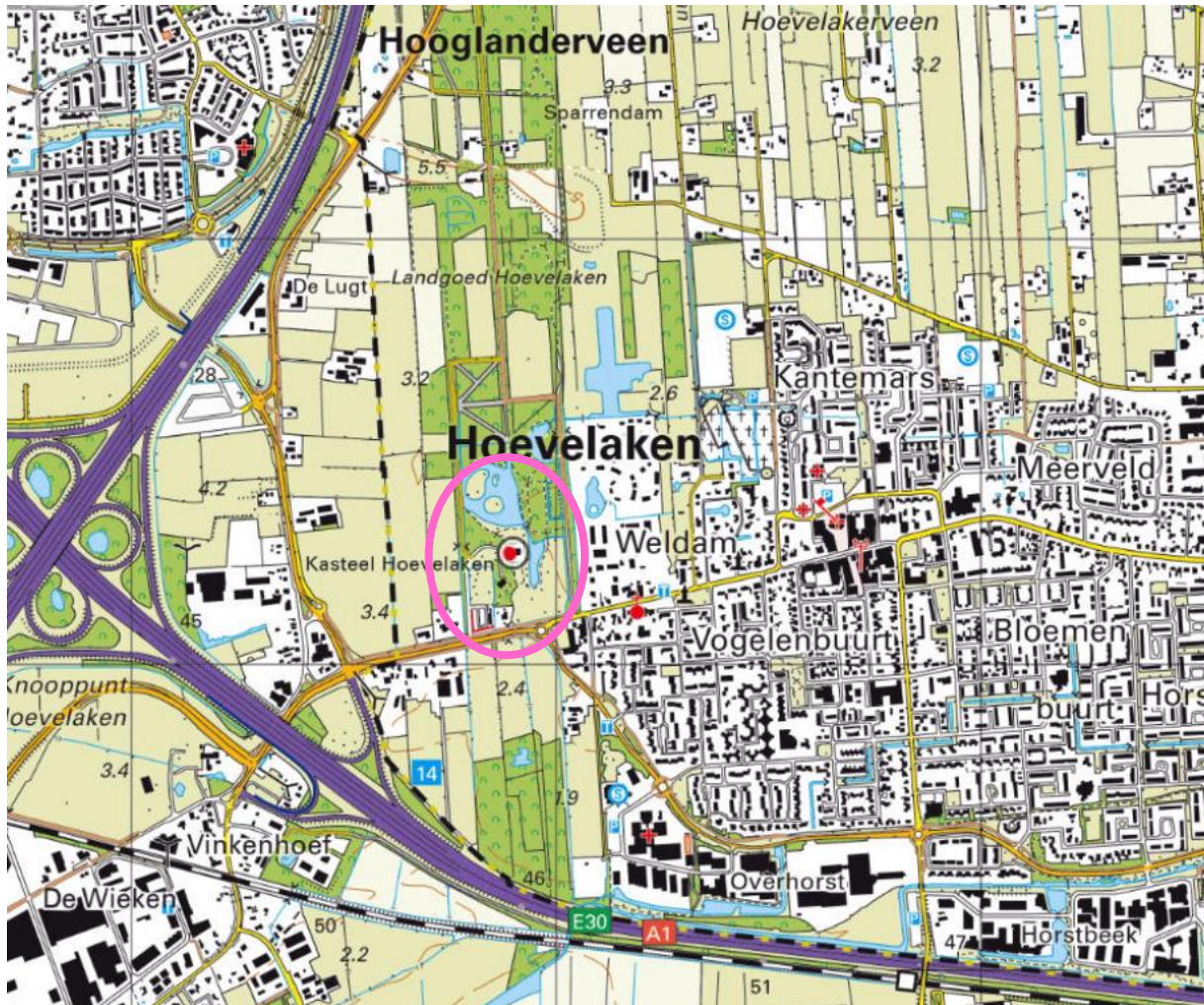


## Quickscan natuurtoets landgoed Hoevelaken



# Quickscan natuurtoets landgoed Hoevelaken



Opdrachtgever: Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V.  
3871 AZ Hoevelaken

Datum: 1 november 2023

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.  
Van Pallandtlaan 10  
6998 AW Laag-Keppel  
T 0314 642221  
E-mail [info@foreestgroenconsult.nl](mailto:info@foreestgroenconsult.nl)  
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	4
2.	Beschrijving van het plangebied .....	5
2.1	Beschrijving onderzoek .....	6
2.2	Natura 2000.....	7
2.3	Gelders Natuur Netwerk .....	8
3.	Resultaten .....	9
3.1	Flora.....	9
3.2	Zoogdieren .....	10
3.3	Amfibieën .....	10
3.4	Reptielen .....	10
3.5	Ongewervelden .....	10
3.6	Broedvogels.....	11
3.7	Vissen .....	11
3.8	Vleermuizen .....	11
3.8.1	Gebouwen .....	11
3.8.2	Open water.....	11
3.8.3	Bomen .....	11
4.	Conclusie .....	13
4.1	Flora.....	13
4.2	Zoogdieren .....	13
4.3	Amfibieën .....	14
4.4	Reptielen .....	15
4.5	Ongewervelden .....	16
4.5.1	Vlinders.....	16
4.5.2	Libellen .....	16
4.5.3	Overige ongewervelden .....	17
4.6	Broedvogels.....	17
4.7	Vissen .....	19
4.8	Vleermuizen .....	19
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen .....	19
4.8.2	Foerageergebied .....	19
4.8.3	Vliegroute .....	20
4.9	Samenvatting.....	22
4.10	Natura 2000.....	22
4.11	Gelders Natuur Netwerk .....	23
4.12	Houtopstanden.....	23
4.13	Rijksmonument .....	23
Advies .....		24
5.1	Intrinsieke waarde.....	24
5.	Literatuurlijst .....	25
6.1	Websites.....	25
Bijlage 1:	Foto impressie plangebied .....	26
Bijlage 2:	Kernkwaliteiten GNN en GO .....	28
Bijlage 3:	Gegevens NDFF.....	29

## 1. Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V. is op 24 oktober 2023 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd te Huize Hoevelaken aan de Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken.

De reden voor deze quickscan is dat op het landgoed met enige regelmaat werkzaamheden plaatsvinden die van invloed kunnen zijn op de samenhang van het gebied. De quickscan dient als een soort van nul meting waarmee de individuele plannen kunnen worden getoetst aan de samenhang en eventuele belangen voor beschermde soorten in het geheel.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door [REDACTED] [REDACTED] werkzaam als ecologen bij Foreest Groen Consult BV.

## 2. Beschrijving van het plangebied



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <https://topotijdreis.nl/>)

De planlocatie betreft het parkbos Hoevelaken. Zuidwestelijk op het perceel loopt tot de noordelijke grens een kaarsrechte laan met voornamelijk zomereiken en beuken. Hiernaast zijn langs de paden meerdere lanen aanwezig, evenals aan de oostgrens van het perceel. De beboste delen bestaan voornamelijk uit zomereiken met beuken. De onder begroeiing bestaat voornamelijk uit klimop en rododendron. Op meerdere plaatsen is onder begroeiing afwezig.

Een groot deel van het parkbos bestaat uit waterpartijen: een grote vijver noordelijk op het perceel, een kleinere vijver oostelijk van Huize Hoevelaken en meerdere (ondiepe) waterwegen. De bebouwing is aanwezig op het zuidelijke deel van het plangebied, bestaande uit een ommuurde parkeerplaats, koetshuis (in gebruik als kantoor), woning en Huize Hoevelaken. Hiernaast is op dit deel een moestuin en boomgaard aanwezig.

Oostelijk grenst het terrein aan de plaats Hoevelaken. Op enige afstand is zuidelijk de A1 en westelijk de A28 aanwezig. Nog verder westelijk bevindt zich de stad Amersfoort. Het plangebied is onderdeel van het Hoevelakense Bos, een groene strook die doorloopt in noordelijke richting totdat deze de A28 raakt ter hoogte van Holkerveen en het Overbos wordt genoemd.

## 2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 11 °C

Windkracht: 3 Bft

Omschrijving: Bij aanvang overwegend bewolkt, later brak de zon iets door.

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

## 2.2 Natura 2000

De planlocatie bevindt zich niet in een Natura 2000 gebied. Natura 2000 gebied Veluwerandmeren is het dichtstbijzijnde. Dit gebied ligt 9,3 km ten noorden van het plangebied. Het dichtstbijzijnde habitat type is van zoekgebied beuken- eikenbossen met hulst (ZGH9120).

Tabel 1: Natura 2000 gebieden binnen 25 km van het plangebied.

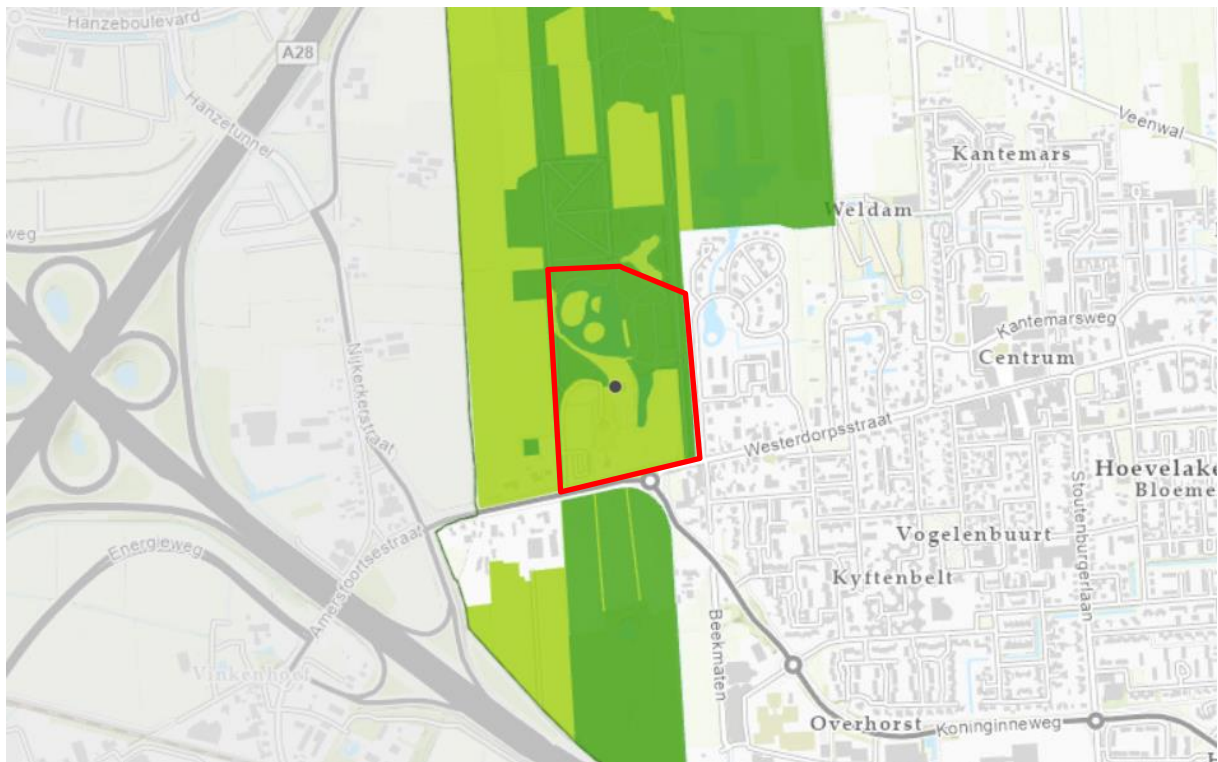
Afstand	Richting	Gebied
9,3 km	Noord	Veluwerandmeren
13,0 km	Noordoost	Veluwe
20,0 km	Zuid	Binnenveld
20,1	Zuid	Rijntakken
20,9 km	Oost	Oostelijke Vechtplassen



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een rode marker aangegeven. (bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden>)

## 2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt in GNN en GO gebieden van het Gelders Natuur Netwerk. Het plangebied is onderdeel van het Hoevelakense Bos: vochtig bos met waterpartijen en graslandjes. Dit Hoevelakense bos loopt in noordelijke richting over tot het Overbos. Ontwikkelingsdoelen van het Overbos zijn het ontwikkelen van bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones.



Afbeelding 3: Ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden (bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com>)

## 3. Resultaten

### 3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- Amerikaanse tulpenboom
- Amerikaanse vogelkers
- Appel (c.v.)
- Atlas cider
- Berk (enkele losstaande)
- Beuk
- Bonte gele dovenetel
- Bramen
- Brandnetel
- Broodboom
- Clethra
- Druif
- Duizendblad
- Es
- Esdoorn
- Fluitenkruid
- Framboos
- Fuchsia
- Gewone esdoorn
- Gewone vogelkers
- Haagbeuk
- Hazelaar
- Hondsdraf
- Hulst
- Jacobskruid
- Japanse hulst
- Klimop
- Koninginnekruid
- Lelietje-van-dalen
- Lariks
- Lijsterbes
- Look zonder look
- Mahonie
- Mannetjesvaren
- Meidoorn
- Witte paarden kastanje
- Paardenbloem
- Peer (c.v.)
- Pitrus
- Plantaan

- Reuzenberenklauw
- Reuzenlevensboom
- Reuzerabarber
- Rododendron
- Ridderzuring
- Riet
- Rode Kornoelje
- Salomonzegel
- Sering
- Smalle weegbree
- Sneeuwbes
- Speerdistel
- Sterrenmos
- Tamme kastanje
- Taxus
- Vingerhoedskruid
- Vlier
- Vogelmuur
- Fraaie vrouwenmantel
- Waterlelie (klein)
- Wikke
- Wilde kamperfoelie (niet rankend)
- Zevenblad
- Zoete kers
- Zomereik

### 3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- Haas
- Mol (hopen)
- Muis (hol)

### 3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

### 3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

### 3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn geen ongewervelden aangetroffen.

## 3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- Buizerd (jagend)
- Eenden: slobbeend, wilde eend, bergeend
- Fazant
- Ganzen (meerdere gedomesticeerde soorten)
- Grauwe gans (overvliegend)
- Heggenmus
- Hop
- Houtduif
- Huismus (~10 individuen)
- Merel
- Scholekster

## 3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen.

## 3.8 Vleermuizen

### 3.8.1 Gebouwen

De aanwezige gebouwen bieden op veel plaatsen mogelijkheden voor vleermuizen om een verblijfplaats te vinden. De muren van de gebouwen zijn massief waardoor spouwmuren grotendeels ontbreken. Alleen bij latere toevoegingen kunnen spouwen zijn ontstaan.

### 3.8.2 Open water

Over het plangebied lopen meerdere waterwegen. Zowel de kleinere waterwegen van enkele meters breed in besloten gebied als de grotere vijvers in open gebied.

### 3.8.3 Bomen

Over het gehele plangebied staan veel volwassen bomen. Alle bomen op het terrein zijn langsgelopen om te controleren op holtes, spleten en loszittende stukken bast. Niet alle bomen waren geheel te overzien door de aanwezigheid van blad. Tijdens deze controle zijn bij 6 bomen op het plangebied holtes, spleten en/ of loszittende stukken bast aangetroffen.

Hiernaast zijn meerdere bomen gepositioneerd in lange lanen, zowel kaarsrechte lanen zoals bij de toegangsweg als kronkelende lanen bij de paden.



Afbeelding 4: Locaties van volwassen bomen met holtes.

## 4. Conclusie

### 4.1 Flora

Tijdens de veldinspectie zijn geen beschermde planten aangetroffen.

Volgens de verspreidingsgegevens zijn er geen beschermde soorten aangetroffen binnen 1 km. De soorten aangetroffen binnen 1-5 km zijn: kartaizer anjer, muurbloem, naakte lathyrus, schubvaren en wilde ridderspoor.

Het landgoed betreft een net onderhouden parkbos met kort gemaaide graslanden, bosondergrond met voornamelijk blad en schaduwsoorten en gecultiveerde soorten in de onderhouden tuinen. De groeiomstandigheden die beschermde flora stellen zijn op de planlocatie niet aanwezig.

Kartaizer anjer, naakte lathyrus en wilde ridderspoor groeien op zanderige grond en akkers. Ook groeien deze naast waterkanten met zanderige bodem, kleigrond, stenen of langs bosranden. De planlocatie is voornamelijk beschaduwd. Delen open grond zijn onderhouden, hier groeien geen planten anders dan de gecultiveerde soorten. Aanwezigheid van deze soorten op de planlocatie is uitgesloten.

Muurbloem en schubvaren groeien op oude muren van kerken, ruïnes, stadsmuren en forten die zijn gevoegd met zachte kalkspecie. Deze oude muren zijn aanwezig bij de gebouwen op de planlocatie, maar op deze muren is geen muurbloem of schubvaren aangetroffen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### 4.2 Zoogdieren

In de verspreidingsgegevens worden een groot aantal zoogdieren aangetroffen binnen 5 km van de planlocatie. Hiervan is een aantal vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland. De niet vrijgestelde soorten zijn: bever, boomarter, bunzing, das, eekhoorn, hermelijn, otter, steenarter en wolf.

#### *Bever & otter*

Het leefgebied van de bever en otter bestaat uit overgangsgebieden tussen land en water, zoals rivieren, beken en meren. Bevers hebben een waterdiepte van minimaal 50 cm nodig. De beken op de planlocatie zijn te ondiep voor de bever met een diepte van circa 30 cm. De vijver is door ontbreken van beschutting en geschikte waterkanten ook ongeschikt. Op het plangebied zijn geen sporen van de bever of otter aangetroffen. Aanwezigheid is uitgesloten.

### *Marterachtigen: boommarter, bunzing, hermelijn en steenmarter*

Het leefgebied van de marters boommarter, bunzing, hermelijn en steenmarter is divers. Ze leven in kleine landschappen met voldoende beschutting. Als nest gebruiken ze holen van bijvoorbeeld een konijn, mol, vos, muis of andere natuurlijke holen. Deze holtes zijn aangetroffen op de planlocatie. Op de locatie zijn onder de struiken rododendron schuilmogelijkheden te vinden. Hiernaast zijn holtes in bomen aangetroffen die geschikt zijn voor de boommarter. Voedsel is aanwezig op de planlocatie. Aanwezigheid van marterachtigen is niet uit te sluiten.

### *Das*

Het leefgebied van de das bestaat uit kleinschalig akker- en weideland met vegetatie zoals bosjes, heggen en houtwallen. Het terrein is voornamelijk bebost. De stukken grasland worden continu kort gemaaid met robotmaaiers. Het weiland aan de weg wordt begraaasd en is in een te drukke ingesloten omgeving voor de das. Sporen die op de aanwezigheid van de das wijzen zijn niet aangetroffen. Waarnemingen van de das stammen vanaf de zuidzijde van de A1. De snelweg vormt een te grote barrière voor deze soort om het landgoed te bereiken. De aanwezigheid is uitgesloten.

### *Eekhoorn*

Het leefgebied voor eekhoorns bestaat uit bossen, tuinen, parken en houtwallen met voldoende voedsel. De aanwezige eikenbomen leveren voedsel voor de eekhoorn. Tijdens de veldinspectie zijn geen eekhoornnesten aangetroffen, al waren de boomtoppen door het aanwezige blad niet goed te overzien. De planlocatie is mogelijk van belang voor de eekhoorn. Nader onderzoek naar eekhoornnesten in de winterperiode is nodig om te determineren of nesten aanwezig zijn op de planlocatie.

### *Wolf*

Het leefgebied van de wolf bestaat voornamelijk uit bossen. Het parkbos voldoet niet aan de leefomgeving van de wolf. Daarnaast is er onvoldoende binding met natuurgebieden waar de wolf wel kan voorkomen. De A28 en A1 vormen barrières voor de wolf. Ook Hoevelaken vormt een barrière. Aanwezigheid op de planlocatie is uitgesloten, deze is van geen belang voor de wolf.

### *Conclusie*

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren mogelijk overtreden. Indien bomen worden gekapt en/ of struiken die kunnen dienen als schuilplaats volledig worden gerooid is nader onderzoek naar de eekhoorn en marterachtigen noodzakelijk. Wordt de barrière werking van de A28 en A1 opgeheven dan is het landgoed ook toegankelijk voor das en wolf.

## **4.3 Amfibieën**

De planlocatie is grotendeels ongeschikt voor amfibieën door de aanwezigheid van hoge beschoeiing die voorkomt dat de dieren het water kunnen verlaten. Hiernaast zijn enkele relatief ondiepe waterwegen aanwezig van ~30 cm met steile oevers.

Volgens de verspreidingsgegevens zijn meerdere soorten binnen 5 km aangetroffen. De

Afstand	Soort	Habitat type	Plangebied geschikt?
0-1 km	Alpenwatersalamander	Traag stromend, geen vis, met waterplanten of sterk beschaduwd water met gevallen blad op de bodem	Mogelijk
1-5 km	Bastaardkikker	Onbeschaduwd water, goed begroeide oeverzone	Nee, te veel schaduw en te weinig oever en waterplanten
	Rugstreepad	Ondiep water dat snel opwarmt	Nee, water is te diep
	Poelkikker	Onbeschaduwd water, goed begroeide oeverzone	Nee, te veel schaduw en te weinig oever en waterplanten
	Vinpootsalamander	Natuurlijke populaties enkel in Noord-Brabant en Limburg, leeft in vennen, plassen en bospoelen	Nee
	Vroedmeesterpad	Natuurlijke populaties enkel in Zuid Limburg, stenige structuur van de bodem	Nee

soorten binnen 5 km zonder vrijstelling van bescherming bij ruimtelijke ontwikkeling zijn: alpenwatersalamander, bastaardkikker, rugstreepad, poelkikker, vinpootsalamander en vroedmeesterpad.

**Tabel 2:** Aanwezige soorten binnen 0-1 en 1-5 km volgens de verspreidingsgegevens, met habitat type en beoordeling van geschiktheid van het plangebied voor deze soorten.

De Alpenwatersalamander is buiten diens natuurlijke verspreidingsgebied aangetroffen in Hoevelaken, Amersfoort en andere plekken in de nabije omgeving. Aanwezigheid op de planlocatie is niet uit te sluiten. Worden de watergangen aangetast dan is nader onderzoek naar deze soort noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën bij aantasting van de watergangen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk.

## 4.4 Reptielen

**Tabel 3:** Aanwezige soorten binnen 1-5 km volgens de verspreidingsgegevens, met habitat type en beoordeling van geschiktheid van het plangebied voor deze soorten.

Afstand	Soort	Habitat type	Plangebied geschikt?
0-1 km	Niet aanwezig		
1-5 km	Hazelworm	Vochtig gebied met dichte vegetatie	Nee, dichte vegetatie niet aanwezig
	Levendbarende hagedis	Bos, dichtbegroeide graslanden en vochtige gebieden. Variatie nodig, met zandgrond en bomen.	Nee, variatie met zandgrond ontbreekt
	Muurhagedis	Rivierdalen en warme stenige plekken zoals rotswanden en stadsmuren	Nee, stenige plekken ontbreken
	Ringslang	Watergebonden soort, eieren in hopen organisch materiaal	Mogelijk winterverblijf in bos.

Geschikt habitat ontbreekt voor de meeste reptielen t op de planlocatie (zie tabel). Voor de ringslang is hier wel geschikte leefgebied te vinden. Het deelgebied 'Nijkerveen' van het Gelders Natuur Netwerk, waar de planlocatie deel van uit maakt, heeft daarbij ook als kernkwaliteit 'Leefgebied kamsalamander en ringslang.' Op dit moment ontbreekt het aan broeihopen waardoor voortplantingsplaatsen van de ringslang niet aanwezig zijn. In het bos kan de soort onder een holle stamvoet of andersoortige holle ruimte wel een potentieel winterverblijf vinden. De watergangen zijn door de beschoeiing en het grotendeels ontbreken van oevervegetatie niet of weinig geschikt af foerageergebied.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden zolang holten bij stamvoeten of andere obstakels behouden blijven. Worden deze holten wel verwijderd of gaan deze verloren dan is nader onderzoek naar een potentiële winterverblijfplaats van de ringslang noodzakelijk.

## 4.5 Ongewervelden

### 4.5.1 Vlinders

Tabel 4: Aanwezige soorten binnen 0-1 en 1-5 km volgens de verspreidingsgegevens, met waardplanten en leefomgeving.

Afstand	Soort	Waardplanten	Waardplant aanwezig?	Leefomgeving
0-1 km	Grote vos	Zoete kers, iep, populier en wilg	Ja, 1 losstaand exemplaar zoete kers	Vochtige open bossen, bosranden en grote vrijstaande bomen
	Grote weerschijnvlinder	Boswilg en grauwe wilg	Nee	Bosrijk, (oude) loofbossen of grote vrijstaande bomen
1-5 km	Teunisbloempijlstaart	Wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart	Nee	Open plekken in vochtige bossen, bosranden, open plaatsen en bosranden

Waardplanten van de grote weerschijnvlinder en teunisbloempijlstaart zijn niet aanwezig op de planlocatie. Aanwezigheid van deze soorten is uitgesloten.

Van de grote vos is de zoete kers aanwezig in de boomgaard. Dit betreft een losstaand exemplaar De zoete kers komt in zulke beperkte mate voor dat een stabiele populatie van de grote vos zich hier niet kan vestigen. Bovendien ontbreken voor de soort de karakteristieke winterverblijfplaatsen in houtstapels of oude schuren. De aanwezigheid is daarom uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### 4.5.2 Libellen

Beschermde libellensoorten zijn volgens de verspreidingsgegevens niet binnen 1 km aanwezig. De Kempense heidelibel en rivierrombout zijn aangetroffen binnen 1-5 km van de planlocatie.

Door het grotendeels ontbreken van oeverplanten en ondergedoken waterplanten is de planlocatie ongeschikt voor beschermde soorten libellen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

#### 4.5.3 Overige ongewervelden

Van de overige ongewervelden is het vliegend hert binnen 5-10 km van de planlocatie aangetroffen. Deze afstand is te groot voor het vliegend hert om in een keer te overbruggen. Op termijn kan indien de populatie van het vliegend hert zich uitbreid dit parkbos van belang worden door de aanwezigheid van grote oude bomen en oude stobben. Op dit moment is dit niet het geval.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 4.6 Broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende soorten of nesten van soorten aangetroffen: buizerd (jagend), eenden (slobeend, wilde eend, bergeend), fazant, ganzen (gedomesticeerde soorten behorende bij het landgoed en grauwe gans), heggenmus, hop, houtduif, huismus, merel en scholekster.

#### *Bescherming tijdens broedseizoen*

Alle inheemse vogels zijn in het broedseizoen beschermd, ook de heggenmus, houtduif, merel en scholekster. Indien beplanting verwijderd wordt dient dit plaats te vinden buiten het broedseizoen. Anders is vooraf een controle door een ecooloog nodig op broedende vogels.

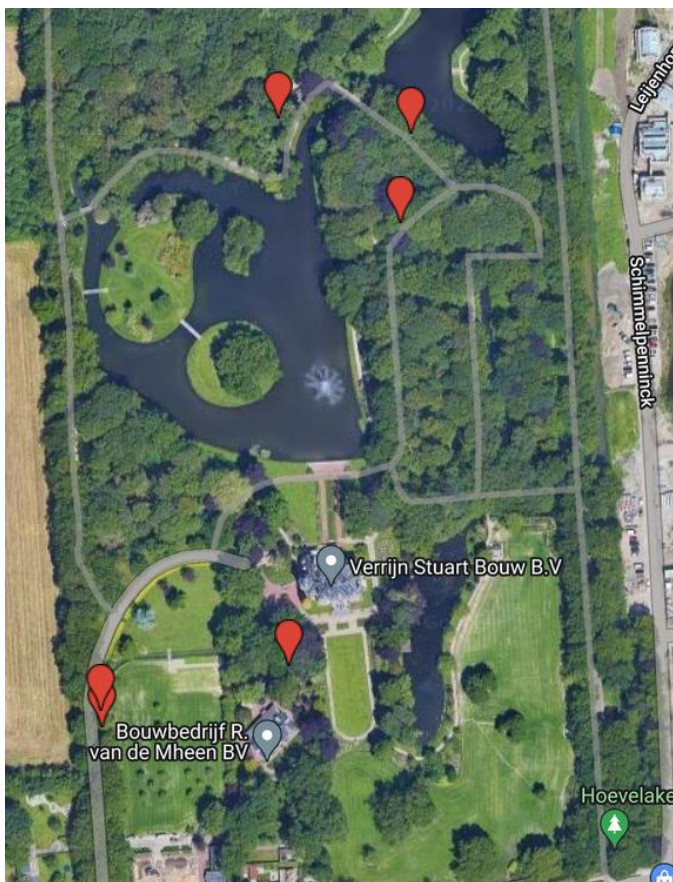
#### *Bouwers van grote nesten: roofvogels, uilen, ekster en kraai*

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Gezien de tijd van het jaar waren de bomen met het aanwezige blad niet goed te inspecteren op nesten. Aanwezigheid van uilen en roofvogels kan hierdoor niet worden uitgesloten. Worden in het parkbos werkzaamheden gepland dan is een controle in de blad loze periode noodzakelijk tot op een afstand van 75 meter. Een extra controle op nesten tijdens de winterperiode is noodzakelijk om deze soortgroep goed te inventariseren.

#### *Holenbroeders*

In de aanwezige bomen bij 6 bomen holtes aangetroffen voor holenbroeders zoals de koolmees, pimpelmees en bosuil. Ook de steenuil en kerkuil kunnen (incidenteel) broeden in holle bomen.

In een holte was ook een zichtbaar nest aanwezig. De locaties van deze holtes zijn ook weergegeven in afbeelding 5. Gezien de tijd van het jaar waren de bomen met het aanwezige blad niet goed te inspecteren op holtes. Worden in het parkbos werkzaamheden gepland dan is een controle in de blad loze periode noodzakelijk tot op een afstand van 75 meter. Een extra controle op holtes tijdens de winterperiode is noodzakelijk om deze soortgroep goed te inventariseren.



Afbeelding 5: Locaties van volwassen bomen met holtes.

### Huismus

De huismus heeft een categorie 4 jaarrond beschermd nest. Tijdens het veldbezoek zijn ~10 huismussen aangetroffen in de beplanting aan de zuidwest kant van het plangebied. Gezien het hele landgoed functioneel leefgebied is, met een groot aanbod aan groen en struiken, zal het verwijderen van een of enkele struiken geen effect hebben op het functioneel leefgebied van de huismus. De huismus kan gebruikmaken van het pannendak op het bijgebouw en gevelbegroeiing van het huis voor het bouwen van nesten. Bij het wijzigen van de gebouwen of het verwijderen van de gevelbegroeiing is nader onderzoek naar de huismus noodzakelijk.

### Overige gebouw bewonende soorten

Gezien de leibedekking van huize Hoevelaken is dit dak in potentie minder geschikt voor gebouw bewonende soorten. Onder de leien ontbreekt een holle ruimte. Alleen bij de loodslabben kunnen potentiële openingen aanwezig zijn. Tussen het dakbeschot en de aangrenzende muren. Op het moment dat de gebouwen worden gewijzigd is nader onderzoek naar gebouwbewonende soorten noodzakelijk.

### Zwaluwen

Er zijn geen nesten aangetroffen van de huis- of boerenzwaluw op de planlocatie. De mitigatieopgave heeft geen effect op gebouw bewonende soorten zoals de gierzwaluw. De gebouwen zijn met deze quickscan niet nader onderzocht.

### Samenvatting

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk bij veranderingen aan de gebouwen en het kappen van bomen met holten. Daarbij moet de zone van 75 meter rondom de ingreep worden meegenomen.

## 4.7 Vissen

Tijdens de veldinspectie zijn geen vissen waargenomen. Binnen 5 km zijn geen beschermde vissoorten aanwezig volgens de verspreidingsgegevens.

De grote modderkruiper is aanwezig binnen 5-10 km van de planlocatie. Deze soort leeft in ondiepe wateren met een dikke modderlaag en veel plantengroei. Planten zijn niet aanwezig en het water is te diep voor deze soort. Nader onderzoek naar deze soort is uitsluitend noodzakelijk indien de grote modderkruiper binnen 3 kilometer voorkomt en dit water in verbinding staat met de locatie, dit is niet het geval. De aanwezigheid is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vissen niet overtreden. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is voor wat betreft vissen niet noodzakelijk.

## 4.8 Vleermuizen

### 4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km de volgende soorten aangetroffen: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Hiernaast zijn binnen 1-5 km de volgende soorten aangetroffen: baardvleermuis, franjestaart, gewone/ grijze grootoorvleermuis en watervleermuis.

Op de planlocatie zijn meerdere bomen aanwezig met holtes geschikt voor vleermuizen. Niet alle bomen waren tijdens het onderzoek goed te overzien. De aanwezigheid van boombewonende vleermuizen is niet uit te sluiten. Nader onderzoek is noodzakelijk op het moment dat ingrepen in het bos plaatsvinden waarbij bomen met holten worden geveld.

De gebouwen op het plangebied zijn in potentie van belang voor vleermuizen. In de gebouwen zijn vele mogelijkheden voor deze soortgroep aanwezig. Bij ingrepen in deze panden is nader onderzoek noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden op het moment dat er ingrepen plaatsvinden bij de panden en of de bomen met holten die verspreid over het landgoed aanwezig zijn. Bij het aantreffen van vleermuizen is een ontheffing van de Wet natuurbescherming is voor wat betreft vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk.

### 4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Vleermuizen kunnen hier foerageren. Voor alle in de

omgeving aanwezige soorten zijn foerageer mogelijkheden op het plangebied aanwezig. Voor veel soorten zal het plangebied geen essentieel foerageergebied zijn. Alleen bij grootschalige ingrepen, vellen van het bos of dempen van waterpartijen kan mogelijk essentieel foerageergebied verloren gaan. Een uitzondering hierop is de gewone/ grijze grootoorvleermuis. Indien deze soort in de gebouwen aanwezig is dan is het plangebied een essentieel onderdeel van het foerageergebied en kunnen ogenschijnlijk kleine ingrepen al gevolgen hebben.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar foerageergebieden is bij het uitvoeren van ingrepen rondom potentiële verblijfplaatsen noodzakelijk.

#### 4.8.3 Vliegroute

Op het plangebied zijn meerdere bomenlanen en waterwegen aanwezig die een lijnvormig element vormen en onderdeel kunnen zijn van een vliegroute.



Afbeelding 6: Mogelijke vliegroutes op Landgoed Hoevelaken (in geel).

Op het moment dat werkzaamheden deze potentiële vliegroutes aantasten is nader onderzoek noodzakelijk. Het vellen van een of twee bomen in een lijnvormige beplanting leidt niet tot een overtreding, tenzij hierdoor gaten ontstaan van meer dan 30 meter.

## 4.9 Samenvatting

Tabel 5: Samenvatting van voorgaande paragrafen, naar welke soorten nader onderzoek noodzakelijk is, de periode en eventuele mitigatie mogelijkheden.

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
<b>Flora</b>	Nee	Nee		
<b>Zoogdieren</b>	Mogelijk	Ja, extra controle naar nestbomen eekhoorn en nader onderzoek naar marterachtigen bij werkzaamheden op het landgoed die vaste rust en verblijfplaatsen aantasten.	Eekhoorn: winterperiode Marters: april – augustus 6 weken, daarbuiten 3 maanden	Behoud nestbomen eekhoorn en mogelijke schuilplekken marters
<b>Amfibieën</b>	Mogelijk bij aantasting van watergangen.	Naar alpenwatersalamander	Conform inventarisatie protocol groene netwerkbureaus	
<b>Reptielen</b>	Mogelijk, bij aantasting aanwezige holten.	Naar winterverblijfplaatsen ringslang		Handhaven van holten bij bomen, en andere elementen die geschikt zijn als potentieel winterverblijfplaats voor de ringslang.
<b>Ongewervelden</b>	Nee	Nee		
<b>Broedvogels</b>	Mogelijk	Controle boomholtes en roofvogelnesten bij werkzaamheden op het landgoed hierbij voor de roofvogels een zone van 75 meter aanhouden	Winterperiode. Indien nesten worden aangetroffen dan nader onderzoek conform kennis documenten	Werken volgens goedgekeurde gedragscode en of handhaven van nestbomen.
<b>Vissen</b>	Nee	Nee		
<b>Vleermuizen</b>	Mogelijk	Naar vaste rust en verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden bij werkzaamheden die deze elementen potentieel aantasten.	Conform vleermuisprotocol 2021	

## 4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden en op ruime afstand tot deze gebieden. Van een externe werking zal geen sprake bij mitigatieopgaven en/ of bouw van enkele gebouwen. Het bevoegde gezag kan echter om een Aerius berekening vragen.

## 4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt in een GNN en GO zone. Hierop zijn de kernkwaliteiten van deelgebied 'Nijkerkerveen' van toepassing. Deze kernkwaliteiten zijn weergegeven in bijlage 3. Ontwikkelingsdoelen zijn het ontwikkelen van bosranden, houtwallen, houtsingels, schrale graslanden en moeraszones.

Indien het bestemmingsplan moet worden aangepast is compensatie noodzakelijk. In de GNN betreft het altijd een fysieke compensatie met eventuele hectare toeslag. In de GO zone gelden de compensatieregels zoals provinciale staten van Gelderland deze hebben geformuleerd. De compensatie verplichting is afhankelijk van de zogenaamde verliesfactor en impactpunten.

## 4.12 Houtopstanden

De bomen in het plangebied vallen onder beschermde houtopstanden. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. Op het moment dat houtopstanden moeten worden geveld is een meldingsplicht noodzakelijk.

## 4.13 Rijksmonument

Het park en de opstallen zijn rijksmonumenten. Het complexnummer is 512146. Naast de aanwijzingen vanuit de Wet natuurbescherming zijn ook aanvullende regels van toepassing van uit deze Rijksmonumentale status. Deze regels kunnen gevolgen hebben voor de omgang met beschermde soorten.

## Advies

### 5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Onder de Wet natuurbescherming is het verplicht om voorzorgsmaatregelen te treffen. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant en valt onder de zorgplicht.

Direct voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied en de directe omgeving gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen dan moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

## 5. Literatuurlijst

### 6.1 Websites

- ❑ [www.determineren.nederlandsesoorten.nl](http://www.determineren.nederlandsesoorten.nl)
- ❑ [www.eis-nederland.nl](http://www.eis-nederland.nl)
- ❑ [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)
- ❑ [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)
- ❑ [www.natura2000.nl/gebieden](http://www.natura2000.nl/gebieden)
- ❑ [www.quickscanhulp.nl](http://www.quickscanhulp.nl)
- ❑ [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- ❑ [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- ❑ [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)
- ❑ [www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)
- ❑ [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)
- ❑ [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- ❑ [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

## Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: links, bomenlaan bij de ingang van het plangebied.



Foto 2: rechts, boomgaard.



Foto 3: links, typische beplanting bestaand uit klimop naast een waterweg.



Foto 4: rechts, moestuin met nette aangelegd perken.



Foto 5: links, een bredere waterweg richting de grote vijver.



Foto 6: rechts, eiland in de vijver met twee toegangsbruggen.



Foto 7: links, grote vijver met watervogels.



Foto 8: rechts, Huize Hoevelaken met kort gemaaide grasperken.



Foto 9: links, troebel en ondiep water wat zich verspreid over de planlocatie bevindt.

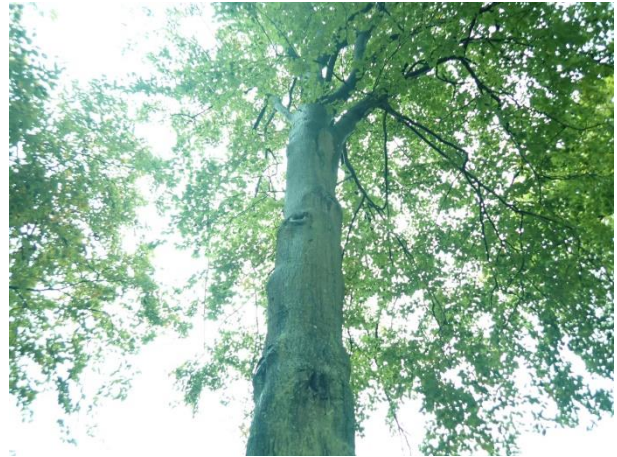


Foto 10: rechts, boom met meerdere holtes.

## Bijlage 2: Kernkwaliteiten GNN en GO

128. Nijkerkerveen

---

### KERNKWALITEITEN

#### natuur en landschap

- Kleinschalig veenontginningslandschap met hoge bebouwingsgraad
- Leefgebied kamsalamander en ringslang
- Hoevelakense Bos: vochtig bos met waterpartijen en graslandjes

#### aardkundige waarden

✓ Driedorp

#### waardevol open gebied of verkaveling

✓

#### parel

✗

#### natte landnatuur

✓

### ONTWIKKELINGSDOELEN

#### natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkeling bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones in het Overbos Hoevelaken

#### natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones
- Verminderen barrièrewerking A28 en A1en spoorlijn Zwolle - Amersfoort

#### ecologische verbindingen met evz-model

✗

# Bijlage 3: Gegevens NDFF