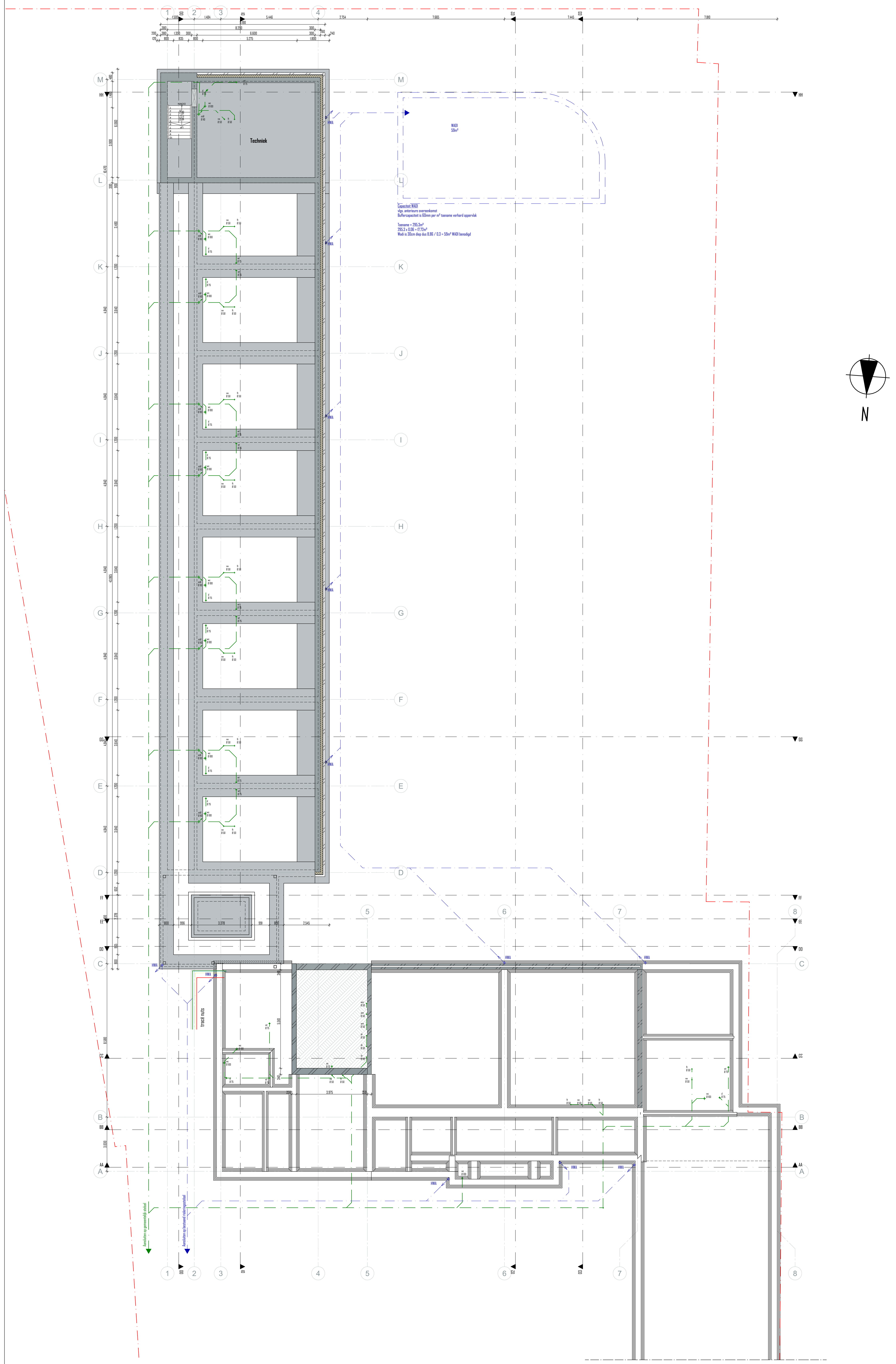
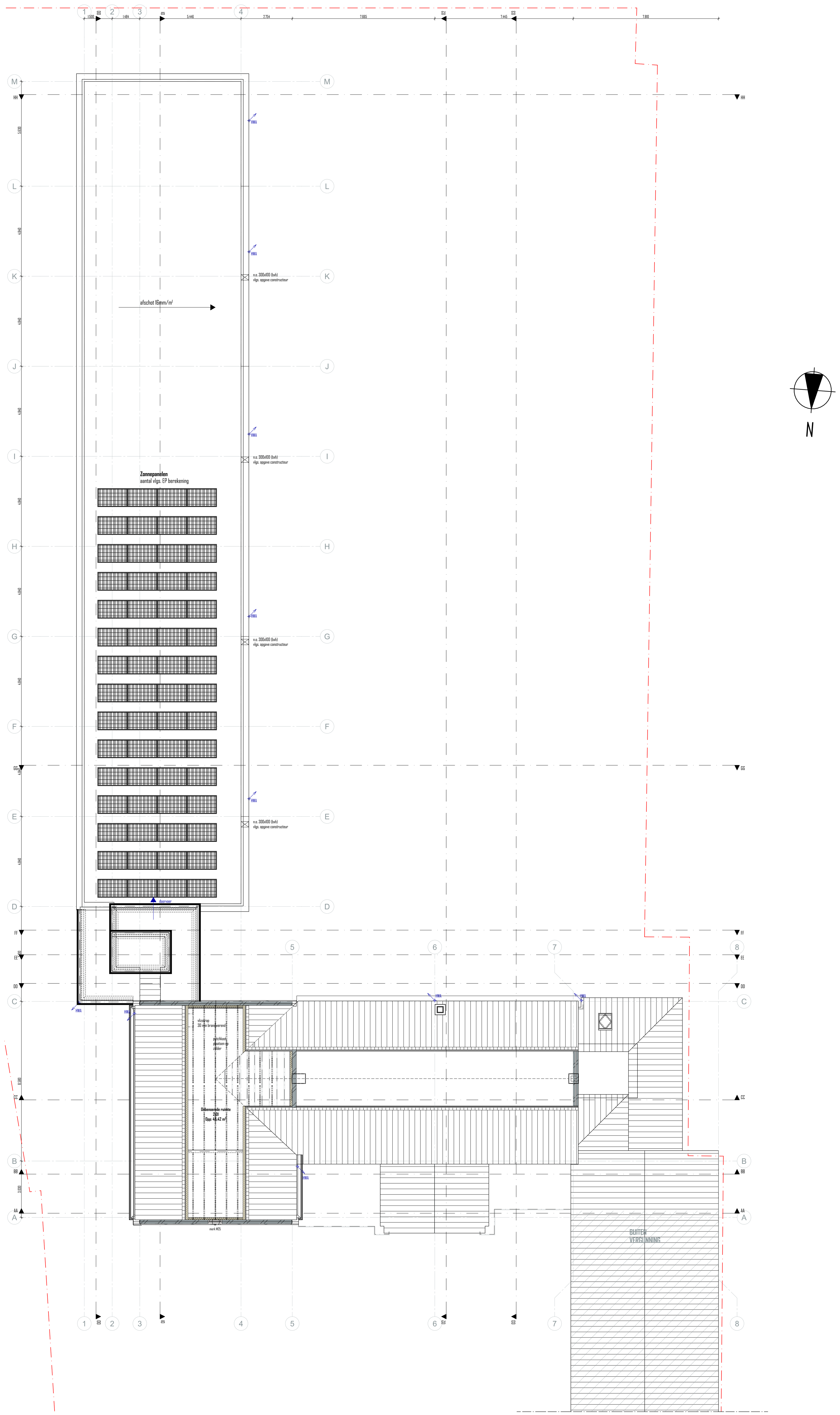


FUNDERING NIEUW 1:100



ZOLDER / DAK NIEUW 1:100

RENVOOI

WANDOPBOUW:

Nieuwe binnenwanden
- metal stud wand
- 2x12,5mm gips 50mm profiel 2x12,5m gips

Wandopbouw bu-bi Rc = 4,7m²K/W
- bestaande wandopbouw
- Remmers IQ-Therm 2.0 120mm
- stucwerk

Binnenwanden constructief
- kalkzandsteen vlgs. opgave constructeur
- vv. spuitwerk

Wandopbouw bi-bu Rc = 4,89m²K/W
- dakbedekking
- gasbeton vlgs. opgave constructeur
- isolatiepakket Rockfit premium silver d.135mm
- luchtspouw zwak geventileerd d.25mm
- metselwerk d.100mm

Wandopbouw bi-bu Rc = 4,89m²K/W
- spuitwerk
- kalkzandsteen vlgs. opgave constructeur
- isolatiepakket Rockfit premium silver d.135mm
- luchtspouw zwak geventileerd d.25mm
- metselwerk d.100mm

Kelderwand Rc = 4,7m²K/W
- betonwand vlgs. opgave constructeur
- isolatiepakket

VLOEROPBOUW:

Keldervloer Rc = 3,7m²K/W
- betonvloer vlgs. opgave constructeur
- isolatiepakket

Vloeropbouw begane grond bi-bu Rc = 4,7m²K/W
- vloerafwerking n.t.b.
- cementdekvloer vv. vloerverwarming d.70mm
- drukvaste isolatie d.140mm
- breedplaat vlgs. opgave constructeur

Vloeropbouw
- vloerafwerking n.t.b.
- cementdekvloer vv. vloerverwarming d.70mm
- isolatie steenwol d.30mm
- breedplaat vlgs. opgave constructeur
- spuitwerk

Vloeropbouw
- vloerafwerking n.t.b.
- cementdekvloer vv. vloerverwarming d.44+16mm
- lewis platen d.16mm vlgs. opgave leverancier
- vilt
- bestaande vloerdelen
- bestaande balklaag
- bestaand plafond

Vloeropbouw begane grond bi-bu Rc = 4,3m²K/W
- vloerafwerking n.t.b.
- cementdekvloer vv. vloerverwarming d.70mm
- betonvloer vlgs. opgave constructeur
- isolatiepakket Isobouw Airpop d.140mm

DAKOPBOUW

Dakopbouw bu-bi Rc = 7,44m²K/W
- dakbedekking
- isolerende afschotplaat afschot 16mm/m¹
- isolatiepakket Kingspan Therma TR26 d.160mm
- dampremmende laag
- breedplaat vlgs. opgave constructeur
- spuitwerk

Dakopbouw bu-bi Rc - 6,3m²K/W
- bestaande dakpannen
- panlatten vervangen
- Slimfix reno 3.0 incl. tengellatten
- na-isolatie tussen gordingen
- afwerking n.t.b.

brand

60 minuten wbdbo
30 minuten wbdbo
Paniekbeslag (symbool aan zijde voorziening)

Symbool brandveiligheidsvoorzieningen

rioleringsplan

schoonwaterafvoer
vuilwaterafvoer
tracé nutsvoorzieningen
HWA Ø 110 hemelwaterafvoer
stdl Ø 110 standleiding
wc Ø 100 toilet
wt Ø 75 gootsteen
fr Ø 50 fontijn
d Ø 75 douche
wt Ø 50 wastafel

ALGEMENE OPMERKINGEN

Nieuwe deuren min. 850x2300 m.u.v. de meterkast of anders vermeld
bovenzijde dorpel toegangsdeuren max. 20mm
installatie volgens tekeningen en berekeningen installateurs
constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
BIJ AFWIJKENDE CONSTRUCTIEPRINCIPES TEKENINGEN CONSTRUCTEUR AANHOUDEN.

PEIL:
bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld

Maatvoering:
Alle maten in het werk te controleren, niet meten vanaf de tekening. Maten in mm's.

Energie Prestatie Gebouwen, EPG
Rc-Waarde vlgs. EP
U-glas min. U-waarde (W/m2K) vlgs. EP

Tegelwerk
n.t.b.

Sparingen
Afmetingen en aantal sparingen in overleg met de Architect

RAPPORTAGE

Vlgs. tekeningen en berekeningen bouwkundig tekenbureau Seerden, Projectnummer: 280723
- Bouwbesluitrapportage: BBS.280723-02, dd. 06-08-2023
- Brandrapportage: Brand.280723-versie 2.0, dd. 19-08-2023
- EP-rapportage: EP-WO.280723-01, dd. 19-12-2023

CONSTRUCTIE / BODEM

Vlgs. tekeningen en berekeningen Van der Zanden Bouw-Adviesbureau, Projectnummer: 23055
- Statische berekening: 23055 - Berekening deel 1a_aanvulling d.d. 21-08-2024
- Tekening fundering en begane grond: 23055_S1_fundering en begane grond d.d. 21-08-2023
- Tekening verd. + dak: 23055_S2_1e verdiepingsvloer en dakvloer d.d. 21-08-2024
- Details en doorsneden: 23055-S3 Doorsneden + Details dd. 21-08-2024

OPPERVLAKTE EN INHOUDEN

BEBOUWINGSOPPERVLAK

BESTAAND

- Hoofd- Bij gebouwen en overkapping	663,7 m²
- perceeloppervlak	3458 m²
Bebouwingspercentage:	19,2 %

NIEUW

- Hoofd- Bij gebouwen en overkapping	1110,5 m²
- perceeloppervlak	3458 m²
Bebouwingspercentage:	32,1 %

Bruto Vloer Oppervlak

BESTAAND

- kelder	27,8 m²
- begane grond	643 m²
- eerste verdieping	230,1 m²
- zolder	98,4 m²
TOTAAL BVO:	**999,3 m²**

gebouwgeb. buitenruimten

- carport	18,3 m²
- overkapping voorzijde Harlekyn	2,7 m²
TOTAAL BVO gebouwgeb. buitenruimten :	**21 m²**
TOTAAL BVO BESTAAND:	**1020,3 m²**

NIEUW

- begane grond	1107,8 m²
- eerste verdieping	676,9 m²
- zolder	98,4 m²
TOTAAL BVO:	**1883,1 m²**

gebouwgeb. buitenruimten

- overkapping voorzijde Harlekyn	2,7 m²
TOTAAL BVO gebouwgeb. buitenruimten :	**2,7 m²**
TOTAAL BVO NIEUW:	**1913,7 m²**

BRUTO INHOUD

BESTAAND

- Harlekyn	1253,5 m³
- schoolgebouw	1288,7 m³
- klooster	893,5 m³
- aanbouw	546,7 m³

BRUTO INHOUD gebouwgeb. buitenruimten

- overkapping voorzijde Harlekyn	6,5 m³
- carport	43,9 m³
TOTAAL INHOUD BESTAAND:	**4032,8 m³**

NIEUW

- Harlekyn	1253,5 m³
- schoolgebouw	1288,7 m³
- klooster	893,5 m³
- aanbouw	2889,2 m³

BRUTO INHOUD gebouwgeb. buitenruimten

- overkapping voorzijde Harlekyn	6,5 m³
TOTAAL INHOUD NIEUW:	**6331,4 m³**

GEBRUIKSOPPERVLAK

Zie tekeningen en berekeningen bouwkundig tekenbureau Seerden

VERBLIJFSRUIMTE

Zie tekeningen en berekeningen bouwkundig tekenbureau Seerden

BOUWBESLUIT

Wateropname
afdeling 3.5 Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
Inbraakwerendheid
Afdeling 2.15 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit
Gegevens en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorziening en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit vlgs installateurs / leveranciers dienen te voldoen aan afdeling 6.11
Bescherming tegen ratten en muizen
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
Afdeling 3.10 Conform bouwbesluit artikel 3.69 t/m 3.73 Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie
Artikel 6.2 Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie.
Elektra conform NEN 1010
Luchtverversing
afdeling3.6 Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen. conform NEN 1087
Luchtverversing meterkast.
Conform bouwbesluit afdeling 3.6 art. 3.32 een voorziening voor luchtverversing van een meterruimte voor een voorziening voor gas heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 2 dm³/s per m³ netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
Wering van vocht
Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies dat de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt. conform NEN 2778

Vloerafscheidingen
Afdeling 2.3 artikel 2.16 t/m 2.25 Een te bouwen bouwwerk bevat voorzieningen waardoor het vallen van een vloer, een trap en een hellingbaan zo veel mogelijk wordt voorkomen.
Conform artikel 2.18 van paragraaf 2.3 Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel 2.16 aangegeven diameter.
In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.
De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 is niet groter dan 0,05 m.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Afdeling 6.4 Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd. Conform NEN 3215
Watervoorziening
Afdeling 6.3 artikel 6.11 t/m 6.14 Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.
Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.

projekt
KLOOSTER MAARHEEZE
Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

projektnummer
2020 003

opdrachtgever
Lameij Ontroerend Goed B.V.
Oude graaf 10
6002 NL Weert

fase
TECHNISCH ONTWERP

architect

tekenaar

schaal
1:100

datum
22 Augustus 2024

wijzigings datum

tekening
Plattegronden

bladnummer
TO 10.2

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze
www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N BURO ZIJN