

Hieronder leest u ons advies. In de bijlage leest u onze risicoanalyse.

Ons advies

1. Het standaardadvies kan niet worden toegepast. Dit wordt in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven. Vandaar dat wij u hieronder van een maatwerkadvies voorzien.

Om de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en daarmee de veiligheid van het gebied te vergroten, maken wij gebruik van inrichtingsprincipes. Onder ieder principe staan een aantal adviespunten van ons beschreven waarvan wij adviseren deze over te nemen;

2. *Voorkomen of afstand van/tot risico's vergroot de veiligheid*

Ons advies en uw belangrijkste overweging die u als bevoegd gezag kunt maken is of het mogelijk is om de zorgwoningen op een andere locatie te huisvesten dan in het invloedsgebied van de A2.

Mocht u deze locatie toch voldoende hebben overwogen, ondanks dat andere locaties mogelijk meer geschikt zijn dan adviseren wij onderstaande adviezen over te nemen en te motiveren in uw ruimtelijke onderbouwing.

3. *Bouwwerken en omgeving bieden bescherming.*

Overweeg en beschrijf om bouwkundige maatregelen te treffen aan het gebouw die personen in het gebouw beter beschermen wanneer een incident met gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Er verblijven namelijk [verminderd zelfredzame personen](#) in het bouwwerk. Deze personen hebben begeleiding nodig om het bouwwerk snel en veilig te kunnen verlaten. Om ze meer tijd om ontvluchten te geven adviseren wij bouwkundige maatregelen te treffen die de kans vergroten dat ze langere tijd veilig kunnen vluchten.

4. *Bouwwerken en gebieden zijn snel en veilig te verlaten*

Onderstaande maatregelen zijn aanvullend op tekst uit de risicoanalyse van Omgeving B.V.

Voor de toename van het aantal personen door het onderhavige bouwplan aan De Hoge Weg 1-3 kan worden meegenomen dat het *mogelijk* is dat in de zorgappartementen minder voor mobiele mensen worden gehuisvest. Voor deze doelgroep kan de zelfredzaamheid als laag worden betiteld. Daarom is er permanente begeleiding in het pand aanwezig. Deze zijn op de hoogte van de risico's en ook van de te nemen maatregelen van een ramp op de rijksweg, *Bijlage 5 Externe Veiligheid, 8 juli 2025, Omgeving B.V. rapportnr. 223-MDH1-3-ev-v2*

- 4.1 Wij adviseren in de ruimtelijke onderbouwing te beschrijven welke doelgroepen in de zorgappartementen worden gehuisvest. In de ruimtelijke onderbouwing wordt hier niet op ingegaan en dat het *mogelijk* is dat mobiele mensen worden gehuisvest. Vanuit veiligheidsoogpunt zien wij deze doelgroep én zorgappartementen als [verminderd zelfredzame personen](#).
- 4.2 Wij adviseren de initiatiefnemer een calamiteitenplan te laten maken wanneer een incident zich binnen of buiten het bouwwerk zich voordoet.
In dit plan beschrijft u onder andere:
 - Welke vormen van incidenten zich voor kunnen doen. Denk hierbij aan een brand in een gebouw, maar ook wanneer een incident met gevaarlijke stoffen zich voordoet op de A2.
 - Wie verantwoordelijk is voor de ontruiming van personen in het gebouw en opvang van de hulpdiensten en hoe dit geregeld wordt.
 - Hoe en waar ontvluchting wordt geregeld (denk hierbij aan bijv. ontruimingsplattegronden. Hierdoor wordt vooraf nagedacht over mogelijke scenario's en wat ze moeten doen bij een incident. Onderstaande punten kunnen ook onderdeel uitmaken van dit plan.

4.3 Wij adviseren niet akkoord te gaan met de hoeveelheid (aanwezige) begeleiders die nu wordt beschreven in de ruimtelijke onderbouwing van Antea, namelijk 1 persoon overdag en 2 's-Nachts. *Het is namelijk niet mogelijk om 1 à 2 personen de verantwoordelijkheid te geven voor de ontruiming van 53 personen in geval van een incident. Vooral niet als het gaat om verminderde zelfredzame personen.* Bij een incident met gevaarlijke stoffen of een brand in een gebouw zijn personen in een gebouw in eerste instantie op zichzelf en anderen aangewezen. De kans op meerdere (dodelijke) slachtoffers is groter bij een geringe aanwezigheid van begeleiders.

4.4 Maak alle vluchtroutes obstakelvrij en van de risicobron afgericht.
Zorg ervoor dat appartementen zodanig ingericht worden dat van de A2 afgevlucht kan worden. Dit kan in een Omgevingsvergunning geregeld worden.

5. *De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk*

Wij hebben geen aanvullend advies op de bestrijdbaarheid in het gebied:

- De aanrijroute naar het object is via De Kleine Bruggen.
- De opkomsttijd voor de eerste Tankautospuit zal volgens berekening 8:14 minuten zijn.
- De bluswatervoorziening (A-water) ligt in de straat ter hoogte van huisnummer 5.
- Op een afstand van ongeveer 980 meter is bluswater (B-water) beschikbaar.

6. *Mensen zijn bekend met risico's en weten hoe te handelen*

6.1 Wij adviseren naar toekomstige bewoners en begeleiding duidelijk te communiceren hoe, waarom en wanneer een ventilatiesysteem uitgeschakeld moet worden. In ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er mechanische ventilatie plaatsvindt en centraal afsluitbaar wordt gemaakt. *Bij een incident waar gevaarlijke stoffen vrijkomen (toxische wolk) is het belangrijk dat ventilatie zo snel mogelijk wordt uitgeschakeld. Dit voorkomt voor enige tijd dat toxische gassen binnendringen.*

6.2 Communiceer actief met de begeleiding en toekomstige bewoners over de risico's van de gevaarlijke stoffen in het gebied. Geef daarbij aan wat zij moeten doen bij een incident. Dit bevordert de zelfredzaamheid van de bewoners.

Er wordt in de ruimtelijke onderbouwing ingegaan op het ter beschikking stellen aan begeleiders en bewoners van een instructie in geval van een incident met gevaarlijke stoffen op de snelweg. U kunt daarvoor onze (digitale) folder '[Risicocommunicatie](#)' gebruiken.

7. *Beschrijf het restrisico*

Beschrijf het restrisico in paragraaf 4.8 en motiveer de genomen maatregelen in de ruimtelijke onderbouwing van Antea.

Het restrisico is het risico dat overblijft nadat maatregelen zijn genomen om de veiligheid in het projectgebied te verhogen. Er wordt niet of onvoldoende beschreven welke doelgroep er wordt gehuisvest en welke maatregelen concreet worden genomen. U bent namelijk als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het accepteren van het (rest)risico.

Wij adviseren bovenstaande maatregelen, samen met de geadviseerde maatregelen die in paragraaf 4.3 'verantwoording groepsrisico' van bijlage 5 'externe veiligheid' van Omgeving B.V, dd 8 juli 2025, te beschrijven in de ruimtelijke onderbouwing.

De kans op een incident met gevaarlijke stoffen op de A67 is klein, maar door boven en onderstaande punten (1 en 2) over te nemen wordt het risico gereduceerd. Er blijft namelijk altijd een (rest)risico bestaan.



Risicoanalyse

De ontwikkeling

In de huidige situatie betreft de locatie een voormalig klooster. In het pand worden 22 zorgappartementen gerealiseerd met gemeenschappelijke ruimten. Er zijn volgens het rapport externe veiligheid van 8 juli 2025 'Omgeving BV' in totaal 55 personen aanwezig. Volgens de ruimtelijke onderbouwing van Antea, 9 juli 2025, zijn er daarvan 2 personen voor de begeleiding en zorg aanwezig. Van die begeleiding is er 1 persoon overdag aanwezig (50%) en 's-Nachts 2 personen (100%) aanwezig.



Figuur 2:1 Bovenaanzicht van de huidige situatie (Streetsmart Cyclomedia)

Externe veiligheid: de risico's

De ontwikkeling is gelegen binnen het invloedsgebied van de A2. Op de A2 zijn meerdere scenario's mogelijk die impact kunnen hebben op de ontwikkeling. Hieronder vindt u links van scenario's die zich voor kunnen doen, wat de impact is en welke maatregelen er te nemen zijn.

Wij lichten 2 scenario's eruit als voorbeelden:

1. Explosie (hittestraling en overdruk op de ontwikkeling): [Tankwagen LPG - Koude BLEVE - Weg - Scenarioboeken](#)
2. Giftige wolk (binnendringen van giftige stoffen op de ontwikkeling): [Tankwagen Zwaveltrioxide – Giftige wolk - Scenarioboeken](#)



Figuur 1 Locatie gelegen in het invloedsgebied van de A2 waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden.

Zelfredzaamheid

In de ruimtelijk onderbouwning wordt niet ingegaan op de doelgroep. Vanuit veiligheidsoogpunt zien wij deze ontwikkeling waar verminderde zelfredzame personen aanwezig zijn. Het betreffen zorgappartementen mét begeleiding. Deze begeleiding bestaat volgens de ruimtelijke onderbouwning uit 2 personen voor in totaal 53 personen. VRBZO heeft als zorg dat personen in dit gebouw niet zichzelf of met de aanwezige begeleiders in veiligheid gesteld kunnen worden. Daarnaast lezen we in de ruimtelijke onderbouwning niet terug hoe wordt omgegaan met deze doelgroep en hoe de initiatiefnemer zich hierop voorbereid. Vandaar onze adviezen onder de punten 2,3,4 en 6.

Risicocommunicatie

Communiceer actief met de bewoners van de zorgappartementen en begeleiders over de risico's van de gevaarlijke stoffen in het gebied. Geef daarbij aan wat zij moeten doen bij een incident (handelingsperspectief). Dit bevordert de zelfredzaamheid van de bewoners.

Handelingsperspectief;

Afhankelijk van de situatie en de inrichting van de omgeving kan het handelingsperspectief verschillen. Snel reageren is bevorderlijk.

- Voor personen binnen is het handelingsperspectief binnen blijven en schuilen. Ramen en deuren sluiten en ventilatie uitzetten.

Bouwkundige maatregelen

Bouwwerken en omgeving bieden bescherming.

Door bouwkundige maatregelen te treffen, zoals direct afsluitbare mechanische ventilatie en luchtdicht uitvoeren van het gebouw voorkomt u dat toxische stoffen sneller binnen kunnen dringen. Ook andere bouwkundige maatregelen zoals beperken van glasoppervlakten aan de risicozijdes van het plangebied dragen bij aan een betere bescherming van personen in het gebouw bij bijvoorbeeld een BLEVE op het A2.

Bestrijdbaarheid

In afstemming met de afdeling planvorming is gekeken naar de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.

Bereikbaarheid

De aanrijroute naar het object is via De Kleine Bruggen. De wegen naar het object toe zijn goed bereikbaar en voldoen daarmee.

Bluswatervoorzieningen.

De bluswatervoorziening (A-water) ligt in de straat ter hoogte van huisnummer 5. Deze moet daar wel beschikbaar blijven ook in de toekomst. Dus de brandkraan mag niet gesaneerd worden of er moet een gelijkwaardige voorziening gemaakt worden van 60 m³/uur die in 3 minuten opgebouwd moet kunnen worden.

Op een afstand van ongeveer 980 meter is bluswater (B-water) beschikbaar voor als daar behoefte aan is tijdens de bestrijding van het vuur.

Opkomsttijden

De aanrijroute naar het object is via De Kleine Bruggen. De opkomsttijd voor de eerste Tankautospuiter zal volgens berekening 8:14 minuten zijn. Dit is een kleine overschrijding van de 8 minuten die in de wet veiligheidsregio's zijn beschreven.

Brandkraan: bluswatervoorziening.

