

Maarheeze, 22-09-2023

Aan:
Gemeente Cranendonck
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 2090
6020 AB Budel

Betreft; Omgevingsdialoog De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Bij deze treft u een afschrift aan van de gevoerde omgevingsdialoog voor de herontwikkeling van "het Klooster" De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

De omgeving is geïnformeerd middels een schrijven van de initiatiefnemer Lammers Real Estate d.d. 18-04-2023 zie: Bijlage 1.

In onderstaande afbeelding treft u rood omcirkeld de geadresseerden aan.



Als bijlage van bovengenoemd schrijven hebben geadresseerden een 5 pagina's tellend boekje ontvangen van het ontwerp d.d. 01-03-2022 zie: Bijlage 2.

De direct omwonenden, betreffende Kerkstraat 20, pastorie en Kerk, De Hoge Weg 5, 7, 7a en 7b hebben tevens een brief ontvangen om een afspraak in te plannen zie: Bijlage 3.

Al deze direct omwonenden zijn op deze invitatie ingegaan en daartoe zijn diverse bijeenkomsten met de omwonenden belegd. Een afschrift van deze bijeenkomsten en de bevindingen van deze omwonenden treft u aan in Bijlage 4.

Vertrouwende u hiermee volledig te hebben geïnformeerd sluit ik af,

Met vriendelijke groet,

Bijlage 1

Aan de bewoner van dit pand

Weert, 18-04-2023

Beste bewoner,

Graag willen wij u informeren over onze plannen om zorgwoningen te realiseren aan de Hogeweg 1-3 te Maarheeze. De tekeningen zijn bijgevoegd. Hier kunt u zien hoe de plannen eruit zien. Het bestaande klooster en schoolgebouw zal verbouwd worden en aan de achterzijde zal nieuwbouw gerealiseerd worden. In de plannen is de Hoge weg 3A te Maarheeze, het pand dat in gebruik is door JC Harlekyn, buiten beschouwing gelaten. Dit betekent dat de komende jaren JC Harlekyn haar activiteiten zal voortzetten.

De gemeente wil in principe medewerking aan dit plan verlenen.

De contactpersoon bij de gemeente is dhr. Sander Lemmen zijn contactgegevens zijn:
Emailadres s.lemmen@cranendonck.nl of per telefoon 14-095 (Algemeen nummer).

Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief, email (info@lammersrealestate.nl) of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde reactieformulier.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer u dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Heb je vragen?

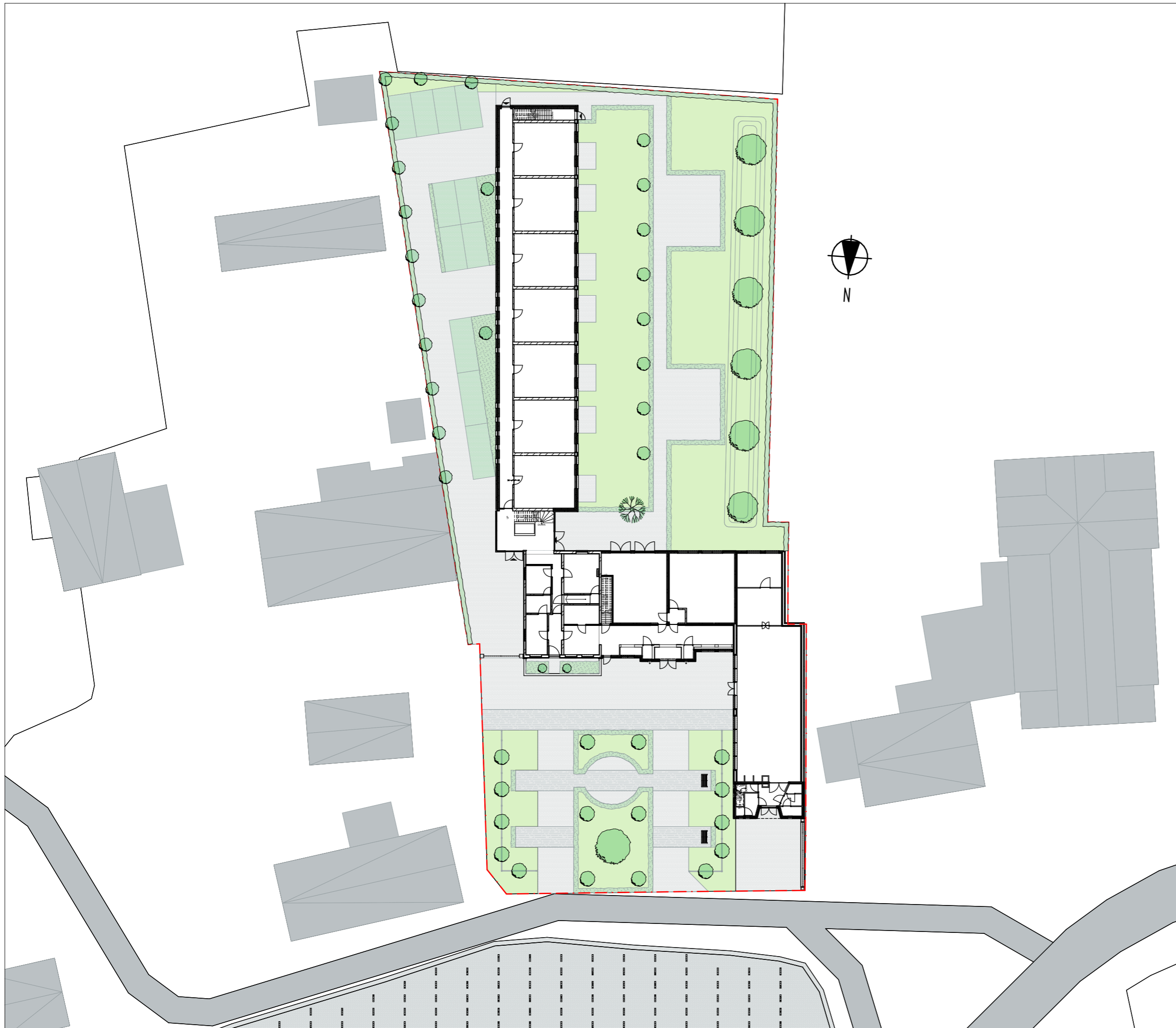
Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen en heeft u de behoefte om deze vragen mondeling toe te lichten, dan kunt u dit op het onderstaande formulier kenbaar maken. Vervolgens zal ik contact met u opnemen voor het inplannen van deze afspraak.

Met vriendelijke groeten,
R.J.H. (Roger) Lammers MSRE
Ontwikkeling en beheer

Oude graaf 10 – 6002 NL Weert
Postbus 443 – 6000 AK Weert
Tel. 0495-547 427
Mail: Info@lammersrealestate.nl
Website: <http://www.lammersrealestate.nl>

Bijlage: Klooster Maarheeze A3 11042023

Bijlage 2



projekt

KLOOSTER MAARHEEZE

Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

projektnummer

2020 003

opdrachtgever

Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:400

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Terrein

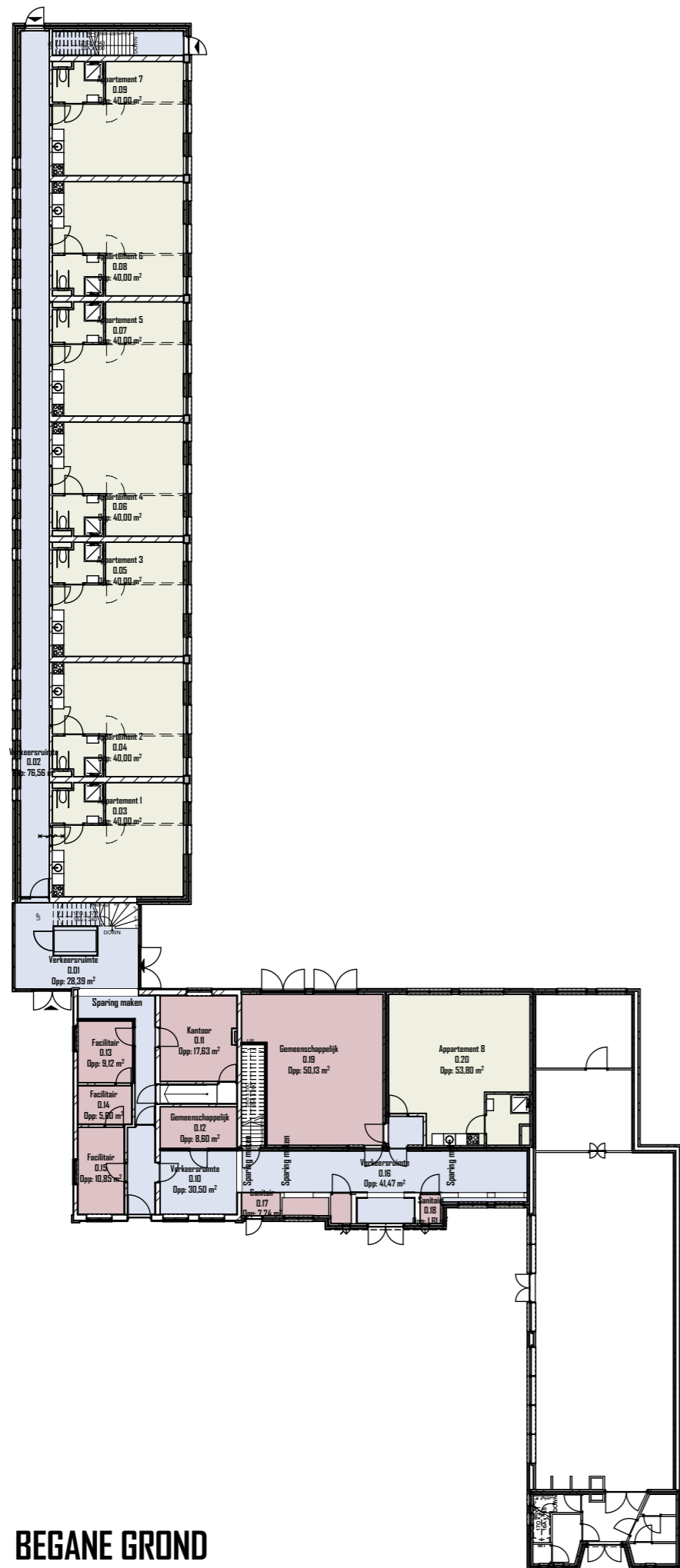
bladnummer

VO 00

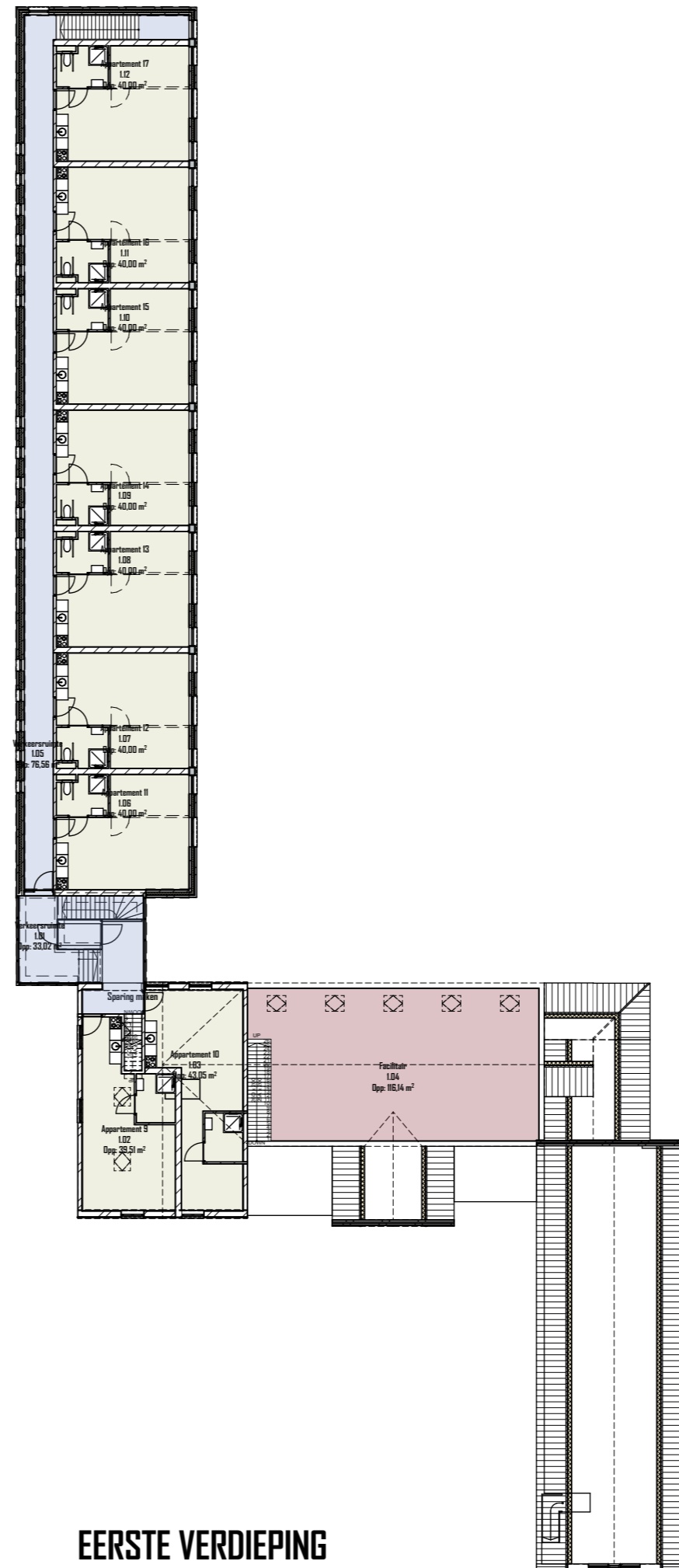
Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



project
KLOOSTER MAARHEEZE
 Hoge Weg 1-3
 6026 RW Maarheeze

projectnummer
2020 003

opdrachtgever
Lammers Real Estate
 Dude graaf 10
 6002 NL Weert

fase
VOORLOPIG ONTWERP

architect
Ir. Roel Lamers

tekenaar
Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal
1:300

datum
1 Maart 2022

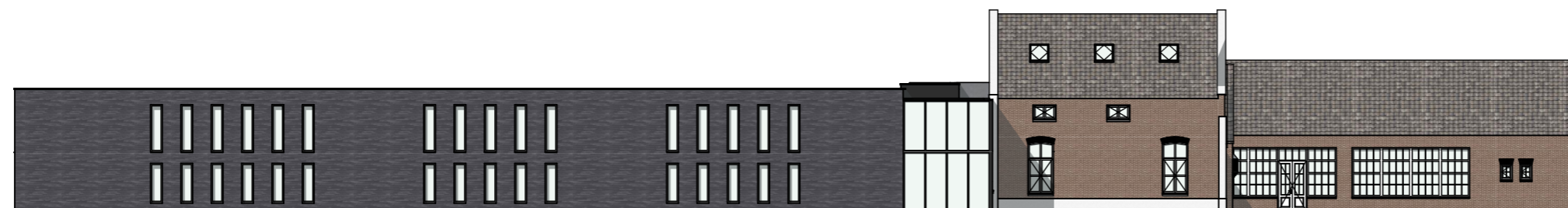
wijzigings datum

tekening
Plattegronden

bladnummer
VO 10

Architectenburo ZIJN
 Stationsstraat 12b
 6026 CV Maarheeze
 www.architectenburozijn.nl
 info@architectenburozijn.nl
 0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO ZIJN



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

projekt

KLOOSTER MAARHEEZE

Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

projektnummer

2020 003

opdrachtgever

Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

1:300

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Gevels

bladnummer

VO 40

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**



project

KLOOSTER MAARHEEZE

Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

projectnummer

2020 003

opdrachtgever

Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

VO 50

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
B U R O **ZIJN**



projekt

KLOOSTER MAARHEEZE

Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

projektnummer

2020 003

opdrachtgever

Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect

Ir. Roel Lamers

tekenaar

Ir. Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

VO 50

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
B
U
R
O **ZIJN**

Bijlage 3

Aan de bewoner van dit pand

Weert, 18-04-2023

Beste bewoner,

Aangezien u direct naast ons gebouw woont willen wij graag met u een afspraak inplannen om de plannen door te nemen. Voor de afspraak kunt u contact opnemen met mij op 0683941108 of roger@lammersrealestate.nl.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groeten,
R.J.H. (Roger) Lammers MSRE
Ontwikkeling en beheer

Oude graaf 10 – 6002 NL Weert
Postbus 443 – 6000 AK Weert
Tel. 0495-547 427
Mail: Info@lammersrealestate.nl
Website: <http://www.lammersrealestate.nl>

Bijlage 4

OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.

Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 4 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenburo ZIJN.

Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren Dhr. Herman Vos, Bewoner van de naastgelegen Pastorie en Dhr. Jac de Werdt

Afgevaardigde van het Kerkbestuur en de initiatiefnemer Dhr. Roger Lammers van Lammers Real Estate en dhr. Roel Lamers van Architectenburo ZIJN.

Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.

En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

Dhr. Lamers heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burenen ~~wel~~ bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.

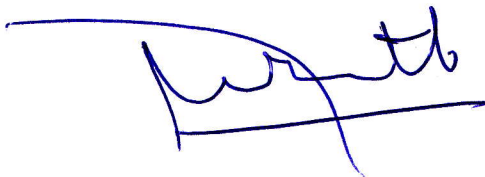
Naam:

Dhr. Jac de Werdt
Afgevaardigde van het Kerkbestuur.
Sint Gertruduskerk te Maarheeze

Adres:
Kerkstraat 20
6026RV
Maarheeze

Datum: 21-09-2023

Handtekening:



OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.

Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 4 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenburo ZIJN.

Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren Dhr. Herman Vos, Bewoner van de naastgelegen Pastorie en Dhr. Jac de Werdt

Afgevaardigde van het Kerkbestuur en de initiatiefnemer Dhr. Roger Lammers van Lammers Real Estate en dhr. Roel Lamers van Architectenburo ZIJN.

Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.

En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

Dhr. Lamers heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burenen geen/wel bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.

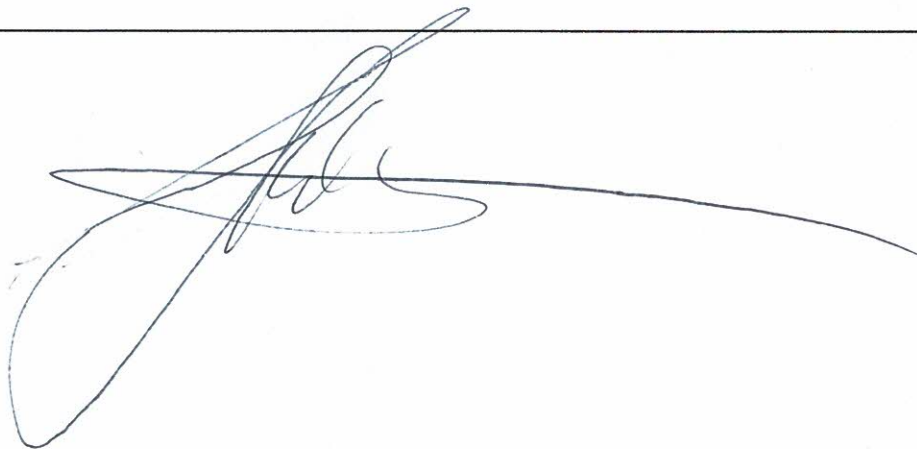
Naam:

Dhr. Herman Vos

Adres:
Kerkstraat 20
6026RV
Maarheeze

Datum:

Handtekening:



OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.

Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 4 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenburo ZIJN.

Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren Dhr. Henk Versluis en Mevr. Jane Versluis en de initiatiefnemer Dhr. Roger Lammers van Lammers Real Estate en dhr. Roel Lamers van Architectenburo ZIJN.

Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.

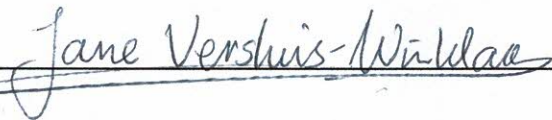
En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

Dhr. Lamers heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burens geen/wel bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.

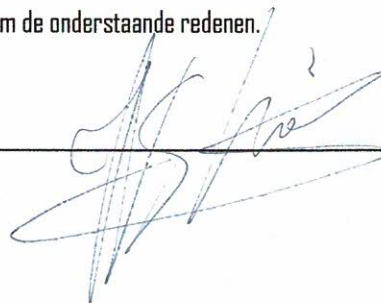

Naam:

Jane en Henk Versluis

Adres:
De Hoge Weg 5
6026RW
Maarheeze

Datum:

Handtekening:



OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.

Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 11 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenburo ZIJN.

Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren Dhr. Henk Wanders, Dhr. Jan Wanders en dhr. Geert Wanders en de initiatiefnemer Dhr. Roger Lammers van Lammers Real Estate en dhr. Roel Lamers van Architectenburo ZIJN.

Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.

En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

Dhr. Lamers heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burenen geen/wel bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.

Naam:

Dhr. Henk Wanders

Dhr. Jan Wanders

Dhr. Geert Wanders

Adres:
De Hoge Weg 7
6026RW
Maarheeze

De Hoge Weg 7a
6026RW
Maarheeze

De Hoge Weg 7b
6026RW
Maarheeze

Datum:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Handtekening:



