



College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Neder-Betuwe
Burgemeester Lodderstraat 20
4043 KM OPHEUSDEN

Datum

7 april 2026

Zaaknummer

2026-002844

OnderwerpMaatwerkvoorschrift
grondwaterbedreigende activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

Geacht College,

Op 26 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een maatwerkvoorschrift ontvangen met betrekking tot het uitvoeren van een grondwaterbedreigende activiteit binnen het kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied Winssen-Slijk-Ewijk. Het betreft de aanleg en het gebruik van een gesloten bodemenergiesysteem ten behoeve van de duurzame verwarming van het nieuwe multifunctionele centrum (hierna MFC) gelegen aan de Dalwagen 78B in Dodewaard.

Het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem is op grond van de Omgevingsverordening Gelderland verboden binnen een kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied. Het bodemenergiesysteem bestaat uit meerdere verticale bodemlussen en een aanvoer- en retourleiding van de bodemlussen naar het gebouw. U verzoekt om de aanleg van het gesloten bodemenergiesysteem met een maatwerkvoorschrift toe te staan, omdat een deel van het gesloten bodemenergiesysteem, de aanvoer- en retourleiding, binnen het drinkwaterreserveringsgebied gerealiseerd moet worden. In uw verzoek heeft u toegelicht welke maatregelen u zult treffen om de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwaterwinning te borgen.

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemde aanvraag.

Wij stemmen in met uw verzoek voor de aanleg en het gebruiken van het beoogde bodemenergiesysteem voor de nieuwe MFC gelegen aan Dalwagen 78B in Dodewaard.

Beoordeling

De gemeente Neder-Betuwe werkt aan de bouw van een nieuw MFC waarin verschillende openbare functies gehuisvest zullen worden, waaronder twee basisscholen een dorpshuis en een bibliotheek. Ten behoeve van de verwarming en koeling van het gehele MFC zijn verschillende opties uitgewerkt. De gemeente geeft aan dat verwarmen van het gehele MFC met een gasgestookte installatie niet voldoet aan de duurzaamheidsambities van de gemeente en niet mogelijk is vanwege

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



Datum

7 april 2026

Zaaknummer

2026-002844

Blad

2 van 4

de stikstofuitstoot met als gevolg een te hoge stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura2000 gebieden. Voor het gebruik van een lucht-water warmtepomp is een groter elektrisch vermogen en stroomaansluiting nodig, die niet beschikbaar zijn in verband met netcongestie. Daarom is gekozen voor verwarming en koeling door middel van een gesloten bodemenergiesysteem.

De nieuwe MFC is gelegen aan de rand van het kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied Winssen-Slijk-Ewijk. Binnen dit gebied is op grond van de Omgevingsverordening Gelderland een bodemenergiesysteem verboden. Om hier zoveel mogelijk aan te kunnen voldoen heeft de gemeente Neder-Betuwe een plan uitgewerkt waarbij de bodemlussen en de verzamelput van het bodemenergiesysteem buiten het beschermingsgebied komen te liggen. De horizontale aanvoer- en retourleiding vanuit de verzamelput naar het gebouw lopen gedeeltelijk door het beschermingsgebied. Deze aanvoer- en retourleiding worden ondiep aangelegd op hooguit enkele meters onder het maaiveld.

De aanvoer- en retourleiding vormen een klein deel van het totale gesloten bodemenergie-systeem. Om het risico op verontreiniging van het grondwater te voorkomen worden de bodemlussen en het leidingwerk gevuld met leidingwater. Er wordt geen gebruik gemaakt van additieven zoals antivries. Daarnaast vindt binnen het bodemenergiesysteem de warmte- en koude uitwisseling met de bodem plaats in de verticale bodemlussen buiten het beschermingsgebied en niet in de aanvoer- en retourleiding.

Het gesloten bodemenergiesysteem blijft in eigendom en beheer van de gemeente Neder-Betuwe. Doordat het eigendom en beheer van het bodemenergiesysteem structureel bij één partij blijft, wordt de continuïteit en kwaliteit van het gebruik en beheer geborgd.

Omdat de aanleg en het gebruik van het bodemenergiesysteem met de door de gemeente voorgestelde maatregelen een verwaarloosbaar risico vormt voor de kwaliteit van het grondwater en er geen duurzaam toepasbare alternatieven voor het gesloten bodemenergiesysteem voor handen zijn, kunnen wij met een maatwerkvoorschrift toestemming verlenen voor de aanleg en het gebruik van dit systeem door middel van een maatwerkvoorschrift.

Adviezen

Wij hebben drinkwaterbedrijf Vitens N.V. in de gelegenheid gesteld advies te geven. Op 12 maart 2026 heeft Vitens N.V. laten weten akkoord te zijn met dit maatwerkvoorschrift.

Wij beschouwen de aanvraag voor het maatwerkvoorschrift van de gemeente Neder-Betuwe als een advies van het college van burgemeester en wethouders op deze aanvraag.

Reactie Provinciale Staten op voornemen

Op 31 maart 2026 zijn Provinciale Staten geïnformeerd over ons voornemen om onderhavig maatwerkvoorschrift vast te stellen en in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen naar voren te brengen. Provinciale Staten hebben laten weten dat zij geen wensen en bedenkingen hebben.

Datum

7 april 2026

Zaaknummer

2026-002844

Blad

3 van 4

Besluit

Bij dezen besluiten wij aan de gemeente Neder-Betuwe, in afwijking van het verbod, toestemming te verlenen voor de aanleg en het gebruik van een gesloten bodemenergiesysteem aan Dalwagen 78B in Dodewaard.

Aan dit besluit voorschriften te verbinden om de kwaliteit van het grondwater te waarborgen.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat de voorschriften. Neem de bijlage(n) goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Daniël Wigboldus
Commissaris van de Koning



Johan Osinga
Secretaris

Bijlage

- Bijlage 1 – Voorschriften en juridische grondslagen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlage 1

1 Voorschriften

- 1.1 De gesloten verticale bodemlussen en de benodigde verzamelput van het gesloten bodemenergiesysteem worden gerealiseerd buiten het kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied.
- 1.2 De lengte van de aanvoer- en retourleiding door het kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied mag maximaal 125 m bedragen.
- 1.3 Ten behoeve van de aanvoer- en retourleiding wordt een leiding met een minimale wanddikte van 15 mm toegepast.
- 1.4 Het gehele gesloten bodemenergiesysteem wordt gevuld met leidingwater zonder toegevoegde additieven. Dit geldt voor de bodemlussen en de aanvoer- en retourleiding vanuit de verzamelput naar het gebouw.
- 1.5 Ter controle op het gebruik van leidingwater in het gesloten bodemenergiesysteem wordt de in het systeem aanwezige vloeistof jaarlijks door daartoe erkende personen of instellingen bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van glycolen. Het analyserapport wordt uiterlijk op 31 januari van ieder jaar voor het kalenderjaar aan ons toegezonden via post@gelderland.nl.
- 1.6 De temperatuur van het water in de het gesloten bodemenergiesysteem bedraagt niet meer dan 25 °C.
- 1.7 Het gesloten bodemenergiesysteem blijft in eigendom en beheer van de gemeente Neder-Betuwe.
- 1.8 Er wordt een logboek bijgehouden voor de registratie van tenminste eventuele calamiteiten en lekkages en genomen beheersmaatregelen. Dit logboek is te allen tijde ter inzage beschikbaar voor de toezichthouder.

2 Juridische grondslagen

Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 1.4, 1.9 en 4.36.