

Provincie Gelderland
Team vergunningverlening
Markt 11
6800 GX Arnhem

Betreft: Beantwoording vragen omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit Kronenburgsingel en omgeving te Arnhem
Ons kenmerk: 186.24.02
Uw Kenmerk: Zaaknummer 2025-015622

Voorthuizen, 10 maart 2026

Geachte meneer/mevrouw,

Op d.d. 13 februari 2026 heeft u inhoudelijke vragen gesteld over de ingediende omgevingsvergunning flora en fauna activiteit voor de Kronenburgsingel en omgeving te Arnhem met zaaknummer 2025-015622. In dit memo beantwoorden wij uw vragen. Mochten na deze beantwoording nog onduidelijkheden zijn dan overleggen wij graag met u over eventuele aanvullingen op deze vragen.

Vraag 1 De contactgegevens (naam contactpersoon en e-mailadres) van de aanvrager, Stichting Volkshuisvesting Arnhem, waar het besluit naartoe gezonden dient te worden.

Antwoord

Stichting Volkshuisvesting

T.a.v. [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Vraag 2 In het vleermuisonderzoek is de gewone grootoorvleermuis niet meegenomen, omdat er geen geschikte zolders aanwezig zijn voor deze soort om in te verblijven. Gewone grootoorvleermuizen kunnen echter ook in spouwmuren, onder dakbeschot en dergelijke locaties verblijven. De onderbouwing tot uitsluiting van de gewone grootoorvleermuis in de quickscan is onvoldoende om de soort daadwerkelijk uit te kunnen sluiten. Daardoor kan niet worden uitgesloten dat verblijfplaatsen zijn gemist. De aanvraag dient op dit onderdeel aangevuld te worden.

Antwoord

De quickscan flora en fauna is opgesteld door Loo Plan wij hebben hen om een reactie gevraagd, deze luidt als volgt:

"De quickscans zijn in 2022 uitgevoerd. Op basis van de toen beschikbare kennis, gingen wij ervan uit dat de gewone grootoorvleermuis enkel (sporadisch) een verblijfplaats kan hebben in brede spouwmuren en enkel in de buurt van bosrijke gebieden. De gebouwen staan in de stedelijke omgeving van Arnhem Zuid waardoor het leefgebied hier slechts matig geschikt is voor de gewone grootoorvleermuis. Daarnaast was de inschatting dat de spouwmuren in deze gebouwen niet dermate breed zijn dat de vleermuizen hier 'vrij' kunnen hangen en daardoor matig geschikt zijn.

Inmiddels zijn ook voorbeelden bekend van verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis in spouwmuren die 'matig geschikt' lijken en nemen wij de gewone grootoorvleermuis standaard mee in het nader onderzoek"

Er vanuitgaande dat de omgeving van het plangebied suboptimaal geschikt is voor gewone grootoorvleermuis, een korte reflectie op de uitgevoerde onderzoeksrondes ten behoeve van zomer- en kraamverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis.

- Er zijn in het gehele plangebied twee avondrondes, één ochtendronde en één uitvliegtelling uitgevoerd, verdeeld over zes verschillende data. Daarbij is geen enkele waarneming van gewone grootoorvleermuis gedaan.
- In het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus beslaat het onderzoeksprotocol voor zomer- en kraamverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis 2 onderzoeksrondes, waarvan tenminste één ochtend vanaf 3 uur voor zonsopkomst en één avond tot 2,5 uur na zonsondergang. In het onderzoek voor de Kronenburgsingel is de ochtendronde conform het protocol voor gewone grootoorvleermuis uitgevoerd. De avondronde is daarentegen een half uur te vroeg afgerond. Daarentegen zijn wel twee avonden uitgevoerd tot 2 uur na zonsondergang, waardoor per saldo 1,5 uur meer onderzoek is gedaan naar zomer- en kraamverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuizen.
- De starttijd vanaf een half uur na zonsondergang in de avond voor verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis heeft te maken met de ecologie van de soort. De soort vliegt met name in volledig donkere omstandigheden. Twee van de vier avondrondes zijn

uitgevoerd met bewolkte omstandigheden, waardoor de omstandigheden bij zonsondergang al voldoende donker waren voor gewone grootoorvleermuis.

De combinatie van bovenstaande reflecties op het uitgevoerde onderzoek in relatie tot de eventuele aanwezigheid van verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis, leidt ons tot de conclusie dat het onderzoek met voldoende inspanning is uitgevoerd en verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis binnen het plangebied zijn uitgesloten.

Vraag 3 Voor het gierzwaluwonderzoek is er uitgegaan van de soorteninventarisatieprotocollen van NGB in plaats van het kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12. Er dient uitgegaan te worden van het kennisdocument, waarin is opgenomen dat er 3 bezoeken tussen 1 juni en 15 juli moeten plaatsvinden, met minimaal 10 dagen tussen de bezoeken, beginnend anderhalf uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang. Dit is ook vermeld in de 'Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit', onder "Wat moet ik bij de aanvraag toevoegen?" op onze websitepagina "Vergunning beschermde soorten". Aan de eis van drie onderzoeksrondes is voldaan, maar de onderzoeksrondes hebben nu maar 1,5 uur geduurd i.p.v. de vereiste 2 uur en daarnaast zitten er geen 10 dagen tussen de tweede en derde onderzoeksronde. Het uitgevoerde onderzoek is daarom onvoldoende om verblijfplaatsen uit te kunnen sluiten en dient aangevuld te worden.

Antwoord

Het onderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd conform het Soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. Dit betreft een onderzoeksprotocol wat is opgesteld door een aantal ecologische experts op het gebied van gierzwaluw. In het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 is het volgende opgenomen op pagina 26: "Naast onderstaande richtlijnen in dit kennisdocument kunnen ook de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) worden gebruikt." Dit betekent dat het onderzoek op basis van deze verwijzing uit het Kennisdocument Gierzwaluw is uitgevoerd, wij gaan er daarbij ook vanuit dat het daarom conform het Kennisdocument Gierzwaluw is uitgevoerd. In dit onderzoeksprotocol zijn voor dergelijke locaties als de Kronenburgsingel drie onderzoeksrondes geëist startend op één uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang. Dit is de piekperiode dat gierzwaluwen invliegen.

Daarnaast zit er minimaal 10 dagen tussen de eerste en de laatste onderzoeksronde, niet tussen elke separate onderzoeksronde. Dat komt overéén met het onderzoek van de Kronenburgsingel waarbij er meer dan één maand tussen de eerste en laatste onderzoeksronde zit. In het Kennisdocument Gierzwaluw van Bij12 wordt dit ook verduidelijkt dat het om tien tussenliggende dagen tussen de eerste en laatste onderzoeksronde betreft, zie pagina 30 van 63 van het Kennisdocument Gierzwaluw.

Het Kennisdocument Gierzwaluw van Bij12 is een richtlijn voor onderzoek naar gierzwaluw en in deze richtlijn wordt juist ook verwezen naar het Soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, zie pagina 26 van 63 van het Kennisdocument.

In het Soortinventarisatieprotocol is opgenomen dat afwijken van de protocollen altijd beargumenteerd mogelijk is, mits dit een ecologisch inhoudelijke argumentatie betreft. Er zijn andere methoden denkbaar om de afwezigheid van soorten aan te tonen. Deze argumentatie ontbreekt in de toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de provincie Gelderland. Wij zien daarom geen reden waarom er in de provincie Gelderland een afwijkende methode wordt gehanteerd voor het aantonen en/of uitsluiten van gierzwaluw ten opzichte van het veelal gebruikte Soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Op basis van bovenstaande redenen is het onderzoek naar gierzwaluw met een voldoende onderzoeksinspanning uitgevoerd en zijn zeven nesten van gierzwaluw aangetoond. Aanvullende onderzoeksrondes leiden ons inziens niet tot een andere conclusie aangaande gierzwaluw.

Vraag 4 Voor de gierzwaluw is aangegeven dat 21 tijdelijke nestkasten worden geplaatst. Afwijkend op het nieuwe kennisdocument Gierzwaluw (2023) vragen wij nog steeds om deze te mitigeren met een factor 5 (zie ook het toelichtingsdocument waar hierboven naar wordt verwezen). De mitigatie voor de gierzwaluw dient aangevuld te worden. De locaties van de tijdelijke kasten dienen weergegeven te worden op een kaart.

Antwoord

In het toelichtingsdocument van de provincie Gelderland wordt bij mitigatie van gierzwaluw tevens aangegeven dat de compensatiefactor afgeschaald kan worden naar drie, indien binnen een straal van 50 meter meer dan vijf nestplaatsen van gierzwaluw zijn aangetroffen.

Binnen het plangebied aan de Kronenburgsingel en omgeving zijn op één zadeldak vijf nesten van gierzwaluw vastgesteld en op het naastgelegen dak nog één twee nesten van gierzwaluw. Daarom is hier gekozen voor een mitigatie met drie nestkasten.

Daarnaast zijn inmiddels 21 tijdelijke nestkasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. Deze nestkasten blijven in lijn met het Kennisdocument Gierzwaluw, permanent hangen. Daarnaast worden alle zadeldaken na verduurzaming weer geschikt gemaakt voor gierzwaluw. Daardoor is er sprake van een overcompensatie voor gierzwaluw.

De werkzaamheden starten in de nazomer van 2026 en zijn naar verwachting gereed in augustus 2027. Gierzwaluwen broeden vanaf medio half april, wanneer 2/3 van de doorlooptijd van het project reeds is verstreken. Daarbij is de verwachting dat meer dan de helft van de zadeldaken weer beschikbaar zijn voor gierzwaluw tijdens het broedseizoen van 2027 en dat er dus voor een groot deel van het plangebied geen effect is op nestplaatsen van gierzwaluw. Omdat plannings altijd onzeker zijn is er wel voor gekozen om te kiezen voor een volledige mitigatie en compensatie op basis van de gebruikelijke factor 3.

Extra mitigatie in de vorm van 14 tijdelijke gierzwaluwkasten heeft door bovenstaande argumenten ons inziens ecologisch geen meerwaarde.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze beantwoording, dan horen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,


Laneco

