

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Stichting Oosterpoort Wonen
T.a.v. [REDACTED]
Atelierweg 12
6562 AS GROESBEEK

Locatie

Rijksstraatweg 209, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 te Beek

Gemeente

Berg en Dal

Activiteit

Onderhoudswerkzaamheden

DSO-nummer

2025072400204

Beste [REDACTED]

Op 24 juli 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locaties Rijksstraatweg 209, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 te Beek, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden de huismus en gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. Bijlage 2 geeft een overzicht van het project- en onderzoeksgebied en bijlage 3 toont de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

2 van 18

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houd het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Overzicht project- en onderzoeksgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 24 juli 2025 ontvingen wij namens Stichting Oosterpoort Wonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet (Ow) en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Ow omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door Oosterpoort Wonen beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b van het Bal voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen of eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten, van de huismus, en in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b van het Bal voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d van het Bal voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 24 juli 2025 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 5 november 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen waar wij per brief van 8 oktober 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 van de Omgevingswet (Ow), artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit (Ob), de artikelen 7.8a lid 2 onder a en b, 8.74j lid 1, 8.74k lid 1 en 8.74o van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), en de artikelen 11.44 en 11.52 van het Besluit activiteit leefomgeving (Bal)

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Oosterpoort Wonen, gevestigd aan Atelierweg 12, 6562 AS te Groesbeek,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1 van dit besluit.

Tabel 1: soorten, verboden en belangen

Soorten	Verboden (Bal)		Belangen (Bkl)
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten of rustplaatsen, of het opzettelijk wegnemen van nesten	Artikel 8.74j, lid 1: In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	Artikel 8.74k, lid 1: In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

5 van 18

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied Rijksstraatweg 309, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 te Beek, zoals weergegeven in figuren 2 en 3 van bijlage 2 bij dit besluit.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 juli 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden binnen 4 weken na afloop van de laatste onderzoeksrondte aan provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-010039.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1 van dit besluit.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-010039.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezicht-houders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naams-wijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-010039.
10. Minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-010039.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van huismus en vleermuizen².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het Omgevingsloket (DSO) onder vermelding van het zaaknummer 2025-010039.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

6 van 18

12. Minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdracht-bevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-010039. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk 2 weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer 2025-010039.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van dit besluit en die zijn opgenomen in bijlage 3 bij deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 van dit besluit moeten geplaatst worden conform de richtlijnen uit het van toepassing zijnde en geldende kennisdocument van BIJ12 (hoogte, expositie, et cetera).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

-
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
 - als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Huismus

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing binnen het plangebied vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
22. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
23. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
24. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

26. De bebouwing waar de onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen 2,5 meter een opening met exclusion flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
27. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1

augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen: minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Beaufort) en droog. Na deze 3 dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

28. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
29. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 27. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
30. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
31. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Onderbouwing besluit

Beschrijving project waarvoor de vergunning is aangevraagd

Stichting Oosterpoort Wonen is voornemens werkzaamheden uit te voeren aan de 7 uit de jaren '20 van de vorige eeuw daterende rijwoningen Rijksstraatweg 309, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 te Beek. Het project betreft het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, waaronder het vervangen van dakpannen, het (van buitenaf) aanbrengen van dakisolatie, het na-isoleren van gevels, het aanpakken van scheurvorming in de gevels, voegwerkherstel, het isoleren van achteropbouw en vervangen van geveldelen, en tot slot het vervangen van cv-ketels indien ouder dan 15 jaar. Met de werkzaamheden wordt beoogd de woningen weer toekomstbestendig te maken, zowel op energetisch als bouwtechnisch gebied.

De uitvoering van de werkzaamheden staat voorlopig gepland in 2026 of 2027. Om eventuele vertragingen als gevolg van onvoorziene omstandigheden op te kunnen vangen, is de vergunning zekerheidshalve aangevraagd met een geldigheidsduur tot en met augustus 2030.

De volgende onderdelen zijn opgenomen in het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Rapport ecologisch activiteitenplan. Rijksstraatweg e.o., Beek. Complex 20.011' (Sweco, d.d. 4 juli 2025):

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

Ecologische waarden en de effecten van het project hierop, zoals beschreven in de aanvraag

In 2024 heeft adviesbureau Econsultancy ecologisch onderzoek uitgevoerd naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de op dat moment vigerende kennisdocumenten van BIJ12 en het op dat moment vigerende Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Tabel 2 van dit besluit geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in figuur 3 van bijlage 2 bij dit besluit.

Tabel 2: resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling.

Soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	2 nestlocaties, waarvan: <ul style="list-style-type: none">- 1 binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden (Rijksstraatweg 317);- 1 buiten het plangebied en de invloedssfeer van de werkzaamheden (Rijksstraatweg 305-307).	1 nest (Rijksstraatweg 317)
Gierzwaluw	-	-
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats (Rijksstraatweg 309)	1 zomerverblijfplaats (Rijksstraatweg 309)

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 van dit besluit (op de volgende pagina) geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 bij deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de alternatieve voorzieningen inzichtelijk gemaakt.

Tabel 3: overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Ten minste 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bebouwing moeten 2 nestkasten (type NK MU o8 van Vivara Pro, of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De locaties hiervan zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 4 van bijlage 3 bij dit besluit.	Binnen het plangebied wordt bij alle daken van alle woningen, en aan beide zijden van het dak, de vogelschroot boven ten minste de 2 ^e dakpan van onder geplaatst. Het volledig achterwege laten van vogelschroot is ook toegestaan. De beschikbare ruimte tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan moet een hoogte hebben van minimaal 8 centimeter. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 centimeter zijn.
Gewone dwergvleermuis	Ten minste 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bebouwing én in de actieve periode van vleermuizen moeten minstens 4 vleermuiskasten (type VK MP o8 van Vivara Pro, of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats aanwezig zijn. De locaties hiervan zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 5 van bijlage 3 bij dit besluit.	Op 4 verschillende plekken binnen het plangebied wordt de volgende combinatie van 2 geschakelde vleermuiskasten ingemetseld: - 1 vleermuiskast type IB VL o6 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) geschakeld met 1 vleermuis-kasten type IB VL o7 van Vivara Pro (of vergelijkbaar). Deze kasten worden verticaal met elkaar gekoppeld. Bovenstaande kastencombinatie wordt dus 4 maal toegepast. Daarvan wordt ten minste 1 kastencombinatie ingebouwd in dezelfde gevel als waar het zomerverblijf is aangetroffen. De locaties zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 6 van bijlage 3 bij dit besluit.

Toetsingskader

Tabel 4 van dit besluit (op de volgende pagina) geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4: beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Op de projectlocatie is in 2024 een ecologische quickscan uitgevoerd, waarin is onderzocht welke beschermde soort(groep)en redelijkerwijs in het plangebied kunnen voorkomen en de voorgenomen werkzaamheden effect op kunnen hebben. Op basis van de resultaten van deze quickscan kon de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten. Naar aanleiding hiervan is in 2024 aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd, conform de op dat moment geldende kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Uit het aanvullende onderzoek is gebleken dat binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 1 nest van de huismus aanwezig zijn. De voorgenomen werkzaamheden hebben hierop een negatief effect, waardoor sprake is van een (dreigende) overtreding van de verbodsbepalingen uit het Bal. Voor deze soorten is dan ook een vergunning aangevraagd. Voor de overige onderzochte soorten zijn binnen het plangebied geen nesten of verblijfplaatsen aangetroffen. Daarnaast is gemotiveerd en onderbouwd dat de aanwezigheid van overige beschermde soort(groep)en redelijkerwijs kan worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat. Gelet hierop was aanvullend onderzoek naar deze soorten niet noodzakelijk.</p> <p>Wij achten hiermee voldoende aannemelijk gemaakt dat het ecologisch onderzoek volledig en zorgvuldig is uitgevoerd en dat uitsluitend effecten optreden op de soorten waarvoor vergunning is aangevraagd. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek naar de huismus en de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Het onderzoek is verricht conform de geldende richtlijnen, zoals opgenomen in het <i>Kennisdocument Huismus</i> (2023) van BIJ12 en het Vleermuisprotocol (2021) van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging.</p> <p>Wij hebben het uitgevoerde onderzoek beoordeeld en achten dit voldoende zorgvuldig en volledig om de aanwezigheid van nesten en verblijfplaatsen van deze soorten vast te stellen en om de effecten van de voorgenomen werkzaamheden</p>	Ja

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

12 van 18

daarop te kunnen beoordelen. Het onderzoek vormt daarmee een toereikende basis voor de besluitvorming over deze vergunningaanvraag. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.	
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek blijkt dat binnen het plangebied 1 nest van de huismus en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. De voorgenomen werkzaamheden hebben hierop een negatief effect. Ter mitigatie van deze negatieve effecten worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de woningen 2 tijdelijke huismuskasten en 4 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst in de directe omgeving van het plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Deze voorzieningen worden tijdig gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met een gewenningstijd van ten minste 3 maanden. Hiermee wordt geborgd dat gedurende de werkzaamheden alternatieve, functioneel gelijkwaardige verblijfmogelijkheden beschikbaar zijn voor de soorten.</p> <p>Na afronding van de werkzaamheden zijn binnen het plangebied permanente voorzieningen aanwezig. Voor de huismus wordt het dak geschikt gemaakt door de vogelwering naar achteren (hoger op het dak) te plaatsen, waardoor ruimte onder de dakpannen ontstaat, waarmee een situatie wordt gecreëerd die vergelijkbaar is met de huidige situatie. Voor de gewone dwergvleermuis worden op 4 verschillende locaties binnen het plangebied vleermuiskasten ingebouwd, waarvan ten minste 1 kastencombinatie in dezelfde gevel als waar het zomerverblijf is aangetroffen. Deze maatregelen voorzien in de duurzame instandhouding van de aanwezige verblijfplaatsen.</p> <p>Daarnaast zijn in dit besluit bindende voorwaarden opgenomen met betrekking tot ecologische begeleiding en het voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van de bebouwing, teneinde te voorkomen dat tijdens de uitvoering dieren aanwezig zijn en aanvullende negatieve effecten optreden.</p> <p>Gelet op het voorgaande en de bij de aanvraag overgelegde informatie stellen wij vast dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden door middel van de voorgeschreven maatregelen voldoende worden beperkt en ondervangen. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: De voorgenomen werkzaamheden zijn locatiespecifiek en onlosmakelijk verbonden met de bestaande bebouwing. Het project betreft noodzakelijk groot onderhoud en verduurzaming van bestaande woningen en kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd.</p> <p>Het achterwege laten van de werkzaamheden is als alternatief onderzocht, maar is geen bevredigende oplossing. Het niet uitvoeren van het onderhoud leidt op termijn tot bouwtechnische gebreken, energieverlies en vochtproblematiek, waardoor de woningen uiteindelijk ongeschikt worden voor bewoning. Dit zou bijdragen aan een verdere verergering van het bestaande woningtekort en</p>	Ja

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

13 van 18

<p>noodzaken tot vervangende bouw elders, hetgeen eveneens negatieve effecten op beschermde soorten kan veroorzaken.</p> <p>Alternatieve inrichtings- en uitvoeringsvarianten zijn onderzocht. De bestaande groenstructuur blijft gehandhaafd en biedt geen reële mogelijkheden voor verdere optimalisatie, noch is dat voor de werkzaamheden noodzakelijk. Voor de gewone dwergvleermuis is gemotiveerd gekozen voor het toepassen van inbouwkasten, aangezien volledige spouwverblijven technisch niet verenigbaar zijn met de vereisten isolatiemaatregelen. De inbouwkasten worden zodanig geplaatst dat zij functioneel vergelijkbaar zijn met de huidige verblijfplaats.</p> <p>Ten aanzien van de werkwijze en planning is gekozen voor een uitvoering die noodzakelijk is om te voldoen aan actuele duurzaamheids- en onderhoudseisen en die tegelijkertijd de effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis tot een minimum beperkt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding en het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats buiten de kwetsbare perioden van de soorten.</p> <p>Gelet op het voorgaande stellen wij vast dat alternatieve locaties, inrichting, werkwijzen en planning voldoende zijn onderzocht en afgewogen en dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p>	
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 zijn van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De aanvraag is gebaseerd op de belangen als bedoeld in artikelen 8.74j lid 1 en 8.74k lid 1 van het Bkl, zoals opgenomen in tabel 1. Het betreft de volgende belangen:</p> <ul style="list-style-type: none">- het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; en- het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. <p>Het project heeft tot doel noodzakelijk groot onderhoud en verduurzaming van bestaande woningen, waaronder dak- en gevelisolatie en herstel van gevels en daken. Deze maatregelen dragen bij aan het verminderen van energieverlies en de reductie van broeikasgasemissies en maken onderdeel uit van een bredere verduurzamingsopgave van de woningvoorraad en sluiten aan bij de (nationale) klimaatdoelstellingen. Daarmee is voor de gewone dwergvleermuis sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang als bedoeld in artikel 8.74k, lid 1, onder b, van het Bkl.</p> <p>Daarnaast dienen de werkzaamheden het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het onderhoud is noodzakelijk om bouwtechnische gebreken en vochtproblematiek (en daarmee samenhangende gezondheidsrisico's, zoals schimmelvorming en luchtwegklachten) op de langere termijn te voorkomen. Dit belang is van toepassing op zowel de huismus als de gewone dwergvleermuis.</p> <p>Gelet op het voorgaande stellen wij vast dat de wettelijke belangen waarvoor de vergunning is aangevraagd van toepassing zijn en voldoende zijn onderbouwd. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p>	Ja

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

14 van 18

<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Op basis van de uitgevoerde ecologische onderzoeken en de aan dit besluit verbonden voorschriften en maatregelen stellen wij vast dat de lokale staat van instandhouding van zowel huismus als gewone dwergvleermuis niet in het geding is.</p> <p>De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de bebouwing zorgvuldig ongeschikt gemaakt voor gebruik door de soorten, zodat wordt voorkomen dat individuen tijdens de uitvoering aanwezig zijn en worden verstoord, verwond of gedood.</p> <p>Ter waarborging van de verblijfplaatsfunctie worden voorafgaand aan de werkzaamheden meerdere alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Deze voorzieningen worden tijdig geplaatst, zodat de huismus en de gewone dwergvleermuis de gelegenheid hebben deze te verkennen en in gebruik te nemen. Na afronding van de werkzaamheden blijven binnen het plangebied permanente voorzieningen aanwezig in de vorm van ingemetselde vleermuiskasten en geschikte nest/broedplaatsen voor de huismus onder de dakpannen.</p> <p>Door het treffen van deze maatregelen blijft de functionele continuïteit van de verblijfplaatsen behouden en treedt geen afname op van de lokale populaties van de huismus en gewone dwergvleermuis. Daarmee is de lokale staat van instandhouding van deze soorten door het nemen van de voorgeschreven maatregelen voldoende gewaarborgd. Hiermee wordt voldaan aan het toetsingskader.</p>	Ja
--	----

Op basis van het voorgaande is vastgesteld voor welke (aangevraagde) soorten sprake is van overtredingen van verbodsbepalingen. Deze zijn weergegeven in tabel 1 van dit besluit. Voor deze soorten en de desbetreffende verboden wordt vergunning verleend. Dit komt nagenoeg overeen met hetgeen is aangevraagd.

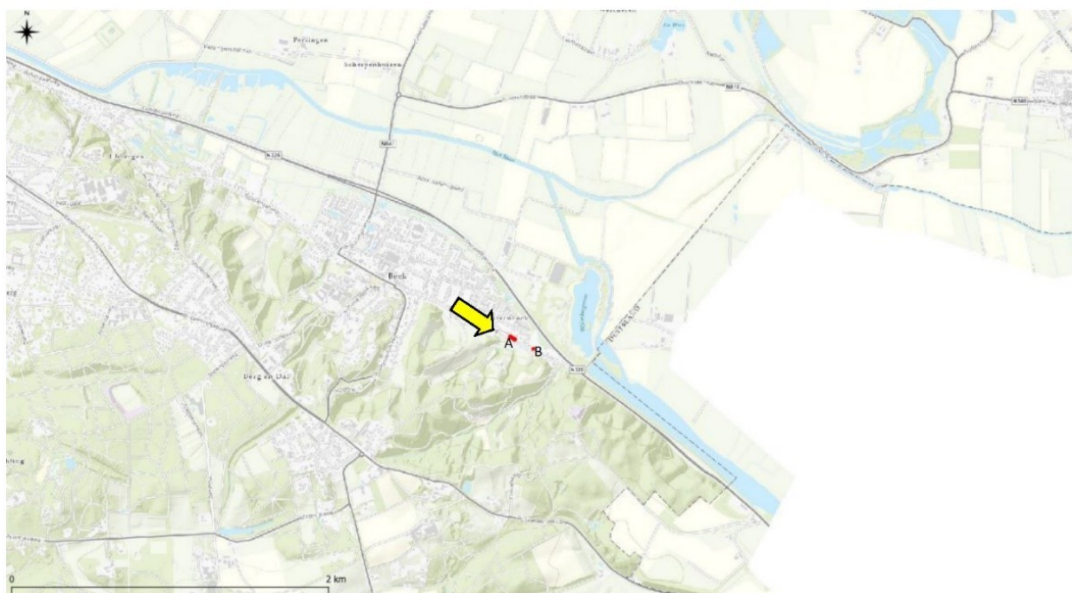
Ten aanzien van de huismus is vergunning aangevraagd voor de volledige reikwijdte van artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, inhoudende het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten. Voor de voorgenomen werkzaamheden is echter uitsluitend sprake van het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten of rustplaatsen, of het opzettelijk wegnemen van nesten. Het opzettelijk vernielen of beschadigen van eieren is niet aan de orde en maakt geen onderdeel uit van de noodzakelijke handelingen. Voor dit onderdeel wordt derhalve geen vergunning verleend. De vergunning op grond van artikel 11.37, lid 1, onder b, van het Bal – zoals opgenomen in tabel 1 van dit besluit – heeft derhalve uitsluitend betrekking op het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus, of het opzettelijk wegnemen van nesten ervan. In zoverre wijkt dit besluit in beperkte mate af van de aanvraag.

Conclusie

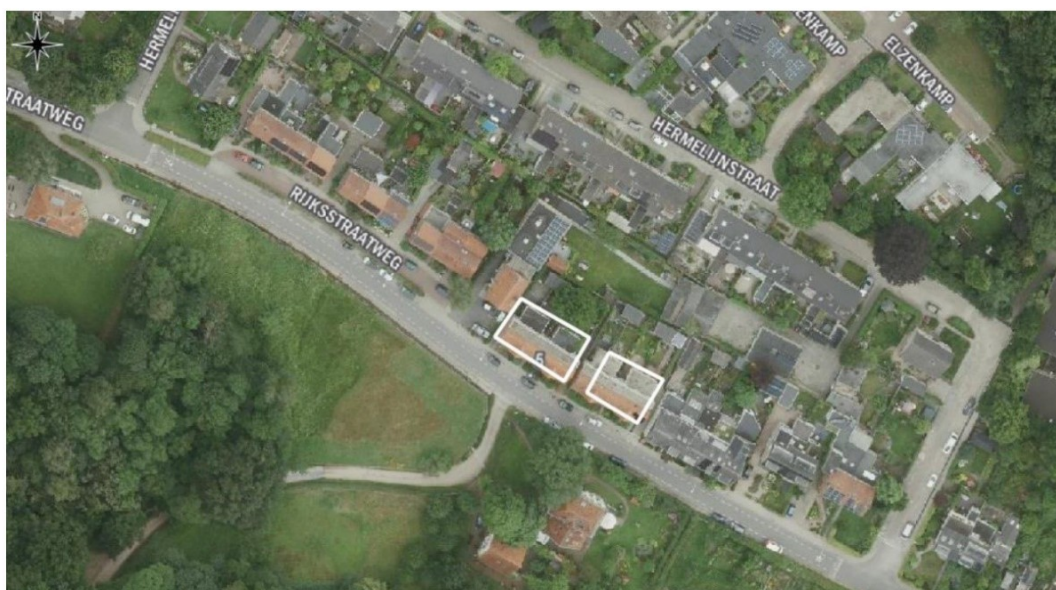
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlage 2 – Overzicht project- en onderzoeksgebied

I. Projectgebied



Figuur 1. Globale ligging van het in Beek gelegen plangebied Rijksstraatweg 309, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 (rood omkaderd; het gaat om de groep rood gemarkeerde woningen die hier zijn aangegeven met de letter A. De rood gemarkeerde woning waar de letter B bij staat maakt geen deel uit van deze vergunning noch de aanvraag).



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied. Het betreft de woningen die op deze foto wit omkaderd zijn, zijnde Rijksstraatweg 309, 311, 313, 315, 319, 321 en 323 te Beek.

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

16 van 18

II. Onderzoeksgebied (inclusief resultaten)

Figuur 3. Overzicht van het onderzoeksgebied (rood omlijnd) op kaart, inclusief weergave van de resultaten van het in 2024 uitgevoerde ecologisch onderzoek. Zie de legenda voor een duiding van de gebruikte symbolen en kleuren.

Deze kaart is een samenvoeging van de figuren 4.1 en 4.2 uit het activiteitenplan 'Rapport ecologisch activiteitenplan Rijksstraatweg e.o., Beek Complex 20.011' (Econsultancy, d.d. 4 juli 2025).

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

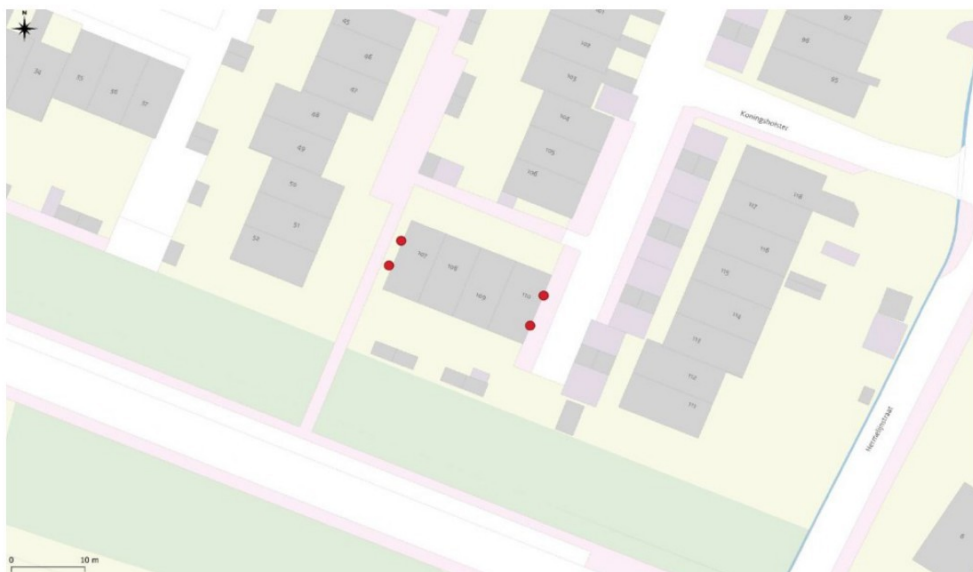
2025-010039

Blad

17 van 18

Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen**I. Tijdelijke voorzieningen**

Figuur 4. Overzicht van de locatie (Koningsholster 110) waar uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van het plangebied in totaal 2 tijdelijke huismuskasten (type NK MU o8 van Vivara Pro, of vergelijkbaar) worden opgehangen (groene stippen). Elke groene stip staat hier voor 1 tijdelijke huismuskast.



Figuur 5. Overzicht van de locaties (Koningsholster 107 en 110) waar uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van het projectgebied in totaal 4 tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP o8 van Vivara Pro, of vergelijkbaar) worden opgehangen (rode stippen). Elke rode stip staat hier voor 1 tijdelijke vleermuiskast.

Datum

14 januari 2026

Zaaknummer

2025-010039

Blad

18 van 18

II. Permanente voorzieningen

Figuur 6. Overzicht van de voorgenomen locaties binnen het plangebied waar vleermuiskasten ingemetseld worden (gele stippen). Op deze kaart staat elke gele stip voor een combinatie van 2 geschakelde vleermuiskasten: 1 kast van het type IB VL 06 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) verticaal schakelen met 1 kast van het type IB VL 07 van Vivara Pro (of vergelijkbaar). Voor huismus wordt het dak van alle woningen binnen het plangebied geschikt gemaakt door de vogelwering naar achteren (hoger op het dak) te plaatsen. Dit is op deze afbeelding niet ingetekend.