

## Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

### 1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het dempen van overig oppervlaktewater ter hoogte van Ruigekade 3 te Leiderdorp. De aanvraag van 4 februari 2026 is ingeschreven onder nummer 512294.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan WB Infra B.V, Coenecoop 2E 1, 2741 PG Waddinxveen;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - Het dempen van 1324 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ter hoogte van kadastraal perceel sectie C, nummers 390, 391, 398 en 1341 in de gemeente Leiderdorp en plaatselijk ter hoogte van Ruigekade 3 te Leiderdorp.
- III. De werkzaamheden staan op/in 2 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
  - Waterbalans en situatietekening, ontvangen op 4 februari 2026;
  - Dwarsprofiel, ontvangen op 6 februari 2026.
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

### 2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 02-04-2026

Siegfried Veldkamp,  
Teamleider Vergunningverlening

### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

##### Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet uiterlijk 1 september 2026 gegraven zijn.

#### Algemene voorschriften

**1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum.

Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

**3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

**4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

**5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

**6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

**7. Onderhoud van installaties en voorzieningen**

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

**8. Een adreswijziging doorgeven**

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**10. Intrekken van de omgevingsvergunning**

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

**11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- *Het dempen van 1324 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ter hoogte van kadastraal perceel sectie C, nummers 390, 391, 398 en 1341 in de gemeente Leiderdorp en plaatselijk ter hoogte van Ruigekade 3 te Leiderdorp.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk Hoofdstuk 16 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van Oppervlaktewater, paragraaf 16.2.2 *Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

### Inleiding

Ten behoeve van het ophogen en herinrichten van percelen is er oppervlaktewater gedempt. Het oppervlaktewater is gedempt in de polder Achthoven (OR-3.10.1.2) met een zomerpeil van NAP -1,62 m en winterpeil NAP - 1,72 m.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009. Omdat het water al is gedempt voordat deze vergunning is verleend is er sprake van een overtreding. Door deze vergunning te verlenen en door de voorschriften daaruit na te leven (het graven van compensatiewater) wordt deze overtreding ongedaan gemaakt en is opnieuw sprake van een legale situatie.

### Dempen overig oppervlaktewater

Ten behoeve van de herinrichting van de percelen is in totaal 1.324 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gedempt. Hiervoor geldt een compensatieverplichting van eveneens 1.324 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. De dempingen hebben plaats gevonden in de watergangen met de kenmerken 002-058-00520 en 002-058-00495. De dempingen hebben geen significantie invloed op de aan- en afvoer van water. Dit is intern door Rijnland getoetst.

#### *Watergang 002-058-00495*

De watergang met kenmerk 002-058-00495 betreft een doodlopende watergang. De demping hiervan belemmert de aan- en afvoer van water niet, omdat er geen doorstroming aanwezig is.

#### *Watergang 002-058-00520*

Omdat de watergang met kenmerk 002-058-00520 een zijslot betreft, leidt de demping niet tot een belemmering van de aan- en afvoer van water.

#### Graven overig oppervlaktewater

Ten behoeve de herinrichting van de percelen wordt een bestaande watergang verbreed. Het betreft de watergang met de kenmerken 002-058-00522, 002-058-00431 en 002-058-00519. In totaal wordt 1328 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gegraven. Het water wordt gerealiseerd binnen hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Het graven van water vindt plaats ter plaatse van het kadastrale perceel, sectie C, nummer 1341, in de gemeente Leiderdorp. De watergang wordt over een lengte van 590 meter met 2,25 meter verbreed. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting. Het graven van overig oppervlaktewater voldoet aan activiteiten met voorwaarden zonder vergunning zoals opgenomen in bijlage II.

#### Maatschappelijke functie varen

Er is in de watergangen geen vaarwegbelang aanwezig geweest, waardoor hier niet aan getoetst hoeft te worden.

#### Chemische/ecologische kwaliteit oppervlaktewater

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de Kaderrichtlijn Water. Er is geen negatief effect te verwachten op de (ecologische) waterkwaliteit.

#### Onderhoud

Ten aanzien van het onderhoud bestaat er geen bezwaar tegen de verbreding van de bestaande watergang. Het onderhoud van deze watergang wordt niet door Rijnland uitgevoerd.

#### Waterkwaliteit

Bij de toetsing van de vergunningaanvraag is vastgesteld dat in het plangebied beschermde diersoorten kunnen voorkomen, waaronder de bever. De aanwezigheid van deze soorten vormt echter geen toetsingskader voor het hoogheemraadschap van Rijnland. Het toetsen van de effecten van een activiteit op beschermde soorten valt onder de bevoegdheid van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

Rijnland heeft de Omgevingsdienst Haaglanden geïnformeerd over de voorgenomen werkzaamheden en de daarbij behorende al uitgevoerde demping. Eventuele beoordeling of maatregelen in het kader van de natuurbescherming noodzakelijk zijn, ligt daarmee bij de ODH. De vergunninghouder is hiervan eveneens op de hoogte gesteld.

#### Moment waarop de compenserende waterberging wordt gemaakt

De hoofdregel van artikel 16.8, eerste lid, van de Waterschapsverordening is dat waterberging tegelijk of eerder dan een demping wordt gemaakt. Dat is in dit geval niet meer mogelijk. Rijnland wil daarom dat de demping alsnog spoedig wordt gecompenseerd en heeft hier dus ook een voorschrift aan gekoppeld.

Mocht u, bijvoorbeeld i.v.m. het verkrijgen van andere toestemmingen pas later de waterberging kunnen realiseren dan is ons advies om tijdig bij ons een aanvraag in te dienen tot wijziging van dit voorschrift.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

## **Bijlage 2. ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING**

### **Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning**

Het graven van 1328 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden.

#### *Paragraaf 13.3.1 Voorwaarden graven in een waardevolle oever*

##### **Artikel 13.29 Voorwaarden graven in een waardevolle oever**

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden als door het graven meer dan 2 m<sup>2</sup> waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.
2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden als door het graven meer dan 2 m<sup>2</sup> waardevolle oever verdwijnt op een plek die niet bij een tuin van een woning hoort.

#### *Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater*

##### **Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden**

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewater buiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
  1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
  2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

##### **Artikel 13.31 Werkzaamheden melden**

De initiatiefnemer meldt het graven van oppervlaktewater bij Rijnland.

##### **Artikel 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden**

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en deze informatie:

- a. Een dwarsprofiel van het te graven oppervlaktewater; en
- b. De oude breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- c. De nieuwe breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- d. Een berekening van het oppervlak van het te graven oppervlaktewater; en
- e. Een situatietekening met de plaats van het te graven oppervlaktewater, op een schaal van minimaal 1:2000.

### **Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater**

1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

### **Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging**

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.