

Voornemen tot opleggen gedoogplicht artikel 10.17 Omgevingswet

Onderwerp

Voornemen tot oplegging van de verplichting tot het gedogen van het op of in gronden verrichten van onderzoek en de aanleg van de bypass Tochtsloot en daarmee verband houdend activiteiten, als bedoeld in artikel 10.17, tweede lid, onder a en onder b, van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Grondslag:

Op grond van artikel 10.11 en artikel 10.17 Ow is het waterschap als beheerder bevoegd om aan rechthebbenden ten aanzien van hun gronden de verplichting op te leggen om op of in die gronden werken van algemeen belang te gedogen.

De onroerende zaak

Het betreft het volgende perceel; kadastraal bekend gemeente Grave, sectie M, nummer 312.

Het werk van algemeen belang

Waterschap Aa en Maas bereidt momenteel de uitvoering van het project herinrichting Lage Raam voor. Het definitieve projectplan Waterwet 'Herinrichting Lage Raam' hiervoor is vastgesteld door het algemeen bestuur van waterschap Aa en Maas op 07-06-2024. Dit project voorziet in het natuurlijk inrichten van de Lage Raam, het opzetten van het peil in de waterloop en het realiseren van een waterberging. Het project beoogt hiermee onder andere de KRW-doelen te behalen. Om de negatieve effecten van de peilopzet voor het achterland bij 't Bord te mitigeren, is het graven van een bypass naar de Tochtsloot nodig.

De te verrichten activiteiten en de voorbereiding daarvan

Voor de aanleg van de bypass Tochtsloot is voor onbepaalde tijd een strook van 6 meter nodig aan de zuidzijde op de hieronder genoemde percelen. Daarnaast is voor bepaalde tijd een werkstrook van 5 meter breed, aansluitend aan de hiervoor bedoelde strook van 6 meter die voor onbepaalde tijd nodig is, nodig voor het uitvoeren van deze maatregelen.

Perceels-nr	Perceels-oppervlakte	Permanente ingebruik-name	Percentage van perceels-oppervlakte	Tijdelijke ingebruik-name	Percentage van perceels-oppervlakte
312	18289m2	909 m2	5,0%	753 m2	4,1%

De situatie is globaal weergegeven op bijgevoegde kaart (bijlage 1).

Door de hiervoor beschreven werkwijze wordt het gebruik van de onroerende zaak niet meer belemmerd dan redelijkerwijs nodig is. Het tijdelijk gebruik wordt beperkt tot de uitvoeringsperiode en de gronden die voor onbepaalde tijd in gebruik worden genomen beperken zich tot de voor de aanleg van het waterstaatswerk benodigde ruimte. Gelet op de omvang van de benodigde gronden in verhouding tot het totale grondoppervlak van de betrokken percelen vorderen de belangen van de eigenaren in dit geval géén onteigening en blijft er voldoende oppervlakte van de betreffende percelen over voor het huidige gebruik.

De uit te voeren werkzaamheden zijn besproken met betreffende eigenaar. Ondanks een redelijke poging daartoe is geen overeenstemming bereikt met de rechthebbenden over een grondruil ter compensatie van de grond die benodigd is voor de bypass Tochtsloot. Daarom wordt overgegaan tot het inzetten van de gedoogplicht inclusief schadevergoeding.

Voornemen tot oplegging plicht tot gedogen

Gelet op het voorgaande heeft het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas het voornemen de (huidige en toekomstige) rechthebbenden ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente Grave, sectie M, nummer 312, de verplichting op te leggen om op die gronden de voorbereidende onderzoeken en de aanleg van de bypass Tochtsloot en de daarmee verband houdende activiteiten te gedogen, op grond van artikel 10.17, tweede lid, onder a en onder b, van de Omgevingswet.

Inhoud gedoogplicht

De gedoogplicht houdt in dat aan de rechthebbenden van voornoemd perceel de verplichting wordt opgelegd om te dulden,

- dat ter uitvoering van werkzaamheden het hierboven genoemde perceel wordt betreden door of in opdracht van waterschap Aa en Maas;
- dat op dat perceel werkzaamheden plaatsvinden ten behoeve van het op of in gronden verrichten van onderzoek en de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende activiteiten, bestaande uit:
 - betreden van het perceel voor onder andere voorbereidende onderzoeken (bodemkwaliteit en archeologie) voorafgaand aan de uitvoering en
 - het graven van een watergang en daarbij behorende aan- en afvoer van vrijkomende grond en bijbehorende werkzaamheden.
- Deze werkzaamheden vinden plaats in de maanden augustus 2026 tot en met maart 2027 en zullen in totaal circa 245 dagen (naar verwachting niet aansluitend) in beslag nemen.

Schade

In artikel 15.14 Ow is vastgelegd dat rechthebbenden recht hebben op volledige vergoeding van de schade die een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van een gedoogplicht. Voor het geval er geen overeenstemming is over de vergoeding van de schade, is in artikel 15.15 Ow

bepaald dat rechthebbenden naar de civiele rechter kunnen gaan binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of in hoofdzaak is gelegen.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen van 10 april 2026 tot en met 22 mei 2026 schriftelijk of mondeling hun mening (zienswijze) geven over het voornemen tot het opleggen van de gedoogplicht. Dit is de wettelijke termijn van 6 weken. Rekening houdend met eventuele zienswijzen neemt het dagelijks bestuur een definitief besluit over het opleggen van de gedoogplicht. Met deze procedure voldoet het dagelijks bestuur aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u onder vermelding van kenmerk 459831 per e-mail* sturen naar: info@aaenmaas.nl.

** per post sturen naar: waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch.*

Uw mondelinge zienswijze kunt u geven tijdens een telefoongesprek. Let erop dat dit gesprek plaatsvindt binnen de wettelijke termijn, dus voor 22 mei 2026. U kunt hiervoor een afspraak maken met Patrick Oomens, bereikbaar op telefoonnummer 0622407188.

Vragen?

Heeft u vragen over de ontwerpbeschikking? Neemt u dan gerust contact op met Patrick Oomens bereikbaar via telefoonnummer 0622407188.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur,

Peter Verlaan
secretaris

drs. Mario Jacobs
dijkgraaf

Datum: 10-03-2026

Bijlage 1 Situatietekening

