



gemeente
Haarlemmermeer

Besluit hogere grenswaarden Burgemeester Van Willigenlaan 40-66

Onderwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder voor van de ontwikkeling aan de Burgemeester van der Willigenlaan 40-66 te Hoofddorp (De Foyer)

Portefeuillehouder drs. Marja Ruigrok

Datum 7 april 2026

Inlichtingen Gerben Biermann

Registratienummer 13182535

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van de Wet geluidhinder voor de realisatie van woningen gelegen aan de Burgemeester van der Willigenlaan 40-66 in Hoofddorp (OLO-8285317), hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1: vast te stellen hogere waarden;

1. Samenvatting

Op 22 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een appartementencomplex aan de Burgemeester van der Willigenlaan 40-66 in Hoofddorp, ook bekend als De Foyer. De beoogde ontwikkeling omvat de sloop van de twee kantoorgebouwen en het realiseren van een nieuw woongebouw met 128 woningen, waaronder woningen geschikt voor zorg en een gemeenschappelijke woonkamer/ ontmoetingsruimte van Woonzorg, genaamd 'De Foyer'. Op de begane grond wordt een commerciële ruimte ingericht van 198 m². In het gebouw is ook voorzien in een privé parkeergarage met in totaal 78 parkeerplaatsen.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt een (uitgebreide) Wabo procedure doorlopen en moet het plan getoetst worden aan de Wet geluidshinder (Wgh). Uit geluidonderzoek blijkt dat voor een aantal woningen in het gebouw de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wel kunnen er hogere grenswaarden worden vastgesteld. Omdat de ontwikkeling wenselijk is en er geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn, stellen wij hogere grenswaarden vast. Er wordt voldaan aan de randvoorwaarden die wij daaraan stellen. De maximale hogere waarde is 58 dB.

Het ontwerpbesluit (2620347, 14 oktober 2025) is op 29 oktober 2025 bekendgemaakt in het Gemeenteblad (nr. 467591) en heeft vanaf 30 oktober 2025 zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Op 2 maart 2026 is een nieuw verkeersmodel verschenen (versie 3.4). In een Addendum (bijlage 4) zijn de verschillen beschreven ten opzichte van de in het geluidsrapport gehanteerde versie 3.2 en geanalyseerd welke effecten dat heeft op de te verlenen hogere waarden. Conclusie is dat de in het ontwerpbesluit genoemde waarden nog steeds volstaan.

2. Uitwerking

2.1 Wat willen we bereiken?

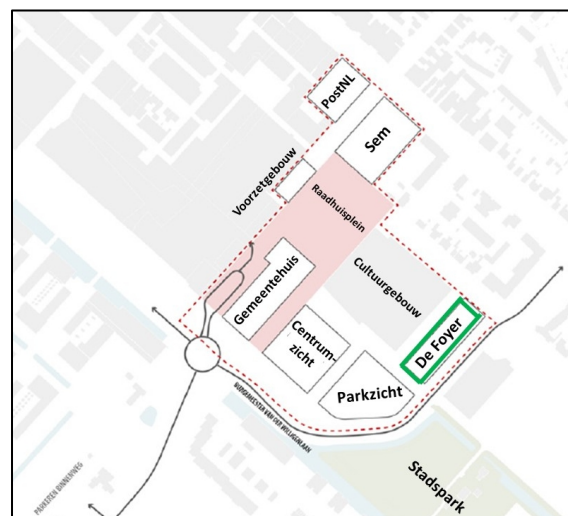
Wat is de aanleiding, context?

Op 22 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een appartementencomplex aan de Burgemeester van der Willigenlaan 40-66 in Hoofddorp (De Foyer).

In het kader van de Wgh is gebleken dat voor deze ontwikkeling hogere waarden wegverkeerslawaaï dienen te worden vastgesteld.

Welk doel wordt nagestreefd?

Door het vaststellen van hogere grenswaarden wordt het plan mogelijk gemaakt.



2.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de argumenten?

- De maximale geluidsbelasting is lager dan de maximale hogere grenswaarde. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting op een woning of een ander geluidgevoelig gebouw is 48 dB voor het wegverkeerslawaaï. Bij een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidsbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting is 63 dB in binnenstedelijk gebied, oftewel binnen de bebouwde kom.

Uit het akoestisch onderzoek (Bijlage 1, tevens opgenomen als bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning) blijkt dat de geluidsbelasting vanaf de Burgemeester van der Willigenlaan hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De geluidsbelasting is maximaal $L_{den} = 60$ dB na aftrek op de gevel gericht naar de Burgemeester van der Willigenlaan en maximaal $L_{den} = 56$ en 53 dB na aftrek op de zijgevels. Vanwege de Burgemeester van der Willigenlaan zijn daarom hogere waarden nodig. Er wordt voldaan aan de gemeentelijke randvoorwaarde dat de maximale geluidsbelasting per weg 60 dB is.

Wat betreft de Kruisweg voldoet de geluidsbelasting aan de voorkeursgrenswaarde. De andere wegen zijn 30 km/uur wegen, waarvoor geen hogere geluidwaarde behoeft te worden vastgesteld.

- Geen doelmatige bron- of overdrachtsmaatregel(en) mogelijk

Het vaststellen van hogere waarden is mogelijk als toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend is of als daartegen overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De volgende maatregelen moeten achtereenvolgens worden gezien:

- maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger, ofwel overdrachtsmaatregelen (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (dove gevels of afscherming door middel van bijvoorbeeld balkons, loggia's of een vliesgevel of verbeterde gevelisolatie).

Met een bronmaatregel of een overdrachtsmaatregel kan de geluidsbelasting vanwege de Burgemeester van der Willigenlaan gereduceerd worden.

Bronmaatregelen

Voor de toepassing van een geluidsreducerend wegdek op (een deel van) de Burgemeester van der Willigenlaan (eigendom en in beheer van onze gemeente) geldt het volgende:

Deze ontwikkeling kan worden gezien als een klein tot middelgroot project. Het toepassen van geluidsreducerend wegdek zou daarmee doelmatig kunnen zijn. Echter, met een maximale geluidsbelasting van 63 dB op de voorgevel van het gebouw (maximaal 58 dB na toepassing van correctie artikel 110 g Wgh), wordt de norm met 10 dB overschreden. Een te realiseren geluidsreductie van maximaal circa 3 dB door toepassing van een stiller wegdek kan deze overschrijding niet wegnemen. De kosten voor aanleg en onderhoud zijn relatief hoog. Verder is de toepassing van geluidsreducerend asfalt ter plaatse van kruispunten en afslagstroken niet goed mogelijk, vanwege het optrekken en afremmen van verkeer.

Elektrificatie van het verkeer heeft mogelijk op termijn ook een positief effect op het woon- en leefklimaat.

Overdrachtsmaatregelen

Bij de toepassing van overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan het plaatsen van een geluidswal of -scherm tussen de desbetreffende weg en de appartementen. Het opnemen van een dergelijke maatregel is vanwege het aanzien op deze locatie niet wenselijk. Tevens is de inpasbaarheid van een wal of scherm ruimtelijk niet mogelijk.

De kosten van de genoemde bron- of overdrachtsmaatregelen staan niet in verhouding tot de baten en deze worden daarmee niet doelmatig geacht.

Maatregelen bij ontvanger

Maatregelen bij de ontvanger zijn mogelijk. Er wordt extra geluidsisolatie toegepast en er worden loggia's gerealiseerd. Meer informatie onder het kopje 'Er wordt voldaan aan het percentage geluidsluwe gevels'.

- Wettelijk binnenniveau is realiseerbaar

De geluidwering van de gevel van de te bouwen woningen moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. De geluidsbelasting zonder aftrek bedraagt maximaal 63 dB Lden. Er zullen misschien maatregelen moeten worden getroffen. Dit zal moeten worden aangetoond bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

- Geen onaanvaardbare cumulatie

Een hogere waarde kan pas worden toegekend als de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen, de spoorwegen en het luchtverkeer niet leidt tot een naar ons oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. Voor de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen, de spoorweg en het luchtverkeer gaan wij op deze locatie uit van een maximale geluidsbelasting van maximaal 66 dB.

Uit het onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting maximaal 66 dB is. Er is geen sprake van een overschrijding vanwege meerdere bronnen.

- Er wordt voldaan aan het percentage geluidsluwe gevels

De gemeente hanteert als uitgangspunt dat een woning minimaal één gevel moet hebben met een geluidsbelasting die niet hoger is dan de grenswaarde 48 dB. Afhankelijk van de precieze locatie kan het voorkomen dat dit niet voor alle te bouwen woningen haalbaar is. Een uitzondering van het vereiste van een geluidluwe gevel voor 15% van het aantal woningen vinden wij reëel.

Bij 42 van de 128 woningen is geen sprake van een geluidsluwe gevel (bijlage 5 bij het geluidsrapport). Dit is 33%. Er mogen maximaal 19 woningen (15% van 128) geen geluidluwe gevel hebben. Door toepassing van loggia's bij (minimaal) 23 woningen komt het percentage woningen zonder geluidluwe gevel op 14,8 % en wordt voldaan aan de randvoorwaarde.

- Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbesluit (2620347, 14 oktober 2025) is op 29 oktober 2025 bekendgemaakt in het Gemeenteblad (nr. 467591) en heeft vanaf 30 oktober 2025 zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

- Het gewijzigde verkeersmodel leidt niet tot hogere waarden.

Op 2 maart 2026 is een nieuw verkeersmodel verschenen (versie 3.4). In het Addendum 'Nadere beschouwing verkeersmodellen en geluidbelasting wegverkeer' (bijlage 4) zijn de verschillen beschreven ten opzichte van de in het geluidsrapport gehanteerde versie 3.2 en geanalyseerd welke effecten dat heeft op de te verlenen hogere waarden. Conclusie is dat de in het ontwerpbesluit genoemde waarden nog steeds volstaan.

2.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

2.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van artikel 110a van de Wgh is ons college bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere waarden. De portefeuillehouder Stadscentrum Hoofddorp is voor dit onderwerp het eerste aanspreekpunt binnen het college. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is de teammanager Ruimtelijke Plannen bevoegd om het besluit in mandaat te nemen (Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, d.d. 4 februari 2020).

2.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Communicatie

Het besluit Hogere grenswaarde en de omgevingsvergunning worden tegelijk bekendgemaakt in het Gemeenteblad (<https://www.zoek.officiëlebekendmakingen.nl>) en zes weken ter inzage gelegd. In de terinzageperiode kan een belanghebbende beroep instellen.

Juridische achtergrond

De aanvraag is ingediend vóór de ingangsdatum van de Omgevingswet (1 januari 2024). Op basis van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet wordt deze aanvraag daarom afgehandeld onder het oude recht. Dit besluit is genomen op basis van artikel 76 en artikel 110a eerste lid van de Wgh. De procedure staat in artikel 110c Wgh, die bepaalt dat afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

2.6 Wanneer en hoe zal het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Als er beroep tegen het besluit hogere waarde wordt ingediend wordt het college geïnformeerd.

2.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel draagt bij aan de woningbouwopgave in de Metropoolregio Amsterdam.

4. Ondertekening

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
Teammanager Ruimtelijke Plannen,

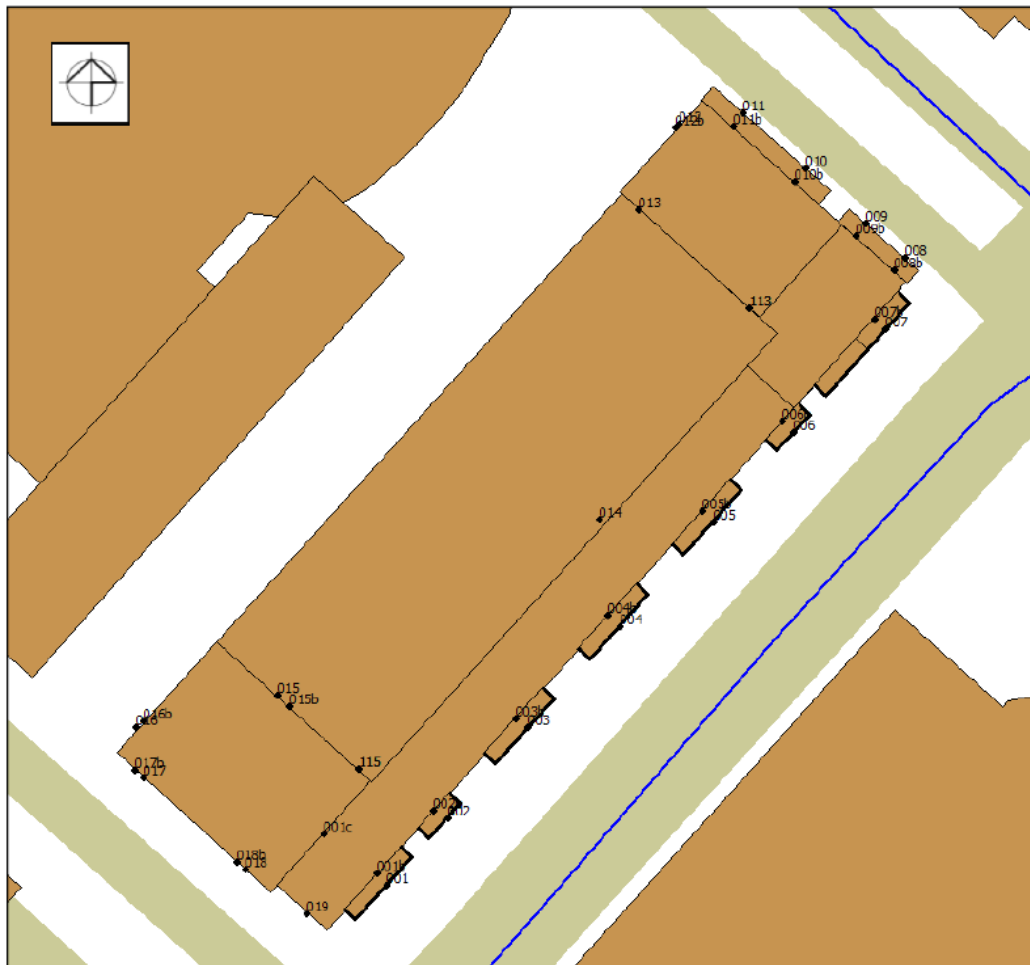
Magdelene Masmeijer

Bijlage(n)

- 1 Hogere waarden
- 2 Geluidscontouren dB luchtvaartlawaai
- 3 Akoestisch onderzoek adviesbureau Buro DB, d.d. 4 juli 2025, kenmerk RPT22251702-04
- 4 Nadere beschouwing verkeersmodellen en geluidbelasting wegverkeer, 30 maart 2026, kenmerk N004_01_L250111

Bijlage 1 Vast te stellen hogere waarden

Onder de voorwaarde dat de maatregelen, genoemd in het geluidsrapport uitgevoerd worden, waaronder de vereiste loggia's en geluidsabsorberende balkons.



Figuur 1. Weergave toetspunten De Foyer. Bron: Buro DB, 4 juli 2024, figuur 3.3

Figuur 2. Tabel hogere waarden De Foyer. Bron: Buro DB, 4 juli 2024, bijlage 4

De waarden hoger dan 48 zijn de vastgestelde hogere waarden. Bij gevels waar sprake is van de toepassing van een loggia om de geluidsbelasting te reduceren tot minimaal de voorkeursgrenswaarde, is geen hogere waarde van toepassing.

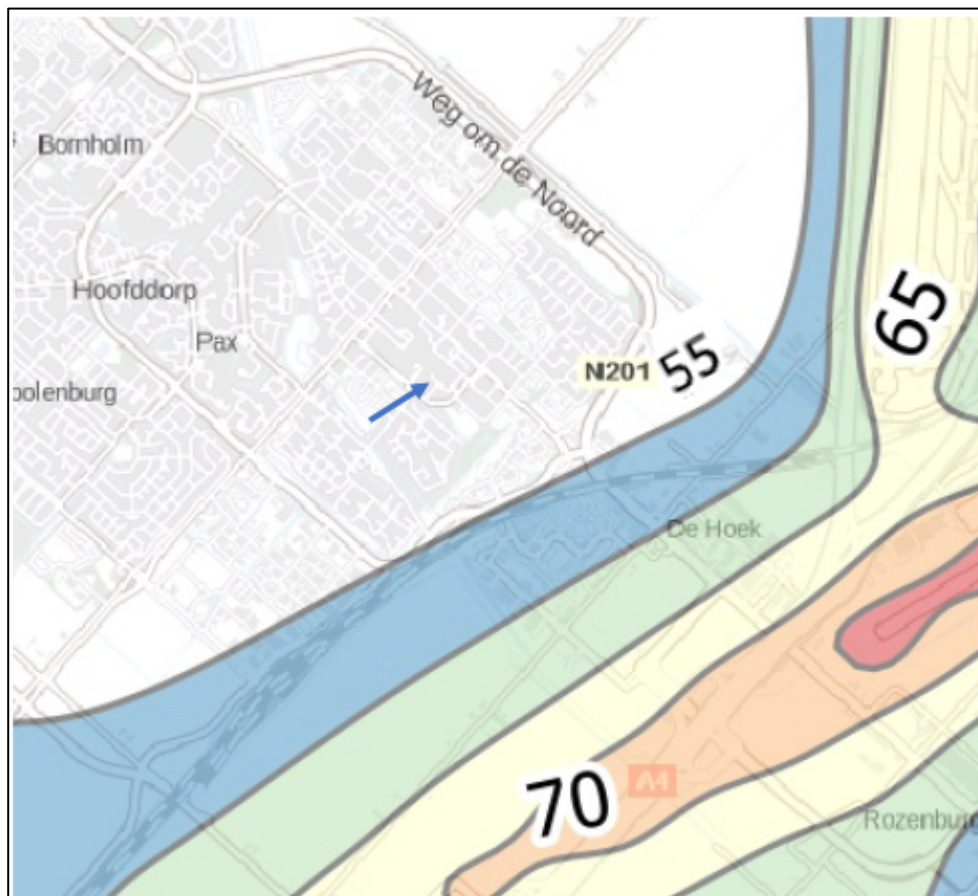
Toetspunt	Toetshoogte [m]	Burg. Van der Willigenlaan Lden [dB]
001_A	2	59*
001_B	5,5	59*
001_C	8,5	59*
001_D	11,5	60
001_E	14,5	59
001b_A	17,5	47
001c_A	20,5	40
001c_B	23,5	48
001c_C	26,5	51
002_A	2	59*
002_B	5,5	60*
002_C	8,5	59*
002_D	11,5	60
002_E	14,5	59
002b_A	17,5	48
003_A	2	60*
003_B	5,5	60*
003_C	8,5	59*
003_D	11,5	60
003_E	14,5	60
003b_A	17,5	47
004_A	2	59*
004_B	5,5	60*
004_C	8,5	59*
004_D	11,5	60
004_E	14,5	59
004b_A	17,5	47
005_A	2	59*
005_B	5,5	59*
005_C	8,5	59*
005_D	11,5	59
005_E	14,5	59
005b_A	17,5	46
006_A	2	58*
006_B	5,5	58*
006_C	8,5	58*
006_D	11,5	58
006_E	14,5	58
006b_A	17,5	47
007_A	2	56*
007_B	5,5	57*
007_C	8,5	57*
007_D	11,5	57
007_E	14,5	57
007b_A	17,5	45
007b_B	20,5	55
008_A	2	52
008_B	5,5	53
008_C	8,5	53
008_D	11,5	53
008_E	14,5	52
008b_A	17,5	49
008b_B	20,5	51
009_A	2	51
009_B	5,5	52
009_C	8,5	52

Toetspunt	Toetshoogte [m]	Burg. Van der Willigenlaan Lden [dB]
009_D	11,5	52
009_E	14,5	51
009b_A	17,5	48
009b_B	20,5	49
010_A	2	48
010_B	5,5	49
010_C	8,5	49
010_D	11,5	49
010_E	14,5	49
010b_A	17,5	46
010b_B	20,5	48
011_A	2	46
011_B	5,5	47
011_C	8,5	48
011_D	11,5	48
011_E	14,5	48
011b_A	17,5	44
011b_B	20,5	46
012_A	2	29
012_B	5,5	30
012_C	8,5	31
012_D	11,5	32
012_E	14,5	33
012_F	17,5	34
012b_A	20,5	35
013_A	5,5	32
013_B	8,5	32
013_C	11,5	34
013_D	14,5	35
013_E	17,5	36
013_F	20,5	37
014_A	5,5	32
014_B	8,5	34
014_C	11,5	35
014_D	14,5	36
014_E	17,5	37
015_A	5,5	29
015_B	8,5	29
015_C	11,5	30
015_D	14,5	30
015_E	17,5	31
015_F	20,5	32
015b_A	23,5	34
015b_B	26,5	36
016_A	2	35
016_B	5,5	38
016_C	8,5	41
016_D	11,5	43
016_E	14,5	44
016_F	17,5	45
016b_A	20,5	46
016b_B	23,5	47
016b_C	26,5	47
017_A	2	50
017_B	5,5	52
017_C	8,5	52
017_D	11,5	52
017_E	14,5	52
017_F	17,5	52

Toetspunt	Toetshoogte [m]	Burg. Van der Willigenlaan Lden [dB]
017b_A	20,5	52
017b_B	23,5	52
017b_C	26,5	52
018_A	2	54
018_B	5,5	55
018_C	8,5	55
018_D	11,5	54
018_E	14,5	54
018_F	17,5	54
018b_A	20,5	54
018b_B	23,5	54
018b_C	26,5	54
019_A	2	56
019_B	5,5	56
019_C	8,5	56
019_D	11,5	56
019_E	14,5	56
019_F	17,5	55

* Inclusief -1dB aftrek voor geluidsabsorberend balkon

Bijlage 2 Geluidscontouren dB luchtvaartlawaai



Figuur 3a. Geluidscontouren dB ten behoeve van luchtvaartlawaai



Figuur 3b. Geluidscontouren dB ten behoeve van luchtvaartlawaai ingezoomd. Bron: Buro DB, 4 juli 2024, figuur 3.5