

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Waaier 72
2451 VW LEIMUIDEN

VERZONDEN 25 MAART 2026

Zaaknummer : OMG-069018/Z25-0806885
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025112400976
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor 'Fazantenstraat e.o. te Landsmeer'
Locatie : Akkerwindestraat 1 t/m 16, Fazantenstraat 2 t/m 28 (even), Fuutstraat 1 t/m 13, Goudpluvier 6 t/m 36 (even), Houtsniplaan 1 t/m 32, Patrijzenweg 1 t/m 27 (oneven), Vogelwikkestraat 21 t/m 35 (oneven) en Vossestaartstraat 9 t/m 14 te Landsmeer, gemeente Landsmeer
Vergunninghouder : Woningstichting Eigen Haard

Geachte [REDACTED],

Op 24 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Woningstichting Eigen Haard ontvangen voor het project 'Fazantenstraat e.o. te Landsmeer'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-069018/Z25-0806885. Het project betreft het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de bebouwing. De locatie van deze ontwikkeling betreft Akkerwindestraat 1 t/m 16, Fazantenstraat 2 t/m 28 (even), Fuutstraat 1 t/m 13, Goudpluvier 6 t/m 36 (even), Houtsniplaan 1 t/m 32, Patrijzenweg 1 t/m 27 (oneven), Vogelwikkestraat 21 t/m 35 (oneven) en Vossestaartstraat 9 t/m 14 te Landsmeer, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Fazantenstraat e.o. te Landsmeer' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Woningstichting Eigen Haard de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de bebouwing op de locatie Akkerwindestraat 1 t/m 16, Fazantenstraat 2 t/m 28 (even), Fuutstraat 1 t/m 13, Goudpluvier 6 t/m 36 (even), Houtsniplaan 1 t/m 32, Patrijzenweg 1 t/m 27 (oneven), Vogelwikkestraat 21 t/m 35 (oneven) en Vossestaartstraat 9 t/m 14 te Landsmeer.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen: Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied. Tevens zien de voorschriften toe op het realiseren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing na het ongeschikt maken van de woningen, maar voor het uitvoeren van de werkzaamheden, op de aanwezigheid van soorten om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 juli 2028.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

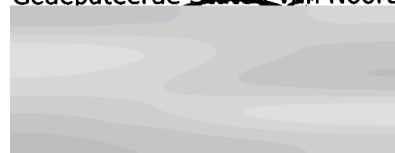
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-069018/Z25-0806885) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde ~~Staten van~~ Noord-Holland,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-069018
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-069018
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaatsen
 - Bijlage 5: Locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen
 - Bijlage 6: Locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Woningstichting Eigen Haard
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-069018

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ov verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Huismus

11. De bebouwing met de oorspronkelijk nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels en/of vulschuim. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de nestplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
- broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst³.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controleronde dient één à twee uur na zonsopkomst of voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≥ 4 Bft of hoge temperaturen).
15. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - weersomstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
17. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal zes huismuskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één broedseizoen van de huismus gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen en/of broedsels worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de huismuskasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen minimaal zes permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus gerealiseerd te worden door één of een combinatie van de volgende maatregelen:
- a. een deel van de daken in het plangebied, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 6 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer geschikt maken voor de huismus. Hierbij dient het aanbrengen van een vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat gerealiseerd te worden. Of;
 - b. het inmetelen van minimaal zes huismusnestkasten op de locaties in figuur 2 van bijlage 6.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁴. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Gewone dwergvleermuis

24. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. De locaties van de verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
25. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
26. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
28. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁵.
29. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 27 en 28 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - weersomstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 24 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
31. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 24 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

⁵ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

32. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal 24 vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
35. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
36. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
37. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal 24 vleermuisinbouwkasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
38. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁶. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegeroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

⁶ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-069018

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 24 november 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Fazantenstraat e.o. te Landsmeer' aan de Akkerwindestraat 1 t/m 16, Fazantenstraat 2 t/m 28 (even), Fuutstraat 1 t/m 13, Goudpluvier 6 t/m 36 (even), Houtsniplaan 1 t/m 32, Patrijzenweg 1 t/m 27 (oneven), Vogelwikkestraat 21 t/m 35 (oneven) en Vossestaartstraat 9 t/m 14 te Landsmeer, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Woningstichting Eigen Haard is voornemens om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan bestaande woningen. De werkzaamheden betreffen:

- Kleinschalig dakherstel en kleine reparaties;
- Gevelherstel;
- Vervangen 30 begane grondvloeren;
- Overig planmatig onderhoud waaronder:
 - Schilderen;
 - Controle en indien van toepassing vervangen hang- en sluitwerk;
 - Cv-ketels ouder dan 18 jaar vervangen.

De uitvoering van de geplande werkzaamheden hebben een effect op zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (Akkerwindestraat 4, 6 en 14, Lisstraat 2 en 13 en Vogelwikkestraat 35) en op drie nestlocaties van de huismus (Fuutstraat 9 en de Vogelwikkestraat 27 en 29).

Als gevolg van de werkzaamheden gaan de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de huismus. Dit is een soort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (Kenmerk 20251124 00976, d.d. 24 november 2025);
- Quicksan FCL-000911 Fazantenstraat e.o. Landsmeer (opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 13 juni 2023);
- Verdiepend onderzoek Fazantenstraat e.o. te Landsmeer (opgesteld door Els & Linde B.V., d.d. 4 december 2024);
- Notitie inventarisatie vleermuizen (opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 10 oktober 2025);
- Notitie inventarisatie huismus opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 22 mei 2025);
- Activiteitenplan Fazantenstraat e.o. te Landsmeer (opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 6 maart 2026);
- Beantwoording verzoek om aanvullende informatie (opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 6 maart 2026);
- Rapport & advies onderzoeken aan Fazantenstraat e.o. in Landsmeer, Van Lierop, Conserveert & Herstelt Hout (opgesteld door Van Lierop, d.d. 10 september 2024).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden vinden plaats aan bestaande woningen, zodoende kunnen de werkzaamheden niet elders uit worden gevoerd. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom niet van toepassing.

De beoogde werkzaamheden betreffen het scenario met de minimale hoeveelheid aan werkzaamheden om instandhouding van de woningen te garanderen. Bij het uitvoeren van minder dan de beoogde werkzaamheden kan niet de optimale mate van veiligheid en levensduur behaald worden voor deze woningen.

Een alternatief voor het verbeteren van de bebouwing is het volledig afzien van de beoogde werkzaamheden. In deze situatie vindt er geen verandering plaats in de leefbaarheid van de bebouwing en de veiligheid van de bewoners. De huidige bebouwing brengt namelijk gezondheid- en veiligheidsrisico's met zich mee⁷. Derhalve biedt dit alternatief niet de gewenste uitkomst.

⁷ Van Lierop (2024). Rapport & advies onderzoeken aan Fazantenstraat e.o. in Landsmeer, Van Lierop, Conserveert & Herstelt Hout. 10 september 2024.

Ongeacht de planning die wordt aangehouden zullen de werkzaamheden altijd leiden tot het aantasten van de nestlocaties van de huismus en de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Door de bebouwing ongeschikt te maken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periodes wordt volgens u de meest gunstige planning aangehouden voor de aanwezige beschermde soorten.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (Vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

In de bebouwing van het projectgebied zijn een aantal gezondheid- en veiligheidsrisico's geconstateerd gedurende de inspectie door Van Lierop⁸. Er is vastgesteld dat er aantasting van het houtwerk plaatsvindt door onder andere de gewone houtwormkever, bruinrot, kelderzwam, poriëzwam en oppervlakteschimmels. Verder zijn er meerdere balken van de vloerconstructie constructief gebroken. Ook is er water aanwezig in de kruipruimtes en is de kruipruimtebodembij een aantal woningen verzakt. Onder de vloer is tevens organisch afval en bouwpuin aanwezig. Daarnaast zijn er lekkages aanwezig in de bebouwing waaronder doorslaand/optrekkend vocht in de gevels. Bij een aantal woningen is daarnaast vastgesteld dat er mogelijk asbest aanwezig is.

In de inspectie is aangegeven dat de verslechterde gebouwelementen negatieve effecten hebben op onder meer het binnenklimaat van de woningen. Door onder meer de aantasting van het houtwerk en de aanwezigheid van schimmels en zwammen kan de bebouwing onveilig worden, de leefbaarheid verslechteren voor de bewoners en kan het invloed hebben op de gezondheid van de bewoners. Om verdere gezondheidsrisico's te voorkomen dienen de adviezen van de inspectie opgevolgd te worden. In het inspectierapport wordt geadviseerd om de aanwezige schade en aantastingen te repareren en de oorzaken van de problemen aan te pakken om verergering te voorkomen.

Schimmelvorming kan leiden tot verschillende gezondheidsproblemen, waaronder ademhalingsproblemen, allergieën en astma-aanvallen. Vooral kinderen, ouderen en mensen met een verzwakt immuunsysteem zijn vatbaar voor de schadelijke effecten van schimmel. Langdurige blootstelling aan schimmel kan zelfs leiden tot ernstige longziekten en andere chronische gezondheidsproblemen. De aanwezigheid van schimmel in een woon- of werkomgeving is daarom niet alleen oncomfortabel, maar ook gevaarlijk voor de gezondheid van iedereen die er verblijft. De schimmel en natte wanden en plafonds zijn verspreid over het hele gebouw en raken daarmee verschillende doelgroepen mensen, waaronder kinderen en ouderen.

Het aanpakken van deze vochtproblemen is daarom cruciaal om verdere schimmelgroei te voorkomen en de gezondheid van de bewoners te beschermen. Door het onderhoud uit te voeren, wordt de bron van vocht geëlimineerd, waardoor de luchtkwaliteit in de woningen verbetert en het risico op schimmel gerelateerde gezondheidsproblemen wordt verminderd^{9,10}. De uit te voeren werkzaamheden passen ook binnen de speerpunten uit de 'Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid' (NAMG 2008-2012) van de Rijksoverheid¹¹ om het binnenklimaat van woningen aan te pakken.

Door middel van de geplande werkzaamheden aan de bebouwing in het projectgebied kunnen de bovengenoemde problemen verholpen worden die momenteel negatieve effecten hebben op de volksgezondheid en de openbare veiligheid van gebruikers van het projectgebied. Zo zal het vervangen van de begane grondvloeren het verzakken van de vloer verhelpen en de verslechtering van de kruipruimtes tegengaan door het verwijderen van onder andere bruinrot. Daarnaast kan het optrekkend vocht in de gevels worden tegengegaan door de herstelwerkzaamheden aan de gevels en kunnen aanvullend lekkages bij het dak worden voorkomen door het uitvoeren van dakherstel.

⁸ Van Lierop (2024). Rapport & advies onderzoeken aan Fazantenstraat e.o. in Landsmeer, Van Lierop, Conserveert & Herstelt Hout. 10 september 2024.

⁹ <https://gddleefomgeving.nl/in-huis/schimmels-weghalen-en-voorkomen/>

¹⁰ https://www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf

¹¹ <https://www.rivm.nl/publicaties/terugblik-op-vier-jaar-nationale-aanpak-milieu-en-gezondheid-namg>

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Huismus

In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel¹². De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹³. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024¹⁴. In stedelijk gebied laat de huismus een stabiele trend zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024¹⁵. Binnen het plangebied zijn drie nestlocaties van de huismus aangetroffen.

Om negatieve effecten tot een minimum te voorkomen gaat u vooraf zes tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van huismusnestkasten realiseren. De bebouwing waarop de tijdelijke huiskuskasten zijn gerealiseerd is in eigendom van Woningstichting Eigen Haard. De huidige nestplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort. Ten behoeve van de permanente alternatieve verblijfplaatsen wordt voor één of een combinatie van de volgende maatregelen gekozen: een deel van de daken in het plangebied wordt na afronding van de werkzaamheden weer geschikt gemaakt voor de huismus óf er worden zes permanente alternatieve huiskusnestkasten ingemetseld (figuur 1 en 2, bijlage 6).

De werkzaamheden hebben effect op drie nestlocaties van de huismus. In de omgeving van het projectgebied zijn verschillende woningen met soortgelijke dakstructuren aanwezig. Dit betreft onder andere de woningen aan De Gouwe en Goudpluvier. Deze woningen zijn potentieel geschikt als nestlocatie van de huismus en bevinden zich binnen 100 meter van het projectgebied. Nabij de woningen rond het projectgebied met soortgelijke structuren zijn voldoende groenstructuren en zanderige plekken aanwezig om als alternatief leefgebied en daarmee als uitwijkmogelijkheden voor de huismus te fungeren. Gezien de aanwezigheid van uitwijkmogelijkheden evenals het nemen van planningsmatige en mitigerende maatregelen alsmede het ontmoedigen van de bebouwing verwacht u dat de werkzaamheden op de korte termijn geen negatieve invloed hebben op de lokale populatie van de huismus. Door de uitvoering van compenserende maatregelen blijft de functionaliteit van het projectgebied voor de huismus behouden en worden ook geen negatieve effecten op de lange termijn door u verwacht.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria¹⁸. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁹. Binnen het plangebied zijn zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Om negatieve effecten te voorkomen gaat u voorafgaand aan de werkzaamheden 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten realiseren. De bebouwing waarop de tijdelijke vleermuiskasten zijn gerealiseerd is in eigendom van Woningstichting Eigen Haard. De huidige verblijfplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort. Er worden na afloop van de werkzaamheden 24 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten voor vleermuizen aangeboden.

¹² Huismus, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus

¹³ Huismus, Sovon, stats.sovon.nl/stats/soort/15910

¹⁴ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

¹⁵ Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

¹⁶ Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervereniging, www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹⁸ Van Norren, E., Dekker J. & Limpens H., 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen

¹⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

Door de uitvoering van maatregelen gericht op het voorkomen van doden en verstoren van individuen evenals het mitigeren van de vastgestelde paarverblijfplaatsen worden geen negatieve effecten op korte termijn door u verwacht. Door de plaatsing van compenserende voorzieningen wordt de functionaliteit van het projectgebied voor de gewone dwergvleermuis geborgd en worden geen negatieve lange termijneffecten op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis door u verwacht.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Ook wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn. Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens worden in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en zodat er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is er geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en;
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 24 november 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 25 november 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 6 maart 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Or en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 25 november 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

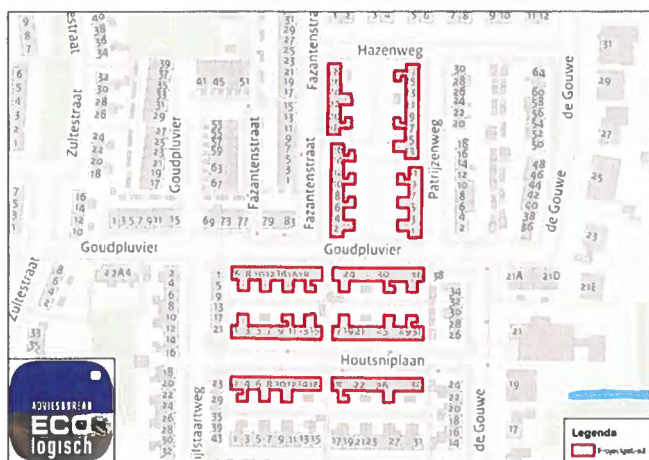
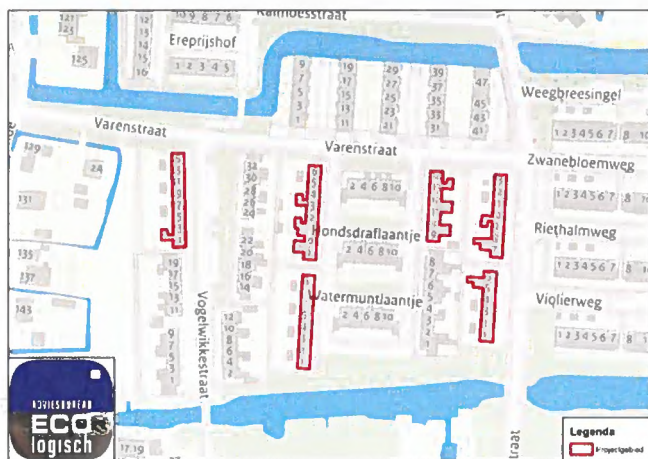
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

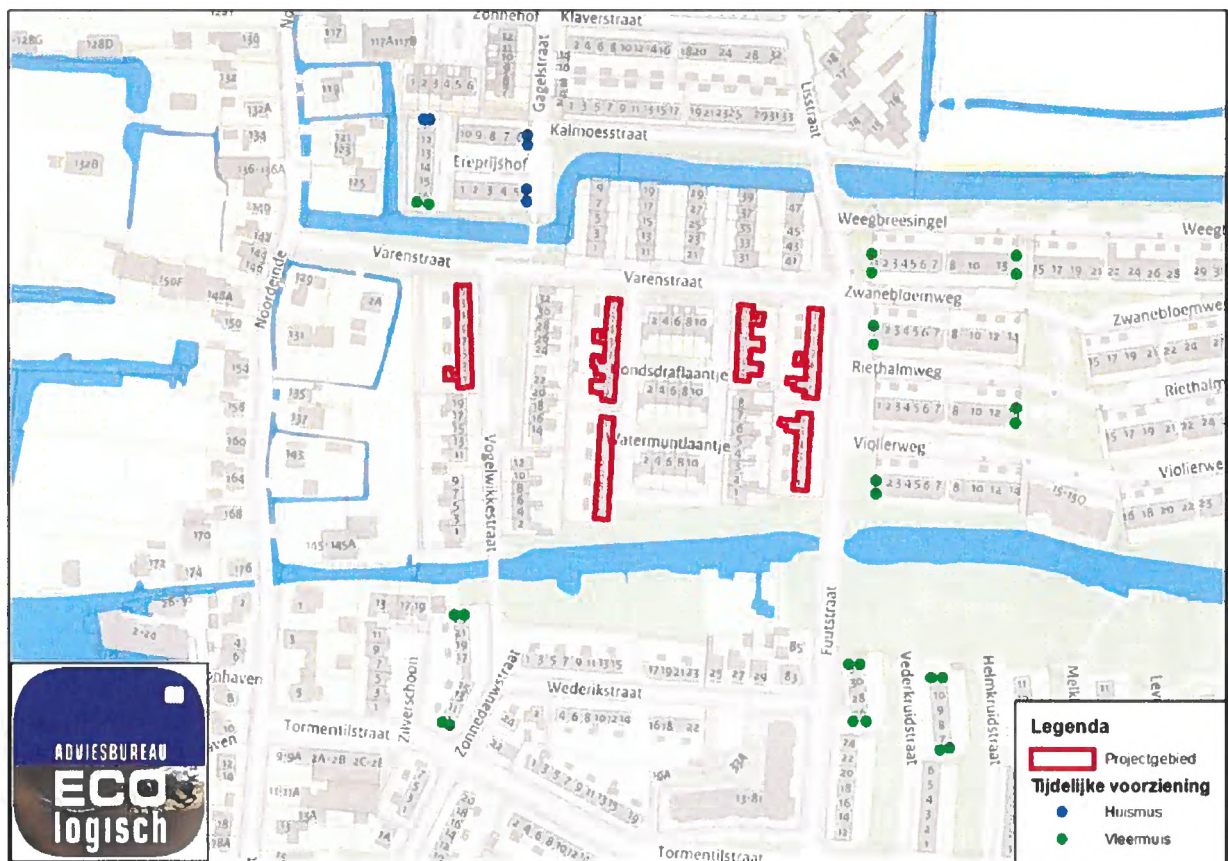


| Straat | Nummer | Deelgebied |
|-------------------|--------------------|------------|
| Akkerwindestraat | 1 t/m 16 | Noord |
| Fazantenstraat | 2 t/m 28 (even) | Zuid |
| Fuutstraat | 1 t/m 13 | Noord |
| Goudpluivier | 6 t/m 36 (even) | Zuid |
| Houtsniplaan | 1 t/m 32 | Zuid |
| Patrijzenweg | 1 t/m 27 (oneven) | Zuid |
| Vogelwikkestraat | 21 t/m 35 (oneven) | Noord |
| Vossestaartstraat | 9 t/m 14 | Noord |

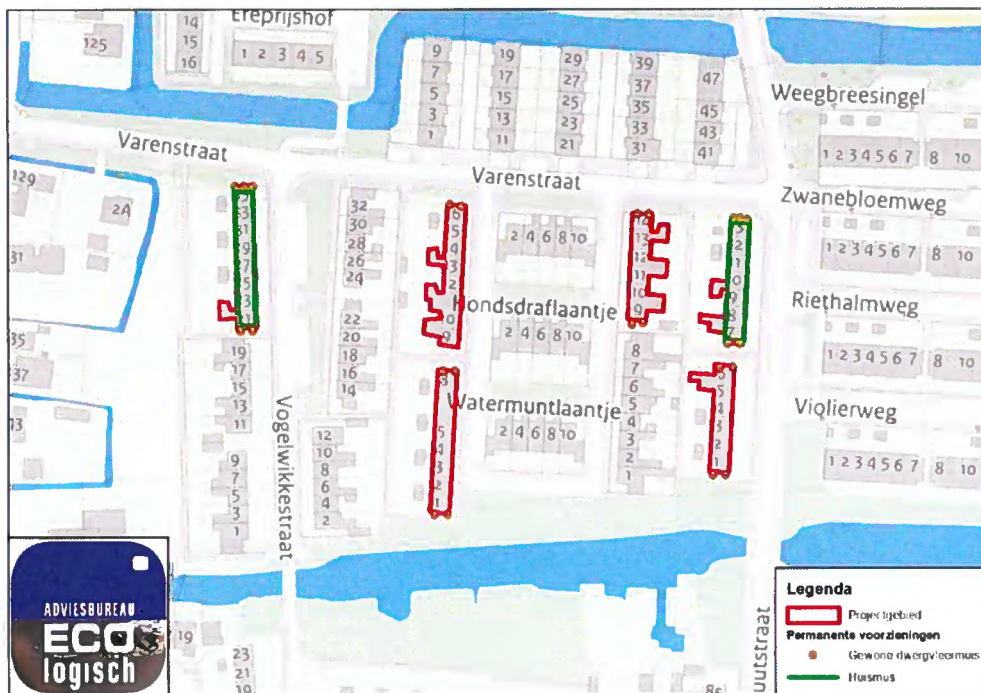
Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaatsen

| Adres | Soort | Beschermde functie | Exacte locatie |
|---------------------|-----------------------|--------------------|---|
| Akkerwindestraat 4 | Gewone dwergvleermuis | Paarverblijfplaats | Onbekend |
| Akkerwindestraat 6 | Gewone dwergvleermuis | Paarverblijfplaats | Onbekend |
| Akkerwindestraat 14 | Gewone dwergvleermuis | Paarverblijfplaats | Onbekend |
| Fuutstraat 9 | Huismus | Nestlocatie | Onderste rij dakpannen aan de oostzijde |
| Lisstraat 2 | Gewone dwergvleermuis | Paarverblijfplaats | Onbekend |
| Lisstraat 13 | Gewone dwergvleermuis | Paarverblijfplaats | Onbekend |
| Vogelwikkestraat 27 | Huismus | Nestlocatie | Onderste rij dakpannen aan de oostzijde |
| Vogelwikkestraat 29 | Huismus | Nestlocatie | Onderste rij dakpannen aan de oostzijde |
| Vogelwikkestraat 35 | Gewone dwergvleermuis | Paarverblijfplaats | Onbekend |

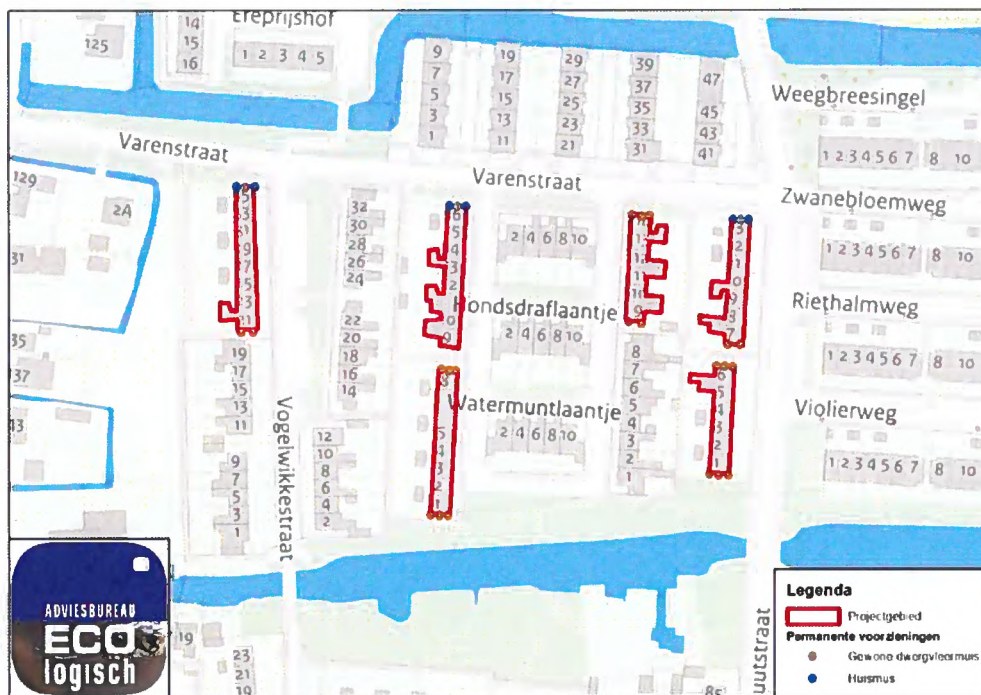
Bijlage 5: Locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen



Bijlage 6: Locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen



Figuur 1. Scenario 1 locaties permanente voorzieningen



Figuur 2. Scenario 2 locaties permanente voorzieningen