

Raadsbesluit vestiging definitief voorkeursrecht locatie Beneluxstraat 1, Oisterwijk (locatie Unilin Insulation B.V)

Voorstel tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken aan de Beneluxstraat 1 te Oisterwijk.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 10 februari 2026,

domein/afdeling Fysieke leefomgeving;

besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken aan de Beneluxstraat 1 te Oisterwijk, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2).

Op deze grondtekening en percelenlijst zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de (eventuele) rechthebbenden op beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster van (bijgewerkt tot en met) 23 december 2025, welke onroerende zaken de afgelopen twee jaar niet in een aanwijzing betrokken zijn geweest én deel uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie is toegedacht. De toegedachte niet-agrarische functie bestaat uit het mogelijk maken van een intensiever en hoogwaardiger gebruik van het bedrijventerrein, waarbij mogelijk ook nieuwe functies worden toegevoegd voor de verschillende gebruikers van het bedrijventerrein.

De aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie jaar na het ingaan van dit besluit.

2. Op basis van de bijgevoegde nota zienswijzen (bijlage 3) te concluderen dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om het raadsvoorstel en -besluit te wijzigen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
5 maart 2026

De griffier,

Aletta van der Veen

de voorzitter,

Hans Janssen