



8 januari 2026

Toelichting keuze type bestrating – Wallerstraat 88, Nijkerk

Inleiding

Het family office aan de Wallerstraat 88 in Nijkerk maakt onderdeel uit van de beschermde buitenplaats/het landgoed Salentein. Voor de terreininrichting heeft de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) gevraagd om meer duidelijkheid over de materiaalkeuze van de padenstructuur en de samenhang met de omgeving. Met onderstaande toelichting wordt het gekozen, beperkte materiaalpalet onderbouwd en wordt aangegeven waar welke verharding wordt toegepast. In een eerdere opzet was sprake van een te grote variatie aan verhardingen (meerdere formaten klinkers, betontegels/stenen en detailmaterialen). De AOK heeft specifiek gevraagd om een meer eenduidig materiaalgebruik dat logisch is in een agrarische landgoedsetting. Daarom is het palet teruggebracht tot drie materialen met een heldere hiërarchie: zandkleurig asfalt, rode gebakken klinkers en (hergebruikte) granietkeien.

Analyse landgoed- en erfverharding

De terreininrichting rond boerderijen en (voormalige) agrarische opstallen op het landgoed is traditioneel sober en functioneel. Kenmerkend zijn een beperkt palet aan natuurlijke, 'warme' materialen en een duidelijke hiërarchie: een robuuste hoofdrijroute, een herkenbaar erf rondom het gebouw en verfijnde details bij entrees en overgangen. Te veel verschillende steensoorten, kleuren of formaten leidt al snel tot een rommelig beeld en past niet bij de landschappelijke, agrarische setting.

Uitgangspunten

1. Eenduidig en rustig beeld: een beperkt aantal verhardingsmaterialen met consistente toepassing.
2. Landschappelijke inpassing: kleuren en texturen die aansluiten op zandpaden, baksteen en het agrarische erf en omgeving.
3. Functioneel en onderhoudsarm: geschikt voor dagelijks gebruik (auto, fiets, voetganger) en beheer door het landgoed.
4. Duurzaam: voorkeur voor gebakken materialen en hergebruik; demontabel/te herstraten waar mogelijk.
5. Waterhuishouding: verhardingen zo ontworpen dat afwatering en infiltratie logisch plaatsvinden naar de lagere groenstructuur (bloemrijk gras) en infiltratiezones.
6. Voortzetting van het verhardingsbeeld van het gehele landgoed.

Materiaalpalet

Zandkleurige halfverharding gaat na de brug over in zandkleurig asfalt (hoofdrijroute / toegangspad), gelijk aan het toegangspad van woning De 7 eiken (zie referentiebeeld)

Zandkleurig asfalt vormt een rustige 'achtergrond' en leest als een verhard, landschappelijk pad. Het is geschikt voor autoverkeer, sluit aan op het bestaande beeld op het landgoed en voorkomt de 'stedelijke' uitstraling van donker asfalt.

Rode gebakken klinkers (goten, opsluitingen en erfaccenten)

Rode klinkers refereren aan traditionele erfdetails en sluiten aan op de warme baksteentinten van de gebouwen op en rond het landgoed (zie referentiebeelden). In deze opzet worden zij vooral ingezet als duidelijke opsluiting en 'klinkergoot' langs het zandkleurige asfalt, en plaatselijk als accent bij overgangen.

(Hergebruikte) granietkeien, kleinformat (detail / overgangszone)

Granietkeien worden beperkt en doelgericht ingezet als detail: rondom het gebouw, bij entrees en op



plekken waar een robuuste, slijtvaste overgang nodig is. Door (deels) hergebruik blijft het materiaal ingetogen en passend bij de historische context. (zie referentiebeeld)

Toepassing op de locatie

- Toegang en rijroute (incl. paden en parkeervakken): zandkleurig asfalt als doorlopende verharding voor de hoofdrijroute, de paden en de parkeerplekken nabij het gebouw.
- Randen en afwatering: rode klinkergoot/opsuiting langs de asfaltroute; hiermee wordt de verharding afgekaderd en kan afstromend water plaatselijk gecontroleerd worden geleid naar lagere groenstroken en infiltratiezones.
- Detail rondom gebouw en entree: een smalle strook (deels hergebruikte) granietkeien als robuuste plintzone en overgang tussen gevel en verharding.
- Overige voetpaden op het terrein: onverharde zandpaden; passend bij het landgoedkarakter en leesbaar als 'landschapspad'.
- Bloemrijk gras en groenstructuur: de eerdere wadi is vervangen door bloemrijk gras; langs deze zone wordt geen extra verharding toegevoegd zodat de groene structuur leidend blijft en water in de bodem kan infiltreren.

Samenhang met omgeving

Het gekozen palet (zandkleurig asfalt – rode klinkers – granietkeien) sluit aan op de bestaande verhardingen op en rond het landgoed en ondersteunt de beoogde versobering. Door te werken met één hoofdmateriaal en twee ondersteunende materialen ontstaat een heldere hiërarchie en een consistent beeld, waarmee wordt voldaan aan de wens van de AOK om de materiaalkeuze als 'gids' voor samenhang te laten functioneren.

Beheer en duurzaamheid

Gebakken klinkers en granietkeien hebben een lange levensduur en zijn (de)montabel en herbruikbaar. Bovendien zijn deze gemakkelijk herstratbaar bij plaatselijke aanpassingen aan bijvoorbeeld onderliggende leidingen. Zandkleurig asfalt is een voortzetting van het beeld van het landgoed en kan zwaarder Verkeer aan, het is onderhoudsarm en beperkt visueel dominant in het landschap en refereert naar de zandpaden. Door het aantal materiaalsoorten en formaten te beperken, blijven beheer en toekomstige aanpassingen eenvoudig en blijft het geheel rustig en passend binnen de landschappelijke, agrarische setting.



Referenties



Rode klinkers



Rode klinkers entree restaurant landgoed De Salentein



Toegangspad [redacted] Zandkleurig asfalt en rode klinker opsluiting



Referentie Granietkeien woning [redacted] hergebruik