

Datum

8 oktober 2025

Zaaknummer

2025-010039

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

Stichting Oosterpoort Wonen p/a
Sweco Nederland B.V.
T.a.v. [REDACTED]
De Holle Bilt 22
3732 HM DE BILT

LocatieRijksstraatweg 309, 311, 313, 315, 319, 321
en 323 te Beek (Gld)**Activiteit**

Onderhoudswerkzaamheden

DSO-verzoeknummer

2025072400204

Beste [REDACTED]

Op 24 juli 2025 heeft u namens Stichting Oosterpoort Wonen een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning. Het gaat om een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit op de locaties Rijksstraatweg 309, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 in Beek (Gld).

Wij vragen u om aanvullende informatie

In deze brief leest u welke vragen wij hebben en welke informatie wij van u nodig hebben om een besluit te kunnen nemen op de aanvraag.

1. Bevestig of wijzig de werkzaamheden

De werkzaamheden in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan zijn erg divers. Het gaat om dakvervanging, dakisolatie, spouwmuurisolatie, gootvervanging, schoorsteenrenovatie, schilderwerk, gevelwerk en binnenwerk. Bij eerdere aanvragen (Heumen, Berg en Dal) merkten wij dat de werkzaamheden die Oosterpoort Wonen wil uitvoeren sinds het indienen van de aanvragen waren veranderd. Daarom vragen we nu bij u na of de werkzaamheden uit het activiteitenplan voor het project in Beek nog steeds kloppen. Of zijn ze inmiddels ook veranderd?

Als de werkzaamheden zijn veranderd, stuur dan een nieuw overzicht van alle werkzaamheden die u wilt uitvoeren.

2. Controleer de onderbouwing bij wijzigingen

Als de werkzaamheden zijn veranderd (zie vraag 1), is het belangrijk om na te gaan of de onderbouwing van uw aanvraag (belang, alternatievenafweging) nog passend is. Bijvoorbeeld: zie u af van dak- en spouwmuurisolatie, dan kan dat invloed hebben op (de onderbouwing van) de aanvraag.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Herzie de onderbouwing (belang, alternatievenafweging) als de huidige onderbouwing niet meer past bij de gewijzigde werkzaamheden.

3. ***Verduidelijk de locatie van de vleermuisverblijfplaats***

Figuur 4.2 van het activiteitenplan toont globaal de locatie van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Onduidelijk is hoe deze verblijfplaats is vastgesteld en waar de in-/uitvliegopening zich bevindt. Kwam de in- of uitvliegende vleermuis van onder een kantpan, de gevelbetimmering, uit een open stootvoeg, enzovoorts?

4. ***Stel een ander type huismuskast voor***

In hoofdstuk 8 van het activiteitenplan stelt u voor om 2 tijdelijke huismuskasten van het type NK GZ 10 (Vivara Pro) te plaatsen. U geeft aan dat deze ook geschikt zijn voor gierzwaluwen.

Bij Provincie Gelderland hebben nestkasten die voor zowel gierzwaluwen als huismussen geschikt kunnen zijn de voorkeur, omdat ze voor die soorten uitwisselbaar zijn. Zij hanteert de volgende richtlijn voor gierzwaluwkasten:

“Gierzwaluwkasten hebben een minimum bodemoppervlakte van 15 bij 25 cm en een minimum hoogte van 13 cm. Een invliegopening van minimaal 3,5 cm hoog en 6,5 cm breed (ovaal) is asymmetrisch aangebracht, zodat er een donkere hoek ontstaat en op maximaal 2 cm boven de bodem (van binnenuit gemeten) aangebracht.”

De voorgestelde kast van het type NK GZ 10 voor de tijdelijke mitigatie voldoet niet aan deze richtlijnen omdat de invliegopening te hoog is. Daardoor kan deze nestkast een ecologische val vormen voor gierzwaluwen. We vragen u om een nieuw voorstel in te dienen voor tijdelijke mitigatie van huismus door toepassing van een andere nestkast die eventueel ook geschikt is voor de gierzwaluw.

5. ***Licht de locatie van de tijdelijke huismuskasten toe***

u geeft in paragraaf 8.1.1 van het activiteitenplan aan dat u 2 tijdelijke huismuskasten ophangt aan de gevel van Koningsholster 110. Wij hebben gezien via Google Maps en StreetSmart dat in deze gevel al 3 inbouwstenen zitten die geschikt zijn voor de huismus.

Het plaatsen van tijdelijke kasten aan een gevel die al beschikt over functionele nestgelegenheid (inbouwkasten) lijkt ecologisch weinig meerwaarde te bieden, aangezien deze locatie al geschikt is. Tijdelijke mitigerende maatregelen dienen primair gericht te zijn op het (tijdelijk) in stand houden van verloren gegane functionaliteit op een andere, anders ongeschikte plek.

Kunt u toelichten wat de ecologische meerwaarde is van het plaatsen van tijdelijke kasten aan een gevel die al nestgelegenheid voor huismussen biedt?

Is overwogen om de tijdelijke kasten aan een andere, minder geschikte gevel te hangen binnen de directe omgeving, om zo ecologisch effectievere tijdelijke nestgelegenheid te creëren?

6. **Geef aan voor welke permanente voorzieningen voor huismussen is gekozen**
In paragraaf 8.1.4 van het activiteitenplan staat dat u daken geschikt maakt of inbouwstenen gebruikt voor de huismus. Is inmiddels al duidelijk welke optie het gaat worden? Zo ja, welke optie wordt het en waarom?

7. **Overweeg alternatieve plaatsing vleermuisinbouwkasten bij Rijksweg 315**
Volgens paragraaf 8.1.4 en figuur 8.1.4 van het activiteitenplan wilt u op 4 locaties binnen het plangebied steeds de volgende combinatie van 2 vleermuisinbouwkasten inbouwen: eenmaal IB VL 06 verticaal koppelen aan eenmaal IB VL 07, of vergelijkbaar.

Uit figuur 8.1.4 blijkt dat er op 1 gevel (Rijksweg 315) 2 van deze combinaties naast elkaar komen. Komt er ruimte tussen die combinaties? Zo ja, hoeveel?

Als de 2 combinaties direct naast elkaar komen, leg dan uit wat de ecologische meerwaarde daarvan is. Misschien is het beter en ecologisch interessanter om de stenen in deze kopgevel anders te plaatsen. Bijvoorbeeld hier 1 invliegsteen van het type IB VL 06 koppelen met 3 stenen van het type IB VL 07.

Tot slot volgen nog 2 opmerkingen om in de toekomst rekening mee te houden

8. **Controleer de periode voor het ongeschikt maken voor vleermuizen**
In paragraaf 8.1.2 van het activiteitenplan staat dat de woningen buiten de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt mogen worden. Dit is onjuist. Omdat u vervolgens wel de juiste datums noemt, gaan wij ervan uit dat er sprake is van een verschrijving.
9. **Gebruik juiste foto's**
In hoofdstuk 1 van het activiteitenplan staan foto's van woningen in het projectgebied (figuren 1.3, 1.4 en 1.5). Deze foto's horen niet bij de adressen waarvoor u de vergunning aanvraagt.
Omdat verkeerd beeldmateriaal kan leiden tot verwarring, en we dit ook al eerder bij rapporten over andere projecten van u hebben opgemerkt, maken we nu van de gelegenheid gebruik om u hierop te wijzen. Controleer in toekomstige gevallen of het beeldmateriaal klopt.

Stuur de gevraagde gegevens binnen 4 weken toe

Lever de gevraagde informatie (punt 1 tot en met 7) binnen 4 weken na de datum van deze brief aan via de bestaande aanvraag in het Omgevingsloket. Vermeld daarbij het zaaknummer 2025-010039.

Zolang we de informatie niet hebben, ligt de behandeling van uw aanvraag stil. Zodra we de gegevens hebben ontvangen, pakken we de behandeling weer op. Levert u de informatie niet op tijd aan? Dan kunnen we besluiten om uw aanvraag niet verder te behandelen.

Datum

8 oktober 2025

Zaaknummer

2025-010039

Blad

4 van 4

Heeft u vragen? Neem gerust contact op

Kijk op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl) voor meer informatie. Of bel met het Provincieloket via 026 359 99 99. Houd dan uw zaaknummer bij de hand. Dat nummer vindt u bovenaan deze brief. We helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:
Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5