

Locatie: Rijsstraatweg 309, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 te Beek (Gld) complex 20.011.

Zaaknummer: 2025-010039

DSO-verzoeknummer: 2025072400204

Onderzoek

- 1. De werkzaamheden in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan zijn erg divers. Het gaat om dakvervanging, dakisolatie, spouwmuurisolatie, gootvervanging, schoorsteenrenovatie, schilderwerk, gevelwerk en binnenwerk. Bij eerdere aanvragen (Heumen, Berg en Dal) merkten wij dat de werkzaamheden die Oosterpoort Wonen wil uitvoeren sinds het indienen van de aanvragen waren veranderd. Daarom vragen we nu bij u na of de werkzaamheden uit het activiteitenplan voor het project in Beek nog steeds kloppen. Of zijn ze inmiddels ook veranderd?**

In grote lijnen zijn de werkzaamheden hetzelfde gebleven. Hieronder de specificaties.

Complex 20.011 Rijsstraatweg te Beek 7 woningen:

- Scheurvorming in de gevels aanpakken;
 - Voegwerk herstel;
 - Na-isoleren gevels;
 - Dakpannen vervangen en dakisolatie van buitenaf;
 - Vervangen CV ketels ouder dan 15 jaar;
 - Achteropbouw isoleren en geveldelen vervangen.
-
- 2. Als de werkzaamheden zijn veranderd (zie vraag 1), is het belangrijk om na te gaan of de onderbouwing van uw aanvraag (belang, alternatievenafweging) nog passend is. Bijvoorbeeld: zie u af van dak- en spouwmuurisolatie, dan kan dat invloed hebben op (de onderbouwing van) de aanvraag.**

De werkzaamheden zijn vergelijkbaar gebleven dus aanpassing van de onderbouwing is niet noodzakelijk.

- 3. Figuur 4.2 van het activiteitenplan toont globaal de locatie van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Onduidelijk is hoe deze verblijfplaats is vastgesteld en waar de in-/uitvliegopening zich bevindt. Kwam de in- of uitvliegende vleermuis van onder een kantpan, de gevelbetimmering, uit een open stootvoeg, enzovoorts?**

Zover het duidelijk te zien was, leek het alsof de vleermuis onder een kantpan uitvloog.

4. Stel een ander type huismuskast voor

In hoofdstuk 8 van het activiteitenplan stelt u voor om 2 tijdelijke huismuskasten van het type NK GZ 10 (Vivara Pro) te plaatsen. U geeft aan dat deze ook geschikt zijn voor gierzwaluwen.

Bij Provincie Gelderland hebben nestkasten die voor zowel gierzwaluwen als huismussen geschikt kunnen zijn de voorkeur, omdat ze voor die soorten uitwisselbaar zijn. Zij hanteert de volgende richtlijn voor gierzwaluwkasten:

“Gierzwaluwkasten hebben een minimum bodemoppervlakte van 15 bij 25 cm en een minimum hoogte van 13 cm. Een invliegopening van minimaal 3,5 cm hoog en 6,5 cm breed (ovaal) is asymmetrisch aangebracht, zodat er een donkere hoek ontstaat en op maximaal 2 cm boven de bodem (van binnenuit gemeten) aangebracht.”

De voorgestelde kast van het type NK GZ 10 voor de tijdelijke mitigatie voldoet niet aan deze richtlijnen omdat de invliegopening te hoog is. Daardoor kan deze nestkast een ecologische val vormen voor gierzwaluwen. We vragen u om een nieuw voorstel in te dienen voor tijdelijke mitigatie van huismus door toepassing van een andere nestkast die eventueel ook geschikt is voor de gierzwaluw.

De kasten zullen vervangen worden door het type NK MU 08.

5. Licht de locatie van de tijdelijke huismuskasten toe

u geeft in paragraaf 8.1.1 van het activiteitenplan aan dat u 2 tijdelijke huismuskasten ophangt aan de gevel van Koningsholster 110. Wij hebben gezien via Google Maps en StreetSmart dat in deze gevel al 3 inbouwstenen zitten die geschikt zijn voor de huismus. Het plaatsen van tijdelijke kasten aan een gevel die al beschikt over functionele nestgelegenheid (inbouwkasten) lijkt ecologisch weinig meerwaarde te bieden, aangezien deze locatie al geschikt is. Tijdelijke mitigerende maatregelen dienen primair gericht te zijn op het (tijdelijk) in stand houden van verloren gegane functionaliteit op een andere, anders ongeschikte plek.

Kunt u toelichten wat de ecologische meerwaarde is van het plaatsen van tijdelijke kasten aan een gevel die al nestgelegenheid voor huismussen biedt?

Is overwogen om de tijdelijke kasten aan een andere, minder geschikte gevel te hangen binnen de directe omgeving, om zo ecologisch effectievere tijdelijke nestgelegenheid te creëren?

Er waren beperkte mogelijkheden om de kasten binnen 200 meter van de aangetroffen nestlocatie op te hangen. Mede omdat veel eigendom in de omgeving is van particulieren is, waar het moeilijk is om te garanderen dat de tijdelijke kasten blijven hangen. Deze woning was zo dichtbij mogelijk en ligt bovendien in een mooie groene omgeving met voldoende groen voor huismus.

De huismus is daarbij een kolonievogel. Huismussen zijn sociale vogels en leven in groepen. Ze broeden in losse kolonies van enkele paren tot soms wel veertig tot honderd nesten. De grotere kolonies hebben in de regel een beter broedresultaat dan

de kleinere kolonies (bron: kennisdocument huismus). Geïsoleerde populaties van minder dan 10 paar kunnen in de regel verdwijnen. Deze kleine kolonies hebben een te gering broedsucces om te zorgen voor voldoende aanwas. Ze sterven daardoor uit, tenzij er voldoende toestroom van exemplaren van andere kolonies is (bron: kennisdocument huismus). Het ophangen van tijdelijke kasten nabij de reeds aanwezige inbouwkasten heeft daarmee eerder een extra positief effect dan een negatief effect, omdat het een grotere kolonie van huismussen nabij de woning mogelijk maakt.

6. *Geef aan voor welke permanente voorzieningen voor huismussen is gekozen*

In paragraaf 8.1.4 van het activiteitenplan staat dat u daken geschikt maakt of inbouwstenen gebruikt voor de huismus. Is inmiddels al duidelijk welke optie het gaat worden? Zo ja, welke optie wordt het en waarom?

In principe wordt gekozen wordt het geschikt maken van de daken door de vogelwering naar achteren te plaatsen, omdat dit de meest gelijke situatie met nu creëert. Er kunnen altijd redenen zijn waarom hier toch van afgeweken en voor inbouwkasten wordt gekozen, maar dat lijkt nu niet het geval.

7. *Overweeg alternatieve plaatsing vleermuisinbouwkasten bij Rijksstraatweg 315*

Volgens paragraaf 8.1.4 en figuur 8.1.4 van het activiteitenplan wilt u op 4 locaties binnen het plangebied steeds de volgende combinatie van 2 vleermuiskasten inbouwen: eenmaal IB VL 06 verticaal koppelen aan eenmaal IB VL 07, of vergelijkbaar. Uit figuur 8.1.4 blijkt dat er op 1 gevel (Rijksstraatweg 315) 2 van deze combinaties naast elkaar komen. Komt er ruimte tussen die combinaties? Zo ja, hoeveel?

Als de 2 combinaties direct naast elkaar komen, leg dan uit wat de ecologische meerwaarde daarvan is. Misschien is het beter en ecologisch interessanter om de stenen in deze kopgevel anders te plaatsen. Bijvoorbeeld hier 1 invliegsteen van het type IB VL 06 koppelen met 3 stenen van het type IB VL 07.

Er komt ruimte tussen deze kasten. Ze zullen verspreid over de gevel geplaatst worden. Naar verwachting tenminste 1 meter, maar mogelijk meer. Hierdoor kunnen ze gebruikt worden als aparte zomerverblijfplaatsen.