

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8111779
Aanvraagnaam	Aanlegvergunning terreininrichting
Uw referentiecode	20 0407
Ingediend op	09-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Terreininrichting t.b.v. verbouw kapschuur Wallerstraat 88. T.a.v. [REDACTED].
Opmerking	In overleg met [REDACTED] ODE Valei is deze aanvraag opgesteld. Weg aanleggen heb ik niet ingevuld ivm er wordt gevraagd of het een provinciale of gemeentelijke weg is. Het is een privé weg.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Nijkerk
Bezoekadres:	Kolkstraat 27 3861 AK Nijkerk
Postadres:	Postbus 1000 3860 BA Nijkerk
Telefoonnummer:	14 033
Faxnummer:	033 - 24 60 656
E-mailadres:	loketbwv@nijkerk.eu
Website:	www.nijkerk.eu
Contactpersoon:	Publiekswinkel

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels -

Achternaam [REDACTED]

## 2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

## Correspondentieadres

Adres [REDACTED]  
[REDACTED] Nij [REDACTED]

## Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres info@lautenbagarchitectuur.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01146723
Vestigingsnummer	000001146723
(Statutaire) naam	Lautenbag Architectuur
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	█
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	dir

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8713KD
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dijkweg
Woonplaats	Hindeloopen

## Correspondentieadres

Adres	██████████ ██████████ ██████████
-------	-------------------------------------

## Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	info@lautenbagarchitectuur.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	████████
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wallerstraat
Plaatsnaam	Nijkerk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 514827
- Wat is de naam van het monument? De HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Terrein Rijksmonument wordt aangepast/onderhouden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voor de functiewijziging naar wonen was het terrein een opslag plaats t.b.v. het agrarisch bedrijf met stelconplaten, paardenbak, grote agrarische schuur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin/park en parkeergelegenheid.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het terrein wordt groener en natuurlijker. Er is goed gekeken naar een natuurlijk waterbeheer.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230623_Plantsoenlijst_Salentein_pdf	20230623 Plantsoenlijst Salentein.pdf	Anders	09-10-2023	In behandeling
20230623-DO-DEF_pdf	20230623-DO-DEF.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-10-2023	In behandeling
20230623-DP-DEF_pdf	20230623-DP-DEF.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-10-2023	In behandeling



# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

