuis binnen het projectgebied (P02) blijkt de concentratie aan arseen de

omgevingswaarde te overschrijden. De aangetoonde waarde blijft onder de signaleringsparameter/waarde. Verhoogde arseen concentraties worden vaker aangetoond in klei en veengronden. Mogelijkerwijs is er sprake van een van nature verhoogde achtergrondwaarde. Het grondwater ter plaatse van de boring waarin minerale olie licht verhoogd aanwezig was in de grond (B02), blijkt niet verontreinigd met minerale olie en/of vluchtige aromaten. Verdergaand onderzoek en/of maatregelen wordt niet nodig geacht.

#### **4.3.3 Conclusie**

Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat in het algemeen hoogstens lichte verontreinigingen zijn aangetoond, welke geen beperkingen vormen voor het voorgenomen initiatief op de locatie. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **4.4 Verkeersgeneratie, -afwikkeling & (fiets)parkeren**

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij het plan rekening wordt gehouden met de aspecten verkeer en parkeren.

#### **4.4.1 (Wettelijk) kader**

In de Omgevingswet is geen regelgeving opgenomen met betrekking tot mobiliteit en parkeren. De verkeersveiligheid is primair geborgd in de weg- en verkeerswetgeving, waaronder de Wegenverkeerswet. Daarnaast zijn richtlijnen opgenomen in het ASVV (Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom).

Wel kan een verandering van functies zorgen voor een verkeersaantrekkende werking. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn. De gemeente Vlaardingen heeft parkeerbeleid opgesteld met daarin parkeernormen waaraan nieuwe initiatieven/ontwikkelingen moeten voldoen. Het plan dient dus aan het gemeentelijk beleid getoetst te worden. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moeten deze aspecten onderbouwd en indien noodzakelijk onderzocht worden.

#### **4.4.2 Toetsing**

##### ***Verkeersgeneratie en -afwikkeling***

Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het schoolgebouw. De verkeersafwikkeling zal gebeuren via de Rotterdamseweg voor autoverkeer, en via de Lyceumlaan voor fietsverkeer.

Het initiatief ziet toe op het op een goede manier huisvesten van het bestaande leerlingenaantal. Er is daarmee geen sprake van een uitbreiding van de school in verband met een verwachte (significante) toename van het leerlingenaantal. Er zal daarmee geen extra verkeersgeneratie ontstaan.

##### ***(Fiets)parkeren***

Er is eveneens geen sprake van een toename van de parkeerbehoefte. Het gelijkblijvende aantal leerlingen en leraren zal niet zorgen voor extra parkeerdruk. De bestaande parkeerplaatsen in het zuidelijke deel van het projectgebied blijven gelijk en zullen voldoende parkeermogelijkheden bieden.

Ook de vraag naar parkeerplaatsen voor fietsen blijft gelijk aan de huidige situatie.

#### **4.4.3 Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect verkeersgeneratie, -afwikkeling & (fiets)parkeren geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied.

## 4.5 Omgevingsveiligheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij het plan de omgevingsveiligheid gewaarborgd wordt. Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Ook wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### 4.5.1 (Wettelijk) kader

De hoofdlijnen van het (Wettelijk) kader voor de omgevingsveiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor omgevingsveiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Met een initiatief moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen

beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. Binnen een initiatief dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het initiatief kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 'Besluit bouwwerken leefomgeving' (Bbl).

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

### 4.5.2 Toetsing

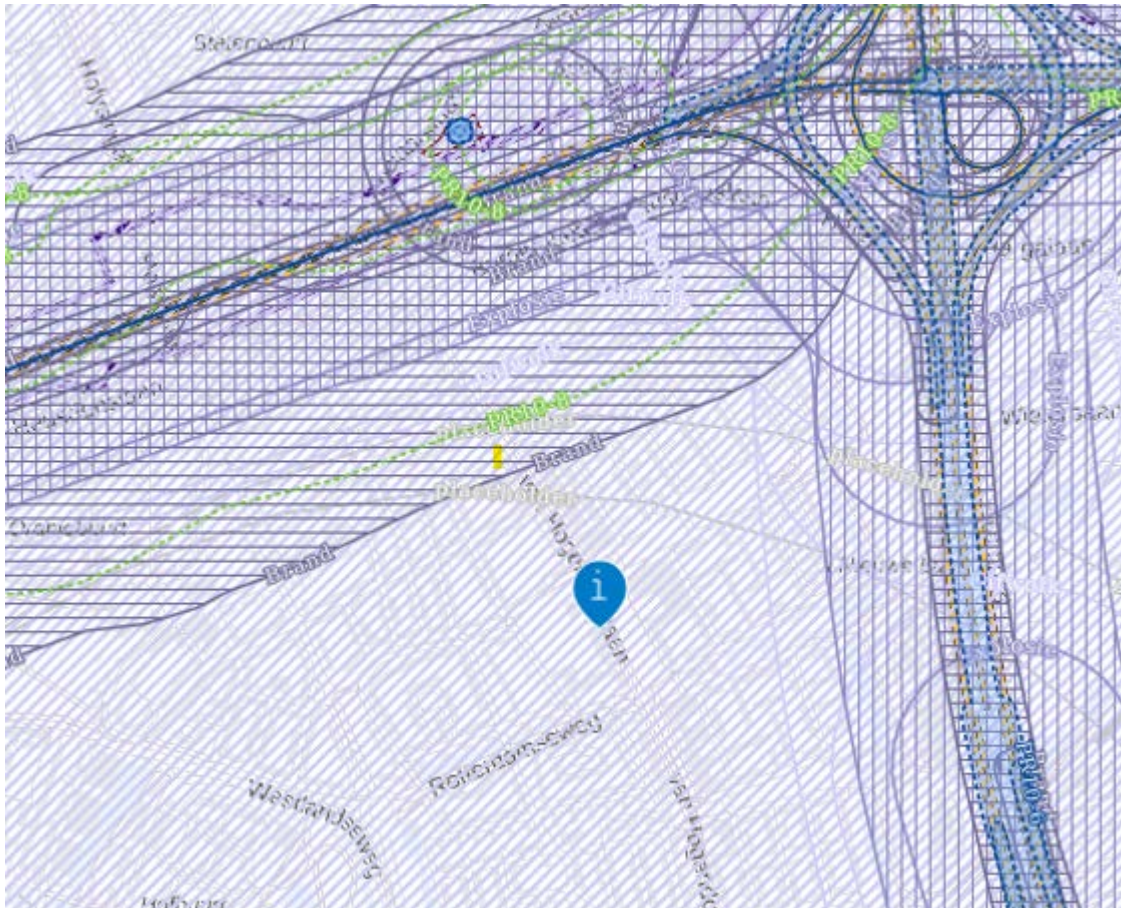
Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het schoolgebouw. Een middelbare school is een zeer kwetsbaar gebouw. Bij risicovolle activiteiten uit het Bal wijst het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) aandachtsgebieden aan. Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Ook al is de kans daarop klein. Het aandachtsgebied vormt een instrument om het gesprek over veiligheid en bescherming door het treffen van maatregelen te starten.



Er bestaat een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- brandaandachtsgebied;
- explosieaandachtsgebied;
- gifwolkaandachtsgebied.

Navolgende afbeelding geeft de ligging van het projectgebied ten opzichte van deze aandachtsgebieden weer op de kaart 'Externe Veiligheid' van Atlas Leefomgeving.



Omgevingsveiligheid op de kaart 'Externe Veiligheid' van AtlasLeefomgeving

Het projectgebied ligt op circa 570 meter van de A4, en op circa 750 meter van de A20. Het valt echter niet binnen een aandachtsgebied van deze snelwegen. Wel valt het projectgebied binnen het gifwolkaandachtsgebied van 'Nobian Chemicals B.V.', 'Huntsman Holland B.V.' en 'Westlake Epoxy B.V.'.

Door een ongeval bij één van deze bedrijven kan er toxische stof vrijkomen, waardoor er een giftige wolk ontstaat die zich snel met de wind mee verspreidt. De toxische wolk kan bij lage concentraties worden geroken. Hogere concentraties veroorzaken vergiftiging. Hierdoor kunnen personen in de omgeving slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden.

Op basis van voorgaande scenario's adviseert DCMR Milieudienst Rijnmond om een afsluitbaar ventilatiesysteem toe te passen voor het gehele schoolgebouw. Op deze manier zijn de kinderen binnen beschermd in het geval van een calamiteit waarbij een gifwolk vrijkomt.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VVR) adviseert het volgende:

- Omgevingsmaatregelen  
De VRR adviseert rondom het schoolgebouw zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden

om daar invulling aan te geven.

- **Installatietechnische maatregelen**

Construeer het gebouw zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden (conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving). Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een gebouw geschikt om enkele uren in te schuilen.

- **Organisatorische maatregelen**

Ook attendeert de VRR op het aspect waterveiligheid in het kader van klimaatbestendig bouwen. In de analyse van de omgeving kwam naar voren dat er bij het perceel mogelijk wateroverlast zou kunnen ontstaan bij extreme neerslag en overstromingen (bron: Klimaatatlas van de Provincie Zuid-Holland). Neem maatregelen die passen bij het verminderen van wateroverlast, bijvoorbeeld aangepaste drempelhoogte en plaats de aansluitingen van elektriciteit hoger.

De voorgenoemde punten worden als volgt in acht genomen bij de realisatie van de nieuwe bebouwing.

- **Omgevingsmaatregelen**

De situatie is sterk verbeterd ten opzichte van de oude situatie. Omtrent de bereikbaarheid van de school, sporthal en omliggend terrein is advies gevraagd en zijn afspraken gemaakt met de veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond. De aanwijzingen die hieruit volgden zijn opgevolgd.

- **Installatietechnische maatregelen**

Er wordt nieuwbouw en renovatie gerealiseerd, waarbij de kwaliteit wordt nagestreefd van het huidige BBL met luchtkwaliteit frisse scholen klasse B. Daar hoort bij: spuiventilatie, gebalanceerd luchtbehandeling en luchtdichtheid. De huidige regelgeving voorziet hier in.

- **Organisatorische maatregelen**

De nieuwbouw van de school wordt voor een groot deel hoger gebouwd dan het aansluitende maaiveld. Omdat rekening moet worden gehouden met de bestaande peilhoogte, ten opzichte van maaiveld zijn de mogelijkheden beperkt.

#### **4.5.3 Conclusie**

Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

## **4.6 Ecologie**

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur en de gevolgen voor de omliggende natuur door stikstofdepositie.

### **4.6.1 (Wettelijk) kader**

Op grond van de Omgevingswet moeten bestuursorganen bij het uitoefenen van hun taken zorgdragen voor de bescherming van natuurwaarden. Als uitwerking van Europese richtlijnen richt deze waarborg voor de kwaliteit en integriteit van natuurwaarden zich op de bescherming van (kwetsbare) soorten en gebieden; onder andere door het beperken van de uitstoot en neerslag van stikstof in de natuur.

De soortenbescherming richt zich in het nationale beleid op aangewezen beschermde soorten in de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de Nationaal beschermde soorten. De gebiedsbescherming richt zich op de Natura 2000-gebieden, de gebieden aangewezen als Natuur Netwerk Nederland en houtopstanden. Tot slot richt de natuurbescherming in het kader van de Omgevingswet zich op het thema faunabeheer.

De opdracht om bij het uitvoeren van taken en bevoegdheden op grond van de Omgevingswet zorg te dragen voor de natuur, is in hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) opgenomen. In hoofdstuk 11 van het Bal zijn hiervoor regels opgenomen over activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die

houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

#### **4.6.2 Toetsing**

Door Aqua-Terra Nova is in juli 2022 een Eco-effectscan uitgevoerd naar de locatie van de te slopen bebouwing. Het onderzoek is als Bijlage 5 opgenomen. Vanwege de uitkomsten van de Eco-effectscan heeft Aqua-Terra Nova in juli 2023 tevens soortgericht onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Dit onderzoek is als Bijlage 6 bijgevoegd. Daarnaast heeft Buro Ontwerp & Omgeving in mei 2025 een voortoets stikstof uitgevoerd naar zowel de realisatie van de sporthal als de herontwikkeling van de school. Dit onderzoek is als Bijlage 7 opgenomen. De belangrijkste resultaten van de onderzoeken zijn in de navolgende alinea's samengevat.

#### ***Gebiedsbescherming***

##### *Natura 2000*

Het projectgebied bevindt zich op circa 5,4 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'De Oude Maas'. Directe negatieve effecten van de werkzaamheden op het Natura-2000-gebied kunnen worden uitgesloten. Uit de rekenresultaten van de voortoets stikstof blijkt dat er zowel in de realisatie- als in de gebruiksfase geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr plaatsvindt op stikstofgevoelige habitattypes in omliggende Natura 2000-gebieden.

##### *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Het projectgebied bevindt zich op circa 1,7 km van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten op het NNN kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing is niet noodzakelijk.

#### ***Groen en houtopstanden***

Er zullen geen bomen binnen het projectgebied worden verwijderd. Een meldingsplicht is niet van toepassing. Voor de tijdelijke voorzieningen zijn een aantal beschermende maatregelen genomen. Er vindt geen rooi of snoeiwerk plaats. Er wordt een nieuwe elektriciteitsaansluiting en een glasvezelaansluiting aangelegd. Dit heeft geen effect op de groenvoorzieningen.

#### ***Soortenbescherming***

Op basis van de Eco-effectscan is gebleken dat de te slopen bebouwing in het projectgebied potentieel geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Om die reden is soortgericht onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek komt naar voren dat in het projectgebied vaste rust- en/of verblijfplaatsen van gewone dwerg- en ruige dwergvleermuizen aanwezig zijn. Het groen in de omgeving van het projectgebied wordt gebruikt door gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis als foerageergebied, dit is echter geen essentieel foerageergebied.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet daarom een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen ontheffing genoemd) worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Ten behoeve van de aanvraag dient een activiteitenplan te worden opgesteld. In dit activiteitenplan worden mitigerende maatregelen opgenomen. Met het nemen van maatregelen uit het activiteitenplan wordt de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit naar verwachting verleend.

Voor broedvogels wordt opgemerkt dat deze en hun eventuele nesten strikt beschermd zijn. Broedvogels mogen tijdens het broeden niet verstoord worden. De meeste vogels broeden in de periode maart tot en met juli. Echter zijn vogels welke buiten deze periode broeden ook te allen tijde beschermd. Indien werkzaamheden in de periode maart t/m juli moeten worden uitgevoerd, dient de aanwezigheid van broedende vogels voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Indien vogelnesten of broedende vogels aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het

nest of broedplaats uitgesteld te worden totdat de jongen vliegvlug zijn of dient er een verstoringsvrije zone rond de broedplaats opgesteld te worden.

### ***Natuurinclusiviteit***

De herontwikkeling van het projectgebied biedt tevens aanleiding om de locatie op een groene, biodiverse en klimaatadaptieve manier her in te richten. Op het perceel zullen de navolgende natuurinclusieve maatregelen getroffen worden: De aanwezige schuifpoort en bestaande toegangen aan de zijde Lyceumlaan zullen beperkt worden tot slechts één ingang vanaf de Rotterdamseweg. De overige doorgangen worden verwijderd en beplanting aangelegd. Omdat de bestaande bovengrondse fietsenstalling kleiner gemaakt wordt, is er ruimte om extra groenvoorzieningen aan te brengen. De capaciteit van de ondergrondse fietsenstalling onder 't Ambacht wordt hiervoor uitgebreid. De gevel van de sporthal aan de zijde van het sportveld wordt als groene gevel uitgevoerd. Het sportveld en de begroeiing er omheen blijft gehandhaafd om buiten bewegingsonderwijs mogelijk te maken.

Na de bouwactiviteiten worden de tijdelijke nestkasten permanent tegen de nieuwbouw en het bestaande gebouw opgehangen.

### **4.6.3 Conclusie**

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

## **4.7 Water**

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water.

### **4.7.1 (Wettelijk) kader**

In artikel 5.37 van het Bkl is een instructieregel voor het meewegen van het waterbelang opgenomen. In de navolgende paragrafen wordt het beleid van het hoogheemraadschap en de gemeente beschreven. Daarop volgt de toetsing aan het aspect water, het resultaat van de Digitale Watertoets en het overleg met het waterschap.

### **4.7.2 Beleid**

#### ***Hoogheemraadschap Delfland***

Hoogheemraadschap Delfland streeft naar het hebben en houden van een duurzaam, goed functionerend watersysteem in zowel natte als droge tijden. Initiatieven en aanpassingen van de fysieke leefomgeving kunnen impact hebben op het functioneren van het watersysteem. Als een initiatief negatieve consequenties heeft voor het watersysteem, vraagt Delfland compenserende maatregelen. Deze moeten ervoor zorgen dat het watersysteem qua functioneren bij extreme neerslag niet achteruit gaat; het stand-still principe.

Hemelwater dat valt op verhard oppervlak stroomt veel sneller af dan hemelwater dat valt op onverhard terrein, waar het water in de bodem kan zakken. Verhard oppervlak belast het watersysteem dus zwaarder. Om dat tegen te gaan wil Delfland dat toename van verharding gecompenseerd wordt. Als gevolg van klimaatverandering neemt de kans op hevige neerslag toe. Om te zorgen dat het watersysteem ook in de toekomst blijft voldoen, vraagt Delfland om bij plannen in de fysieke leefomgeving tevens te compenseren voor de verwachte effecten van klimaatverandering tijdens de levensduur van de ontwikkeling.

#### ***Gemeente Vlaardingen***

De verordening afvoer hemel- en grondwater Vlaardingen vermeld in artikel 5 de verplichting tot



waterberging bij nieuwbouw.

Met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater wordt alleen hemelwater vanaf nieuwe gebouwen in een openbaar riool geloosd, als een hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden op het betreffende perceel. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging op het perceel is 60 l per m<sup>2</sup> (60mm) nieuw bebouwd oppervlak. De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze weer voor 90% beschikbaar is tussen 1 en 2 dagen als het opgevangen hemelwater niet bedoeld is voor hergebruik, of tussen 3 en 4 dagen als het opgevangen hemelwater wel bedoeld is voor hergebruik. Het excès aan hemelwater dat niet kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbare riool of in de openbare ruimte.

#### 4.7.3 Toetsing

Door Buro Ontwerp & Omgeving is in december 2025 een quickscan water uitgevoerd. Deze quickscan is als Bijlage 8 bijgevoegd. Voor de quickscan zijn niet alleen de gronden in het projectgebied beschouwd, maar ook de gronden grenzend aan het projectgebied die in samenhang met voorliggend project worden herontwikkeld.

#### **Huidige situatie**

In de huidige situatie is het projectgebied en haar omgeving in gebruik als sportveld, schoolplein en schoolgebouw. In navolgende tabel is een overzicht van de verharde en onverharde oppervlaktes van het projectgebied en de aangrenzende gronden in de huidige situatie opgenomen.

Huidige situatie schoolgebouw	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bebouwing	Circa 3.430
Parkeerplaatsen	Circa 725
Overige verharding	Circa 3.615
<i>Subtotaal verhard</i>	<i>Circa 7.770</i>
Groen	Circa 1.210
Oppervlaktewater	-
<i>Subtotaal onverhard</i>	<i>Circa 1.210</i>
Totaal oppervlak projectgebied schoolgebouw	Circa 8.980

Huidige situatie sportcluster	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bebouwing	Circa 660
Overige verharding	Circa 355
<i>Subtotaal verhard</i>	<i>Circa 1.015</i>
Groen	Circa 2.240
Oppervlaktewater	-
<i>Subtotaal onverhard</i>	<i>Circa 2.240</i>
Totaal oppervlak projectgebied sportcluster	Circa 3.255

#### **Toekomstige situatie**

De voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied en de omliggende gronden betreft de gedeeltelijke sloop, renovatie en uitbreiding van het huidige schoolgebouw en de realisatie van een sporthal. Daarnaast worden de schoolpleinen en parkeerplaatsen vernieuwd. Een gedeelte van de buitenruimtes worden als halfverharding uitgevoerd.

In navolgende tabellen is een overzicht van de verharde en onverharde oppervlaktes van het projectgebied en haar omgeving in de toekomstige situatie opgenomen.

<b>Toekomstige situatie schoolgebouw</b>	<b>Oppervlakte (m<sup>2</sup>)</b>
Bebouwing	Circa 3.240
Parkeerplaatsen (50% verhard van in totaal 1.240 m <sup>2</sup> )	Circa 620
Overige verharding	Circa 3.210
<i>Subtotaal verhard</i>	<i>Circa 7.070</i>
Parkeerplaatsen (50% onverhard van in totaal 1.240 m <sup>2</sup> )	Circa 620
Groen	Circa 1.290
<i>Subtotaal onverhard</i>	<i>Circa 1.910</i>
Totaal oppervlak projectgebied schoolgebouw	Circa 8.980

<b>Toekomstige situatie sportcluster</b>	<b>Oppervlakte (m<sup>2</sup>)</b>
Bebouwing	Circa 2.880
Parkeerplaatsen	-
Overige verharding	Circa 315
<i>Subtotaal verhard</i>	<i>Circa 3.135</i>
Groen	Circa 120
Oppervlaktewater	-
<i>Subtotaal onverhard</i>	<i>Circa 120</i>
Totaal oppervlak projectgebied sportcluster	Circa 3.255

Hieruit blijkt dat de verharding van beide gebieden (schoolgebouw en sporthal) samen, op basis van het ontwerp, in de toekomst circa 10.205 m<sup>2</sup> betreffen. De verharding neemt hierdoor in totaal met circa 1.420 m<sup>2</sup> toe.

### ***Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten***

#### *Uitgangspunten*

In navolgende tabel worden de uitgangspunten die van toepassing zijn op de waterhuishouding in het projectgebied.

		Uitgangspunt	Eenheid	Bron
Maaiveldhoogte		0,80 – 1,15	m -NAP	Onderhavige analyse
Infiltratiecapaciteit bovengrond (0 tot 0,5 m-mv)		Minder dan 0,5 m/dag*	m/dag	Onderhavige analyse
Infiltratiecapaciteit ondergrond (>0,5 m-mv)		Minder dan 0,5 m/dag*	m/dag	Onderhavige analyse
GHG		**	m t.o.v. NAP	Onderhavige analyse
Bergingseis gemeente toename bebouwd oppervlak		60	mm	Gemeente Vlaardingen
Bergingseis hoogheemraadschap verhard oppervlak toekomstige situatie		Vastgesteld in watersleutel		Hoogheemraadschap Delfland
Bergingseis hoogheemraadschap verhard oppervlak tijdelijke situatie		Vastgesteld in watersleutel		Hoogheemraadschap Delfland
Ontwatering	Bebouwing	0,7***	m-mv	Richtlijnen RIONED
	Hoofdwegen	1,0	m-mv	Richtlijnen RIONED
	Straten	0,7	m-mv	Richtlijnen RIONED
	Groengebieden	0,5	m-mv	Richtlijnen RIONED
* bepaald op basis van literatuur. Er zijn geen veldmetingen uitgevoerd.				
** er kan door de beperkte data geen representatieve schatting van de grondwaterstand worden gemaakt. Op basis van gegevens vanuit omliggende peilgebieden zou de GHG op circa 1,0 m-mv kunnen liggen.				
*** aanbevolen wordt het vloerpeil (drempelpeil) van minimaal 0,2 tot 0,3 meter boven de as weg aan te leggen.				

### Beringsopgave

Op basis van de voorgenomen ontwikkelingen zal er in totaal circa 10.205 m<sup>2</sup> verhard oppervlak gerealiseerd worden. Dit is een toename ten opzichte van de huidige situatie van 1.420 m<sup>2</sup>. De benodigde compensatie wordt berekend middels de watersleutel. De bergingseis van het hoogheemraadschap Delfland is in totaal 371 m<sup>2</sup> extra oppervlaktewater of 222,3 m<sup>3</sup> waterberging.

De bergingseis van de gemeente Vlaardingen is gebaseerd op het toekomstige bebouwd oppervlak, waar bebouwd oppervlak het 'oppervlak van bouwwerken' betreft. Infrastructuur hoeft hierin niet meegenomen te worden. In totaal wordt er circa 3.870 m<sup>2</sup> nieuwe bebouwing gerealiseerd, waarover de bergingseis van 60 mm van toepassing is. Dit resulteert in een bergingsopgave van 232,2 m<sup>3</sup>. Aangezien de eis van de gemeente hoger ligt dan de eis van het hoogheemraadschap, zal voor de uitwerking van de waterbergingsvoorzieningen uit worden gegaan van een waterbergingsopgave van 232,2 m<sup>3</sup>.

Navolgend is een overzicht van de benodigde waterberging opgenomen.

Waterbergingsopgave	Sportcluster Babberspolder	Groen van Prinstererlyceum	Totaal
m <sup>2</sup> verhard oppervlak huidig	Circa 1.015	Circa 7.770	Circa 8.785
m <sup>2</sup> verhard oppervlak toekomstig	Circa 3.135	Circa 7.070	Circa 10.205
m <sup>2</sup> verhard oppervlak toename	Circa 2.120	Circa -700	Circa 1.420
m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak huidig	Circa 660	Circa 4.090	Circa 4.750
m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak toekomstig	Circa 2.880	Circa 3.240	Circa 6.250
m <sup>2</sup> te bouwen oppervlak	Nieuwbouw sportcluster circa +2.880	Nieuwbouw vleugel circa +990	Circa 3.870
Waterbergingsseis Hoogheemraadschap Delfland	Watersleutel (op basis van toename verhard oppervlak)		
Benodigde waterberging	222,3 m <sup>3</sup> waterberging of 371 m <sup>2</sup> oppervlaktewater	0 m <sup>3</sup> (afname verhard oppervlak)	222,3 m <sup>3</sup> waterberging of 371 m <sup>2</sup> oppervlaktewater
Waterbergingsseis gemeente Vlaardingen	0,06 m * m <sup>2</sup> te bouwen oppervlak		
Benodigde waterberging	172,8 m <sup>3</sup>	59,4 m <sup>3</sup>	232,2 m <sup>3</sup>

### Realisatie berging

In het projectgebied en haar omgeving dient in totaal minimaal 232,2 m<sup>3</sup> hemelwater geborgen te worden. Hemelwater dient op eigen terrein behandeld worden volgens de reeks infiltratie-vasthouden-bergen en vertraagd afvoeren.

Waterberging kan gerealiseerd worden door het aanbrengen van infiltratievoorzieningen, waterbergende voorzieningen of door extra oppervlaktewater. In de quickscan worden een aantal voorstellen gegeven die passend kunnen zijn voor het projectgebied en haar omgeving. Middels een aantal van deze voorzieningen zal er voldoende berging gerealiseerd worden voor de te realiseren verhardingen. Het overzicht van de voorgestelde waterbergingsvoorzieningen is opgenomen in navolgende tabel.

Waterbergingsvoorziening	m <sup>3</sup>
Groen dak nieuwbouw sportcluster (100 mm)	38,0
Blauw dak nieuwbouw lyceum	59,4
Cunet onder parkeervakken	65,3
Optie verlaging parkeervakken met 5 cm	36,2
Overige invulling openbare ruimte	33,3
Totale capaciteit waterbergingsvoorzieningen	232,2
Totaal benodigde waterberging	232,2

Van deze waterbergende voorzieningen wordt aangeraden opties te kiezen waarbij de impact wordt verspreid over het terrein en voorzieningen zoveel mogelijk te verbinden om een robuust systeem te creëren.

De voorgestelde maatregelen kunnen in afmetingen worden aangepast, daarmee verandert ook de waterbergende capaciteit.

De daadwerkelijke wijze van waterberging wordt nog nader uitgewerkt.

### Riolering

In de toekomstige situatie hoeft geen rekening gehouden te worden met een verhoging van de DWA (droog-weerafvoer) piekbelasting, omdat het aantal leerlingen en leraren niet significant wijzigt. De school blijft aangesloten op de bestaande DWA riolering.

### *Oppervlaktewater*

In het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Direct ten zuiden van de parkeerplaatsen van de school ligt wel een persleiding.

#### **4.7.4 Weging waterbelang en overleg**

Via de digitale weging van het waterbelang is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn. Voor dit plan is op 15 januari 2025 de weging van het waterbelang ingediend. Naar aanleiding hiervan heeft op 5 februari 2025 een overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap Delfland. De aandachtspunten uit het overleg zijn verwerkt in de quickscan water.

In een reactie heeft het hoogheemraadschap aangegeven graag een overzicht te zien van de verschillende wateraspecten. Deze zijn navolgend opgenomen.

### ***Veiligheid en waterkeringen***

Voor het bepalen van de aanwezige watergangen binnen het projectgebied en in de directe omgeving is de leggerkaart van Hoogheemraadschap Delfland geraadpleegd. Op de leggerkaart is te zien dat het projectgebied niet in of in de buurt van een waterkering is gelegen. De voorgenomen ontwikkeling vormt geen risico op de waterveiligheid van het gebied.

### ***Voorkomen van wateroverlast***

De klimaateffectatlas maakt duidelijk op welke klimaateffecten we ons moeten instellen, zoals extreme neerslag waarbij wateroverlast kan optreden. Op de kaarten van de klimaateffectatlas is het risico van wateroverlast in beeld gebracht voor een klimaatbui met respectievelijk een kans van eens per 100 jaar (70 mm in 2 uur) en eens per 1.000 jaar (140 mm in 2 uur).

Op de kaarten is te zien dat, op basis van het model er een overstromingsrisico op het sportveld is aan de zijde van de Lyceumlaan. Bij het heviger scenario overstroomt vrijwel het gehele sportveld. Ook zullen de Lyceumlaan, van Hogendorplaan en gedeelten van de Rotterdamseweg, bij de beide neerslaggebeurtenissen, minder goed toegankelijk zijn. Om dergelijke scenario's te voorkomen is het van belang het projectgebied waterrobuust in te richten. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 4.7.3.

### ***Grondwater en voorkomen (zoet)watertekort***

Het projectgebied is gelegen in een peilgebied met een vast waterpeil van 2,35 m -NAP. Gezien de hoogte van het maaiveld (circa 1,1 m -NAP) is er een drooglegging van circa 1,25 meter. Deze drooglegging is voldoende, het ophogen van het maaiveld of realiseren van (aanvullende) drainage is niet noodzakelijk. Het peilgebied zorgt voor een stabiele grondwaterstand.

### ***Onderhoud en bagger***

De aan te leggen waterbergingsvoorzieningen worden geen onderdeel van het primaire watersysteem en hebben daardoor geen onderhouds- of baggereisen. Wel dient er in het ontwerp rekening gehouden met de bereikbaarheid van de voorzieningen met het oog op mogelijk onderhoud.

### ***Watersysteemkwaliteit en ecologie***

In de huidige situatie is er geen oppervlaktewater aanwezig binnen het projectgebied. Binnen en rond de wijk is er wel oppervlaktewater aanwezig. Er zijn mogelijkheden om het oppervlaktewater in de wijk rond te pompen via gemalen, waardoor er geen stilstaand water ontstaat.

Omdat er in de nieuwe situatie meer verhard en bebouwd oppervlak toegevoegd wordt, dient waterbergingscompensatie plaats te vinden. Hierbij zijn er kansen om de benodigde



waterbergingsvoorzieningen op een wijze in te richten, waarbij de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit verhoogd wordt.

### ***Biodiversiteit***

Een biodiverse inrichting in de toekomstige inrichting van het projectgebied draagt bij aan de leefbaarheid van de stad. Het projectgebied ligt niet in een beschermd natuurgebied of een ecologische verbindingszone. Er zijn geen verplichtingen vanuit bestaand beleid. Wel kan er bij de herinrichting van het projectgebied gebruikt worden gemaakt van een gevarieerde toepassing van planten.

Een groene en biodiverse locatie draagt bij aan een goede waterkwaliteit, verbetert de bodemgesteldheid, verlaagt de wateroverlast ten gevolge van piekbuien, verlaagt het stedelijk hitte-effect en vermindert droogterisico's.

### ***Afvalwaterketen***

De bebouwing wordt aangesloten op de bestaande rioolaansluiting van de school.

### ***Klimaatadaptatie***

De uiteindelijke herinrichting van het projectgebied biedt mogelijkheden om ontwerpprincipes toe te passen die voorbereiden op de gevolgen die de verandering van het klimaat met zich meebrengt. Een natuurinclusieve en waterrobuuste inrichting van het projectgebied draagt bij aan klimaatadaptief inrichten van de omgeving. Bij de uiteindelijke herinrichting zal op het terrein een verbetering plaatsvinden voor de verschillende onderwerpen op het gebied van klimaatadaptatie.

#### **4.7.5 Conclusie**

Met de realisatie van de benodigde waterberging zijn geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse te verwachten. Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

## **4.8 Cultureel erfgoed**

Gemeenten moeten in hun omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij het plan rekening is gehouden met binnen of buiten de locatie van de activiteit aanwezige archeologische of cultuurhistorische waarde. Gezien de aspecten archeologie en cultuurhistorie vaak met elkaar verweven zijn, worden deze hier gezamenlijk besproken.

### **4.8.1 (Wettelijk) kader**

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet rekening worden gehouden met bepaalde uitgangspunten. Het Rijk geeft hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- Verplaatsing van beschermde monumenten;
- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- Aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

### **4.8.2 Toetsing**

### ***Archeologie***

De regels met betrekking tot de archeologische waarden binnen het projectgebied zijn geborgd in het 'Omgevingsplan gemeente Vlaardingen', met onderliggend het bestemmingsplan 'Babberspolder West'. Op grond van dit bestemmingsplan geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'.

Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij bodemingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup>, waarbij dieper dan 30 cm onder maaiveld gegraven wordt. Op grond van vooropgaande is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Door Transect is in januari 2025 archeologisch onderzoek uitgevoerd voor de herontwikkeling van de middelbare school, de realisatie van een sporthal en de werkzaamheden voor de tijdelijke situatie. Dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 9. Hieronder worden kort de belangrijkste conclusies en adviezen van het onderzoek besproken.

Tijdens het veldonderzoek zijn onderin de boringen afzettingen van Calais aangetroffen. In de top is sprake van een afwisseling van veen- en kleilagen. De bovenste kleilaag van deze sequentie ligt rond 3,75 - 4,6 m -Mv (4,4 – 5,5 m -NAP). De laag Hollandveen die op de afzettingen van Calais ligt is aanwezig tussen 2,5 - 3,8 m -Mv (3,5 – 4,8 m -NAP). In drie boringen (13, 17 en 22) ligt deze wat dieper, tussen 4,0 - 4,9 m -Mv (4,9 – 6,1 m -NAP). Op dit veen liggen geul- en oeverafzettingen, die geologisch tot het Laagpakket van Walcheren (Afzettingen van Duinkerke-I) behoren. In de lagere delen van de geulen is postromeins veen aanwezig. Elders is sprake van een humeus niveau in de top.

Een gedeelte van het schoolgebouw en de nabijgelegen beheerderswoningen zullen worden gesloopt. Dit omvat een gebied van circa 1.800 m<sup>2</sup>. Hier worden de ondergrondse funderingen verwijderd, maar blijven de heipalen zitten. Na de sloop wordt er opnieuw gebouwd.

Aangenomen kan worden dat er in ieder geval heipalen worden geslagen en er graafwerkzaamheden ten behoeve van de fundering zullen plaatsvinden. In dit gedeelte bevindt het archeologisch relevante niveau zich tussen 0,6 - 0,8 m -Mv (plaatselijk 1,1 m -Mv). Er wordt geadviseerd om ook hier een buffer van minimaal 30 cm aan te houden tussen de geplande werkzaamheden en het archeologisch relevante niveau. Indien er diepere graafwerkzaamheden plaatsvinden, of er sprake is van een onevenredige verstoring door het slaan van heipalen, wordt hier een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

In de zuidoosthoek van het projectgebied wordt een deel van het schoolgebouw gesloopt (circa 390 m<sup>2</sup>). Bij één boring (26), 15 m ten noorden van dit gebouw lag het archeologische niveau op 1,1 m -Mv. Ter plaatse van een eerder uitgevoerd onderzoek lag het relevante niveau op 1,0 – 1,3 m – Mv (2,25 á 2,65 m –NAP). De exacte funderingsdiepte hier is niet bekend. Transect adviseert om deze diepte te achterhalen middels bouwtekeningen, indien mogelijk. Wanneer dit niveau verstoord gaat worden, wordt een ondergrondse sloopbegeleiding geadviseerd.

Voor het initiatief is een programma van eisen opgesteld om te komen tot een rapport waarin staat of een archeologische vindplaats aanwezig is. Het programma van eisen gaat over het archeologisch begeleiden van ondergrondse sloopwerkzaamheden en over het graven van proefsleuven. Dit wordt gedaan om te beoordelen of een belangrijke archeologische vindplaats in de bodem aanwezig is. Mocht tijdens het sloopwerk worden geconstateerd dat zo'n vindplaats aanwezig is, en deze wordt als gevolg van verdere sloopwerkzaamheden bedreigd, dan kan deze vindplaats direct worden veiliggesteld door middel van een opgraving. Hierdoor wordt de doorlooptijd van het project zo weinig als mogelijk gehinderd. Ook is mogelijk dat bij de sloop een vindplaats aangetroffen wordt die nauwelijks tot niet door het verder uitvoeren van het sloopwerk wordt bedreigd, of dat tijdens het proefsleuvenonderzoek een vindplaats ontdekt wordt. In dat geval zal moeten worden bekeken of de bouw van de school/sporthal die vindplaats onevenredig verstoord. Als de bouw de vindplaats onevenredig verstoord, dan zal een (aanvullend) programma van eisen opgesteld moeten worden dat is gericht op het opgraven van deze vindplaats.

### **Cultuurhistorie**

Het oorspronkelijke schoolgebouw stamt uit 1956. Daarna hebben er meerdere uitbreidingen plaatsgevonden. De eerste uitbreiding die plaatsvond van 1961 tot 1963 was de gymzaal. De tweede

uitbreiding in 1970 betreft de nieuwe vleugel aan de achterzijde van de school. Deze uitbreidingen sluiten qua materialisering, architectonische vormgeving en kleurgebruik aan bij het oorspronkelijke schoolgebouw uit 1956. De derde uitbreiding dateert van 1998. Toen werd het halfronde bouwvolume direct tegen de achtergevel gerealiseerd (de aula).

Een deel van het schoolgebouw wordt aangemerkt als monumentaal pand. In het rijksmonumentenregister wordt aangegeven dat het schoolgebouw van algemeen belang is als een vroeg toonbeeld van een naoorlogs schoolgebouw waarin de destijds levende ideeën over onderwijsvernieuwing worden weerspiegeld. Het schoolgebouw vertegenwoordigt stedenbouwkundige waarde in de door stedenbouwkundige Van Tijen ontworpen naoorlogse wijk Babberspolder. Binnen het oeuvre van architect C. Elffers neemt het gebouw een bijzondere plaats in, als de eerste van een reeks middelbare scholen die hij overal in Nederland ontwierp. Ondanks de latere aanpassingen en uitbreidingen (allen ontworpen door Elffers of diens architectenbureau) die de school ten gevolge van onderwijskundige vernieuwingen heeft ondergaan, is de structuur en het karakter van het oorspronkelijke gebouw nog altijd duidelijk aanwezig. Het schoolgebouw is verder van belang vanwege de aanwezige kunstwerken.

Uit onderzoek is gebleken dat behoud van het monumentale gedeelte als school goed mogelijk is in combinatie met het slopen van niet monumentale gebouwdelen en de inpassing van nieuwbouw. De verouderde kleine gymzaal aan de voorkant wordt weggehaald (gesloopt), waardoor het rijksmonumentale gebouw in oorspronkelijke staat kan worden hersteld. Het technisch ontwerp van het gebouw wordt bij dat onderdeel van de omgevingsvergunning ter goedkeuring voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

#### **4.8.3 Conclusie**

Het aspect cultureel erfgoed vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **4.9 Duurzaamheid**

Duurzaamheid krijgt een steeds prominentere rol in onze samenleving. De Omgevingswet biedt mogelijkheden om een transitie naar een duurzamere samenleving te bevorderen. In deze onderbouwing is het begrip duurzaamheid uitgesplitst in drie categorieën; 'energietransitie', 'circulariteit' en 'klimaatadaptatie en water'.

#### **4.9.1 (Wettelijk) kader**

Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt van de Omgevingswet en komt tot uiting in verschillende aspecten van de wet. Zo introduceert de Omgevingswet het begrip 'duurzame ontwikkeling' als een overkoepelend doel. Duurzame ontwikkeling wordt gedefinieerd als een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen. Dit betekent dat bij besluitvorming rekening moet worden gehouden met langetermijneffecten. Het (wettelijk) kader voor duurzaamheid onder de Omgevingswet wordt verder ingevuld door onderliggende regelgeving, zoals het Bkl en het Bbl.

##### *Energietransitie*

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) stelt eisen aan de energiezuinigheid van nieuw te bouwen bouwwerken. Er gelden BENG-eisen voor de thermische isolatie, de luchtdichtheid en de technische bouwsystemen. De berekening dat aan de eisen wordt voldaan is onderdeel van een aanvraag omgevingsvergunning. Daarnaast moet gebruik worden gemaakt van een alternatief voor aardgas voor verwarming.

##### *Circulariteit*

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) stelt eisen aan de milieuprestatie van een woonfunctie, een kantoorgebouw en nevengebruiksfuncties daarvan (artikel 4.159 Bbl). De milieuprestatie wordt



bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie gebouwen en GWW-werken.

#### *Klimaatadaptatie en water*

Voor het kader voor klimaatadaptatie en water wordt verwezen naar het beleid van de provincie en hoogheemraadschap op het gebied van klimaatadaptatie en water (zie paragrafen 3.2 en 4.7.2).

#### **4.9.2 Toetsing**

Met de herontwikkeling van de locatie ten behoeve van een vernieuwde middelbare school wordt sterk verouderde bebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt nieuwe duurzame en toekomstbestendige bebouwing gerealiseerd. Het nieuwe gedeelte wordt volgens de huidige normen op het gebied van duurzaamheid gebouwd. Daarnaast biedt het initiatief de kans om de monumentale delen van het bestaande gebouw te verduurzamen. Ook het binnenklimaat van de school zal verbeteren. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering ten aanzien van de onderwijsfaciliteiten in Vlaardingen en een kwaliteitsimpuls voor de nabije omgeving.

#### **4.9.3 Conclusie**

Het aspect duurzaamheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **4.10 M.e.r.- beoordeling**

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een toets om na te gaan of sprake is van een initiatief met grote milieugevolgen. Bij wijzigingen van het omgevingsplan en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu moet worden beoordeeld of ten behoeve van het voorgenomen initiatief, in het kader van de fysieke leefomgeving een milieueffectrapportage, moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven.

#### **4.10.1 (Wettelijk) kader**

De wetgeving over de milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (hierna: Ob). Onder de Omgevingswet geldt de plan-m.e.r.-plicht voor een initiatief:

- Dat een kader vormt voor een te nemen project-m.e.r.-plichtig of project-m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit of;
- Waarvoor een passende beoordeling vanwege Natura 2000-gebieden nodig is.

In bijlage V van het Ob zijn de projecten genoemd met mogelijk aanzienlijke milieueffecten. Deze lijst is niet limitatief, zodat ook voor andere dan de hierin genoemde projecten moet worden bezien of sprake is van mogelijk aanzienlijke milieueffecten.

Daarnaast is er de figuur van de plan-m.e.r.-beoordeling voor kleine gebieden op lokaal niveau of voor kleine wijzigingen. Deze beoordeling is alleen verplicht als het initiatief leidt tot mogelijk aanzienlijke milieueffecten en significant negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden optreden. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op initiatieven of programma's die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Ob zijn genoemd.

#### **4.10.2 Toetsing**

Op de locatie is al een school aanwezig en deze functie is toegestaan volgens het omgevingsplan. Er wordt geen toename van het aantal leerlingen beoogd en de nieuwe gebouwen zullen aan de laatste bouweisen moeten voldoen. Het is daardoor aannemelijk dat de impact op het milieu niet groter zal zijn dan in de huidige situatie. Daarom is dit voornemen niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

### 4.10.3 Conclusie

Het uitvoeren van een m.e.r.(beoordeling) is niet nodig.

## 4.11 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van leegstand. Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik en de totstandkoming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling 'buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied' mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

### 4.11.1 (Wettelijk) kader

In het Bkl (artikel 5.129g) is bepaald dat bij een wijziging van het omgevingsplan/Bopa voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling de toepassing van de ladder is vereist. Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bkl opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling wordt gedefinieerd als 'de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.' Of een ontwikkeling of uitbreiding voldoende substantieel is volgt uit jurisprudentie (zie bijvoorbeeld uitspraak ABRvS201501297/1/R4). Daaruit blijkt onder meer dat een woningbouwontwikkeling die voorziet in de realisatie van meer dan 11 woningen binnen de bebouwde kom moet worden aangemerkt als woningbouwlocatie. Ook een kantoor, detailhandelsvoorziening of bedrijf met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak kan worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling.

### 4.11.2 Toetsing

Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van een bestaand schoolgebouw in bestaand stedelijk gebied gebouwd. Het doel van de ontwikkeling is het op een goede manier huisvesten van het bestaande leerlingenaantal. Er is daarmee geen sprake van een uitbreiding van de school in verband met een verwachte (significante) toename van het leerlingenaantal. Er is een grote behoefte aan een vernieuwde school. Vanwege de sterk bebouwing van de huidige school is een vernieuwd schoolgebouw noodzakelijk. Het huidige gebouw dateert uit 1956 en voldoet niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen.

Onderhavig initiatief wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Om die reden is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

### 4.11.3 Conclusie

De Ladder voor duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 4.12 Milieubelastende activiteiten

Een goede omgevingskwaliteit en de integratie van milieu en ruimte betekent het integreren van (vaak technische) milieunormen in het omgevingsplan/vergunning. In deze paragraaf is duidelijk gemaakt:

- Of de ontwikkeling een nieuwe milieubelastende activiteit (mba's) mogelijk maakt, en zo ja;
- Op welke manier een keuze is gemaakt in de na te streven omgevingskwaliteit binnen het gemeentelijk grondgebied vanuit het thema milieubelastende activiteiten;
- Op welke manier aan het reguleren van de omgevingskwaliteit vanuit het thema milieubelastende

activiteiten in een omgevingsplan vorm zou kunnen worden gegeven dan wel via een omgevingsvergunning kan worden geregeld.

#### **4.12.1 (Wettelijk) kader**

Het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) is als volgt gedefinieerd in de bijlage bij artikel 1 van de Omgevingswet: “activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewater lichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit”. Het gaat dus in feite om alle activiteiten die enig negatief effect op het milieu kunnen hebben (met uitzondering van 'directe lozingen' en wateronttrekkingsactiviteiten).

Het is een breed begrip; er vallen namelijk ook niet-bedrijfsmatige activiteiten, ook niet-plaatsgebonden activiteiten en tijdelijke activiteiten onder het mba-begrip.

In dit gedeelte worden regels over mba's bedoeld die op gemeentelijk niveau kunnen worden geregeld. Zie bijvoorbeeld afdeling 2.3 van de Bruidsschat, die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege in het tijdelijke deel van elk gemeentelijk omgevingsplan wordt opgenomen. Deze afdeling 2.3 is getiteld 'Milieubelastende activiteiten' en bevat gemeentelijke regels over mba's. Het Bkl bevat in hoofdstuk 5 onder andere instructieregels voor het omgevingsplan over milieu. De Bkl-regels spreken daarbij van 'activiteiten'. Uit de NvT van het Bkl blijkt dat daarmee 'milieubelastende activiteiten' worden bedoeld.

#### **4.12.2 Toetsing**

Voorliggend initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw ten behoeve van een bestaande school. Het initiatief ziet toe op het op een goede manier huisvesten van het bestaande leerlingenaantal. Er is daarmee geen sprake van nieuwe (milieubelastende) activiteiten in het projectgebied. De school komt ook niet op kortere afstand van de omliggende voor milieuhindergevoelige functies te liggen.

#### **4.12.3 Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect milieubelastende activiteiten geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied.

### **4.13 Afvalstoffen**

#### **4.13.1 Wettelijk kader**

In Vlaardingen is de Afvalstoffenverordening Vlaardingen 2014 van kracht waarin staat aangegeven dat de gemeente met betrekking tot bedrijfsafvalstoffen geen zorgplicht heeft. Bedrijven en organisaties als scholen zijn verplicht zelf een regeling te treffen voor hun bedrijfsafval waarbij geldt dat zij hun afval dienen te scheiden en gescheiden dienen af te (laten) voeren.

#### **4.13.2 Toetsing**

De school werkt met gescheiden afvalstromen. De school heeft afspraken met een bedrijfsafvalinzamelaar om het afval op te halen. De bedrijfsafvalcontainers worden op eigen terrein gestald te worden.

#### **4.13.3 Conclusie**

Het aspect afvoer van bedrijfsafvalstoffen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.14 Gezondheid

De Omgevingswet bevordert integrale besluitvorming en samenhang door alle relevante aspecten - waaronder gezondheid - in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Het gaat om:

- Het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?);
- Het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

### 4.14.1 (Wettelijk) kader

Volgens artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Dit belangrijke maatschappelijke doel is o.a. doorvertaald naar een aantal instructieregels in het Bkl die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking op de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten worden in voorgaande paragrafen gemotiveerd. In deze paragraaf wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met enerzijds het beschermen van gezondheid en anderzijds het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

### 4.14.2 Toetsing

Met de herontwikkeling van de locatie ten behoeve van een vernieuwde middelbare school wordt sterk verouderde bebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt nieuwe duurzame en toekomstbestendige bebouwing gerealiseerd. Het nieuwe gedeelte wordt volgens de huidige normen op het gebied van duurzaamheid gebouwd. Daarnaast biedt het initiatief de kans om de monumentale delen van het bestaande gebouw te verduurzamen. Ook het binnenklimaat van de school zal verbeteren. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering ten aanzien van de onderwijsfaciliteiten in Vlaardingen en een kwaliteitsimpuls voor de nabije omgeving.

Zoals besproken in het Integraal Huisvestingsplan primair, speciaal en voortgezet onderwijs Vlaardingen (paragraaf 3.3.3) zet de gemeente Vlaardingen in op een kwalitatief en kwantitatief goede onderwijshuisvesting. Een kwalitatief goed onderwijsgebouw draagt bij aan het leerplezier van leerlingen, en heeft daarom een positieve invloed op de mentale gezondheid.

Mede gelet op de overige omgevingsaspecten die in dit hoofdstuk zijn besproken, is er in de toekomstige situatie sprake van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

### Advies GGD

Het initiatief is voorgelegd aan de GGD. Zij hebben in een reactie een aantal aandachtspunten benoemd. Deze zijn hieronder opgenomen. In cursief is aangegeven of en op welke wijze de aandachtspunten in acht worden genomen bij de realisatie van de de nieuwe bebouwing.

1. Situeer leslokalen zoveel mogelijk aan de minst belaste zijde. *In geval van een bestaand gebouw zijn de mogelijkheden om hier invulling aan te geven beperkt.*
2. Wees alert op hittestress in de school door rekening te houden met de indeling en goede zonwering. *Er wordt voorzien in goede zonwering.*
3. Zorg voor een groen schoolplein met voldoende schaduw. Verminder verharding, plant bomen en struiken. *Het schoolplein ligt grotendeels in de schaduw van de school.*
4. Integreer maatregelen voor klimaatadaptatie, zoals het aanleggen van waterdoorlatende bestrating en het planten van bomen die goed bestand zijn tegen hitte en droogte. *Er wordt waar mogelijk een open bestrating toegepast zodat hemelwater kan infiltreren in de bodem.*

5. Houd rekening bij de keuze van de beplanting met mogelijke overlast in de vorm van plaagdieren, teken en allergieën. Ga voor een biodiverse plantenkeuze om overlast te beperken. Maak gebruik van het Bomenkompas van het LUMC.
6. Zorg voor groene en veilige looproutes naar de onderwijslocatie en omliggende straten. *Veiligheid is een belangrijk item binnen de terreingrenzen van de vernieuwbouwlocatie, zowel tijdens de bouwactiviteiten als in de permanente situatie.*
7. Maak de schoolomgeving rookvrij en maak dit zichtbaar door rookvrije zone stoeptegels. *Het is een doorn in het oog dat er zoveel gerookt en gevapt wordt op school. Rookvrije zones zullen leiden tot meer overlast buiten het schoolplein hetgeen onwenselijk is. Daarover zijn al veel klachten. Er wordt binnen de school veel aandacht de preventie van roken ed.*

#### **4.14.3 Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect gezondheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied.



## **Hoofdstuk5      Participatie**

### **5.1      Verplichte participatie**

Het voorliggende initiatief voorziet in de gedeeltelijke sloop en gedeeltelijke nieuwbouw van het schoolgebouw. Het valt daarmee niet onder de gevallen die zijn opgenomen in het 'Aanwijzingsbesluit in welke gevallen adviesrecht van de raad geldt en participatie verplicht is' (zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 10 november 2021).

### **5.2      Intake- en Omgevingstafel**

Het initiatief is niet besproken in de intake- en Omgevingstafel. Het initiatief komt voort uit de gezamenlijke wens van de gemeente en onderwijsgroep Lentiz om te voorzien in een kwalitatief goede huisvesting voor het Groen van Prinstererlyceum.

### **5.3      Participatieomgeving**

Voor de sloop en hernieuwing van het schoolgebouw en de realisatie van de nieuwe sporthal hebben meerdere informatieavonden plaatsgevonden. Op deze avonden werd door omwonenden vooral ingegaan op de realisatie van de nieuwe sporthal.

Op 5 maart 2024 heeft de eerste bewonersavond plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is een inleidende presentatie gegeven door de directeur van het Lentiz Groen van Prinstererlyceum en de wethouder van sport en bewegen. Daarna hadden de aanwezigen de mogelijkheid om aan vijf thematafels informatie op te doen over verschillende onderwerpen. De meeste vragen gingen over de sporthal, het parkeren in de wijk, bouwoverlast en de kans op waardevermindering van de woningen. Zo zijn bewoners bang voor toenemende drukte in de wijk door de komst van de sporthal, vooral in de avonduren en in het weekend. Op alle overige vragen is een passend antwoord gegeven. Het volledige verslag met vragen en antwoorden is terug te vinden in Bijlage 10. De avond werd afgesloten met een plenaire afsluiting. De opmerkingen van aanwezigen worden meegenomen. Tevens zou de gemeente de alternatieve locaties voor de sporthal aan de Van Hogendorpplan beoordelen.

Op 3 juli 2024 heeft de tweede informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze avond is de noodzaak van een multifunctionele sporthal inclusief turnhal op deze locatie benadrukt. Ook werden de drie locatieopties voor de sporthal nogmaals besproken, en werd de bijbehorende parkeerstudie toegelicht.

Daarna zijn er op 9 september 2024 vragen gesteld vijf indieners over de tijdelijke huisvesting van het Groen van Prinstererlyceum en de vernieuwbouwplannen. De gemeente heeft deze technische vragen beantwoord en zijn tevens terug te vinden in Bijlage 10. De belangrijkste thema's die besproken zijn hebben betrekking op de kosten en budgetten, het meervoudig gebruik van de sporthal, en de tijdelijke locatie van de middelbare school.

Tot slot heeft de gemeente Vlaardingen op 24 september 2024 een raadsmemo opgesteld over de gebiedsontwikkelingen van het Groen van Prinstererlyceum. Hierin wordt benadrukt dat er veel waarde wordt gehecht aan goede participatie, en het benutten van kansen om de wijk te verbinden met het schoolgebied. De volledige memo is eveneens te vinden in Bijlage 10.

### **5.4      Bestuurlijk vooroverleg**

Het initiatief is voorgelegd aan het hoogheemraadschap en DCMR Milieudienst Rijnmond. Op de reactie van het hoogheemraadschap wordt nader ingegaan in paragraaf 4.7.4). De reactie van DCMR Milieudienst Rijnmond is verwerkt in paragraaf 4.5.

## **Hoofdstuk6      Financiële haalbaarheid**

### **6.1      Kostenverhaal**

De kosten die gepaard gaan met de herontwikkeling en inrichting van het projectgebied komen voor rekening van de gemeente Vlaardingen. Hiervoor is door de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld in de raadsvergadering van 1 februari 2024.

### **6.2      Nadeelcompensatie**

Voor de realisatie van het onderhavige initiatief is een schadeveroorzakend besluit als bedoeld in artikel 15.1, eerst lid van de Omgevingswet nodig. Om die reden kan het besluit leiden tot voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie.

## **Hoofdstuk 7      Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties?**

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl). De vraag bij de vergunningverlening is of het initiatief – de gevraagde activiteit - leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling (van functies aan locaties). Anders gezegd: is er – na een zorgvuldige belangenafweging - met het toestaan van de activiteit nog steeds of weer sprake van een evenwichtige toedeling?

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 3 en 4).

Het initiatief heeft tot doel om te zorgen voor een goede huisvesting van de leerlingen van het Groen van Prinstererlyceum. Met de herontwikkeling van de locatie ten behoeve van een vernieuwde middelbare school wordt sterk verouderde bebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt nieuwe duurzame en toekomstbestendige bebouwing gerealiseerd. Het nieuwe gedeelte wordt volgens de huidige normen op het gebied van duurzaamheid gebouwd. Daarnaast biedt het initiatief de kans om de monumentale delen van het bestaande gebouw te verduurzamen. Ook het binnenklimaat van de school zal verbeteren. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering ten aanzien van de onderwijsfaciliteiten in Vlaardingen en een kwaliteitsimpuls voor de nabije omgeving.

Bovendien blijkt uit de toetsing aan de verschillende milieu- en haalbaarheidsaspecten dat er voldaan wordt aan de wet- en regelgeving voor wat betreft de diverse aspecten en er geen nadelige effecten op de bestaande situatie in en rondom de omgeving van het projectgebied te verwachten zijn.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat met de gedeeltelijke sloop en het toevoegen van nieuwe bebouwing aan een bestaand schoolgebouw sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

## Eindnoten

1. Het gezoneerde bedrijventerrein Botlek/Pernis is nog niet opgenomen in Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Op grond van artikel 3.6 uit de Aanvullingswet geluid Omgevingswet geldt voor gezoneerde bedrijventerreinen die nog niet zijn opgenomen in Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), dat de ontwikkeling in de zone moet worden getoetst aan de normen uit de vervallen Wgh. Dit betekent onder andere dat formeel de geluidsbelasting op basis van de Wgh moet worden bepaald.







