

MONUMENTEN

19 - WACHT - 75

NOORD-BRABANT

INSPECTIE RAPPORT 2021



NB1047
Vm. Schoolcomplex
De Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

inspectierapport

.....

Objectnummer : 1047
Rijksmonument nummer : 518890
Object : Voormalig Schoolcomplex
Gelegen te : Maarheeze (Cranendonck), De Hoge Weg 1-1a-3
Eigenaar/abonnee : Lammers Real Estate,
Adres : Oude Graaf 10, 6002 NL Weert

Inspectiedatum : 15 september 2021
Inspectie uitgevoerd door :
Opmerkingen : Eenmalige inspectie.
Voor gevel no. 3 is de houten afdekking op de kelderkoekoek flink rot, hetgeen gevaar kan opleveren voor personen.

Uitgevoerde werkzaamheden:

- twee verstopte afvoeren ontstopt;
- goten en daken gereinigd;
- begroeiing tegen gevel no. 7 in overleg, verwijderd van gevel en dak;
- drie gebroken dakpannen vervangen.

Voor het behoud van het monument vinden wij het van belang dat, in volgorde van urgentie, de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Periodiek:

- schoorsteenkanalen minimaal eenmaal per jaar reinigen
- cv-ketel(s) laten controleren en reinigen
- elektrotechnische installatie laten controleren
- goten reinigen
- buitenschilderwerk hout reinigen
- begroeiing tijdig snoeien
- hang- en sluitwerk regelmatig smeren

Verwijzing naar rubriek:

III 4f
XI 4c
XI 4b
I 10a / II 2a b c d 3a 4a b
VII 1a
XI 2a
IX 2a

inspectierapport


.....


In volgorde van urgentie:



- **koekoekrooster aanbrengen**
- voldoende rookmelders aanbrengen
- voldoende brandblusmiddelen aanbrengen
- risico-analyse asbestverdacht materiaal laten uitvoeren
- bereikbaarheid / toegankelijkheid verbeteren
- schoorstenen herstellen
- schouwen herstellen
- raamlekdorpels herstellen
- pleisterwerk (in pandig)
- houtborende insecten bestrijden en/of materialen verwijderen
- matkaders vervangen
- buitenkozijnen herstellen / aanhelen
- buitenramen herstellen en enkele vervangen
- deuren restaureren en omtrekspeling aanpassen
- beglazing herstellen
- kit en stopverf vernieuwen
- schilderwerk uitvoeren
- metsel- en voegwerk herstellen
- buitenpleisterwerk herstellen
- spatplint herstellen
- riolering herstellen
- afvoer vernieuwen en deugdelijk fixeren
- zalinggoten vernieuwen
- nokvorst vernieuwen en speciewerk herstellen
- zinkwerk goten vernieuwen en reparatie duurzaam uitvoeren
- kapconstructie herstellen
- vloerbalk aanhelen
- panlat aanbrengen
- mastiekrand vernieuwen
- gootconstructie herstellen, deels vernieuwen
- plafonds herstellen / vervangen
- dakramen renoveren
- voetzink vernieuwen
- loketten vernieuwen / deugdelijk fixeren
- gevellood vernieuwen / deugdelijk fixeren
- muurroosters schilderen / vernieuwen
- binnenvensterluik herstellen


IX 5a
XI 6a
XI 5a
I 12b / III 4f
X 2a
III 4a b d
III 4g h
III 6a
III 9b
V 9b 10b
IV 2c / VII 6b
V 1b
V 3a b
V 4a 5a
VI 1a
VI 2a 3a
VII 1a 2a 3a 4a b 5a / IX 4a
III 1a b 2a 8b
III 3a b
III 7a
II 6a
II 5a c
II 4a b
I 7a
II 2c
I 12a
IV 2a
I 1a
I 3a
II 1b
V 8a b e
I 10a
I 6a
I 5a
I 4a
IX 3a
V 7a


Diverse onderhoudswerkzaamheden kunnen, in afwijking van de bovenstaande volgorde van urgentie, gecombineerd worden uitgevoerd.


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
<p>I DAKEN</p> <p>1. panbedekking</p> <p>a) dak no. 1 t/m 3 hoofdbouw dak no. 4 t/m 7 rechteraanbouw dak no. 8, 9 linkeraanbouw</p>			R	 <p>(foto 2021)</p> <p>De in dit inspectierapport voorkomende nummers (no.) komen overeen met de nummering op de bijgevoegde tekening.</p> <p>Gesmoorde Verbeterde Hollandse dakpannen. In 2013 zijn de slechte dakpannen vervangen door nieuwe dakpannen.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de dakpannen zijn enigszins verweerd; - de panlatnagels zijn enigszins roestig; - op dak no. 4 en 5 is de onderste panlat weggefallen, waardoor de dakpannen flink afhangen; - op dak no. 7 is één dakpan onder de nok gescheurd. Deze is door ons dichtgekit. <p><u>Advies: Panlat aanbrengen.</u></p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
2. zinkbedekking a) dak no. 14, 15				 <p data-bbox="836 869 1469 902"><i>dak no. 5: onderste dakpannen hangen af (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="836 1440 1342 1473"><i>dak no. 2: geschilferde dakpan (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="836 1541 979 1574"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1574 1497 1668" style="list-style-type: none"> - de zinkbedekking is enigszins verweerd; - de bevestiging (in het zicht en afgekit) is met stalen nagels uitgevoerd. 	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
3. bitumen bedekking a) dak no. 10, 11, 13			M	 <p data-bbox="836 860 1417 927"><i>dak no. 14: zink verweerd / in het zicht gefixeerd (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="836 994 1509 1263">Ongeminaliseerde bitumen bedekkingen. <u>Gebreken(en):</u> - de bitumen bedekking is enigszins verweerd en verspreid komt enige craquelé voor; - op dak no. 13 zijn enkele reparaties uitgevoerd; - de mastiekrand dak no. 13 vertoont flinke verwerking en is op meerdere plaatsen losgekomen van de daktrim.</p> <p data-bbox="836 1263 1449 1296">Advies: Mastiekrand dak no. 13 deels vernieuwen.</p>	
b) dak no. 12		R		 <p data-bbox="836 1800 1417 1834"><i>dak no. 13: losgekomen mastiekrand (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="836 1868 1318 1901">Ongeminaliseerde bitumen bedekking.</p> <p data-bbox="836 1901 1417 1935"><u>Gebreken(en):</u> - de bitumen bedekking is enigszins verweerd.</p>	
4. gevellood a) algemeen			S	<p data-bbox="836 2007 979 2033"><u>Gebreken(en):</u></p>	



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 1047
		<ul style="list-style-type: none"> - in het oostelijke schouderstuk van gevel no. 11 ontbreekt het gevellood. Het lood is afgekit; - verspreid is het loodwerk flink verweerd, losgekomen en gescheurd, waardoor verspreid inwatering plaatsvindt, Het loodwerk van het gevellood boven dak no. 1, tegen gevel no. 1, is tijdelijk dichtgekit; - in schoorsteen no. 4 is het voegwerk boven het gevellood deels weggefallen; - in gevel no. 5 is het gevellood gedeeltelijk losgekomen uit de gevel; - verspreid is het loodwerk is in een te lange lengte verwerkt. <p><u>Advies: Gevellood vernieuwen.</u> <i>Bij vernieuwing van het gevellood 20 ponds lood toepassen. Het lood in verband met krimp en rek tijdens temperatuurwisselingen verwerken in stroken van één meter lengte met voldoende onderlinge overlap van minimaal 8 cm en van de weerzijde (Z-W) af overlappend. Het lood minimaal 3 cm diep in de voeg met behulp van roestvaststalen Borra voegklemmen (3 stuks per m¹) of loodproppen bevestigen. Het lood daarna aanvoegen.</i></p>  <p><i>gevel no. 11: ontbrekend loodwerk in schouderstuk (foto 2021)</i></p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
5. loketten a) algemeen			M	 <p data-bbox="836 869 1380 902"><i>gevel no. 5: losgekomen loodwerk (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="836 969 979 1003"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1003 1509 1238" style="list-style-type: none"> - verspreid is het loodwerk enigszins verweerd, losgekomen en slecht gedetailleerd. Hierdoor kan verspreid inwatering plaatsvinden; - aan de westzijde van schoorsteen no. 2 is één loket weggefallen, waardoor inwatering kan plaatsvinden; - van schoorsteen no. 1 is één loket, boven dak no. 4, losgekomen. Het loket is tijdelijk afgekit. <p data-bbox="836 1238 1406 1272"><u>Advies:</u> Loketten vernieuwen in 20 ponds lood.</p> <p data-bbox="836 1272 1509 1570"><i>De loodloketten verwerken met voldoende onderlinge overlap van minimaal 8 cm. Bij loodloketten op grote hoogte en windgevoelige plaatsen moet de langste loodrechte zijde een dubbele kant van 2 à 2,5 cm hebben om opwaaien van de punt van de loodloketten te voorkomen. Liefst de punt extra vastgezet met een koperen nagel. Het lood minimaal 3 cm diep in de voeg met behulp van roestvaststalen Borra voegklemmen of loodproppen bevestigen en daarna aanvoegen.</i></p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
				 <p data-bbox="836 869 1414 898"><i>schoorsteen no. 2: weggevallen loket (foto 2021)</i></p>	
<p data-bbox="121 936 316 999">6. voetzink a) dak no. 8, 9</p>			S	<p data-bbox="836 969 979 999"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1003 1511 1066" style="list-style-type: none"> - het zink is geheel verweerd, plaatselijk gescheurd en een deel ontbreekt. <p data-bbox="836 1070 1490 1167"><i>Advies: Bij vernieuwen van de goot de detaillering wijzigen en achteropstand van goot onder dakbeschoot aanbrengen.</i></p>	
<p data-bbox="121 1173 288 1236">7. nokvorsten a) algemeen</p>		R		<p data-bbox="836 1205 1469 1267">Op dak no. 8-9 is één nokvorst met Flexim dakmortel gerepareerd.</p> <p data-bbox="836 1272 979 1301"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1305 1477 1368" style="list-style-type: none"> - verspreid zijn de nokvorsten losgetrokken en enig speciewerk is weggevallen. <p data-bbox="836 1373 1342 1402"><i>Advies: Nokvorst dak no. 8-9 vernieuwen.</i></p> <p data-bbox="836 1406 1225 1435"><i>Advies: Speciezomen herstellen.</i></p> <p data-bbox="836 1440 1511 1503"><i>Speciesamenstelling: 1,5 schelpkalk – 0,5 tras – 2,5 zand + koehaar of soortgelijk (kunststofvezels)</i></p> <p data-bbox="836 1507 1511 1592"><i>of: 1 schelpkalk – 0,25 hoogovencement – 2,5 zand + koehaar of soortgelijk (kunststofvezels)</i></p> <p data-bbox="836 1597 1511 1720"><i>Voor het verschralen van de specie panscherfjes toevoegen. Er kan ook een kant en klaar dakdekkersmortel (quick-mix van Tubag) worden toegepast. Hierbij de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant aanhouden.</i></p>	


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 1047
					 <p data-bbox="836 869 1390 902"><i>dak no. 2: losgetrokken nokvorsten (foto 2021)</i></p>	
8. daktrimmen a) algemeen (aluminium)	G				<p data-bbox="836 969 979 1003"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1003 1422 1070" style="list-style-type: none"> - boven gevel no. 19 is de trim van dak no. 13 plaatselijk van de dakbedekking losgekomen. 	
9. boeiboorden / overstekken a) algemeen (hout)	G				<p data-bbox="836 1104 970 1137"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1137 1437 1171" style="list-style-type: none"> - het houtwerk is plaatselijk enigszins verweerd. 	
10. dakramen a) dak no. 2, 4, 8 (metaal)		R			<p data-bbox="836 1205 979 1238"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1238 1246 1272" style="list-style-type: none"> - de dakramen zijn flink roestig. <p data-bbox="836 1272 1477 1373"><i>Advies: Dakramen uitnemen. Beglazing uitnemen / vernieuwen, ijzerwerk ontroesten en behandelen (zie advies rubriek VII 3a).</i></p> <p data-bbox="836 1373 1481 1440"><i>Advies: De gootstukken boven en langs de dakramen periodiek reinigen.</i></p>	
11. dakdoorbrekingen					<p data-bbox="836 1944 1294 1977"><i>dak no. 8: roestig dakraam (foto 2021)</i></p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
a) algemeen 12. kapconstructies a) algemeen (hout)	G	R		<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid zijn de kapconstructies in de loop der jaren vervormd, vooral van dak no. 1, 2 en 3. Ook komen sporen van eerdere aantastingen door houtworm voor; - één dakspoor en de muurplaat aan de noordzijde van dak no. 8, tegen gevel no. 3, is flink ingerot en de onderste gording is niet ondersteund. De dakspoor is in 2016 versterkt; - in gevel no. 1 is onder dak no. 2 het gevelanker deels losgetrokken van de gording; - onder dak no. 9 is de muurplaat flink afgeschoven en losgekomen van de bakkelen; - in gevel no. 8 is het hamerstuk onder de gording van dak no. 4 geheel vermolmd; - onder dak no. 4 en 5 is de muurplaat enigszins afgeschoven. <p><u>Advies:</u> Bovenstaande gebreken herstellen.</p>  <p><i>gevel no. 3, onder dak no. 8: niet ondersteunde gording (foto 2021)</i></p>	



<i>Rubriek</i>	<i>Kwalificatie*</i>	<i>Toelichting</i>	<i>object no. 1047</i>
		 <p data-bbox="836 869 1514 936"><i>dak no. 9: losgekomen verbinding blokkeel / muurplaat (foto 2021)</i></p>  <p data-bbox="836 1473 1514 1507"><i>gevel no. 1: losgetrokken gordinganker (foto 2021)</i></p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
b) dakbeschot (hout)	G			 <p data-bbox="837 869 1513 907"><i>dak no. 4, gevel no. 8: vermolmd hamerstuk (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="837 936 1513 1310">Op dak no. 4 t/m 7 is een naaldhouten dakbeschot aangebracht, dat goed is. De overige dakpanbedekkingen zijn onderlaten met vezelcementbeplating. Deze vezelcementbeplating is mogelijk asbesthoudend. <i>Advies: Risico-analyse laten maken van het asbestverdacht materiaal door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Een risico-analyse kan inzicht geven in mogelijk gevaar voor de gezondheid. Asbesthoudend materiaal mag niet worden bewerkt (zagen, boren, breken, schaven, etc.).</i></p>	
II GOTEN EN AFVOEREN					
1. bakgoten, gootconstructie a) algemeen (hout)	G			<p data-bbox="837 1438 1513 1498">In 2014 is de gootbetimmering van goot no. 1 geheel vernieuwd.</p> <p data-bbox="837 1505 1513 1534">De gootbeugels zijn niet waarneembaar.</p>	
b) goot no. 2, 5, 9 (hout)			S	<p data-bbox="837 1541 1513 1570"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="837 1576 1513 1771" style="list-style-type: none"> - gootplank no. 2 is aan de westzijde enigszins ingerot en een deel van de bodembeplanking is weggevallen; - van goot no. 5 is de constructie niet geheel stabiel; - van goot no. 9 is de betimmering vooral aan de noordzijde flink ingerot. <p data-bbox="837 1778 1513 1834"><i>Advies: Gootconstructie van goot no. 2, 5 en 9 herstellen / reconstrueren.</i></p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 1047
<p>2. bakgoten, gootbekleding</p> <p>a) goot no. 1 (zink)</p> <p>b) goot no. 3, 4, 5 (zink)</p> <p>c) goot no. 2, 8, 9 (zink)</p>	G	R	M		 <p><i>goot no. 9: betimmering ingerot (foto 2021)</i></p>  <p><i>westzijde goot no. 2: beplanking ingerot en een deel weggevallen (foto 2021)</i></p> <p>In 2014 is de zinkbekleding in goot no. 1 vernieuwd. <u>Advies: Goten periodiek reinigen.</u> <u>Gebrek(en):</u> - het zinkwerk is enigszins verweerd. <u>Advies: Goten periodiek reinigen.</u> <u>Gebrek(en):</u> - de zinkbekleding in goot no. 2 is ruim 15 meter lang en zonder expansiestuk uitgevoerd. Aan de westzijde zijn twee soldeernaden met afdichtingsband tijdelijk dichtgeplakt; - in goot no. 8 en 9 zijn enkele noodreparaties aangebracht. Het zinkwerk is plaatselijk flink verweerd en de achteropstand is verlengd met een aangesoldeerd deel zink, dat verspreid stuk is.</p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
d) goot no. 6, 7 (bitumen)				<p><u>Advies:</u> Gootbekleding van goot no. 2 voorzien van expansiestuk en soldeernaden duurzaam herstellen.</p> <p><u>Advies:</u> Gootbekleding van goot no. 8 en 9 vervangen in combinatie met herstel van het dak.</p> <p><u>Advies:</u> Goten periodiek reinigen.</p>  <p><i>goot no. 9: noodreparatie (foto 2021)</i></p>  <p><i>goot no. 8: noodreparatie aanwezig (foto 2021)</i></p> <p><u>Gebreken(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - het bitumen is enigszins verweerd. <p><u>Advies:</u> Goten periodiek reinigen.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
				 <p data-bbox="836 869 1337 902">goot no. 6: enigszins verweerd (foto 2021)</p>	
<p data-bbox="121 936 252 969">3. kilgoten</p> <p data-bbox="145 972 469 1005">a) goot no. 10 t/m 13 (zink)</p>			R	<p data-bbox="836 969 970 1003"><u>Gebreken:</u></p> <ul data-bbox="836 1005 1305 1039" style="list-style-type: none"> - het zinkwerk is enigszins verweerd. <p data-bbox="836 1041 1241 1075"><u>Advies:</u> <i>Goten periodiek reinigen.</i></p>	
<p data-bbox="121 1070 252 1104">4. zalingen</p> <p data-bbox="145 1106 368 1140">a) algemeen (zink)</p>			M	<p data-bbox="836 1104 981 1137"><u>Gebreken:</u></p> <ul data-bbox="836 1140 1513 1240" style="list-style-type: none"> - het zinkwerk is flink verweerd; - het zinkwerk in de zaling achter schoorsteen no. 3 en 6 is slecht te noemen. <p data-bbox="836 1243 1257 1276"><u>Advies:</u> <i>Zalingen voor vernieuwen.</i></p> <p data-bbox="836 1279 1241 1312"><u>Advies:</u> <i>Goten periodiek reinigen.</i></p>	
<p data-bbox="145 1877 464 1910">b) schoorsteen no. 5 (lood)</p>			S	 <p data-bbox="836 1812 1385 1845">schoorsteen no. 6: verweerde goot (foto 2021)</p> <p data-bbox="836 1877 1422 1944">De scheur in het lood is door ons met bitumen kit dichtgekit.</p> <p data-bbox="836 1946 981 1980"><u>Gebreken:</u></p> <ul data-bbox="836 1982 1257 2016" style="list-style-type: none"> - het loodwerk is flink verweerd. <p data-bbox="836 2018 1166 2051"><u>Advies:</u> <i>Zaling vernieuwen.</i></p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
5. afvoeren a) algemeen (zink)				<p>Advies: Goten periodiek reinigen.</p>  <p><i>zaling achter schoorsteen no. 5: flink verweerd en reparatie aanwezig (foto 2021)</i></p>	
b) goot no. 1, 2, 3	G			<p>S Gebreken(en):</p> <ul style="list-style-type: none"> - de afvoer van goot no. 4 is flink verweerd en stuk; - door de vernauwing in de afvoer aan de zuidzijde van gevel no. 18 was de afvoer in 2021 verstopt. Deze is door ons ontstopt. <p>Advies: Afvoer vernieuwen en hetzelfde materiaal toepassen als de gootbekleding.</p> <p>Advies: Vernauwing in afvoer gevel no. 18 verwijderen.</p>  <p><i>goot no. 4: afvoer stuk (foto 2021)</i></p>	
c) algemeen (pvc)		R		<p>In 2014-2015 zijn van goot no. 1, 2, en 3 de afvoeren vernieuwd. Pvc afvoeren zijn bouwhistorisch gezien niet origineel aan dit monument en minder duurzaam.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
<p>d) ondereinden (gietijzer)</p> <p>6. riolering</p> <p>a) algemeen</p>	G			<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de pvc afvoeren zijn enigszins verweerd en de bevestigingen zijn plaatselijk losgekomen. <p><i>Advies: Afvoeren deugdelijk fixeren en aansluiten op bestaande riolering.</i></p> <p><i>Advies: Bij vernieuwen van de afvoeren, hetzelfde materiaal toepassen als de gootbekleding.</i></p> <p>De riolering is door ons niet geïnspecteerd. Voor zover waarneembaar zijn de navolgende zichtbare gebrek(en) gesignaleerd.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - onder dak no.13 is de regenwaterafvoer afgekoppeld van de riolering; - tegen gevel no. 7 en 12 ontbreekt het deksel van de put, waardoor deze verstopt raakt met blad. <p><i>Advies: Aansluiting herstellen en deksel aanbrengen.</i></p>  <p>gevel no. 12: deksel ontbreekt (foto 2021)</p>	
<p>III MUURWERK</p> <p>1. buitenwanden, metselwerk</p> <p>a) algemeen (baksteen)</p> <p>b) gevel no. 2, 7, 8</p> <p>kelderkoekoek gevel no. 3</p>		G		M	<p>Voor zover zichtbaar door het buitenpleisterwerk tegen gevel no. 1 en 3.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid komt enige scheurvorming voor. <p><i>Advies: Bij gelegenheid scheuren inboeten en herstellen met roestvaststalen spiraalmuurwapening.</i></p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de kelderkoekoek tegen gevel no. 3 is flink gescheurd; - verspreid komt flinke scheurvorming voor en is de


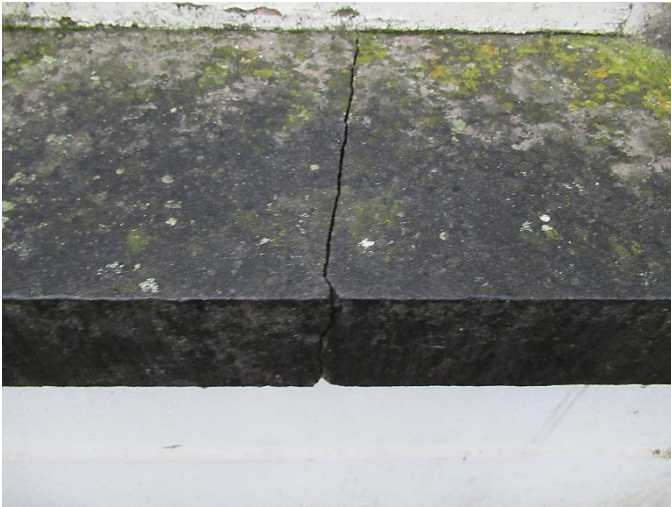
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 1047
		<p>gevel enigszins ontzet;</p> <ul style="list-style-type: none"> - in gevel no. 2 is de laag op de muizentand in 2014 plaatselijk opnieuw aangebracht. Enkele stenen liggen nog los; - de raamkop boven het rechterbuitenraam in gevel no. 2 is geheel losgekomen en slecht te noemen; - in gevel no. 2 is boven het linkerbuitenraam één baksteen losgekomen. <p><u>Advies: Metselwerk herstellen en scheuren met behulp van roestvaststalen muurwapening (spiraalankers) in de lintvoegen (bv. Helifix of Spirofix) herstellen.</u></p> <p><u>Advies: Raamkoppen opnieuw opmetselen.</u></p>  <p>gevel no. 2: losgekomen raamkop (foto 2021)</p>  <p>gevel no. 2: losgekomen bakstenen onder goot (foto 2021)</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
3. buitenpleisterwerk a) gevel no. 1, 4, 8		R		aangebrachte bestrating niet geïnspecteerd. <u>Gebrek(en):</u> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid komt geringe scheurvorming voor; - boven de voordeur van gevel no. 1 komt enige verticale scheurvorming voor en is het buitenpleisterwerk ter plaatse enigszins losgetrokken van de ondergrond; - in gevel no. 4 komen verspreid enkele scheuren voor; - in gevel no. 8 is het buitenpleisterwerk ter plaatse van de gevelankers enigszins gescheurd. Advies: Buitenpleisterwerk herstellen.	
b) gevel no. 3		M		<u>Gebrek(en):</u> <ul style="list-style-type: none"> - het buitenpleisterwerk van gevel no. 3 is flink verweerd, verspreid gescheurd en beschadigd. Advies: Buitenpleisterwerk herstellen.	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
4. schoorstenen a) uitpandig, schoorsteen no. 1		R		<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de schoorsteen is door roestvorming op de keilbouten van de antenne-bevestiging gescheurd. <p><u>Advies:</u> Antenne en keilbouten verwijderen.</p> <p><u>Advies:</u> Schoorsteen herstellen.</p>  <p><i>schoorsteen no. 1: bakstenen gescheurd (foto 2021)</i></p>	
b) uitpandig, schoorsteen no. 2, 5, 6		M		<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - van de schoorstenen is het voegwerk flink verweerd. <p><u>Advies:</u> Als de mortel dieper dan 10 mm is weggesleten, verkruimeld of verpoederd, opnieuw voegen. De voegen recht uithalen tot maximaal 35 mm. Het is belangrijk een sulfaatbestendige mortel toe te passen, om aantasting door rookgassen te voorkomen (0,5 maatdeel cement, 2 maatdelen schelpkalk of steenkalk en 6 à 7 maatdelen zand). De voegspecie zeer stevig aandrukken en bij voorkeur een licht schaduwachtige voeg voor een goede afvoer van het regenwater.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
<p>c) uitpandig, schoorsteen no. 3, 4 d) inpandig, schoorsteen no. 1</p>	G		M	 <p><i>schoorsteen : verweerd voegwerk (foto 2021)</i></p> <p>Gebrek(en):</p> <ul style="list-style-type: none"> - het versleepte schoorsteenkanaal no. 1 is gescheurd; - een deel van de houten ondersteuning ontbreekt. <p>Advies: Bij groot onderhoud bezien of het schoorsteenkanaal hersteld / verwijderd kan worden.</p>  <p><i>schoorsteen no. 1: ondersteuning ontbreekt deels (foto 2021)</i></p>	
<p>e) inpandig, schoorsteen no. 2 t/m 6 f) schoorsteenkanalen</p>	G			<p>De schoorsteenkanalen zijn door ons inwendig niet geïnspecteerd. Enkele schoorsteenkanalen zijn uitpandig verlengd en uitgevoerd in vezelcement. Mogelijk is dit materiaal asbesthoudend.</p> <p>Advies: Indien de schoorsteen wordt gebruikt voor houtkachel of open haard, deze minimaal eenmaal per jaar door een erkend schoorsteenveger laten vegen.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting object no. 1047
g) schoorsteenmantels algemeen	G			<p>Stook de juiste materialen: droog, schoon hout zonder veel hars. Plaats waar nodig een kraaienkop. Advies: Risico-analyse laten maken van het asbestverdacht materiaal door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Een risico-analyse kan inzicht geven in mogelijk gevaar voor de gezondheid. Asbesthoudend materiaal mag niet worden bewerkt (zagen, boren, breken, schaven, etc.). De schouw, welke op het houten kelderdek staat, is met stalen stutten op de keldervloer afgesteund. Gebrek(en): - van de schouw in de zuidelijke kamer op de begane grond zijn enkele delen van de marmeren schouw losgekomen.</p>
h) rookschouw onder dak no. 2			M	<p>Advies: Losse delen schouw fixeren. De rookschouw onder dak no. 2 is deels afgetimmerd en niet te controleren. Gebrek(en): - de rookschouw is ontzet en een vijftal centimeters van het muurwerk losgekomen. Advies: Constructie nazien en schouw fixeren aan muurwerk.</p>  <p><i>schouw flink afgezaakt (foto 2021)</i></p>
5. deurdorpels a) algemeen (hardsteen)	G			<p>6. raamlekdorpels a) algemeen (hardsteen)</p> <p>Gebrek(en): - in gevel no. 1 zijn drie raamlekdorpels gescheurd; - in gevel no. 7 ontbreekt één raamlekdorpel en één lekdorpel is gescheurd en ontzet; - in gevel no. 2 is één raamlekdorpel gescheurd; - in gevel no. 16 is één raamlekdorpel gescheurd. Advies: Raamlekdorpels herstellen of aanbrengen.</p>




Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
b) gevel no. 18, 19, 20 (keramisch) 7. spatplinten a) algemeen (pleisterwerk)	G		R	 <p data-bbox="836 869 1513 902">gevel no. 7: weggevallen raamlekdorpel (foto 2021)</p>	
 <p data-bbox="836 1440 1513 1473">gevel no. 1: gescheurde raamlekdorpel (foto 2021)</p> <p data-bbox="836 1574 1513 2038"> Gebrek(en): - verspreid komt enige scheurvorming voor; - van gevel no. 14 is door het verlagen van het maaiveld de spatplint niet meer hoog genoeg. Advies: Spatplint herstellen. Advies: Pleisterwerk deels vernieuwen tot een hoogte van circa 700 mm boven het maaiveld. Pleisterwerk doorzetten onder maaiveld tot een diepte van 400 mm. Voor aanbrengen van het pleisterwerk, het muurwerk goed reinigen en gebreken aan metselwerk en voegwerk herstellen. Nieuw pleisterwerk aanbrengen. Daar waar het pleisterwerk wordt aangebracht, het muurwerk minimaal één dag ervoor royaal voorbevochtigen. Vlak voor het aanbrengen van het </p>					



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting object no. 1047
8. binnenmuurwerk a) algemeen b) woonhuis huisnr. 1	G		M	<p><i>pleisterwerk het muurwerk nogmaals bevochtigen door middel van licht vernevelen. Nadat het vocht voldoende in de steen is getrokken, mag pas begonnen worden met het aanbrengen van het pleisterwerk.</i> <i>Het aangebrachte pleisterwerk minimaal vijf dagen daarna eenmaal per dag bevochtigen, maar zodanig dat geen kalkwaas ontstaat. Bij zeer droog weer, sterke wind en/of bezonning het pleisterwerk twee- tot driemaal per dag bevochtigen, ook in het weekend.</i></p>  <p><i>gevel no. 14: spatplint niet laag genoeg aangebracht (foto 2021)</i></p> <p><u>Gebrek(en):</u> - verspreid komt enige scheurvorming voor.</p> <p><u>Gebrek(en):</u> - enkele binnenmuren zijn verzakt; - de muur aan de oostzijde onder dak no. 4-5 is flink gescheurd; - het metselwerk van gevel no. 1 is op zolderhoogte flink verzand; - in de keldermuur, tegen de trap, komt flinke zoutuitbloei voor.</p> <p><u>Advies:</u> Bij renovatie fundering versterken. <u>Advies:</u> Gevel no. 1 herstellen.</p>


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
<p>9. binnenpleisterwerk a) algemeen</p> <p>b) woonhuis huisnr. 1</p>		R	S	 <p>gevel no. 1: verzand metsel- en voegwerk (foto 2021)</p> <p>In de in gebruik zijnde ruimten is het binnenpleisterwerk deels goed.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - het binnenpleisterwerk plaatselijk door zoutuitbloei beschadigd. <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid is het binnenpleisterwerk door vocht beschadigd en deels weggevallen. <p><u>Advies: Binnenpleisterwerk (met kalkpleistermortel) vernieuwen.</u></p>  <p>losgekomen en weggevallen binnenpleisterwerk boven de trap (foto 2021)</p>	
<p>10. wandtegelwerk a) algemeen</p>	G				



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
IV FUNDERINGEN, VLOEREN, GEWELVEN					
1. fundering a) algemeen		R		Voor zover uiterlijk waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk. <u>Gebrek(en):</u> - in de loop der tijd is de fundering onder de binnenmuren plaatselijk verzakt.	
2. vloeren a) algemeen (hout)		R		Voor zover door de bekledingen controleerbaar. <u>Gebrek(en):</u> - de vloeren zijn in de loop der tijd vervormd; - de zoldervloer onder dak no. 8-9 is erg zwak uitgevoerd; - de vloerbalk onder dak no. 11 is, tegen gevel no. 4, flink ingerot en verzwakt.	
b) algemeen (tegels) c) matkaders huisnr. 1, 3 (tegels)	G		S	Voor zover zichtbaar. <u>Gebrek(en):</u> - aansluitend met de matkaders in beide entrees is de tegelvloer door roestvorming op het matkader flink beschadigd.	
				<p>Advies: Vloerbalk aanhelen.</p>  <p>onder dak no. 11: vermolmde strijkbalk (foto 2021)</p>	
				<p>Advies: Matkaders vervangen en uitvoeren in roestbestendig materiaal.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
				 <p data-bbox="837 869 1513 936"><i>huisnr. 1: door roest beschadigd vloertegelwerk (foto 2021)</i></p>	
<p data-bbox="113 965 584 1032">3. gewelven a) algemeen</p>	G			<p data-bbox="831 999 1503 1133">Troggewelf op wilgentenen tussen houten balklaag gepleisterd. De keldergewelven zijn deels voorzien van een vlak plafond en niet te controleren.</p>	
<p data-bbox="113 1167 584 1223">V OVERIGE ONDERDELEN</p>					
<p data-bbox="113 1223 584 1301">1. buitenkozijnen a) algemeen (hout)</p>		R		<p data-bbox="831 1267 1503 1301"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="831 1301 1503 1357" style="list-style-type: none"> - verspreid zijn de buitenkozijnen opgestopt en overschilderd. 	
<p data-bbox="113 1357 584 1435">b) woonhuis huisnr. 1 (hout) gevel no. 7 (hout)</p>			S	<p data-bbox="831 1402 1503 1536">Het houtvochtgehalte (gewichtshoeveelheid vocht die hout bevat, uitgedrukt als percentage van het droge gewicht van het hout) is plaatselijk hoger dan 21% (klasse 3 t/m 5), waardoor kans op houtrot bestaat.</p> <p data-bbox="831 1536 1503 1570"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="831 1570 1503 1693" style="list-style-type: none"> - verspreid is een aantal buitenkozijnen flink ingerot; - bij enkele opgestopte en ingerotterte buitenkozijnen bedraagt het gemeten vochtpercentage ruim tussen de 26 en 43%. <p data-bbox="831 1693 1503 1767"><u>Advies: Buitenkozijnen deels aanhelen en deels vernieuwen.</u></p>	



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 1047
		 <p data-bbox="836 869 1517 929"><i>gevel no. 1: ingerotte buitenkozijnstijl (foto 2021)</i></p>  <p data-bbox="836 1438 1517 1498"><i>gevel no. 3: ingerot kelderkozijn (foto 2021)</i></p>  <p data-bbox="836 2007 1517 2038"><i>gevel no. 2: ingerotte buitenkozijndorpel (foto 2021)</i></p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
2. binnenkozijnen a) algemeen (hout) 3. ramen a) algemeen (hout)	G	R	M	 <p data-bbox="836 869 1417 931">gevel no. 1: ingerot buitenraamkozijn verdieping (foto 2021)</p> <p data-bbox="836 1070 979 1102"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1106 1501 1205" style="list-style-type: none"> - verspreid zijn de verbindingen enigszins losgekomen en zijn enkele buitenramen ingerot; - het linkerbuitenraam in gevel no. 20 is flink ingerot. <p data-bbox="836 1209 1417 1240"><u>Advies:</u> <i>Ramen restaureren en deels vervangen.</i></p> <p data-bbox="836 1245 1497 1402"><u>Advies:</u> <i>Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.</i></p> <p data-bbox="836 1406 1334 1438"><i>Grote delen ingerot houtwerk vervangen.</i></p>  <p data-bbox="836 1944 1366 1975">gevel no. 20: ingerot buitenraam (foto 2021)</p> <p data-bbox="836 2011 979 2042"><u>Gebrek(en):</u></p>	
b) woonhuis huisnr. 1					


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
4. buitendeuren a) algemeen (hout)				<ul style="list-style-type: none"> - het houtwerk is flink verweerd en verspreid zijn de verbindingen losgekomen; - een enkel buitenraam is ingerot en slecht te noemen. <p><u>Advies:</u> Ramen restaureren en deels vervangen.</p> <p><u>Advies:</u> Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende tweecomponenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.</p> <p><u>Grote delen ingerot houtwerk vervangen.</u></p>  <p><i>gevel no. 1: ingerot buitenraam begane grond (foto 2021)</i></p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - van de voordeur in gevel no. 1 is de weldorpel in 2013 provisorisch vervangen. De buitendeur is aan de onderzijde enigszins ingerot; - de buitendeur in gevel no. 11 is aan de onderzijde enigszins ingerot; - de buitendeur in gevel no. 13 is aan de onderzijde enigszins ingerot; - de buitendeur in gevel no. 16 is ingerot. <p><u>Advies:</u> Buitendeuren opstoppen / aanhelen.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
5. binnendeuren a) algemeen (hout)	G			 <p data-bbox="836 869 1513 900"><i>gevel no. 13: buitendeur onderaan ingerot (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="836 972 1513 1003"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1008 1513 1133" style="list-style-type: none"> - verspreid is een enkele binnendeur vervormd; - enkele binnendeuren klemmen; - onder dak no. 8, 9 zijn enkele binnendeuren vernield. <p data-bbox="836 1137 1513 1169"><u>Advies: Deuren herstellen.</u></p> <p data-bbox="836 1173 1513 1335"><u>Advies: Omtrekspeeling binnendeuren herstellen. Eerst controleren of de scharnieren moeten worden vervangen of worden bijgesteld. Vervolgens indien nodig de omtrekspeeling corrigeren door afschaven van hout.</u></p>	
6. poorten a) algemeen (metaal)	G			 <p data-bbox="836 1843 1513 1874"><i>deur door vandalen vernield (foto 2021)</i></p>	
7. binnenvensterluiken a) algemeen (hout)	G			<u>Gebrek(en):</u>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
				<p>- één luik in gevel no. 3 is flink beschadigd. Advies: Beschadigd luik herstellen.</p>  <p>(foto 2021)</p>	
<p>8. plafonds a) algemeen (pleisterwerk)</p>		R		<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid komt enige scheurvorming voor en sporen van eerdere lekkages; - in de kelder is een klein deel van het plafond (steengaas) verwijderd. <p>Advies: Plafonds herstellen en bevestiging van ondergrond (rietmatten) nazien.</p>  <p>kelder plafond (foto 2021)</p>	
<p>b) woonhuis huisnr. 1 (pleisterwerk)</p>			S	<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid komt flinke scheurvorming voor en mogelijk zijn de bevestigingen van de rietmatten doorgeroest; - in de kamer aan de oostzijde is van een plafond de rietmat losgekomen en grotendeels wegevalen. 	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
<p>c) algemeen (hout)</p> <p>d) algemeen (systeem)</p> <p>e) algemeen (zachtboard)</p>	G	G	M	<p><u>Advies:</u> Bij renovatie zorgdragen voor deugdelijke fixatie van de rietmatten, alvorens de plafonds opnieuw af te werken.</p>  <p><i>beschadigd plafond kamer begane grond van woonhuis (foto 2021)</i></p>  <p><i>verdieping: beschadigd plafond (foto 2021)</i></p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - enkele platen zijn enigszins beschadigd. <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de oude zachtboardplafonds onder dak no. 4-5 zijn deels losgekomen van het rachelwerk en plaatselijk weggevallen. Onder deze plafonds zijn systeemplafonds aangebracht. - zachtboardplafonds zijn zeer brandgevaarlijk. <p><u>Advies:</u> Zachtboard plafonds vervangen door bijvoorbeeld gipsplaten.</p>	



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
9. binnentrappen inclusief leuningen a) algemeen (hout) b) kelder (hout)	G	R		 <p data-bbox="836 869 1514 907"><i>plafond beschadigd (foto 2021)</i></p> <p data-bbox="836 1003 1514 1108"><u>Gebrek(en):</u> - in de keldertrap komt actieve houtworm voor. Advies: <i>Houtworm bestrijden.</i></p>	
10. interieur a) algemeen b) keldermeubilair					


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047	
<p>VI BEGLAZING</p> <p>1. enkel blank glas a) algemeen</p>	G			<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - in gevel no. 3 is één ruit stuk; - op de verdieping in gevel no. 1 is één ruit stuk; - in het kelderraam is één ruit stuk. <p><i>Advies: Gescheurde / kapotte ruiten vervangen.</i></p>  <p>gevel no. 3: ruit stuk (foto 2021)</p>		
<p>2. glasaansluiting binnenzijde a) algemeen (kit)</p>				S	<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - met uitzondering van de buitenramen in gevel no. 9, 11 en 13, is het kitrand en/of welpasta los en/of verdroogd. <p><i>Advies: Na herstel houtwerk en opnieuw zetten van de beglazing, de kitranden vervangen.</i></p>	
<p>3. glasaansluiting buitenzijde a) algemeen (stopverf)</p>				S	<p>Een defecte glasafdichting beïnvloedt de duurzaamheid van het hout en het verfsysteem.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de stopverf is versteend en/of gescheurd en deels weggevallen. <p><i>Advies: Gescheurde, versteende en loszittende stopverfzomen uithakken en glassponning uitzuiveren. Houten sponningen tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen, om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan. Stalen sponningen goed ontroesten en conserveren. Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken laten uitharden voor het overschilderen. Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas. Het is duurzamer om de stopverfranden te vervangen</i></p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
<p>VII SCHILDERWERK</p> <p>1. buitenschilderwerk hout</p> <p>a) algemeen</p>				<p>door een elastische stopverfvervanger (bijvoorbeeld Monustop).</p>  <p>stopverf weggevallen (foto 2021)</p> <p>S <u>Gebreken</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - met uitzondering van de gootlijst onder goot no. 1 is het buitenschilderwerk verweerd, vervuild, gescheurd en verspreid gebladderd; <p><u>Advies:</u> Buitenschilderwerk uitvoeren.</p> <p><u>Advies:</u> Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.</p> <p><u>Grote delen ingerot houtwerk vervangen.</u></p> <p><u>Advies:</u> Ter plaatse van het houtvochtgehalte groter dan 21% alle bestaande verflagen verwijderen en de oorzaak van het hoge vochtgehalte wegnemen, zoals bijvoorbeeld defecte glasafdichting/verbindingen etc. Het hout met grondverf laten herstellen (reconditioneren) tot een normaal houtvochtgehalte is bereikt van kleiner dan 18%.</p> <p><u>Advies:</u> Het schilderwerk regelmatig, bijvoorbeeld met het reinigen van het glas, schoonmaken. Hiermee wordt voorkomen dat door het indringen van vervuilde stoffen de verf wordt aangetast.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 1047
<p>2. buitenschilderwerk steen a) gevel no. 1, 3, 4</p>				R	 <p>gevel no. 13: slecht buitenschilderwerk (foto 2021)</p> <p>Gebrek(en): - het buitenschilderwerk is enigszins vervuild en verspreid komt enige scheurvorming voor. Advies: Buitenschilderwerk reinigen. Advies: Scheuren herstellen en buitenpleisterwerk overschilderen.</p>	
<p>3. buitenschilderwerk metaal a) algemeen</p>				S	 <p>gevel no. 1: buitenschilderwerk beschadigd en vervuild (foto 2021)</p> <p>Gebrek(en): - de metalen onderdelen zijn enigszins tot flink roestig. Advies: Roest verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Geheel behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.</p>	
<p>4. binnenschilderwerk hout</p>						

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
a) algemeen			M		
b) buitenramen en buitenkozijnen				S	
5. binnenschilderwerk steen					
a) algemeen				S	
6. binnenschilderwerk metaal					
a) algemeen	G				
b) matkaders				S	
VIII BLIKSEMAFLEIDER					
1. installatie					Er is geen bliksemafleider geïnstalleerd.
IX STAALWERK					
1. gevelankers					
a) algemeen				R	De gevelankers zijn in het muurwerk niet te inspecteren. <u>Gebrek(en):</u> - voor zover zichtbaar zijn de ankers roestig; - onder dak no. 2 is één gevelanker deels losgekomen van de gording.
2. hang- en sluitwerk					
a) algemeen				R	<u>Gebrek(en):</u> - met uitzondering van het hang- en sluitwerk in de onlangs gerenoveerde ruimten, vertoont het hang- en sluitwerk slijtage. <u>Advies: Om overmatige slijtage te voorkomen, het hang- en sluitwerk periodiek smeren.</u>
3. muurroosters					
a) algemeen				R	<u>Gebrek(en):</u> - de muurroosters in gevel no. 2 vertonen roestvorming; - in gevel no. 2 zijn enkele muurroosters weggefallen. <u>Advies: Muurroosters ontroesten en schilderen / vernieuwen.</u>

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
4. diefijzers a) algemeen				<p><u>Advies: Muurroosters aanbrengen.</u></p>  <p>gevel no. 2: muurrooster weggevallen (foto 2021)</p> <p><u>Gebrek(en):</u> - de diefijzers in de kelder vertonen roestvorming. <u>Advies: Diefijzers ontroesten en schilderen.</u></p>  <p>gevel no. 3: roestige diefijzers (foto 2021)</p>	
5. rooster kelderkoekoek a) gevel no. 3			S	<p><u>Gebrek(en):</u> - van het rooster is alleen het kader aanwezig. De kelderkoekoek is nu met een houten plaat dichtgelegd, welke flink verweerd en rot is. Hierdoor is een onveilige situatie ontstaan; - het kader is flink roestig. <u>Advies: Rooster vernieuwen.</u></p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
				 <p data-bbox="837 869 1513 936">voor gevel no. 3: onveilige situatie kelderkoekoek (foto 2021)</p>	
<p data-bbox="113 996 584 1064">X BEREIKBAARHEID / TOEGANKELIJKHEID</p>					
<p data-bbox="113 1064 584 1265">1. buitenzijde a) algemeen</p>		R		<p data-bbox="831 1064 1503 1265">De daken en goten zijn bereikbaar met de tweedelige ladder. Reparatiewerkzaamheden op de hogere dakdelen kunnen deels met behulp van veiligheidslijnen en dakladders uitgevoerd worden.</p>	
<p data-bbox="113 1265 584 1599">2. binnenzijde a) algemeen</p>		G		<p data-bbox="831 1265 1503 1599">Kapruimte dak no. 4 t/m 7 zijn bereikbaar via woonhuis nr. 1. Kapruimte dak no. 8-9 is bereikbaar via plafondluik. In 2016 is onder dak no. 6-7 een loopbrug aangebracht. <u>Gebreken</u>: - onder dak no. 4-5 zijn onvoldoende en provisorische loopbruggen aangebracht. <i>Advies: Deugdelijke loopbruggen onder dak no. 4-5 aanbrengen met aan beide zijden leuning.</i></p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1047
				 <p data-bbox="836 869 1422 902">geen leuningen langs de loopbruggen (foto 2021)</p>	
XI DIVERSEN					
1. stoepen a) algemeen		R		<p data-bbox="836 1066 979 1099"><u>Gebrek(en):</u></p> <ul data-bbox="836 1104 1485 1167" style="list-style-type: none"> - voor gevel no. 3 is de stoep verzakt en beschadigd; - de stoep voor gevel no. 7 is verzakt. 	
2. begroeiing a) algemeen				<p data-bbox="836 1200 1481 1301"><u>Advies:</u> Om schade aan het monument te voorkomen de begroeiingen tegen en in de directe nabijheid van het monument periodiek snoeien.</p>	
3. reservedakpannen a) algemeen		G		<p data-bbox="836 1335 1501 1397">Enkele reservedakpannen zijn opgeslagen onder dak no. 5.</p>	
4. technische installaties a) algemeen b) elektrotechnische installatie				<p data-bbox="836 1435 1506 1536">Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende technische installaties valt buiten de inspectie door de Monumentenwacht.</p> <p data-bbox="836 1541 1458 1641">De inspectie van de elektrotechnische installatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand.</p> <p data-bbox="836 1646 1501 1771"><u>Advies:</u> Betreffende de juiste functionering van de elektrotechnische installatie deze periodiek laten controleren en doormeten volgens NEN 3140 door een ter zake gespecialiseerd inspectiebedrijf.</p> <p data-bbox="836 1776 1501 2007">Bedrijven, (semi) overheden en verhuurders / beheerders zijn volgens de Arbowet verplicht de elektrotechnische installaties in hun panden periodiek te laten inspecteren conform de normen NEN 3140 (bestaande gebouwen). Ook voor particulieren is het raadzaam en veilig om een dergelijke inspectie te laten uitvoeren.</p> <p data-bbox="836 2011 1485 2045">Nieuwe elektrotechnische installaties moeten voldoen</p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting object no. 1047
c) verwarming				<p><i>aan NEN 1010. Ook als een bestaande installatie wordt uitgebreid of aangepast.</i></p> <p><i>Advies: De cv-ketel(s) voor veiligheid één keer per jaar door een erkend installateur laten controleren, schoonmaken en afstellen.</i></p> <p><i>Door periodiek onderhoud van de cv-ketel kan de bedrijfszekerheid worden verhoogd, de gemiddelde levensduur worden verlengd en de prestaties worden verbeterd. Verzekeringsmaatschappijen kunnen specifieke voorwaarden stellen aan het onderhoud, inspectie en rapportage van verwarmingstoestellen.</i></p>
5. brandblusmiddelen a) algemeen			S	<p><u>Gebrek(en):</u></p> <p>- in 2021 zijn er door ons geen brandblusmiddelen waargenomen.</p> <p><i>Advies: Voldoende brandblusmiddelen aanbrenge</i></p> <p><i>Advies: De brandblussers eenmaal per twee jaren laten controleren door een deskundig persoon werkzaam bij een REOB gecertificeerd bedrijf en voorzien van een gedateerde keuringssticker. Mogelijk kan de brandverzekeraar andere polisvoorwaarden hebben omtrent de frequentie van de keuring van brandblussers.</i></p>
6. rookmelders a) algemeen			S	<p><u>Gebrek(en):</u></p> <p>- in het gebouw zijn geen rookmelders waargenomen.</p> <p><i>Advies: Per verdieping minimaal één rookmelder aanbrenge tegen het plafond. De beste plaats is boven de trap op minimaal 50 cm vanaf de buitenmuur en minimaal 30 cm vanaf een lamp. Kies bij voorkeur koppelbare rookmelders. Als een van deze melders rook signaleert, dan gaan ook de anderen af.</i></p> <p><i>Rookmelders periodiek controleren op functioneren. Een rookmelder met batterijen dient elke drie maanden te worden getest.</i></p>



De activiteiten van Monumentenwacht Noord-Brabant worden ondersteund door het provinciaal bestuur van Noord-Brabant. Met de overige provinciale monumentenwachten wordt samengewerkt in de Vereniging Provinciale Monumentenwachten Nederland.

MwNB.nl

Sparrendaalseweg 5
5262 LR Vught

T 0411 643366
M info@mwnb.nl

IBAN NL93 ABNA 0408 585 390
KVK 41080360