

Culemborg, 15-12-2025

Betreft: Verzoek om aanvullende informatie vergunningsaanvraag Zaaknummer **2025-014098**.

Geachte,

Op 5 december 2025 hebben wij, Bureau Viridis, als contactpersoon het verzoek tot aanvullende informatie voor de vergunningsaanvraag flora en fauna-activiteit Omgevingswet ontvangen. Het betreft de aanvraag voor het project Transformatie watertoren en nieuwbouw woningen te Culemborg onder Zaaknummer **2025-014098**. Hierbij sturen we u de aanvullende informatie.

1. *Graag ontvangen wij de volledige quickscan die is uitgevoerd op deze planlocatie.*

Zie bestand 'Quickscan Wet Natuurbescherming Watertoren te Culemborg' en de aanvullende notitie 'Notitie Effectbeoordeling ooievaarsnest Watertoren Culemborg' in het Omgevingsloket.

2. *Uit de documentatie is op te maken dat de kasten zijn opgehangen in 2024 alvorens verblijfplaatsen zijn vastgesteld in 2025. Wat is hiervoor de reden?*

In 2019 en 2020 is een oorspronkelijk onderzoek uitgevoerd. Hoewel een ontheffingsaanvraag is gedaan waren de resultaten verlopen en is afgelopen jaar het onderzoek opnieuw uitgevoerd. Om extra vertraging te vermijden is gekozen in 2024 al mitigatie op te hangen.

Zie bestand '2019-104 Broedvogel en vleermuisonderzoek Watertoren Culemborg' voor het vorig uitgevoerde onderzoek.

3. *Er wordt gesteld dat er binnen 200 meter van de locatie geen toestemming van woning-/gebouweigenaren is ontvangen om tijdelijke kasten op te hangen en dat daarom gekozen is de kasten aan bomen op te hangen. Zoals in ons toelichtingsdocument op de website te lezen is, accepteren wij boomkasten/paalkasten voor 25-50% van de totale mitigatie. Graag ontvangen we daarom een onderbouwing met bewijs dat er geen toestemming is verleend binnen 200 meter om te kijken of hier sprake is van een uitzondering. Daarnaast ontvangen we graag een onderbouwing of er binnen 300 meter van de locatie wel geschikte gevels zijn. In dat geval kan er alsnog voor gezorgd worden dat er 75% van de kasten aan gevels worden opgehangen (en dienen er dus 9 nieuwe kasten op gehangen te worden).*

Zoals ook vermeld in het activiteitenplan zullen de meeste permanente voorzieningen gereed en beschikbaar zijn voordat de huidige verblijfplaatsen verstoord/vernield worden. Hierom lijkt het ons inziens niet waardevol op relatief grote afstand kasten op te hangen.

Daarnaast is er binnen de 300m straal ten noorden (waar de meeste bebouwing zich bevindt) een kraamkolonie aangetroffen in het in 2025 uitgevoerd SMP. Ten oosten ligt een woonwijk die voornamelijk uit woningbouwbezit bestaat. Omdat dit ook een opdrachtgever betreft is ons bekend dat er in deze wijk al vele vleermuis kasten zijn ingebouwd.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Als er nog vragen zijn kunt u contact opnemen met

Met vriendelijke groet,

Adviseur Ecologie  
Ecologisch Adviesbureau Viridis