

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)
Postbus 550
3990 GJ Houten

Nieuwpoort, 24 maart 2026

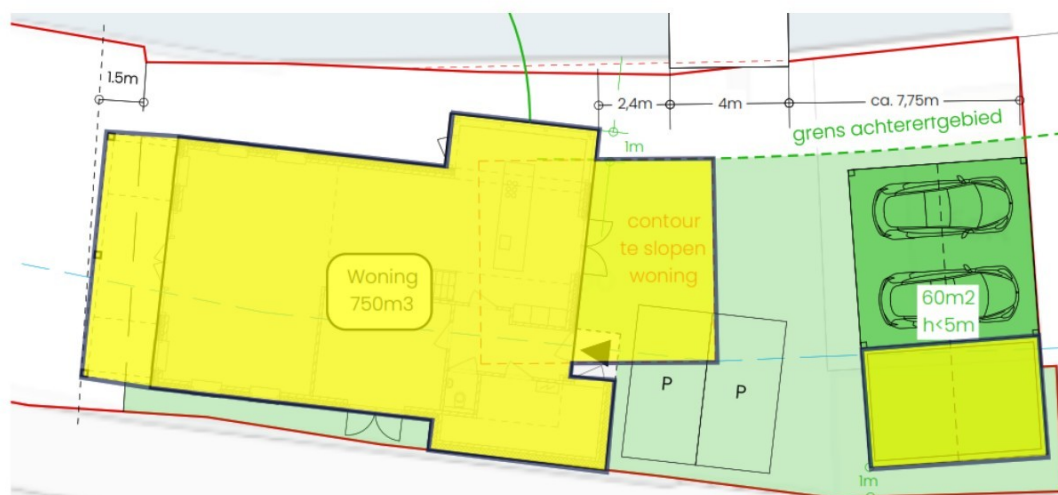
Begeleidend schrijven verzoek om aanvullingen aanvraag Wielsekade 60 Lopik

Geachte heer / mevrouw,

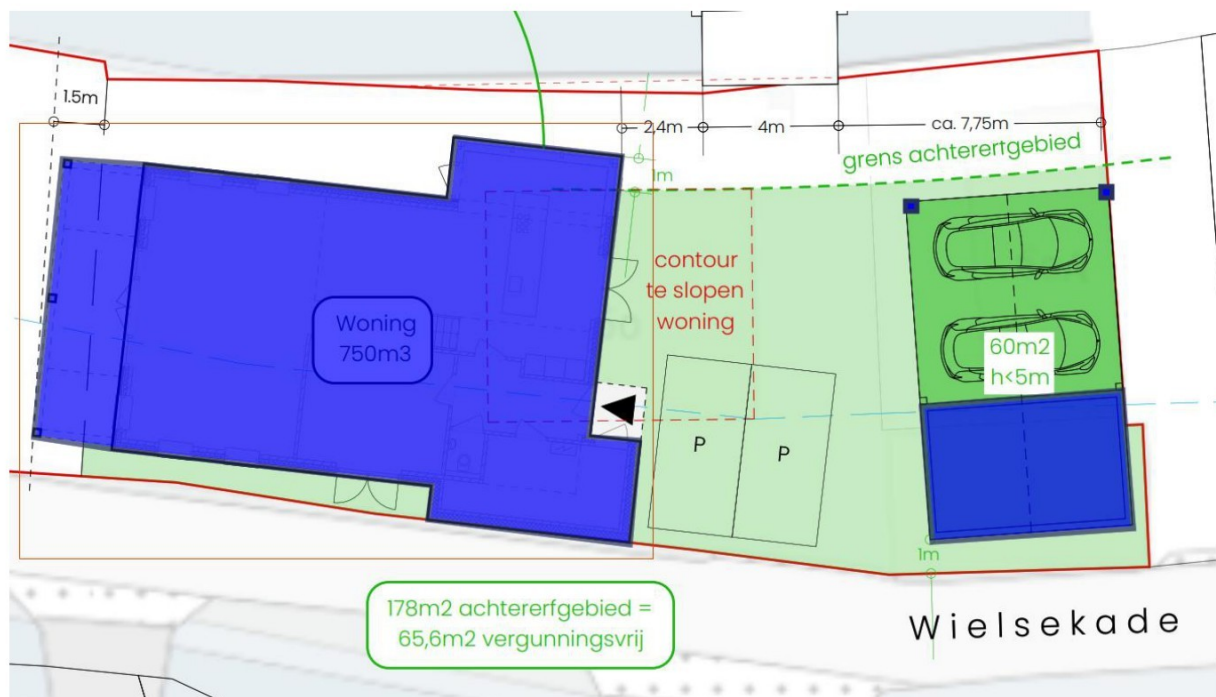
Op 19 februari 2026 ontvingen wij uw verzoek om aanvullende gegevens inzake de lopende aanvraag met uw zaaknummer 2026020900887. In deze reactie gaan wij in op de door uw gestelde vragen:

Ontbrekende gegevens

- *Diepte graafwerkzaamheden voor het slopen en bouwen van de woning*
 - Deze diepte bedraagt 90cm onder het bestaande maaiveld
- *Aanduiding contour graafwerkzaamheden op kaart*
 - De graafwerkzaamheden voor sloop en bouw vinden plaats in de geel gearceerde contour:



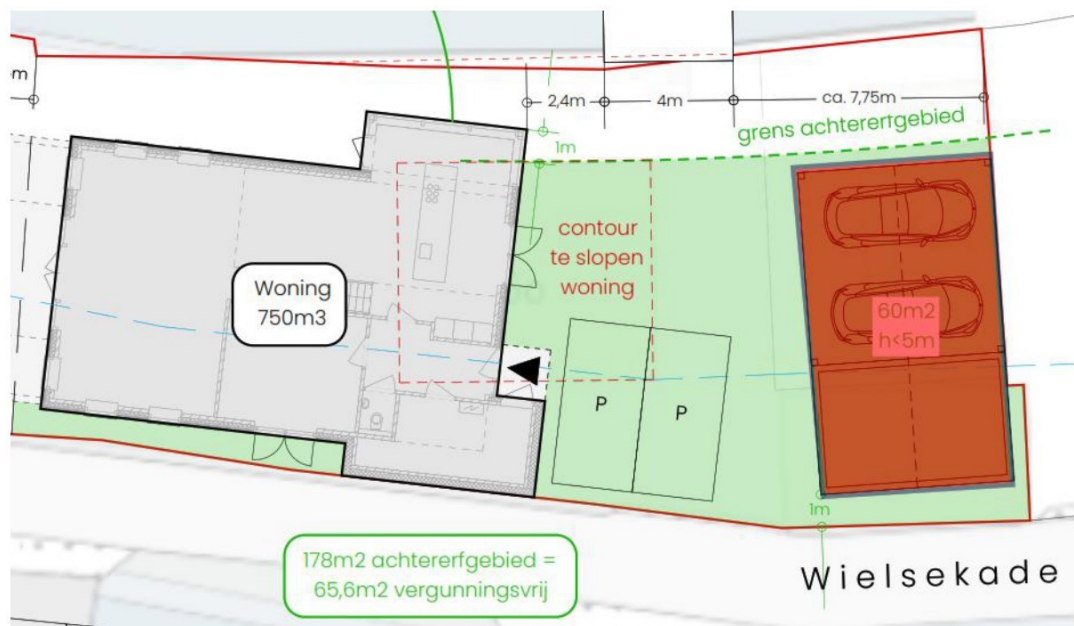
- Een tekening met palenplan van de te plaatsen funderingspalen
 - Er is nog geen keuze gemaakt in het type funderingspalen. Er is dus ook nog geen palenplan beschikbaar. Er zijn hierin twee mogelijkheden welke toegepast zullen worden op de blauw gearceerde vlakken:



1. Het toepassen van houten palen met betonnen oplangers, deze zullen circa 10 tot 15 meter lang zijn met een onderlinge afstand van tussen de 1,5 tot 2,0 meter.
2. Het toepassen van prefab betonnen heipalen, circa 10 tot 15 meter lang met een onderlinge afstand van circa 2,5 tot 3,0 meter.

- *Vloerpeilen van de toekomstige woning t.o.v. het NAP*
 - Het toekomstige vloerpeil van de woning bedraagt 0,70 + NAP
- *Wordt de woning met kelder of kruipruimte gebouwd dan ontvangen wij ook een opgave van de onderkant van de vloerpeilen van de kelder of kruipruimte in meters ten opzichte van het NAP.*
 - Er wordt geen kelder toegepast. Onder de woning wordt een kruipruimte gerealiseerd, onder het bijgebouw niet. Het vloerpeil van de kruipruimte bedraagt 90cm onder het vloerpeil en daarmee 0,20 - NAP

- *Wordt de woning met kelder of kruipruimte gebouwd dan ontvangen wij ook een opgave van de onderkant van de vloerpeilen van de kelder of kruipruimte in meters ten opzichte van het NAP.*
 - Er wordt geen kelder toegepast. Onder de woning wordt een kruipruimte gerealiseerd, onder het bijgebouw niet. Het vloerpeil van de kruipruimte bedraagt 90cm onder het vloerpeil en daarmee 0,20 - NAP
- *De aanvraag heeft alleen betrekking op het verwijderen van de huidige woning en het bouwen van een nieuwe woning. In de aangeleverde stukken staat ook een bijgebouw/carport. Waar komt dit bijgebouw/deze carport?*
 - Dit betreft het rood gearceerde vlak op onderstaande tekening.



- *Op de tekening staat een tijdelijke mantelzorg woning die wordt verwijderd, een gebouw strak tegen de Wielsekade waarschijnlijk een schuur die ook waarschijnlijk wordt verwijderd, parkeerplaatsen die worden aangelegd en een bijgebouw/de carport. Deze activiteiten zijn niet meegenomen in de vergunningaanvraag. U kunt ervoor kiezen om hiervoor separaat een vergunning aan te vragen of deze activiteiten mee te nemen in de huidige vergunningaanvraag. Indien u voor het laatste kiest ontvangen wij graag van u aanvullend:*

- *Diepte graafwerkzaamheden voor het verwijderen van de mantelzorgwoning en de te bouwen carport*
 - De diepte voor het verwijderen van de mantelzorgwoning is niet van toepassing aangezien deze los op het maaiveld geplaatst is. De diepte voor de graafwerkzaamheden van de carport bedraagt 90cm onder maaiveld, dit geldt specifiek voor blauwe het gedeelte zoals gearceerd in één van de eerdere vragen.
- *Toelichting wat er in het paarse kader wordt gebouwd, indien dit niet de carport betreft.*
 - Dit betreft het gesloten, bergingsgedeelte. De rest van het bouwwerk betreft een open overkapping (waar de twee auto's getekend staan).
- *Toe te passen materialen die u gebruikt voor de aan te leggen parkeerplaatsen, type verharding en wordt er nog grond of zand aangevuld*
 - Er worden overwegend BKK klinkers toegepast in het gebied tussen de woning, de carport en de ontsluitingen via de brug en de weg. Direct naast en achter de woning wordt een tuin aangelegd met beperkte verharding.

Wij verwachten hiermee de gestelde vragen voldoende beantwoord te hebben en zien uit naar de verdere behandeling van het plan.

Met vriendelijke groet,

 architectenbureau Bikker

Bijlagen: geen