

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/270812

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 24 december 2025 ontvangen aanvraag van Stichting Brabantwonen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie van de woningen aan Anemoonstraat 10 t/m 52 (even), Dahliastraat 17, Floraliastraat 89, Kortfoortstraat 49 t/m 81 (oneven), Kortfoortstraat 113 t/m 127 (oneven), Leliestraat 2, Leliestraat 3 t/m 39 (oneven), Palmstraat 30 t/m 44 (even) en Rozenstraat 22 t/m 44 (even), Rozenstraat 47 t/m 55 (oneven), Rozenstraat 56 t/m 76, Rozenstraat 78 en 80 en Vianenstraat 48 t/m 70 (even) te Oss.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 24 december 2025 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Anemoonstraat 10 t/m 52 (even), Dahliastraat 17, Floraliastraat 89, Kortfoortstraat 49 t/m 81 (oneven), Kortfoortstraat 113 t/m 127 (oneven), Leliestraat 2, Leliestraat 3 t/m 39 (oneven), Palmstraat 30 t/m 44 (even) en Rozenstraat 22 t/m 44 (even), Rozenstraat 47 t/m 55 (oneven), Rozenstraat 56 t/m 76, Rozenstraat 78 en 80 en Vianenstraat 48 t/m 70 (even) te Oss.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Brabantwonen, Venusstraat 2, 5345 LP te Oss, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan natuurwaarden en aanvullend ecologisch onderzoek Anemoonstraat e.o te Oss, Sweco B.V., 51027182-003, 7 november 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Anemoonstraat en Vianenstraat e.o. te Oss, Sweco B.V., 51027182-003, 21 november 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	12
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	16
3. CONCLUSIE	16
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	17
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	18
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	22

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 december 2025 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/270812.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatie van woningen om het energielabel te verhogen en de woningen weer toekomstbestendig te maken. De werkzaamheden zullen bestaan uit dakvervanging, dakisolatie, gootvervanging, spouwmuurisolatie en gevelwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Anemoonstraat 10 t/m 52 (even), Dahliastraat 17, Floraliastraat 89, Kortfoortstraat 49 t/m 81 (oneven), Kortfoortstraat 113 t/m 127 (oneven), Leliestraat 2, Leliestraat 3 t/m 39 (oneven), Palmstraat 30 t/m 44 (even) en Rozenstraat 22 t/m 44 (even), Rozenstraat 47 t/m 55 (oneven), Rozenstraat 56 t/m 76, Rozenstraat 78 en 80 en Vianenstraat 48 t/m 70 (even) te Oss. In de toekomstige situatie blijft het aanwezige groen in de siertuinen gehandhaafd. De renovatiewerkzaamheden staan globaal gepland in de periode september 2026 t/m 2027.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 2 april 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol (versie 2021, geüpdatet in 2025 voor meervleermuis).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 8 nestlocaties van de huismus;

aanwezig zijn in het plangebied.

Van de gewone dwergvleermuis is 1 zomerverblijfplaats aangetroffen in de bebouwing aan Rozenstraat 17. Tijdens de paarperiode zijn tevens 4 baltsende gewone dwergvleermuizen in de omgeving van de onderzoekslocatie waargenomen bij de bebouwing aan de Rozenstraat 34, Rozenstraat 56, Anemoonstraat 10 en Vianenstraat 62. Hierdoor bevinden zich mogelijk ook 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen de te renoveren bebouwing.

Van de huismus zijn 8 nestlocaties aangetroffen. Het betreft de volgende locaties:

- 1 nestlocatie in Anemoonstraat 20;
- 1 nestlocatie in Leliestraat 3;
- 1 nestlocatie in Leliestraat 5;
- 1 nestlocatie in Rozenstraat 57;
- 1 nestlocatie in Rozenstraat 64;
- 1 nestlocatie in Rozenstraat 68;
- 1 nestlocatie in Rozenstraat 72;
- 1 nestlocatie in Palmstraat 38.

Door de beoogde renovatiewerkzaamheden worden de verblijfplaatsen en de nesten vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden, omdat het gaat om renovatie van de bestaande woningen. Dit type werkzaamheden kan niet naar een andere locatie worden verplaatst. Het niet uitvoeren van de renovatie wordt niet als reëel alternatief gezien, omdat de huidige woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd en op termijn niet in de huidige staat kunnen worden gehandhaafd. Daarnaast zou het uitblijven van renovatie gezien de slechte staat van de huidige woningen leiden tot extra druk op de woningmarkt in de regio Oss.

Inrichting

In de toekomstige situatie blijft het aanwezige groen in de siertuinen gehandhaafd, waardoor niet wordt uitgegaan van een afname van het groenaanbod ten opzichte van de huidige situatie. Omdat de tuinen niet worden heringericht, is er binnen het plan geen mogelijkheid om de groeninrichting verder te optimaliseren.

Voor vleermuizen is gekozen om tijdelijke voorzieningen te plaatsen in de buurt van bomenrijen, zodat foerageren en het langs vliegen richting foerageergebieden in de omgeving mogelijk blijft. Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige elementen als vliegroutes, dus met deze bomenrijen kan de soort hier gebruik van maken. Daarnaast wordt uitgegaan van het behouden van ten minste een gelijke hoeveelheid groen in de wijk. Omdat tuinen en openbaar groen niet worden heringericht, wordt het groen binnen deze plannen verder niet geoptimaliseerd; dit wordt in deze situatie ook niet noodzakelijk geacht.

De spouwen en daken worden geïsoleerd om een zo hoog mogelijk energielabel te halen. Omdat het om oudere woningen gaat (in tegenstelling tot nieuwbouw), is er volgens deze afweging onvoldoende ruimte tussen buitenblad en isolatie om spouwen volledig geschikt te houden voor vleermuizen én tegelijk voldoende isolatie toe te passen. Er is daarom gekozen voor inbouwkasten. De nieuwe verblijfplaatsen worden zoveel mogelijk vergelijkbaar gemaakt met de bestaande situatie, onder meer door ze hoog in de kopgevel te situeren. Daarnaast wordt variatie in microklimaat aangeboden door toepassing op verschillende gevels en windrichtingen, zodat de nieuwe verblijfplaatsen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen houden als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Werkwijze

Om te voldoen aan de duurzaamheidseisen wordt het uitvoeren van de renovatie noodzakelijk geacht. De hoogste duurzaamheid wordt volgens deze afweging bereikt door isolatie van daken en spouw; het achterwege laten van spouw- en/of dakisolatie leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en wordt daarom niet passend geacht bij de huidige eisen voor woningen. Verder geldt dat binnenisolatie in de regel minder negatieve effecten kan hebben op nestlocaties en verblijfplaatsen dan isolatie van buitenaf, omdat bestaande functies dan niet (tijdelijk) verloren

hoeven te gaan. Tegelijk wordt binnenisolatie niet altijd als realistische optie gezien om de duurzaamheidsdoelen te halen, omdat dit tot een beperktere verbetering van het energielabel leidt. Daarom wordt, waar mogelijk, isolatie van buiten toegepast. Negatieve effecten op de functionaliteit van soorten worden volgens deze aanpak voorkomen door het treffen van maatregelen. Daarnaast worden bij de uitvoering maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum; hiermee wordt invulling gegeven aan zorgvuldig handelen en de zorgplicht.

Planning

Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, de huismus en algemene broedvogels. Vanwege de duur van de renovatie en de omvang van de duurzaamheidsopgaven is het niet zeker dat alle versturende werkzaamheden volledig buiten alle kwetsbare perioden kunnen worden uitgevoerd, mede doordat deze perioden niet overlappen. Hier wordt wel zoveel mogelijk rekening mee gehouden. Voor woningen met een zomer- en/of paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geldt dat deze buiten de winterperiode en kraamperiode ongeschikt worden gemaakt, globaal in de periode april of van 1 augustus tot en met eind oktober. Voor woningen met nestlocaties geldt dat deze buiten het broedseizoen ongeschikt worden gemaakt, uiterlijk 3 dagen vóór start van de werkzaamheden. Dit kan door de renovatie buiten het broedseizoen uit te voeren en te starten met het verwijderen van dakpannen, of door woningen vóór aanvang van het broedseizoen ongeschikt te maken, zodat in het broedseizoen geen broedgevallen onder het dak aanwezig zijn.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, sub 1° van het Besluit kwaliteit leefomgeving en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, sub 3° van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Een van de doelen van de renovatie is om de woningen bouwtechnisch weer te laten voldoen aan de huidige bouweisen. Dit is op dit moment niet het geval, wat kan leiden tot vochtproblematiek. Dit leidt niet direct tot acuut gevaar voor de volksgezondheid, maar zorgt er op de lange termijn wel voor dat schimmels zich gaan vormen alsmede de aanwezigheid van de huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen zorgen voor gezondheidsklachten zoals kortademigheid, benauwdheid en chronische verkoudheid. Met name mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoelig zijn voor deze klachten. De gerenoveerde woningen zijn bouwtechnisch weer in een goede staat, hebben goede ventilatie en voldoen aan de huidige eisen van deze tijd. Ook wordt de kans op vochtverlast sterk verminderd, en heeft de renovatie indirect een positief effect op de volksgezondheid. Door het realiseren van isolatiemaatregelen is er sprake van veel minder warmteverlies en energieverlies dan in de huidige situatie. Dit draagt bij aan het verminderen van klimaatverandering. Klimaatverandering leidt onder andere tot overstromingen door zeespiegelstijging, voedseltekorten, tekort aan drinkwater en afname van biodiversiteit. Het voornemen op zichzelf zal slechts een kleine bijdrage leveren aan dit probleem. Echter maakt het voornemen deel uit van een grote verduurzamingsopgave van Brabantwonen en de gehele woningbouwsector. Elk project kan leiden tot

het verminderen van de CO₂-uitstoot en het tegengaan van klimaatverandering. Daarmee worden bovengenoemde gevolgen van de opwarming van de aarde dan ook verminderd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huisumus

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden tijdelijke nestkasten aangeboden binnen 200 meter van de huidige nestlocaties, uiterlijk 3 maanden voordat de nestlocaties ongeschikt worden gemaakt.
- Er is gekozen voor het type NK MU 08 (Vivara Pro) of vergelijkbaar.
- In totaal worden 16 tijdelijke voorzieningen opgehangen.
- Daarnaast kunnen de huismussen als tijdelijke uitwijkmogelijkheid tijdens de uitvoering van de renovatie terecht in de woningblokken in de omgeving.

Ongeschikt maken

- Voor woningen die in het broedseizoen (globaal 1 maart–eind augustus) worden gerenoveerd, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt om broedgevallen te voorkomen.
- Ongeschikt maken kan door onder andere de onderste rij dakpannen en dakgoten, kopse kanten en overige openingen die toegang geven tot nestlocaties ontoegankelijk te maken (bijvoorbeeld met steigerdoek, stugge spouwborstels of vogelweringen onder de dakpannen).
- Het ongeschikt maken zal tevens plaatsvinden buiten een vorstperiode.
- Ook schoorsteenpijpen zullen worden voorzien van een kapje om algemeen broedende vogels te voorkomen.
- Na het ongeschikt maken wordt een inspectie door de ecologisch begeleider uitgevoerd om te controleren of alles goed is afgedicht.
- Omdat ook vleermuizen aanwezig kunnen zijn, worden exclusion flaps toegepast om te voorkomen dat vleermuizen worden opgesloten tijdens het ongeschikt maken van de nestlocaties van de huismus.

Permanente voorzieningen

- Tijdens de renovatie worden voor de huismus ten minste 16 permanente nestlocaties gerealiseerd, in de vorm van inbouwstenen.
- Er wordt gekozen voor type IB GZ 03 (Vivara Pro) of vergelijkbaar, geplaatst op noordelijke of oostelijke (kop)gevels.
- De inmetstelstenen worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, met vrije uitvliegruimte en een tussenruimte van minimaal 50 centimeter tussen de invliegopeningen.
- Voor het geval er sprake is van het verwijderen van een significante hoeveelheid groen, wordt nieuw groen teruggebracht in de vorm van onder meer doornige struiken, bomen, groenblijvende heesters, klimplanten en hagen binnen 10 meter van de nestlocaties.

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden 20 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 08 (Vivara Pro) of vergelijkbaar aangeboden binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen.

- De tijdelijke vleermuiskasten worden uiterlijk 3 maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen geplaatst, waarbij alleen de actieve maanden meetellen als gewenningstijd.
- De kasten worden gespreid opgehangen om verschillende microklimaten te bieden en concurrentie van baltsende mannetjes te voorkomen.
- De tijdelijke kasten worden pas verwijderd nadat de permanente voorziening is gerealiseerd én weer is voldaan aan de gewenningstijd.

Ongeschikt maken

- De verblijfplaatsen worden uiterlijk 3 dagen vóór de renovatie ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
- Ongeschikt maken gebeurt door het plaatsen van exclusion flaps op invliegopeningen.
- Ongeschikt maken vindt plaats in de minst kwetsbare periode en bij geschikte weersomstandigheden: avondtemperatuur minimaal 10 °C, windkracht lager dan 5 Bft, en droog weer of lichte motregen.
- Als renovatie in een kwetsbare (winter)periode plaatsvindt, wordt het ongeschikt maken vóór die periode uitgevoerd, zodat vleermuizen de bebouwing niet gebruiken tijdens de renovatie in de kwetsbare (winter)periode.

Controlerende

- Tussen het ongeschikt maken en de start van de renovatie vindt een controlerende plaats conform het vleermuisprotocol (geactualiseerd voor meervleermuis, 2024), om afwezigheid van vleermuizen vast te stellen.
- Als gestart wordt in de winterperiode, wordt de controlerende uitgevoerd na ongeschikt maken en vóór aanvang van de winterperiode.

Permanente voorzieningen

- Er worden 20 permanente verblijfplaatsen gecreëerd door het plaatsen van inbouwstenen in de spouw tijdens de renovatie.
- Uitgangspunt is een compensatiefactor 4, waarbij de permanente voorzieningen op verschillende gevels worden aangebracht.
- De planning is om per alternatieve voorziening het type IB VL 06 verticaal te schakelen met type IB VL 07 (Vivara Pro) of vergelijkbaar; door het koppelen wordt voldaan aan een minimale maatvoering van 80 centimeter hoog en 15 centimeter breed.
- De locaties van tijdelijke en permanente voorzieningen zijn in overleg met de ecologisch begeleider bepaald; hiermee wordt geborgd dat de voorzieningen op een geschikte plek worden opgehangen/ingebouwd.

Positionering kasten

- De alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd op kopgevels, met de invliegopening zo hoog mogelijk.
- Als minimumhoogte voor de invliegopening geldt een hoogte van 4 meter, met 2 meter vrije invliegruimte en niet in de buurt van gevelverlichting.
- De plaatsing is afhankelijk van factoren zoals ramen, kunstlicht en aanwezige bomen. Zo worden de kasten niet vlak boven obstakels geplaatst, zoals platte dak uitstekende randen of klimbeplanting, en worden de kasten niet geplaatst nabij gevelverlichting en kunstlicht.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Gedurende minimaal 3 nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

12. Voorafgaand aan het dichtzetten van de ruimtes met gootborstels of gaas, dient te worden gecontroleerd of er geen huismussen meer aanwezig zijn. Het dichtzetten mag pas gebeuren wanneer er geen huismussen meer aanwezig zijn in de ruimtes.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er geen huismussen in de ruimtes worden opgesloten.

13. Indien er ander materiaal wordt gebruikt bij het ongeschikt maken voor vleermuizen mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

14. Bij het ongeschikt maken van ruimtes die toegankelijk zijn voor de gewone dwergvleermuis dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. In het activiteitenplan wordt al genoemd dat er gebruik wordt gemaakt van exclusion flaps bij het ongeschikt maken van nestlocaties van huismus, maar nog niet dat er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst dient te worden.

15. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van

de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat (exclusion) voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de huismussen en/of vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

16. Het ongeschikt maken van de adressen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, ongeacht of hier verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn vastgesteld, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat deze adressen ongeschikt gemaakt mogen worden in de actieve periode welke loopt van 15 april tot 15 oktober. Indien de adressen met geschikte invliegopeningen voor vleermuizen ook nestlocaties van de huismus kunnen bevatten, dan dient naast de benoemde periode ook rekening te worden gehouden met de kwetsbare periode voor de huismus. Dit betekent dat woningen die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen en huismussen, enkel in de periode van 1 oktober – 15 oktober ongeschikt gemaakt kunnen worden.
17. Ongeschikt maken van geschikte locaties voor vleermuizen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek. Daarnaast geldt voor de bebouwing waar nestlocaties van de huismus zijn vastgesteld dat ongeschikt maken in september enkel is toegestaan, indien er geen sprake is van vervolglegels.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

18. Alle gebouwen die gerenoveerd gaan worden waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen en de huismus aanwezig zijn, dienen zodanig ongeschikt gemaakt te worden dat vleermuizen niet kunnen terugkeren en huismussen niet kunnen nestelen in de te renoveren bebouwing. Indien meerdere openingen aantoonbaar toegang geven tot dezelfde binnenruimte, is het toepassen van één exclusionvoorziening voor die binnenruimte voldoende, mits wordt geborgd dat vleermuizen via deze voorziening kunnen uitvliegen. Indien dit niet mogelijk is, wordt iedere opening afzonderlijk voorzien van een exclusionvoorziening.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen en huismussen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

19. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:
 - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijsel;
 - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
 - Verwachte nachtvorst en/of winterse neerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

20. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:

- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
- In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Het bovenstaande voorschrift over de controlerende is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Alternatieve verblijfplaatsen

21. Tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden geplaatst volgens de plaatsingseisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2023), op minimaal 4 meter hoogte, vrij van verstoring, vrij van verlichting, vrij van obstakels en buiten het bereik van predatoren.
22. De tijdelijke en permanente huismuskasten dienen geplaatst te worden conform de plaatsingseisen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023)

Deze voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de huismus voldoen aan de desbetreffende kennisdocumenten.

23. De tijdelijke vleermuis kasten worden uiterlijk 3 maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen geplaatst, waarbij alleen het actieve seizoen meetelt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen loopt van 15 april tot 15 oktober

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan wordt gezegd dat alleen de actieve maanden meetellen als gewenningstijd, maar niet welke specifieke maanden dit betreft.

Verwijderen tijdelijke alternatieve voorzieningen

24. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis: van 15 mei tot en met 15 oktober. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
25. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus dient plaats te vinden buiten de broedperiode van de huismus; de broedperiode loopt van 1 maart tot 1

oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.

26. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
27. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat deze maatregelen noodzakelijk zijn voor de functionaliteit van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Anemoonstraat en Vianenstraat en omstreken te Oss. De activiteiten vinden plaats aan de woningen binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Ophanglocaties huismuskasten (gele stip; totaal 4 huismuskasten).



Figuur 3. Ophanglocaties huismuskasten (gele stip; totaal 12 huismuskasten).



Figuur 4. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rode stip; totaal 12 vleermuiskasten).



Figuur 5. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rode stip; totaal 8 vleermuiskasten).



Figuur 6. Locatie van de permanente voorzieningen voor de huismuis (gele stip; 16 totaal).



Figuur 7. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rode stip; 16 totaal).



Figuur 8. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rode stip; 4 totaal).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/270812
Naam initiatief	Renovatie woningen Anemoonstraat en Vianenstraat en omstreken te Oss.
vergunningsperiode	voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 juli 2031.
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.........................
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl