

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Locatie

Koudhoornseweg 45 te Garderen

Gemeente

Barneveld

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

DSO-nummer

2025071601594

Beste

Op 16 juli 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Koudhoornseweg 45 te Garderen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de laatvlieger. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

2 van 18

Bezwaar

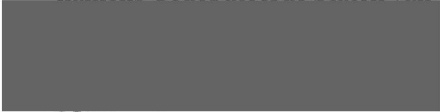
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 16 juli 2025 ontvingen wij een aanvraag namens [REDACTED] [REDACTED] voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de laatvlieger.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 16 juli 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 24 oktober 2025.

Op 12 december 2025, 30 januari en 12 maart 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 18 november, telefonisch op 15 januari 2026 en per mail van 10 maart om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Koudhoornseweg 45 te Garderen en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2033 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

5 van 18

5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de laatvlieger.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

6 van 18

waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

20. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 15 april en 15 september). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

7 van 18

22. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. Als de constructie van de mitigatie voor de laatvlieger afwijkt van de aangeleverde documentatie zoals omschreven in tabel 3 en bijlage 3 van dit besluit dan dient dit gemeld te worden aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
26. Het microklimaat van de nieuwe verblijfplaats dient bestuurd te kunnen worden. Er wordt vloerverwarming geplaatst in de vliering van de carport om de temperatuur te kunnen besturen en door middel van een be-/ontvochtiger wordt de luchtvochtigheid bestuurd. Deze besturing van het microklimaat dient duurzaam in stand gehouden te worden.
27. Onder het dak van de huidige woning en onder het dak van de nieuwe verblijfplaats dienen sensoren geplaatst te worden die ten minste de temperatuur en de luchtvochtigheid meten. Hierdoor kunnen de microklimaten van de huidige en de toekomstige verblijfplaats in kaart gebracht worden. Ook worden de temperatuur en luchtvochtigheid buiten gemeten. Hierdoor wordt in kaart gebracht hoe de temperatuur en luchtvochtigheid buiten het microklimaat van de verblijfplaatsen beïnvloedt. Documentatie van de microklimaten dient aangeleverd te worden bij de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Pas als de microklimaten van de twee verblijfplaatsen tijdens de kraamperiode van de laatvlieger twee weken lang gelijk aan elkaar zijn, dan start de gewenningsperiode.
28. Voor de mitigatie geldt een gewenningsperiode van 5 jaar. Deze gewenningsperiode gaat pas in als de microklimaten van de mitigatie en de huidige verblijfplaats aantoonbaar gelijk zijn aan elkaar, zie voorschrift 27. De gewenningsperiode is ook voorbij als binnen deze 5 jaar uit monitoring van de nieuwe kraamverblijfplaats blijkt dat deze door een kraamkolonie van de laatvlieger wordt gebruikt. Als dit gebeurt dan moet documentatie hiervan aangeleverd worden bij de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Pas na goedkeuring door de provincie Gelderland mag begonnen worden met het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats.
29. De mitigerende verblijfplaats wordt gedurende de gewenningsperiode gemonitord. Deze monitoring bestaat uit het uitvoeren van vleermuisonderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger, conform het meest recente Vleermuisprotocol. Hierbij is het gebruik van warmtebeeld camera's verplicht om het zwermgedrag in kaart te kunnen brengen.

30. Er mogen buiten de kraamperiode van de laatvlieger (van 15 april tot en met 15 september) kleine renovatiewerkzaamheden plaatsvinden aan de bebouwing om te voorkomen dat het gebouw verpauperd en dus ongeschikt wordt voor de kraamkolonie. Kleine werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het vervangen van een paar dakpannen ter voorkoming van lekkage.

Project

Het huis aan de Koudhoornseweg 45 te Garderen is een vrijstaand huis gebouwd in 1987. Tot op heden zijn er geen renovatiewerkzaamheden uitgevoerd aan de bebouwing. Het huis wordt gesloopt en er wordt een nieuw huis gebouwd op ongeveer hetzelfde bouwvlak als de huidige bebouwing. Daarnaast wordt er ook een carport gebouwd. Op deze carport wordt een dak gebouwd die zoveel mogelijk lijkt op het dak van het huidige huis, zodat dit kan functioneren als permanente mitigatie voor de laatvlieger. Hiervoor worden ook twee bomen gekapt zodat de lichtinval van het dak van de carport gelijk is aan die van de huidige verblijfplaats van de laatvlieger.

Het dak van de carport is de nieuwe verblijfplaats voor de laatvlieger. In de huidige verblijfplaats en in de nieuwe verblijfplaats worden sensoren geplaatst om het microklimaat te meten. In de carport wordt vloerverwarming aangebracht en een be-/ontvochtiger geplaatst zodat het microklimaat bij te sturen is waar nodig.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (Laatvlieger) sloop en nieuwbouw Koudhoornseweg 45 Garderen” (Groenewold Milieu en Natuur, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Laatvlieger	1 kraamverblijfplaats met ongeveer 50 individuen plus jongen	1 kraamverblijfplaats met ongeveer 50 individuen plus jongen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Er wordt zoveel mogelijk gewerkt buiten de broedperiode.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de laatvlieger. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Laatvlieger	Er wordt meteen permanente mitigatie gerealiseerd.	<p>Voor de vervangende verblijfplaats geldt een gewenningsperiode van 5 jaar. Als er aangetoond wordt dat binnen de gewenningsperiode de nieuwe verblijfplaats al in gebruik genomen is, dan mag de huidige verblijfplaats eerder ongeschikt gemaakt worden. De gewenningsperiode gaat pas in als er aangetoond is dat het microklimaat (temperatuur en luchtvochtigheid) van de mitigerende verblijfplaats overeen komt met het microklimaat van de huidige verblijfplaats.</p> <p>Er wordt een carport met vliering gebouwd op ongeveer 30-40 m afstand van de originele verblijfplaats. Het dak van het woonhuis wordt bijna exact nagebouwd op de carport. De carport krijgt een breedte van 6 meter en een lengte van 5 meter.</p> <p>Het dak wordt opgebouwd (van buiten naar binnen) door dakpannen (sneldekkers), een folie van Myofol, dekens minerale wol en 18 mm underlayment. In het dak worden temperatuur- en luchtvochtigheidsmeters/sensoren geplaatst zodat het interne microklimaat</p>

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

10 van 18

		<p>van het dak gemonitord kan worden. In de vliering van de carport wordt vloerverwarming geplaatst en er wordt een be-/ontvochtiger geplaatst zodat het microklimaat bijgesteld kan worden waar nodig.</p> <p>Het dak krijgt een hoogte van ongeveer 5,5-6 meter. De expositie van het dak is noord-zuid, dezelfde expositie als het dak van het huis. Twee bomen worden gekapt zodat de zoninval op het dak ook identiek is.</p> <p>Er worden meerdere invliegopeningen gerealiseerd op de zuid- en noordkant.</p>
--	--	--

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Bijna alle soorten die zijn uitgesloten in de quickscan zijn terecht uitgesloten en voldoende toegelicht. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de op dat moment geldende protocollen, richtlijnen en kennisdocumenten. Echter is de huismus onterecht uitgesloten. In eerste instantie was geconstateerd dat de opening bij de dakpannen alleen groot genoeg zou zijn voor de gewone dwergvleermuis en dat een huismus hier niet zou passen. Tijdens het vervolg onderzoek is duidelijk geworden dat in ieder geval de nok van de kopse kant van de woning toegankelijk is voor de laatvlieger. Als de laatvlieger hier doorheen past zou een huismus er ook passen. Echter wordt de mitigatie van de laatvlieger identiek nagebouwd als het huidige dak. Dit betekent dat de mitigatie ook toegankelijk is voor de huismus. Mocht er toch een huismusnest gemist zijn dan is er met deze mitigatie ook genoeg mitigatie voor de huismus.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd door ecologen met kennis op het gebied van beschermde soorten. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de protocollen en richtlijnen die op het moment van het onderzoek gelden.</p>	Ja

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

11 van 18

<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Voor het mitigeren van een kraamverblijf van de laatvlieger is altijd maatwerk nodig. Er wordt een carport met dak gebouwd op ongeveer 35 meter afstand. De huidige verblijfplaats van de laatvlieger bevindt zich onder het dak. Het dak is onderzocht en de constructie van het dak wordt nagebouwd op de carport. Het dak zal een afmeting hebben van 6 meter breed, 5 meter lang en ongeveer 5,5 meter hoog. Het dak begint op ongeveer 2,4 meter hoog. Er worden meerdere invliegopeningen gerealiseerd op de zuid- en noordkant. Er worden sensoren in het dak van de carport geplaatst en ook op de huidige verblijfplaats. Hierdoor kunnen de microklimaten vergeleken worden en kan de mitigerende verblijfplaats in de carport bijgesteld worden. In de vliering van de carport wordt vloerverwarming geplaatst zodat het microklimaat bijgesteld kan worden waar nodig. Deze constructie geeft de grootste kans om een alternatieve verblijfplaats aan te bieden aan de laatvlieger die het meest overeenkomt met de huidige verblijfplaats.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden zijn locatie gebonden dus er is geen sprake van een alternatieve locatie. Uit alle alternatieve werkwijzen en plannen is dit de beste keuze en de keuze met de hoogste kans van slagen. Als het huis gerenoveerd wordt dan kan het microklimaat onder het dak (de verblijfplaats van de kraamkolonie) niet gewaarborgd worden. Als er geen werkzaamheden uitgevoerd worden aan het huis dan zal dit gebouw in de leegstand komen en verpauperen, waardoor de verblijfplaats op den duur ook ongeschikt zal raken. Met de plannen voor de carport als permanente mitigerende verblijfplaats is er door de sensoren en apparatuur die geplaatst worden in het dak, volledige controle en monitoring van de verblijfplaats. De mitigatie is ook meteen permanent waardoor de kolonie maar 1 keer hoeft te verhuizen i.p.v. 2 keer. Het is ook niet mogelijk om eerst nieuwbouw te realiseren en daarna de huidige verblijfplaats ongeschikt te maken. De nieuwbouw wordt namelijk gebouwd op hetzelfde bouwooppervlak als de huidige bebouwing. Deze planning en werkwijze geeft het meeste kans om een verblijfplaats te creëren die zoveel mogelijk overeenkomt met de huidige verblijfplaats. Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van vleermuizen. De alternatieve afweging is voldoende onderbouwd.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woning is gebouwd in 1987 en er hebben sindsdien geen verbouwing, verduurzaming of andere renovatiewerkzaamheden plaatsgevonden. De woning is in huidige staat niet levensloopbestendig. Grondige renovatie of nieuwbouw is noodzakelijk. De levensduur van dakpannen is bijvoorbeeld 30-50 jaar en deze zijn dus nodig aan vervanging toe. Daarnaast zijn de isolatiewaarde en ventilatie van de woning niet op niveau van BENG. Het belang van <i>de volksgezondheid, de openbare veiligheid</i></p>	Ja

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

12 van 18

<i>of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten is hiermee voldoende onderbouwd.</i>	
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Het betreft hier een grote kraamkolonie van de laatvlieger van ongeveer 50 individuen. Als deze verblijfplaats verloren gaat en niet naar behoren gecompenseerd wordt heeft dit grote gevolgen op de (lokale) staat van instandhouding van de soort. Hierom zijn er extra voorwaarden en voorschriften opgelegd voor de vervangende verblijfplaats.</p> <p>Allereerst moet er meteen een permanente verblijfplaats gerealiseerd worden zodat de kolonie maar één keer hoeft te verhuizen en niet twee keer.</p> <p>Daarnaast moeten de microklimaten van de alternatieve verblijfplaats en de huidige verblijfplaats eerst aantoonbaar gelijk zijn aan elkaar voordat de gewenningsperiode in gaat. De constructie van het dak van de huidige bebouwing (waar de laatvlieger nu verblijft) is onderzocht en dit wordt zo goed mogelijk nagebouwd. Ook worden er vloerverwarming en een be-/ontvochtiger geplaatst en worden temperatuur- en luchtvochtigheidsmeters geplaatst in de mitigerende verblijfplaats zodat het microklimaat gemonitord en bijgestuurd kan worden. Er komen ook meters in de huidige verblijfplaats zodat de microklimaten vergeleken kunnen worden. Als laatste wordt er een gewenningsperiode van 5 jaar gehanteerd conform het kennisdocument Laatvlieger. Mocht de verblijfplaats al eerder in gebruik genomen worden door de kraamkolonie, dan is de gewenningsperiode korter. Pas na de gewenningsperiode wordt het huis ongeschikt gemaakt en gesloopt conform de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften.</p> <p>Wel mogen er buiten de kraamperiode van de laatvlieger kleine werkzaamheden aan het huis gedaan worden om te voorkomen dat het gebouw verpauperd en bijvoorbeeld het dak gaat lekken.</p> <p>Uit alle alternatieve werkwijzen en plannen is dit de beste keuze en de keuze met de hoogste kans van slagen. Als het huis gerenoveerd wordt dan zal kan het microklimaat onder het dak (de verblijfplaats van de kraamkolonie) niet gewaarborgd kunnen worden. Als er geen werkzaamheden uitgevoerd worden aan het huis dan zal dit gebouw in de leegstand komen en verpauperen, waardoor de verblijfplaats op den duur ook ongeschikt zal raken. Met de plannen voor de carport als permanente mitigerende verblijfplaats is er door de sensoren en apparatuur die geplaatst wordt in het dak volledige controle en monitoring van de verblijfplaats. Deze planning en werkwijze geeft het meeste kans om een verblijfplaats te creëren die zoveel mogelijk overeenkomt met de huidige verblijfplaats.</p> <p>Omdat de eis gesteld wordt dat de gewenningsperiode van 5 jaar pas in gaat als de microklimaten van de huidige en vervangende verblijfplaats, is gewaarborgd dat er een zo geschikt mogelijke alternatieve verblijfplaats is voor de kraamkolonie. Met een gewenningsperiode van 5 jaar wordt daarnaast gegarandeerd dat de vleermuizen genoeg tijd hebben om deze verblijfplaats te ontdekken en in gebruik te nemen. Met deze plannen en eisen is de stand van</p>	Ja

Datum

1 april 2026

Zaaknummer

2025-009742

Blad

13 van 18

instandhouding zo goed mogelijk geborgd. Voor alle alternatieve plannen is de borging van de staat van instandhouding slechter geborgd.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

1 april 2026

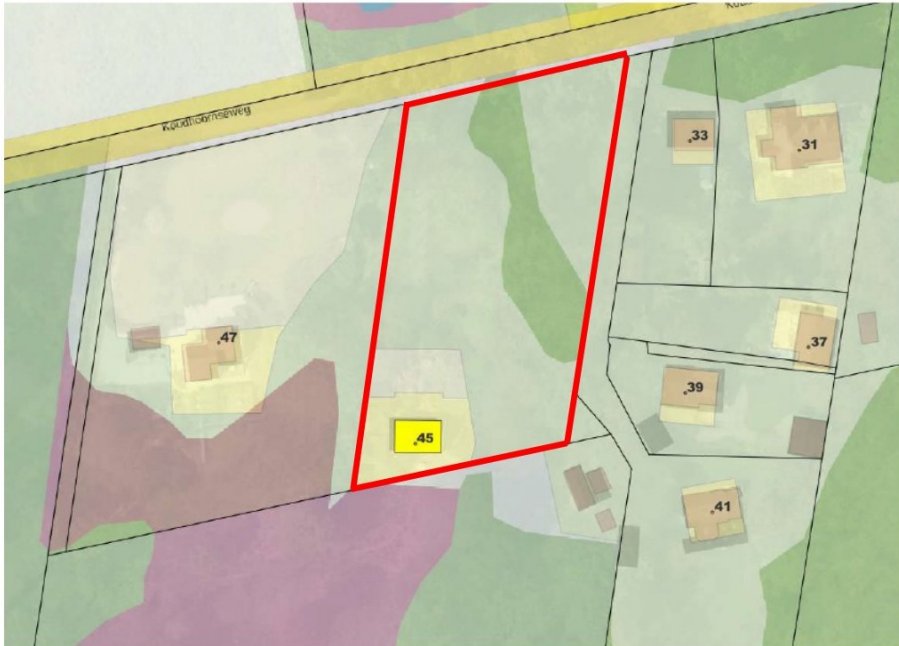
Zaaknummer

2025-009742

Blad

14 van 18

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

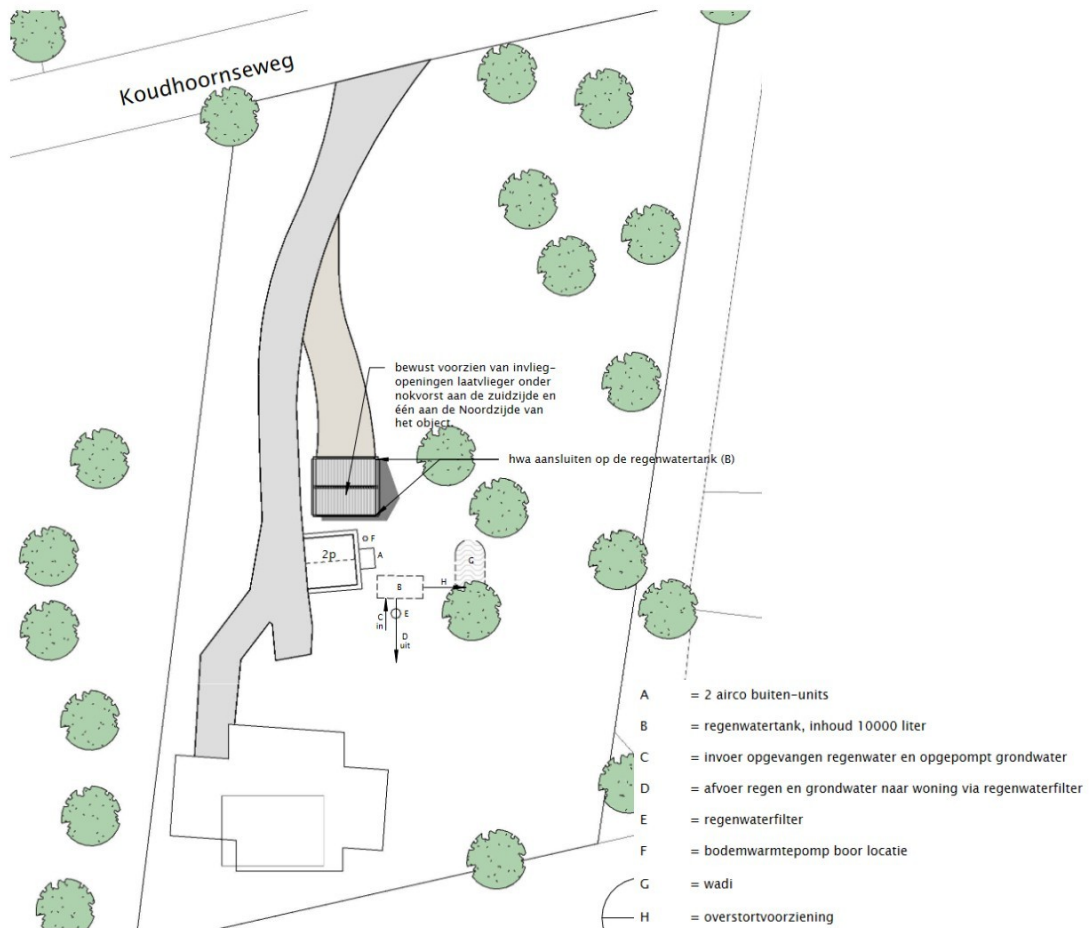


Figuur 1: Locatie van het plangebied (rood omlijnd) aan de Koudhoornseweg 45 te Garderen. De bebouwing in het plangebied is geel gemarkeerd. De kraamverblijfplaats van de laatvlieger bevindt zich onder het dak van de bebouwing.

Datum
1 april 2026

Zaaknummer
2025-009742

Blad
15 van 18

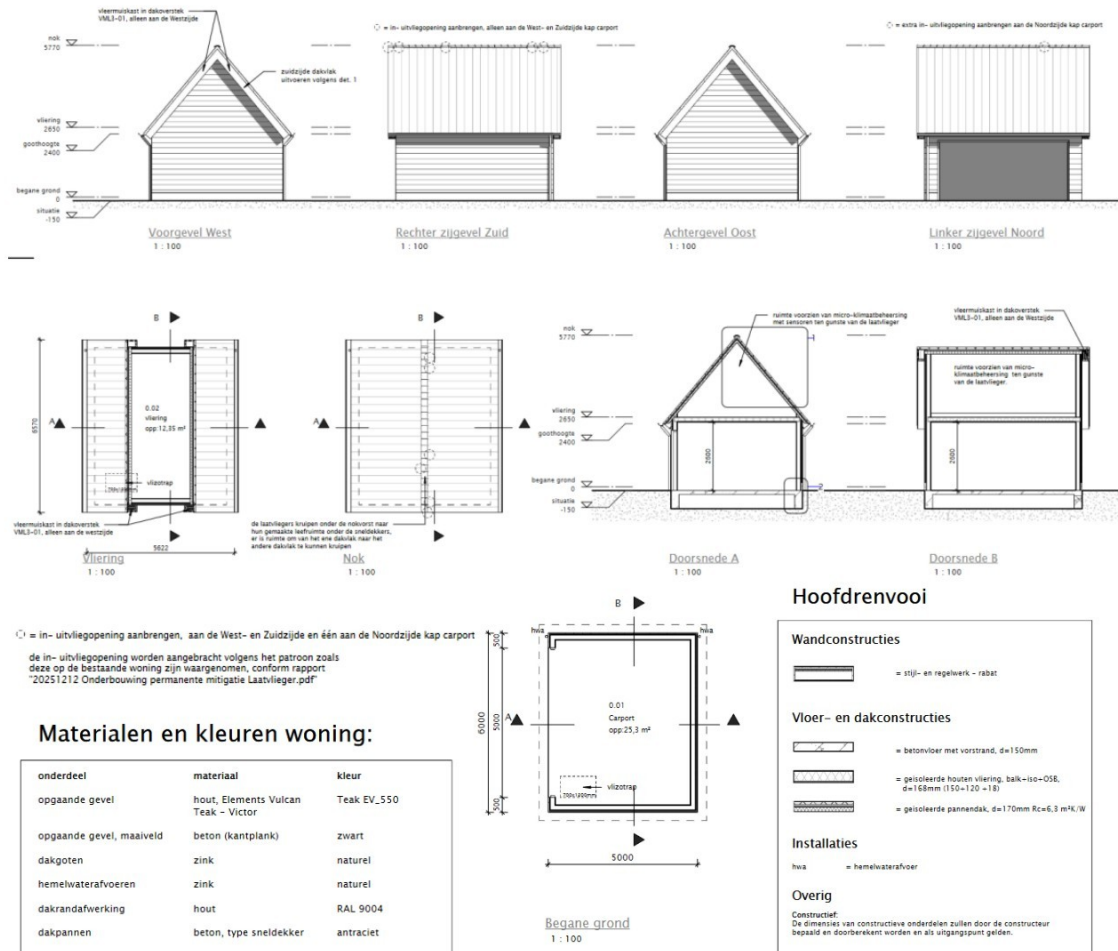


Figuur 2: Tekening van het plangebied na de werkzaamheden.

Datum
1 april 2026

Zaaknummer
2025-009742

Blad
17 van 18

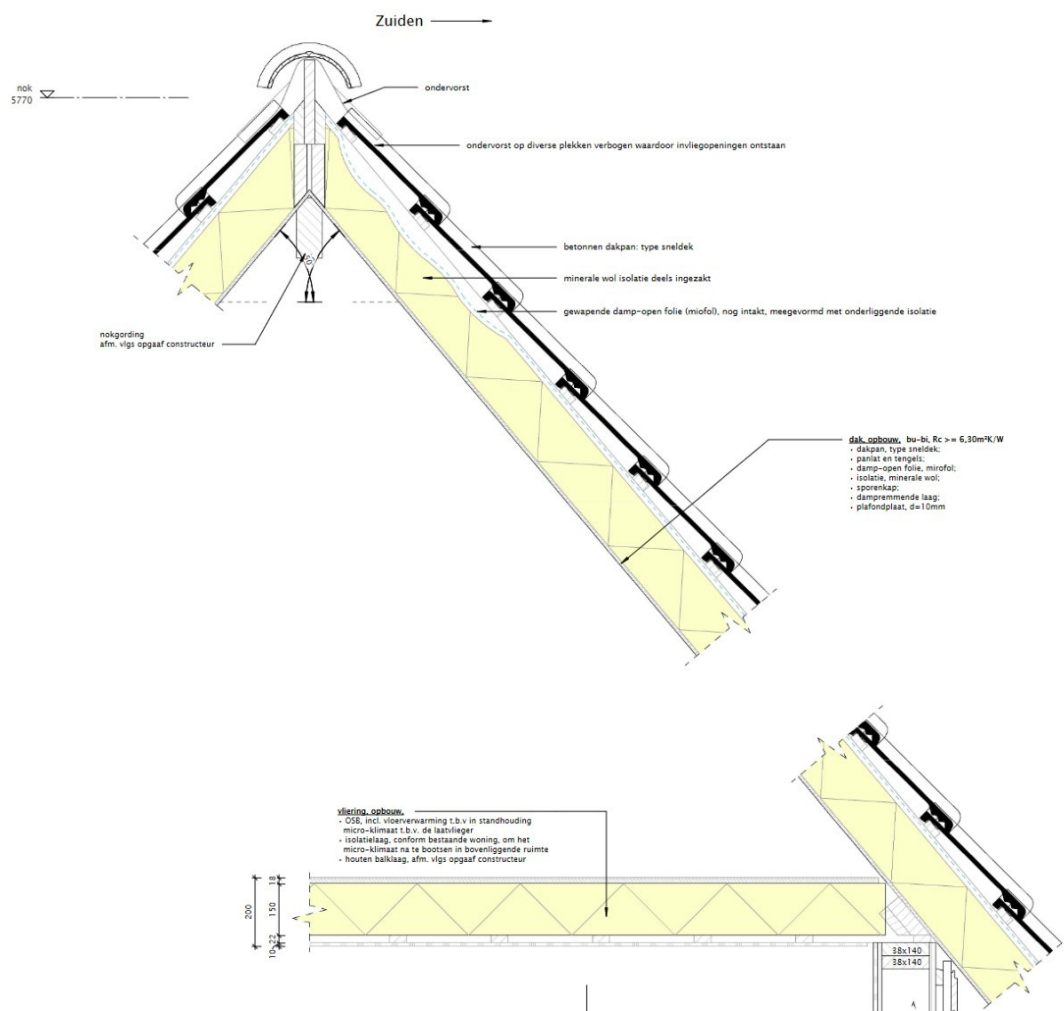


Figuur 4: Schematische tekeningen van de permanente mitigatie voor de kraamverblijfplaats van de laatvlieger (carport). Er worden op de noordkant meerdere vliegopeningen gerealiseerd i.p.v. de enkele vliegopening die op de tekeningen staat.

Datum
1 april 2026

Zaaknummer
2025-009742

Blad
18 van 18



Figuur 5: Schematische tekening van de opbouw van het dak van de carport.