

BPD Ontwikkeling B.V.

[REDACTED] J
Melkfabriekstraat 11 J
5613 MW EINDHOVEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
31-03-2026	Z/501882	088-7430 000	[REDACTED] J
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	Z/258780	-	Ambtshalve herstelbesluit Omgevingswet flora- en fauna activiteit

Geachte [REDACTED] J,

Hierbij ontvangt u het ambtshalve herstelbesluit voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet.

Wij hebben uw besluit gewijzigd

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Hierna leest u om welk besluit het gaat en wat dit voor u betekent.

Op 24 februari 2026 hebben wij een omgevingsvergunning afgegeven op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. Het gaat om de vergunning met kenmerk Z/258780, verleend op 24 februari 2026 en verzonden op 25 februari 2026 (hierna 'de vergunning'). De vergunning is geldig van 1 september 2026 tot en met 1 september 2029 en is afgegeven voor de sloop van bebouwing ten behoeve van nieuwbouw, aan de Kronehoefstraat 72, 5622 AC in Eindhoven. De vergunning was op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet verleend.

Er is sprake van een kennelijke verschrijving in de vergunning ten aanzien van de gewenste einddatum. In de afgegeven vergunning staat dat de vergunning wordt verleend 'voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2029'. Wij wijzigen ambtshalve de vergunning op dit onderdeel tot 1 september 2031.

Daarnaast is per abuis in de vergunningaanvraag verzocht om een startdatum vanaf 1 september 2026. Gelet op de minst kwetsbare periode en de maatregelen die in die periode getroffen moeten worden om verblijfplaatsen ongeschikt te maken en een gunstige staat van instandhouding te waarborgen dient te omgevingsvergunning in werking te treden vanaf 1 april 2026. Met de

vervroegde inwerkingtreding van de vergunning blijven de voorgeschreven maatregelen en voorschriften van kracht en is de instandhouding van de gewone dwergvleermuis geborgd. Daarom besluiten wij om de vergunning te wijzigen zodat de vergunning geldig is van 1 april 2026 tot en met 1 september 2031.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of naar de 'rechtsmiddelen' onderaan dit besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Wij wijzen u erop dat artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op dit besluit van toepassing is, omdat dit besluit een wijziging inhoudt van het eerder genomen besluit van 24 februari 2026. Dit houdt in dat het tegen het besluit van 24 februari 2026 ingestelde bezwaar of beroep van rechtswege mede betrekking heeft op dit gewijzigde besluit.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/501882. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

De op 24 februari 2026 afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor de sloop van bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Kronehoefstraat 72, 5622 AC in Eindhoven, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- Ambtshalve de geldigheid van de vergunning te wijzigen van: "1 september 2026 tot en met 1 september 2029" naar "1 april 2026 tot en met 1 september 2031"
- De omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

 ValidSigned door Henrie Janssen
op 31-03-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

In afschrift aan

- Sweco Nederland B.V. (per e-mail)
- Gemeente Eindhoven (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen