



Besluit bouwwerken leefomgeving Toetsing bouwactiviteit

Onderdeel brandveiligheid

Gemaakt door: 
Datum: 3 februari 2026
Betreft: 2e advies



BIJLAGE 1

ALGEMEEN

Betreft: Het plaatsen van units ten behoeve van tijdelijke huisvesting Stichting Maeykehiem
Adres: Bouwen 17, 8521KN Sint Nicolaasga
Bevoegd gezag: De Fryske Marren
Verzoeknummer: 20260129 00127 000
Datum aanvraag: 29-1-2026

Toetsniveau: ☐ Nieuwbouw
☐ Verbouw
☐ Wijziging van een gebruiksfunctie
☐ Bestaande bouw en gebruik bouwwerken
☒ Tijdelijke bouw

Gebruiksfunctie(s): Woonfunctie voor zorg, groepszorgwoning.

PROJECTBESTANDEN

Nummer	Omschrijving	Datum
BA-00	Situatietekening	27-01-2026
BA-01A	Overzichttekening	22-02-2026
BA-02	Principe details - foto's bestaande toestand	27-01-2026
Verzoek_689	Aanvraag omgevingsloket	29-01-2026

Algemeen

Geen opmerkingen.

Gelijkwaardigheid (artikel 2.5 Instandhouden gelijkwaardige maatregel)

Geen opmerkingen.

Omgeving

De beschikbare bluswatercapaciteit is zeer matig op het terrein. In de afgelopen jaren is bij verschillende bouwaanvragen meermaals gevraagd om aandacht voor dit onderwerp, echter zonder respons. Op het terrein zijn twee ondergrondse brandkranen aanwezig met onvoldoende capaciteit. Bij de inventarisatie van de beschikbare bluswatercapaciteit door brandweer Fryslân zijn beide brandkranen buiten beschouwing gelaten in verband met onvoldoende capaciteit. Maar ook is de afstand tussen een aantal gebouwen en dit winningspunt te groot.

Voor deze tijdelijke locatie zou kunnen worden volstaan met een minimale capaciteit van 500 l/min.

Daarnaast wordt nogmaals het verzoek gedaan om met een plan te komen waarbij voorzien wordt in een capaciteit van 500 of 1.000 l/min voor de gebouwen op het gehele terrein. Afhankelijk van de keuze voor de winning van het benodigde bluswater moet de afstand tot het winningspunt en een brandweeringang maximaal tussen de 40 en 100 m afstand liggen.

CONSTRUCTIE

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.2

§ 3.2.2

Constructieve veiligheid bij brand

Niet van
toepassing

Sterkte bij brand

Geen opmerkingen.



COMPARTIMENTERING

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.8

§ 3.2.8

Beperking van uitbreiding van brand

Voldoet onder voorwaarden

Brandcompartimentering: ligging, omvang, opvangcompartiment, wbdbo, bepalingmethode

Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de productcertificaten / attesten van de materialen gelegen in een brandwerende scheiding te worden aangeleverd bij het bevoegd gezag. Dit geldt ook voor een eventuele de eis tegen rookdoorgang.

Er is geen aanvullende eis voor de status van de vluchtroute.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.9

§ 3.2.9

Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Voldoet

Subbrandcompartimentering, beschermde subbrandcompartimentering en weerstand tegen rookdoorgang

Geen opmerkingen.

MATERIALEN

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.6

§ 3.2.6

Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Niet van toepassing

Stookplaats, schacht, koker of kanaal en rookgasafvoer

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.7

§ 3.2.7

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Voldoet

Toegepaste materialen: brand- en rookklassen en elektrische leidingen en pijpisolatie

Geen opmerkingen.

VEILIG VLUCHTEN

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.10

§ 3.2.10

Vluchtroutes: verloop

Voldoet

Vluchtroute, vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment, uitgang van een beschermd subbrandcompartiment, beschermde route, beschermde vluchtroute, extra beschermde vluchtroute, veiligheidsvluchtroute, veiligheidsroute, tweede vluchtroute

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.11

§ 3.2.11

Vluchtroutes: inrichting en capaciteit

Voldoet

Inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang, wbdbo, permanente vuurlast, rooksluis, voorportaal lift, vrije doorgang, niet-besloten ruimte, doorstroomcapaciteit zonder opvangcapaciteit en doorstroomcapaciteit bij opvangcapaciteit.

Geen opmerkingen.



INSTALLATIES

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.1 § 3.7.1 Verlichting
Noodverlichting, verduisterde ruimte

Voldoet

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.5 § 3.7.5 Tijdig vaststellen van brand
Brandmeldinstallatie, doormelding, inspectiecertificaat, rookmelders

Voldoet onder
voorwaarden

Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie dient voor aanvang te worden aangeleverd bij het bevoegd gezag.

Er zijn op tekening ook rookmelders aangegeven dit lijkt in tegenspraak met een BMC met volledige bewaking. Dit graag verduidelijken in het PVE.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.6 § 3.7.6 Vluchten bij brand
Ontruimingsalarminstallatie, inspectiecertificaat, vluchtrouteaanduiding. Deuren in vluchtroutes: draairichting, weerstand bij het openen en zelfsluitende constructieonderdelen. Voorziening van elektriciteit van een lift in een woongebouw.

Voldoet onder
voorwaarden

De scheidingsdeur op stramien 7 (gang) is nu aangewezen als vluchtdeur. De consequentie hiervan is dat deze dan ook bij calamiteiten te openen moet zijn. Mocht het niet wenselijk zijn dat de deze tijdens normaal gebruik te openen is dan moet deze met een groene handmelder bij calamiteiten te openen zijn. Hierin moet een keuze gemaakt worden.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.7 § 3.7.7 Bestrijden van brand
Brandslanghaspels, droge blusleiding, blustoestellen en automatische brandblusinstallatie

Voldoet

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.8 § 3.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten
Brandweeringang, brandweerlift, mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten en oplaadpunten elektrische voertuigen

Voldoet

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.12 § 3.2.12 Hulpverlening bij brand
Brandweerlift, loopafstand, hulppost

Niet van
toepassing

Geen opmerkingen.

OVERIG

Nieuwbouw

§ 4.2.13 Hoge en ondergrondse gebouwen
>70 meter, < 8 meter: inrichting

Niet van
toepassing

Geen opmerkingen.



Nieuwbouw

§ 4.2.14

Brand- en explosievoorschriftengebieden

Brandwerendheid, brandklasse buitenoppervlak, brandklasse dak, vluchtroute, sterkte bij brand en scherfwerking

Niet van
toepassing

Geen opmerkingen.

GEBRUIK

§ 6.1.2 Gebruiksmelding

Ten minste vier weken voor de ingebruikname moet er een melding brandveilig gebruik worden ingediend: een gebruiksmelding is van toepassing

Ja

Geen opmerkingen.

§ 6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

Verbod op roken en open vuur, vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel, aankleding, brandveiligheid inrichtingselementen, brandveilig gebruik grote brandcompartimenten, behandeling constructieonderdelen, overgangsrecht aankleding

Voldoet onder
voorwaarden

Voldoet voor het onderdeel "bouwen".

§ 6.2.2 Veilig vluchten bij brand

Ontruiming bij brand, deuren in vluchtroutes, opstelling zitplaatsen en verdere inrichting, gangpaden, beperking van gevaar voor letsel

Voldoet onder
voorwaarden

Deuren in de vluchtroutes

De poort in het hekwerk van de buitenruimte dient van binnenuit ook zonder sleutel te openen zijn. Zie art 6.21 van het Bbl.

Ontruiming bij brand

Volgens art 6.20 van het Bbl dienen er voldoende personen aangewezen te zijn voor het ontruimen bij brand. Door het toepassen van bouwtechnische voorzieningen (brand- en rookweerstand) kan er tijd worden gewonnen.

Bij de melding brandveilig gebruik wordt o.a. gekeken naar de ontruiming bij brand. Om te voorkomen dat de woonunits na het plaatsen niet in gebruik genomen kunnen worden is dit in deze toets ook meegenomen.

Er zijn verschillende methodes om de ontruimingscapaciteit mee te kunnen valideren. Voor in de hierna volgende uitwerking is gebruikgemaakt van *Handreiking 7.11A voor toezicht houders - Nieman*¹.

Uitgangspunten: assisteren en een opkomsttijd van 3 minuten (dus van een andere locatie). Onderstaand de berekening van de benodigde ontruimingstijd (6 of 12 personen). Dit mag ook gelezen worden wanneer de ontruiming door 1 of 2 ontruimers wordt uitgevoerd (figuur 1 en 2).

Met een wdbdo van 30 min tussen de kamers en de gang wordt voldaan aan situatie 4 van de handreiking. Vraag is aan welke rookverspreidingsklasse wordt voldaan. Zonder kierdichting is dit klasse I, met een beschikbare ontruimingstijd van 10 min. Met kierdichting is dit klasse II en een beschikbare ontruimingstijd van 15 min.

Een bc en subbc voldoet niet als er maar 1 ontruimer beschikbaar is.

¹ Bron: Handreiking 7.11A voor toezicht houders – Nieman
[Microsoft Word - Handreiking Ontruimen bij zorgfuncties - Bbl versie-met logo](#)



Twee bc's en subbc's voldoen ook niet bij 2 ontruimers wanneer de kierdichting niet aan rook verspreidingsklasse II voldoet. Wordt wel aan rookverspreidingsklasse II voldaan dan kan met 2 ontruimers worden volstaan. Het is aan de organisatie om hier keuzes in te maken en dit verder uit te werken. Denk bij de benodigde rookwerendheid ook aan doorvoeren zoals bijvoorbeeld van de luchtbehandeling.

Rekenmodel volgens 'Handreiking 7.11a voor toezichthouders, Juli 2019													
Alleen groene vlakken invullen													
Noodzakelijke begeleiding			Waarschuwen		Assisteren		Aantal bewoners	Redden		Aantal bewoners	Bed-evacuatie		
			Langste loopafstand [m]	Aantal kamers [max. 2 bewon]	Kortste loopafstand [m]	Langste loopafstand [m]		Kortste loopafstand [m]	Langste loopafstand [m]		Kortste loopafstand [m]	Langste loopafstand [m]	Aantal patienten of bewoners
a) Detectietijd	1,00	minu(u)t(en)											
b) Opkomst ontruimers	3,00	minu(u)t(en)											
c) Besluitvormingstijd ontruimers	1,00	minu(u)t(en)											
d) Verplaatsingstijd in bewonerskamer	12,00	minu(u)t(en)		0			12			0			0
e) Verplaatsingstijd door vluchtroute ontruimer(s)	0,71	minu(u)t(en)			2,6	11,5	6			0	0	0	0
f) Verplaatsingstijd door vluchtroute ontruimer (s) met bewoner(s)	0,88	minu(u)t(en)			2,6	11,5	6			0	0	0	0
Benodigde ontruimingstijd	18,59	minu(u)t(en)											
Opmerking:													
			1. Waarschuwen [m/s]	2. Assisteren [m/s]	3. Redden [m/s]	4. Bed-evacuatie [m/s]							
Verplaatsingstijd ontruimer			1	1	1	1							
Verplaatsingstijd ontruimer met bewoner(s)			1	0,8	0,4	0,7							
			1. Waarschuwen [min]	2. Assisteren [min]	3. Redden [min]	4. Bed-evacuatie [min]							
Verplaatsingstijd in bewonerskamer			0,5	1	2	1							

Figuur 1 berekening benodigde ontruimingstijd met 12 bewoners (één bc en subbc) of 1 ontruimer

Rekenmodel volgens 'Handreiking 7.11a voor toezichthouders, Juli 2019													
Alleen groene vlakken invullen													
Noodzakelijke begeleiding			Waarschuwen		Assisteren		Aantal bewoners	Redden		Aantal bewoners	Bed-evacuatie		
			Langste loopafstand [m]	Aantal kamers [max. 2 bewon]	Kortste loopafstand [m]	Langste loopafstand [m]		Kortste loopafstand [m]	Langste loopafstand [m]		Kortste loopafstand [m]	Langste loopafstand [m]	Aantal patienten of bewoners
a) Detectietijd	1,00	minu(u)t(en)											
b) Opkomst ontruimers	3,00	minu(u)t(en)											
c) Besluitvormingstijd ontruimers	1,00	minu(u)t(en)											
d) Verplaatsingstijd in bewonerskamer	6,00	minu(u)t(en)		0			6			0			0
e) Verplaatsingstijd door vluchtroute ontruimer(s)	0,35	minu(u)t(en)			2,6	11,5	3			0	0	0	0
f) Verplaatsingstijd door vluchtroute ontruimer (s) met bewoner(s)	0,44	minu(u)t(en)			2,6	11,5	3			0	0	0	0
Benodigde ontruimingstijd	11,79	minu(u)t(en)											
Opmerking:													
			1. Waarschuwen [m/s]	2. Assisteren [m/s]	3. Redden [m/s]	4. Bed-evacuatie [m/s]							
Verplaatsingstijd ontruimer			1	1	1	1							
Verplaatsingstijd ontruimer met bewoner(s)			1	0,8	0,4	0,7							
			1. Waarschuwen [min]	2. Assisteren [min]	3. Redden [min]	4. Bed-evacuatie [min]							
Verplaatsingstijd in bewonerskamer			0,5	1	2	1							

Figuur 2 berekening benodigde ontruimingstijd met 6 bewoners (twee bc's en subbc's) of 2 ontruimers

Tot slot wordt opgemerkt dat in het bouwplan een berging (ruimte 0.23) is opgenomen. Deze ruimte is niet brandwerend afgescheiden van de vluchtroute maar heeft vermoedelijk wel ontstekingsbronnen (zie elektrische kachel). In de huidige situatie geldt daarom voor de linkervleugel een beschikbare ontruimingstijd van maximaal 5 minuten.



Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 9 maart 2026
Onze referentie Z/26/00025220 UIT/62991
Uw referentie -
Uw brief van 3 maart 2026

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 06 18 63 90 11
E-mail [REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID 0051010001245959

Onderwerp advies omgevingsvergunning bouwactiviteit:

Geacht college,

Op 3 maart 2026 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies uit te brengen op de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het betreft het plaatsen van tijdelijke huisvesting op Bouwen 17 te Sint Nicolaasga.

Advies

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst. De inhoudelijke toets is afgestemd op de gevolgklasse, zoals vastgelegd in de dienstverleningsovereenkomst. Op grond van deze toetsing adviseren wij u voor het onderdeel brandveiligheid akkoord te gaan met de aanvraag. In de bijlage treft u de resultaten aan van onze toets.

Wij willen u erop wijzen dat, op basis van artikel 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), er een gebruiksmelding noodzakelijk is.

Hierbij het verzoek de verdere behandeling over te nemen en de aanvrager op de hoogte te stellen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning

Betreft: Motivatie noodzaak tijdelijke huisvesting,
instandhoudingstermijn en vervangende parkeervoorziening
Locatie: Bouwen 17, 8521 KN Sint Nicolaasga
Verzoeknummer: 2026012900127

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw brief d.d. 6 februari 2026, waarin u verzoekt om een aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke woonunits, treft u hieronder de gevraagde motivatie voor de noodzaak van tijdelijke huisvesting, de onderbouwing van de instandhoudingstermijn en vervangende parkeervoorzieningen aan.

1. Noodzaak van tijdelijke huisvesting

Maeykehiem is een zorgorganisatie in Sint Nicolaasga die 24-uurs intramurale zorg biedt aan mensen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking, waaronder cliënten met een zeer intensieve zorgvraag (WLZ ZZP VG5 t/m VG8). Deze cliënten zijn volledig afhankelijk van een veilige woonomgeving met directe nabijheid van gespecialiseerde zorg, nachtdienst en behandelaars.

Binnen de strategische vastgoedontwikkeling van Maeykehiem worden de bestaande woongebouwen op het instellingsterrein *het Hiem* gefaseerd vernieuwd, verduurzaamd en uitgebreid. Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk omdat de huidige gebouwen niet langer voldoen aan de eisen die de huidige en toekomstige zorgzwaarte aan de woonomgeving stelt. Daarnaast zijn de betreffende bestaande woningen qua omvang en indeling onvoldoende geschikt om de vereiste intensieve zorg op een doelmatige en economisch verantwoorde wijze te kunnen leveren.

De huidige planning van de verbouw is als volgt:

- **Fase 1A (start 2026 – oplevering 2027)**
 - Bouwen 26: uitbreiding van 5 naar 8 wooneenheden
 - Bouwen 28: uitbreiding van 6 naar 8 wooneenheden
 -
- **Fase 1B (start 2027 – oplevering 2027/2028)**
 - Bouwen 30: uitbreiding van 6 naar 8 wooneenheden
 - Bouwen 32: uitbreiding van 6 naar 8 wooneenheden
 -
- **Vervolgfases (1C en 1D, opvolgend 2028 t/m 2031)**
 - (1C) Bouwen 27 en 29
 - (1D) Bouwen 31 en 33



Tijdens deze verbouwfases kunnen de betreffende woningen niet bewoond blijven. Het tijdelijk elders huisvesten van cliënten is echter zorginhoudelijk en praktisch niet haalbaar, om de volgende redenen:

- Er is geen passende alternatieve huisvesting in de directe omgeving beschikbaar die geschikt is voor deze doelgroep.
- Verplaatsing buiten het terrein zou leiden tot verlies van directe toegang tot de centrale nachtdienst, medische zorg en behandelaren, hetgeen onverantwoord is gezien de kwetsbaarheid van de cliënten.
- Continuïteit van zorg, nabijheid van vertrouwde begeleiders en een prikkelarme omgeving zijn essentieel voor deze cliënten.

Om die redenen is gekozen voor het plaatsen van tijdelijke woonunits op het eigen terrein, zodat cliënten tijdens de verbouw in hun vertrouwde leefomgeving kunnen blijven wonen en de kwaliteit en veiligheid van zorg geborgd blijft.

2. Instandhoudingstermijn (tijdelijkheid)

De tijdelijke woonunits worden aangevraagd voor een instandhoudingstermijn van vijf jaar.

Deze termijn is noodzakelijk omdat:

- De herontwikkeling van het terrein gefaseerd plaatsvindt en meerdere woongebouwen betreft, met een doorlooptijd van meerdere jaren.
- De tijdelijke units meerdere verbouwfases zullen faciliteren en daarmee efficiënter en duurzamer worden ingezet dan bij een kortere termijn.
- De planning van bouwprojecten in de zorg afhankelijk is van vergunningstrajecten, financiering en zorginhoudelijke afstemming, waardoor een robuuste tijdshorizon noodzakelijk is.

De tijdelijke woonunits zijn nadrukkelijk bedoeld als tijdelijke voorziening. Na afronding van de verbouw- en nieuwbouwfases zullen de cliënten terugverhuizen naar de vernieuwde permanente huisvesting en zullen de tijdelijke units worden verwijderd.

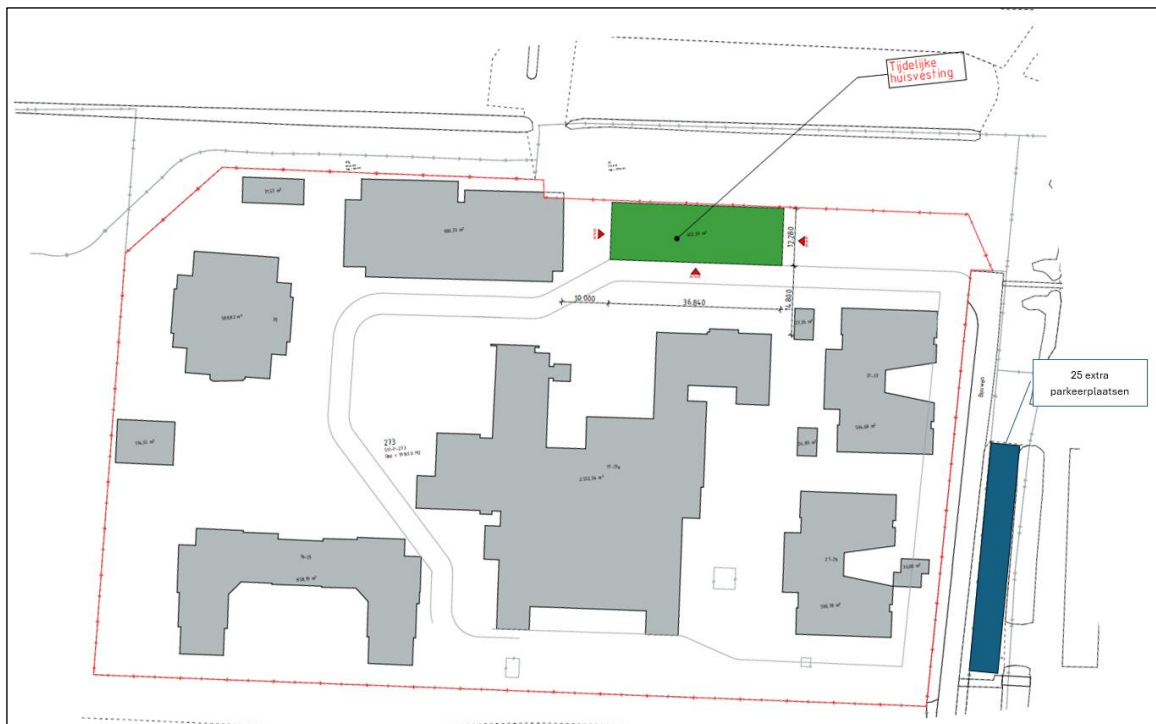
Er is geen sprake van een structurele uitbreiding van het aantal woonplekken op basis van deze units; zij dienen uitsluitend ter overbrugging tijdens de verbouwperiode.

3. Parkeerplaatsen en compensatie

Door de plaatsing van de tijdelijke woonunits komen op het instellingsterrein tijdelijk +/- 16 bestaande parkeerplaatsen te vervallen. Dit betreft parkeerplaatsen die zich bevinden op de locatie waar de tijdelijke units worden gesitueerd.



Om dit tijdelijke verlies aan parkeercapaciteit te compenseren, heeft Maeykehiem voorafgaand aan de plaatsing van de units reeds aanvullende parkeerplaatsen gerealiseerd op het eigen terrein. In totaal zijn 25 extra parkeerplaatsen aangelegd, waarmee het tijdelijke verlies ruimschoots wordt gecompenseerd. (zie blauwe vlak aanduiding op de tekening)



Hiermee blijft de totale parkeercapaciteit op het terrein voldoende voor medewerkers, bezoekers en overige gebruikers van het terrein, ook gedurende de periode waarin de tijdelijke woonunits aanwezig zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de verdere behandeling van onze aanvraag met belangstelling tegemoet.

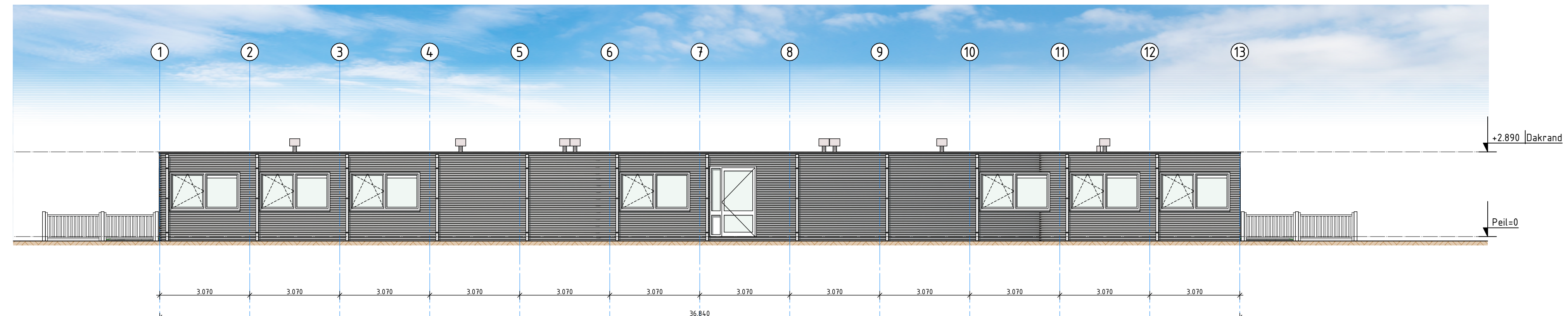
Met vriendelijke groet,
Stichting Maeykehiem

[Redacted signature]

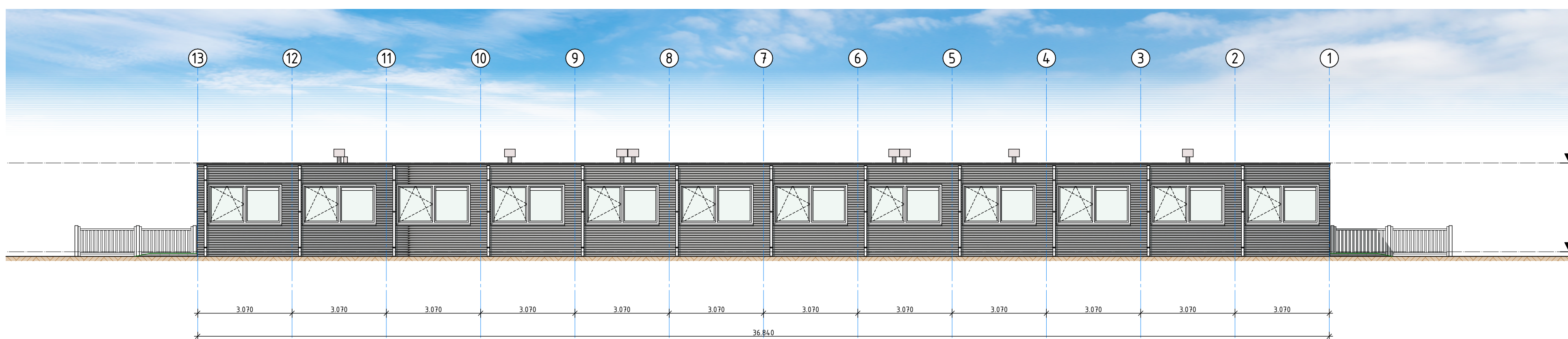
Manager bedrijfsvoering en financiën



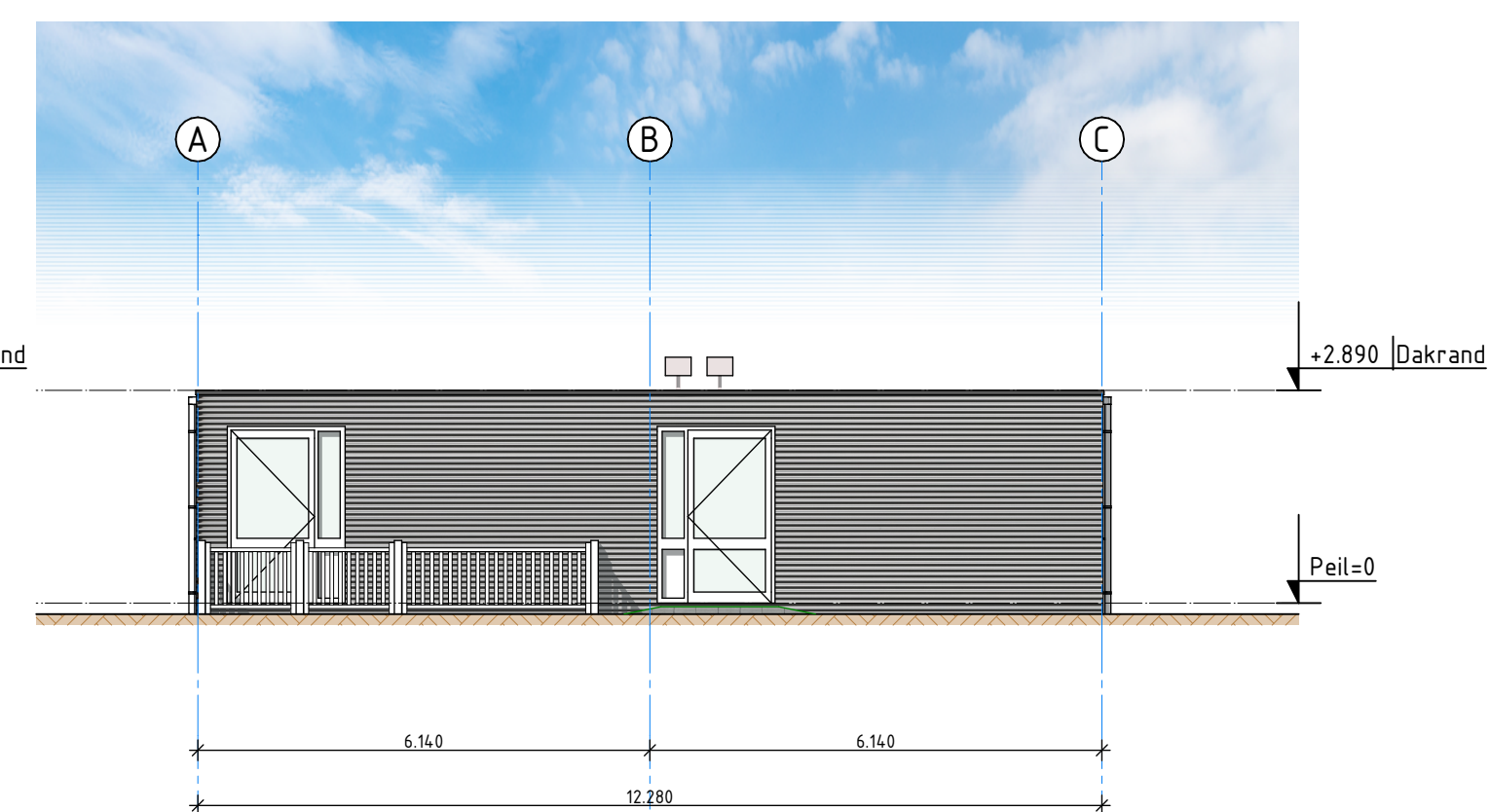
BEGANE GROND PEIL=0



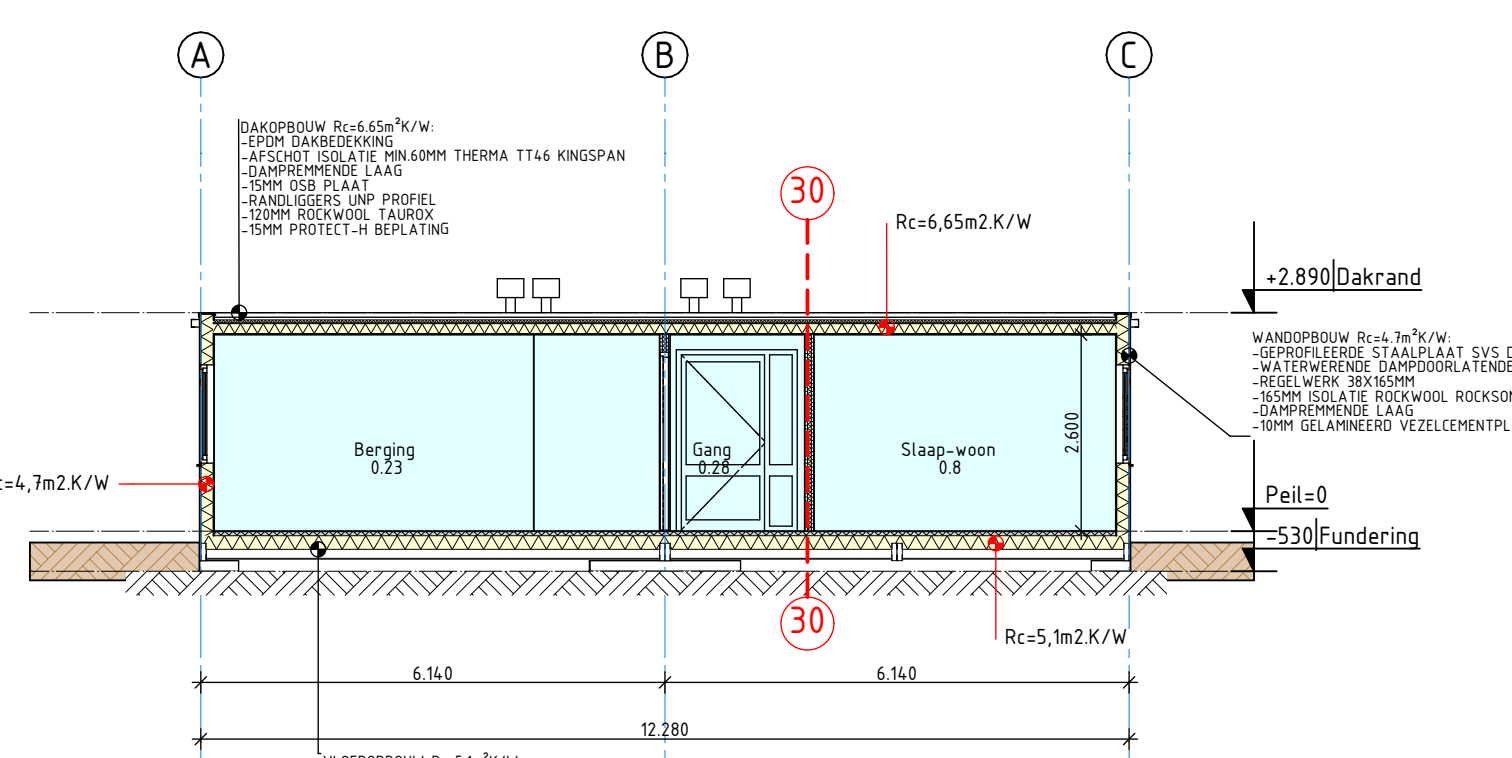
DAKOVERZICHT 2860+P



NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



DOORSNEDE B-B



KLEUREN EN MATERIALEN

RUIMTESTAAT	AANTAL	PER STUK M ²	M ²
BEGANE GROND	24	18,85	452.4
		BEGANE GROND totaal	452.4m ²

Nr.	Naam	Categorie	Berekend oppervlakte	Aantal personen	Daglicht oppervlakte	Functie

Begnane grond						
0.1	Groepsruimte	Verfijnsruimte	52,96	12	8,15	gezonheidsfunctie
0.2	Groepsruimte	Verfijnsruimte	52,96	12	8,15	gezonheidsfunctie
0.3	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,37	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.4	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,37	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.5	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.6	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.7	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.8	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.9	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.10	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.11	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.12	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.13	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,89	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.14	Slaap-woon	Verfijnsruimte - bedruimte	11,38	1	2,45	gezonheidsfunctie
0.15	Brancard douche	Badruimte	4,93	0		gezonheidsfunctie
0.16	Brancard douche	Badruimte	4,93	0		gezonheidsfunctie
0.17	Douche	Badruimte	4,56	0		gezonheidsfunctie
0.18	Douche	Badruimte	4,56	0		gezonheidsfunctie
0.19	Toket	Toketruimte	1,37	0		gezonheidsfunctie
0.20	Toket	Toketruimte	1,37	0		gezonheidsfunctie
0.21	Santare ruimte	Badruimte	15,20	0		gezonheidsfunctie
0.22	Santare ruimte	Badruimte	15,20	0		gezonheidsfunctie
0.23	Berging	Bergingruimte	22,48	0		gezonheidsfunctie
0.24	Berging	Bergingruimte	2,33	0		gezonheidsfunctie
0.25	Berging	Bergingruimte	2,07	0		gezonheidsfunctie
0.26	rik	Technische ruimte - mestruimte	1,07	0		gezonheidsfunctie
0.27	Berging	Technische ruimte	8,89	0		gezonheidsfunctie
0.28	Gang	Verkeersruimte	32,72	0		gezonheidsfunctie
0.29	Gang	Verkeersruimte	44,75	0		gezonheidsfunctie
0.30	Buutenruimte	Buutenruimte (1)	0,00	0		gezonheidsfunctie
0.31	Buutenruimte	Buutenruimte (1)	0,00	0		gezonheidsfunctie

[illegible]

EMELE WANDCONTACTDOOS	
DBUBBLE WANDCONTACTDOOS	
DATA AANSLUITING	
INVERTER KOELEN EN VERWARMEN	
UITBEDRIJF GROEVEN VEERDEELKAST MET HOOFDSCHAKELKAAR	
ELECTRODSE VERWARMING V THERMOSTAAT	
KUNSTSTOF VLGERAFWERKING -PVC-	
SCHONDOOP MAT CORAL GIG	
BUITENWAND	16 1/2 W/m ² K
BINNENWAND	10 1/2 W/m ² K
DEKDEK	10 1/2 W/m ² K
VLOER	10 1/2 W/m ² K
De maximale U-waarde van 1,5 W/m ² K is van toepassing op de totale gezamenlijke constructie inclusief wulling	



 UNIT BOUW PROJECTEN	Unit Bouw Projecten B.V. Haterkamp 19 8521 KN Lissemer Tel. +31 (0)36 56 61 18 Email: info@unitbouwprojecten.nl Internet: www.unitbouwprojecten.nl	Wijzigingsdatum: A: B: C: D:
	Project: Tijdelijke huizingvesting Stichting Maeykehiem Bouwen 17, 8521 KN Sint Nicolaasga	Datum: 27-01-2026 Status:
	Onderdeel: Overzichttekening	Schaal: 1:100 Formaat: A0
	Opdr.gever: Stichting Maeykehiem Bouwen 17, 8521 KN Sint Nicolaasga	Tek.nr.: BA-01
	Werknr.: KPK 406	

Tijdelijke huisvesting Stichting Maeykehiem Sint Nicolaasga publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260129 00127 000 (ingediend op 29-01-2026)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke huisvesting Stichting Maeykehiem Sint Nicolaasga

Projectomschrijving

Het plaatsen van units ten behoeve van tijdelijke huisvesting Stichting Maeykehiem

Locatie

Adres

Bouwen 17, 8521KN Sint Nicolaasga

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke huisvesting Stichting Maeykehiem Sint Nicolaasga

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

RD Plan B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

82605645

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

862536091

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Lijnbaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

65

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1969ND

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Heemskerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Mars Bouwmanagement

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

55303285

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Pastoor Schuttestraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

18

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8395TN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Steggerda

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van unit ten behoeve van tijdelijke huisvesting Stichting Maeykehiem

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Parkeerplaatsen ten behoeve van gezondheidszorg

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Tijdelijke huisvesting voor gezondheidszorg

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

452

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

452

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1350

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie situatietekening met foto bestaand

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6360

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6812

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2890

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

5

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

0

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het plaatsen van units ten behoeve tijdelijke huisvesting

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Gezondheidszorgfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Gezondheidszorgfunctie met bedgebied

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

5 jaar

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BA-00 Situatietekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BA-01 Overzichttekening.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BA-02 Principe details - foto's bestaande toestand.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

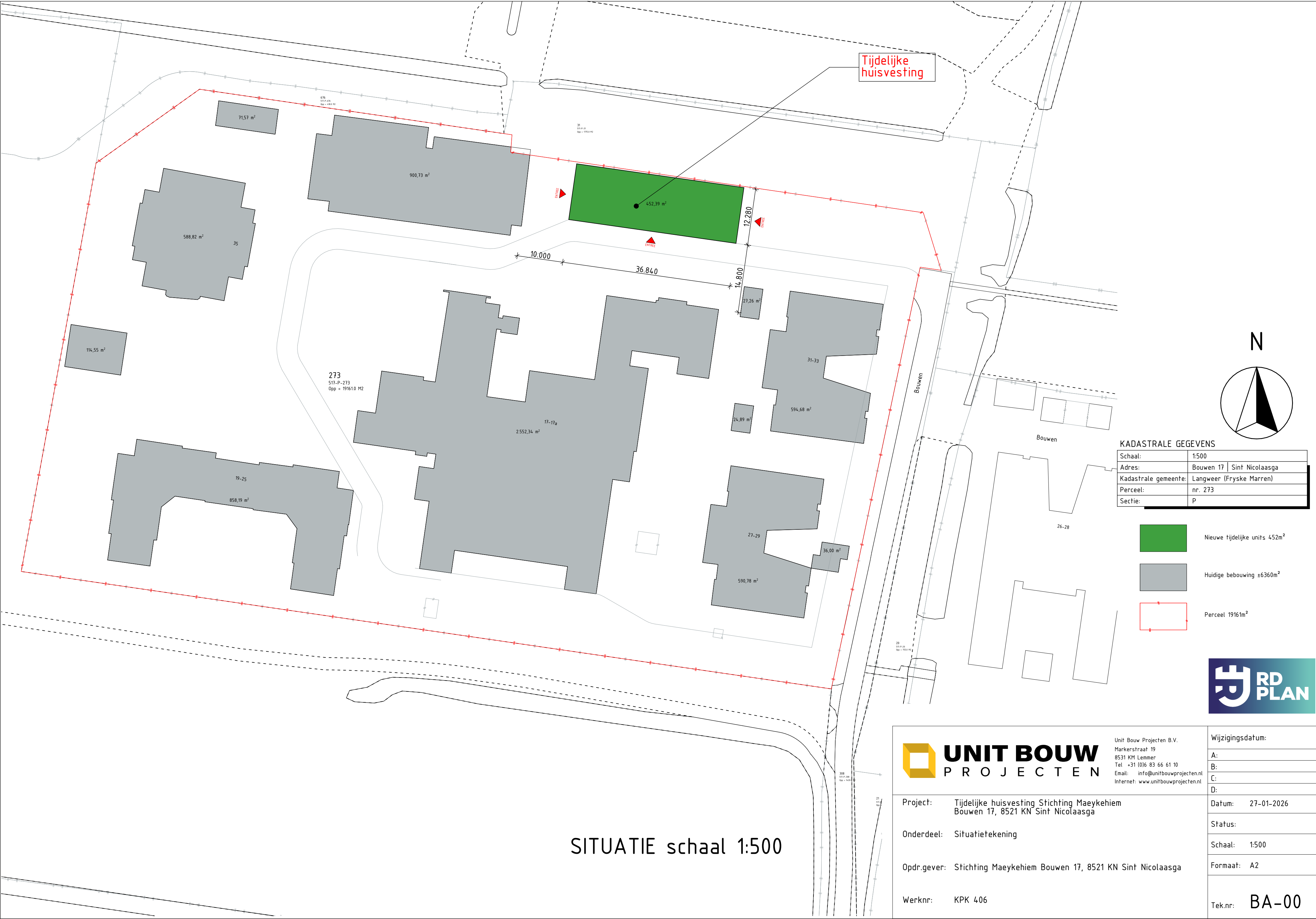
Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.



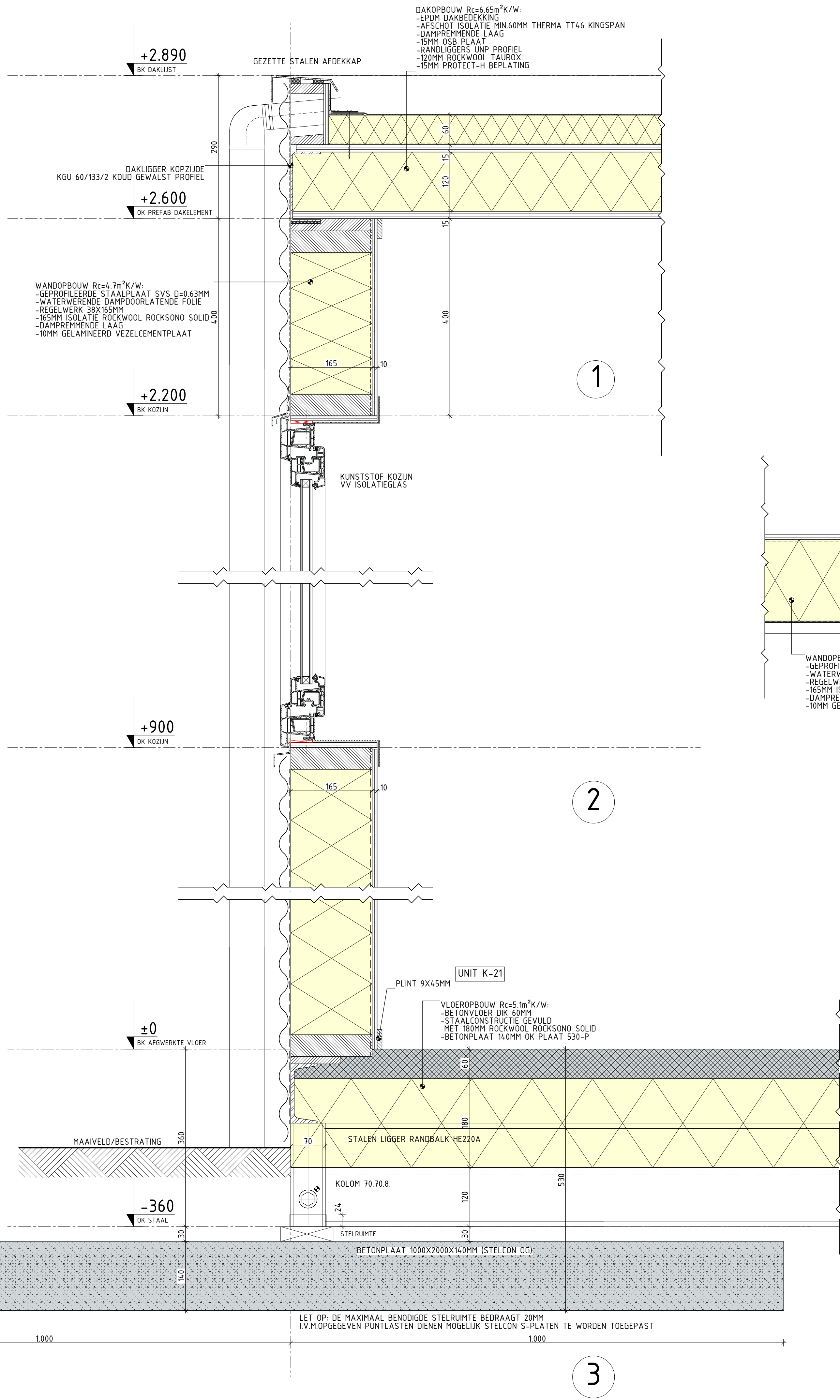


FOTO BESTAANDE SITUATIE

UNIT BOUW
PROJECTEN

Unit Bouw Projecten B.V.
Markerstraat 19
8531 KM Lemmer
Tel. +31 (0)6 93 66 61 10
Email: info@unitbouwprojecten.nl
Internet: www.unitbouwprojecten.nl

Project: Tijdelijke huisvesting Stichting Maeykehiem
Bouwen 17, 8521 KN Sint Nicolaasga

Onderdeel: Principe details - foto's bestaande toestand

Opdr.gever: Stichting Maeykehiem Bouwen 17, 8521 KN Sint Nicolaasga

Werknr: KPK 406

Wijzigingsdatum:

A:

B:

C:

D:

Datum: 27-01-2026

Status:

Schaal: 1:5

Formaat: A1

Tek.nr: BA-02

