



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit omgevingsvergunning
Omgevingsplanactiviteit (bouwen)**

Eerste Lelystadse Schroothandel B.V.
Staalstraat 19, 8211 AH LELYSTAD



Aanvrager:

Eerste Lelystadse Schroothandel B.V.

Locatie:

Staalstraat 19 in Lelystad

Onderwerp:

Omgevingsplan: het plaatsen van betonnen schutting (betonnen keerwanden)

Datum aanvraag:

16 februari 2026

Aanvraagnummer:

2026021100751

Kenmerk OFGV:

Z2026-004266/D2026-146819

Aanvraag

Op 16 februari 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (bouwen) ontvangen van het bedrijf de Eerste Lelystadse Schroothandel B.V. gelegen aan de Staalstraat 19 in Lelystad. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan Lelystad voor het plaatsen van een betonnen schutting (betonnen keerwanden).

De aanvraag heeft het DSO-nummer 2026021100751 en is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-004266.

Besluit

Ik besluit, op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en artikel 22.25 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning aan Eerste Lelystadse Schroothandel B.V.:

- De aangevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (bouwen) "betonnen schutting (betonnen keerwanden)" te verlenen.

en tevens:

dat de documenten, genoemd in bijlage 1 (bij het besluit horende onderdelen), onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning.

Aan de vergunning zijn voorschriften en aandachtspunten verbonden. Deze staan in hoofdstuk 3 van deze beschikking.

Procedure en Geldigheidsduur

De vergunning is voorbereid met de reguliere procedure (8 weken procedure) en is geldig voor onbepaalde tijd.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 07-04-2026

Afschrift:

- Botec B.V.
- Gemeente Lelystad, afdeling vergunningen
- Omwonende: Heijnen

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie rechtsbescherming Provincie Flevoland
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Gegevens aanvraag en aanvrager

Op 16 februari 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag om een omgevingsplanactiviteit (bouwen) van het bedrijf Eerste Lelystadse Schroothandel B.V. gelegen aan de Staalstraat 19 in Lelystad.

Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan Lelystad voor het plaatsen van een betonnen schutting (betonnen keerwanden). De aanvraag heeft het DSO-nummer 2026021100751 en is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-004266.

1.2 Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf Eerste Lelystadse Schroothandel B.V., Staalstraat 19 in Lelystad zijn de in de tabel hieronder weergegeven omgevingsvergunningen milieu afgegeven.

Soort vergunning	Bevoegd gezag	Kenmerk	Datum	Inhoud
Revisie	Gedeputeerde Staten	496278	6 februari 2007	Gehele inrichting
Wijziging	Gedeputeerde Staten	1101663	19 januari 2011	Uitbreiding voor de opslag van metalen op het buitenterrein, het hebben van een wasplaats en het verzamelen en uitsorteren van oude computers
Wijziging	Gedeputeerde Staten	1157540	31 mei 2011	Inzamelen en opslaan van autowrakken, inclusief nieuw geluidsvoorschrift
Wijziging	Gedeputeerde Staten	HZ_WABO-64779	1 mei 2017	milieuneutraal
Wijziging	Gedeputeerde staten	HZ_WABO-69484	28 juni 2017	milieuneutraal
Wijziging	Gedeputeerde staten	HZ_WABO-86522	15 mei 2018	Milieuneutraal, verwerken van brandblussers met restanten blusmiddel (niet-gevaarlijk afval)
Wijziging	Gedeputeerde Staten	Z2019-000938	26 juni 2019	Opslaan van Ad-blue in een lekbak
Ambtshalve wijziging	Gedeputeerde Staten	Z2021-011386	14 juni 2022	Toevoegen van voorschriften voor de verwerking van brandblussers
Milieubelastende activiteit	Gedeputeerde Staten	Z2025-009921	14 augustus 2025	Drie opslagtanks met gevaarlijk bluswater en het afvoeren van PFAS-houdend bluswater onder Euralcode 16 05 04*

Omgevings- planactivi- teit	Gedeputeerde Staten	Z2025- 013340	21 okto- ber 2025	Inpassen bouwgebruik opslag tanks
-----------------------------------	------------------------	------------------	----------------------	--------------------------------------

De vergunningen zijn verstrekt voor onbepaalde tijd, dan wel van rechtswege voor onbepaalde tijd geldig.

1.3 Bevoegd gezag

Het bedrijf Eerste Lelystadse Schroothandel B.V. sorteert oude ferro- en de onderscheidelijke non-ferro metalen. Deze worden dan gescheiden opgeslagen in containers en afgevoerd ten behoeve van hergebruik. Tevens worden afgekeurde poeder-, CO₂- en schuimblussers ontdaan van hun inhoud, waarbij het bluspoeder en blusschuim afzonderlijk van elkaar worden verzameld en als niet gevaarlijk afval afgevoerd naar een erkende verwerker. De lege blussers worden binnen het bedrijf ontdaan van hun koppen en voor de rest verschroot.

Enkele binnen het bedrijf verrichte activiteiten zijn genoemd in artikel 3.78 lid 1b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Er is sprake van een IPPC-installatie aangezien de verwerkingsactiviteiten vallen onder categorie 5.3 b (nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van activiteiten die onder Richtlijn 91/271/EEG inzake de behandeling van stedelijk afvalwater vallen) van Bijlage 1 van de Europese Richtlijn inzake industriële emissies (RIE). Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op grond van artikel 4.16 Omgevingsbesluit het bevoegd gezag voor het gehele bedrijf, dus ook voor deze aangevraagde bouwtechnische omgevingsplanactiviteit ("eens bevoegd gezag, altijd bevoegd gezag").

1.4 Beoordeling en procedure

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop is overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.5 Advies Ketenpartners

In de Ow en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, is de aanvraag ter advies gezonden aan de gemeente Lelystad. De gemeente Lelystad heeft een positief advies afgegeven en dit is verwerkt in deze beschikking.

2. Inhoudelijke overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Staalstraat 19, 8211 AH Lelystad te Lelystad. De aanvraag is bij de gemeente Lelystad geregistreerd onder dossiernummer 09953445244 en is daar bekend onder samenwerkdoosnummer SAM-249405.

De aanvraag omgevingsplanactiviteit heeft uitsluitend betrekking op de ruimtelijke aspecten van het bouwen en in stand houden van het bouwwerk. Voor de bouwtechnische aspecten is een melding ingediend op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving en het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen. Dit valt buiten het toetstingskader van deze aanvraag.

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kan worden beoordeeld. De aanvraag is inhoudelijk positief beoordeeld onder de voorwaarden genoemd in hoofdstuk 3 van deze beschikking, de overwegingen per activiteit (hoofdstuk 2) en de beoordeelde en bij het besluit horende documenten (bijlage 1). Hieronder leest u het letterlijke advies dat de gemeente Lelystad aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek heeft afgegeven:

Activiteit Omgevingsplan

De aanvraag is ingekomen als verzoek tot het “plaatsen van betonnen schutting”. De bedoelde schuttingen worden in de uitspraak UTR23/5115 WABOA V168 d.d. 13 november 2023 van de voorzieningenrechter beoordeeld als “keerwanden” en worden gebruikt als keerwanden ten behoeve van het scheiden en opslaan van schroot volgens het oordeel van de voorzieningenrechter. De keerwanden zijn “bouwwerk geen gebouw zijnde” en geen erfafscheiding volgens de uitspraak UTR23/5115 WABOA V168 d.d. 13 november 2023 van de voorzieningenrechter.

De keerwanden hebben een variabele hoogte. De kleinste hoogte bedraagt 2,80 meter de grootste hoogte bedraagt 5,2 meter.

Het project is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Lelystad:

Vorbereidingsbesluit bodem gemeente Lelystad

Regels bodemgeschiktheid

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip ‘bodemgevoelig gebouw’. Een bijbehorend bouwwerk is een uitbreiding van een hoofdgebouw, een bijgebouw op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw en met hetzelfde gebruik of een overkapping. Het bouwplan betreft geen bodemgevoelig gebouw, omdat het een bouwwerk geen gebouw zijnde betreft.

Uw aanvraag voldoet daarom voor dit onderdeel aan het omgevingsplan;

Vorbereidingsbesluit grondwaterkwaliteit Flevoland – gemeente Lelystad

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit de Omgevingsverordening provincie Flevoland voorbeschermingsregels over grondwaterkwaliteit. Ieder bodemgevoelig gebouw is een grondwatergevoelig gebouw. Ook een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, als dat voor meer dan 50 m² de bodem raakt, is een grondwatergevoelig gebouw. Het bouwplan gaat niet over een grondwatergevoelig gebouw, omdat het geen bodemgevoelig gebouw is. Daarom is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan;

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Het project betreft de realisatie van een bouwwerk geen gebouw zijnde, derhalve is het project niet in strijd met de “voorbeschermingsregels hyperscale datacentra”.

Er is geen strijdigheid met het Omgevingsplan gemeente Lelystad.

Het project is tevens gelegen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Lelystad te weten: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oostervaart; Parapluplan parkeren Lelystad; Beschermingszone Centraal Veterinair Instituut (WBVR/CVI); Lelystad – Luchthavencontouren.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oostervaart

De keerwand is ten dienste van het ter plaatse functionerend bedrijf E.L.S. die bedrijfsactiviteiten mag uitvoeren met de bouwvergunning B070628 d.d. 4 februari 2008. Er wordt schroot tegen de wanden opgeslagen. Dit is een bedrijfsactiviteit die het bedrijf mag uitvoeren volgens bouwvergunning B070628 d.d. 4 februari 2008.

Op grond van art. 5.2.1. sub a van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oostervaart”, geldt dat bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd indien voldaan wordt aan de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in bijlage 2.

Het project heeft geen gevolgen voor de benodigde parkeerplaatsen, omdat het bvo van het bedrijf niet wijzigt door de toevoeging van de keerwanden. Tevens blijven de bestaande parkeer- en losplaatsen gehandhaafd. Het project is daarom niet in strijd met het van toepassing zijnde tijdelijk deel van het "Omgevingsplan gemeente Lelystad".

Op grond van artikel 5.2.4. sub c. van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oostervaart", geldt "voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde", dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10,00 meter zal bedragen.

De betonnen keerwanden voldoen aan de maximaal toegestane bouwhoogte en daarmee is het project niet in strijd met het van toepassing zijnde tijdelijk deel van het "Omgevingsplan gemeente Lelystad".

Parapluplan parkeren Lelystad

Het project heeft geen gevolgen voor de benodigde parkeerplaatsen, zoals bedoeld in artikel 3 van het paraplu bestemmingsplan parkeren, de bestaande parkeer- en losplaatsen blijven gehandhaafd. Het project is derhalve dan ook niet in strijd met voornoemd artikel;

Beschermingszone Centraal Veterinair Instituut (WBVR/CVI)

Het project heeft geen betrekking op eenhoevigenen/of pluimvee en is derhalve dan ook niet in strijd met het bestemmingsplan "Beschermingszone Centraal Veterinair Instituut (WBVR/CVI)";

Lelystad – Luchthavencontouren.

Het project is gelegen binnen de aanduiding vrijwaringszone – Luchtvaart 3, zoals bedoeld in artikel 7. Het beoogde project is niet in strijd met voornoemd artikel, aangezien de bouwhoogte van 146,3 meter niet wordt overschreden.

3. Voorschriften en Aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1	Uitvoering volgens de voorschriften	Het plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5	Wet natuurbescherming	<p>Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als bijvoorbeeld een oud gebouw gaat slopen, of een boom gaat kappen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Flevoland www.flevoland.nl www.flevoland.nl.</p>
6	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloop.
8	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
9	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding .



		Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
10	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
11	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl . Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Bijlage 1: bij het besluit horende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit, alle niet genoemde documenten zijn vervallen en maken geen onderdeel uit van dit besluit. Het genoemde documentnummer is het documentnummer zoals bekend bij de gemeente Lelystad.

<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
cdc968e2-5d81-446c-81d7-4e1155c14f60-0 ELS omgevingsvergunning schutting - 10-02-2026	3445281
78243109-f2c2-49e3-93a9-e682f1c7ecef-1 Controle hoogte blokkenwanden	3445268
563d0b7b-af1c-4a97-8af8-896de290172e- DSO-aanvraag	3445275