

# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Onderwerp**

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 17

Volkshuisvesting Arnhem

T.a.v. [REDACTED]

Kadestraat 1

6811 CA ARNHEM

**Locatie**

Kronenburgsingel e.o. Arnhem

**Gemeente**

Arnhem

**Activiteit**

Renovatiewerkzaamheden

**DSO-nummer**

2025120400034

Beste [REDACTED]

Op hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Kronenburgsingel e.o. in Arnhem, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Andere vergunningen**

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

2 van 17

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

3 van 17

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 4 december 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Volkshuisvesting Arnhem voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 4 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 11 maart 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 13 februari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Historie vergunningverlening**

Voor een deel van het complex is al een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend (generieke vergunning met zaaknummer 2024-007843). Het volledige project had op deze generieke vergunning uitgevoerd kunnen worden, initiatiefnemer heeft er echter bewust voor gekozen daar in dit geval geen gebruik van te maken.

### **Gedragcode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

4 van 17

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

**DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

zoals aangevraagd door Stichting Volkshuisvesting Arnhem, Kadestraat 1, 6811CA Arnhem voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

**Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 3 augustus 2031 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

5 van 17

3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. De versturende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

6 van 17

e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

13. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*Soortspecifieke voorschriften*

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Huismus / Gierzwaluw*

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die globaal loopt van 15 april tot 1 september.

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

7 van 17

23. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
24. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vlermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
25. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
26. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
28. De werkzaamheden worden opgestart na afloop van de broedperiode van de gierzwaluw. Indien blijkt dat ten minste de helft van de te renoveren zadeldaken nog niet gerenoveerd en beschikbaar zal zijn zodra het eerstvolgende broedseizoen van gierzwaluw van start zal gaan, zullen nog 14 nestkasten extra geplaatst worden. Dit dient te gebeuren voordat de broedperiode van start gaat. De locaties van deze kasten dienen aangeleverd te worden op een kaart via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

*Vlermuizen*

29. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vlermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vlermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vlermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vlermuisoorten (inclusief laatvlieger en meervlermuis) nog te nemen is. Een

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

8 van 17

- deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
30. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
  31. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
  32. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 30. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
  33. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
  34. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Project**

De aanvraag heeft betrekking op de verduurzaming van woningen in Arnhem (voor adressenlijst zie bijlage 2). Het plangebied ligt in Arnhem-zuid aan de rand van de wijk Kronenburg. Het gaat om een appartementencomplex met in totaal 147 adressen welke zijn verenigd in de VvE Kronenburg e.o. De kozijnen worden vervangen, spouwmuur geïsoleerd, daken vervangen (platte- en zadeldaken) en voegwerk hersteld. De werkzaamheden starten naar verwachting 24 augustus 2026 en duren tot 1 augustus 2027.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Project- en mitigatieplan Kronenburgsingel en omgeving te Arnhem" (Laneco, 2025) zijn opgenomen:

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

9 van 17

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12, m.u.v. de gierzwaluw waarbij het soorteninventarisatieprotocol van het NGB is toegepast.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huisumus</b>	11 nesten	4 nesten
<b>Gierzwaluw</b>	11 nesten	7 nesten
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	14 zomerverblijfplaatsen en 8 paarverblijfplaatsen, waarvan 5 gecombineerd en 1 kraamverblijfplaats	14 zomerverblijfplaatsen en 8 paarverblijfplaatsen, waarvan 5 gecombineerd en potentieel 1 kraamverblijfplaats

#### *Preventieve maatregelen*

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

#### *Mitigerende maatregelen*

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

10 van 17

<b>Huismus</b>	<p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 8 nestkasten (type HMT1 van Unitura of een vergelijkbaar type) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p>	<p>Bij het vervangen van de daken worden deze weer toegankelijk gemaakt voor de huismus. Het vogelschroot wordt daar boven de 2<sup>e</sup> dakpan van onder geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet minimaal 13 x 15 cm zijn met een hoogte van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn.</p>
<b>Gierzwaluw</b>	<p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 21 nestkasten (type GZTH1 van Unitura of een vergelijkbaar type) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. Indien blijkt dat ten minste de helft van de te renoveren zadeldaken nog niet gerenoveerd en beschikbaar zal zijn zodra het eerstvolgende broedseizoen van gierzwaluw van start zal gaan, zullen nog 14 nestkasten extra geplaatst worden. Dit dient te gebeuren voordat de broedperiode van start gaat.</p> <p>Deze kasten blijven ook permanent aanwezig.</p>	<p>Bij het vervangen van de daken worden deze weer toegankelijk gemaakt voor de gierzwaluw. De ruimtes onder de kantpannen worden iedere 50cm gecompartmenteerd, met horizontale planken, zodat er vlakke ruimtes ontstaan waar de gierzwaluw in kan nestelen. Deze ruimtes dienen een bodemoppervlakte van minimaal 15 x 25 cm te hebben met een minimum hoogte van 13 cm. De invliegopeningen per nestplaats zijn minimaal 3,5 cm hoog en 6,5 cm breed (ovaal). De bovenste 50cm van de buitengevel onder de kantpannen wordt voldoende ruw gemaakt middels metselwerk.</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 68 vleermuiskasten (type VMT1a van Unitura of een vergelijkbaar type) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen op een hoogte van ten minste 4 meter zijn geplaatst.</p> <p>Ter tijdelijke aantasting van de kraamverblijfplaats zijn voor april 2025 vier tijdelijke hoekkraamkasten (type VMT3 van Unitura of een vergelijkbaar type) van vleermuizen binnen een straal van 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats geplaatst. Hierdoor is er sprake van een gewenningsperiode van ten minste één kraamseizoen.</p>	<p>Zes van de oorspronkelijke verblijfplaatsen worden alleen tijdelijk aangetast. Deze worden na afronding van de werkzaamheden weer hersteld. Dit gebeurt door de gevelbekleding weer terug te brengen op de gevels waar nu gevelbeplating aanwezig is. Daarbij is de ruimte tussen de gevel en de gevelbeplating 1,5 tot 2 cm. Het lattenwerk bovenin wordt onderbroken, zodat vleermuizen onder de gevelbeplating kunnen wisselen tussen de verblijfplaatsen. Dit is een verbetering tot de oorspronkelijke situatie, waarbij het lattenwerk van onder tot boven doorloopt.</p> <p>Ter mitigatie van de overige verblijfplaatsen worden 44 inmetselekasten (type VMPM1s van Unitura of een vergelijkbaar type) aangebracht binnen het plangebied.</p>

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

11 van 17

		De kraamverblijfplaats is na afloop van de werkzaamheden weer volledig beschikbaar.
--	--	---

*Toetsingskader*

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p><u>Toelichting:</u> Er is een ecologische quickscan uitgevoerd waarin een inschatting van mogelijk aanwezige beschermde soorten is gemaakt. De quickscan geeft grotendeels een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Alleen voor de gewone grootoorvleermuis was dit niet duidelijk, dit is in een aanvullende notitie nader onderbouwd. Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p><u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau, voor de huismus conform de richtlijnen uit de kennisdocument van BIJ12 (versie die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en voor vleermuizen volgens het Vleermuisprotocol 2021. Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd conform het soorteninventarisatieprotocol van NGB, wel zijn in plaats van 2 onderzoeksrondes, 3 rondes uitgevoerd. Het onderzoek voldoet hiermee niet volledig aan de eisen uit het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 (3x 30 minuten te kort). Omdat er in de laatste halve uren van de eerste twee onderzoeksrondes extra (en daarmee ruim voldoende) onderzoekers aanwezig waren, er 7 nesten zijn aangetoond (+ 4 buiten het plangebied) en de werkzaamheden grotendeels buiten de broedperiode uitgevoerd worden waarna de verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn, is de onderzoeksinspanning in deze situatie als voldoende beoordeeld.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p><u>Toelichting:</u> De mitigerende maatregelen voldoen aan de vereisten uit de Kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus van BIJ12.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p><u>Toelichting:</u> De werkzaamheden hebben betrekking op het renoveren van bestaande woningen en is daarmee locatiegebonden. De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de minimale vereisten in het kennisdocument huismus en gewone dwergvleermuis. De originele verblijfplaatsen worden zo</p>	Ja

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

12 van 17

veel mogelijk terug in originele staat hersteld. Omdat de spouwmuren worden geïsoleerd, zijn inmetselkasten voor vleurmuizen hier de beste maatregel. Met de werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezigheid en van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, ook hier zijn betere alternatieven niet mogelijk.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> Het groot onderhoud vindt plaats om de woningen te laten voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Deze zijn van belang voor het verminderen van de effecten van klimaatverandering en daarmee indirect de volksgezondheid. Daarnaast is het woon- en leefklimaat van de woningen nu niet optimaal, de woningen zijn verouderd en niet goed geïsoleerd. De structurele verouderingen van de woningen zorgt voor tocht en vochtproblemen. Dit zorgt met name in de winter voor ongezonde wooncondities, terwijl de woningen in de zomer juist te warm worden. Ook dit zorgt voor gezondheidsrisico's.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. <u>Toelichting:</u> De huismus is een standvogel die gebonden is aan bebouwing en voornamelijk voorkomt in dorpen en steden. Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus, tijdelijke kasten geplaatst en het plangebied is na afronding van de werkzaamheden weer geschikt voor de huismus. Hierdoor zullen de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect hebben op de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding van de huismus. De gierzwaluw is een (semi-)koloniebroeder die in Nederland gebonden is aan gebouwen in steden en dorpen. Door het nemen van maatregelen in de vorm van nestkasten en het aanpassen van de dakranden van de gebouwen, blijven voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig voor deze soort. De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van maatregelen in de vorm van kasten en gevelbekleding wordt voorkomen dat de vleurmuizen gedood worden en zullen altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de vorm van vleurmuiskasten of open spouwruimtes.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**Datum**

1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

13 van 17

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

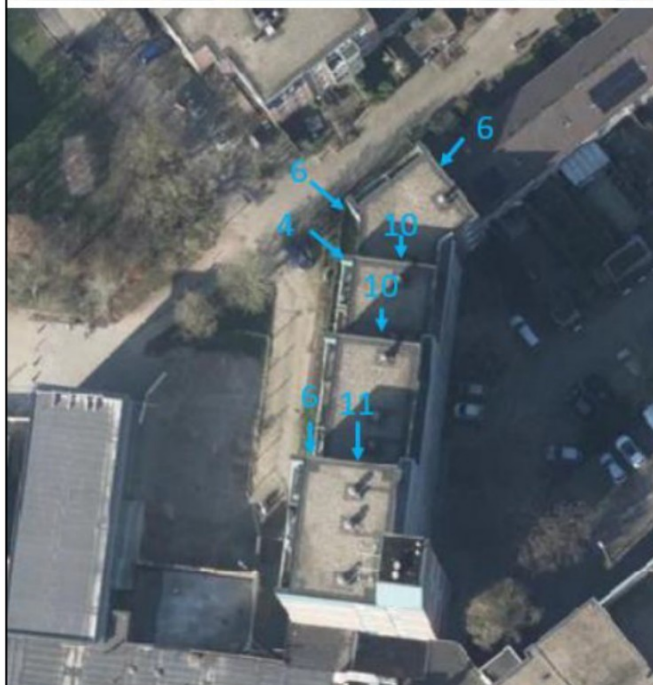
*Figuur 1: Globale ligging plangebied aan de Kronenburgsingel in Arnhem (rode contouren) en adressenlijst plangebied.*

Datum  
1 april 2026

Zaaknummer  
2025-015622

Blad  
14 van 17

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 6: Locaties tijdelijke kasten  
donkerblauw = huismuskasten  
geel = gierzwaluwkasten  
blauw = platte vleermuiskasten  
wit = kraamkasten vleermuizen

Figuur 2: De locaties van de tijdelijke huismus-, gierzwaluw- en vleermuiskasten.

**Datum**

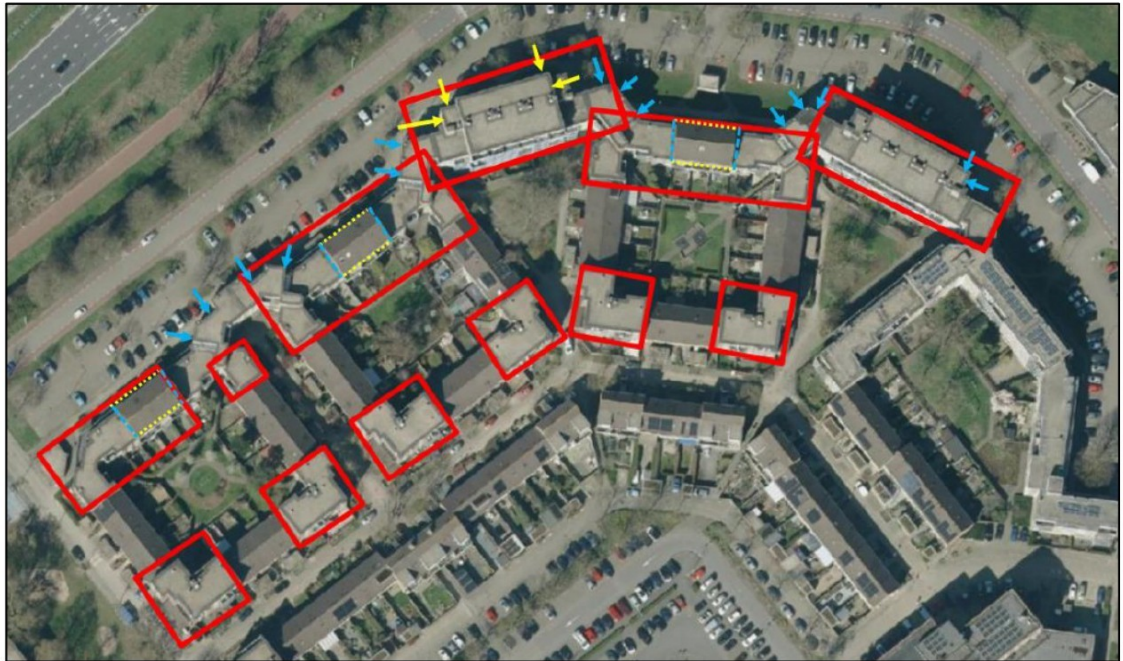
1 april 2026

**Zaaknummer**

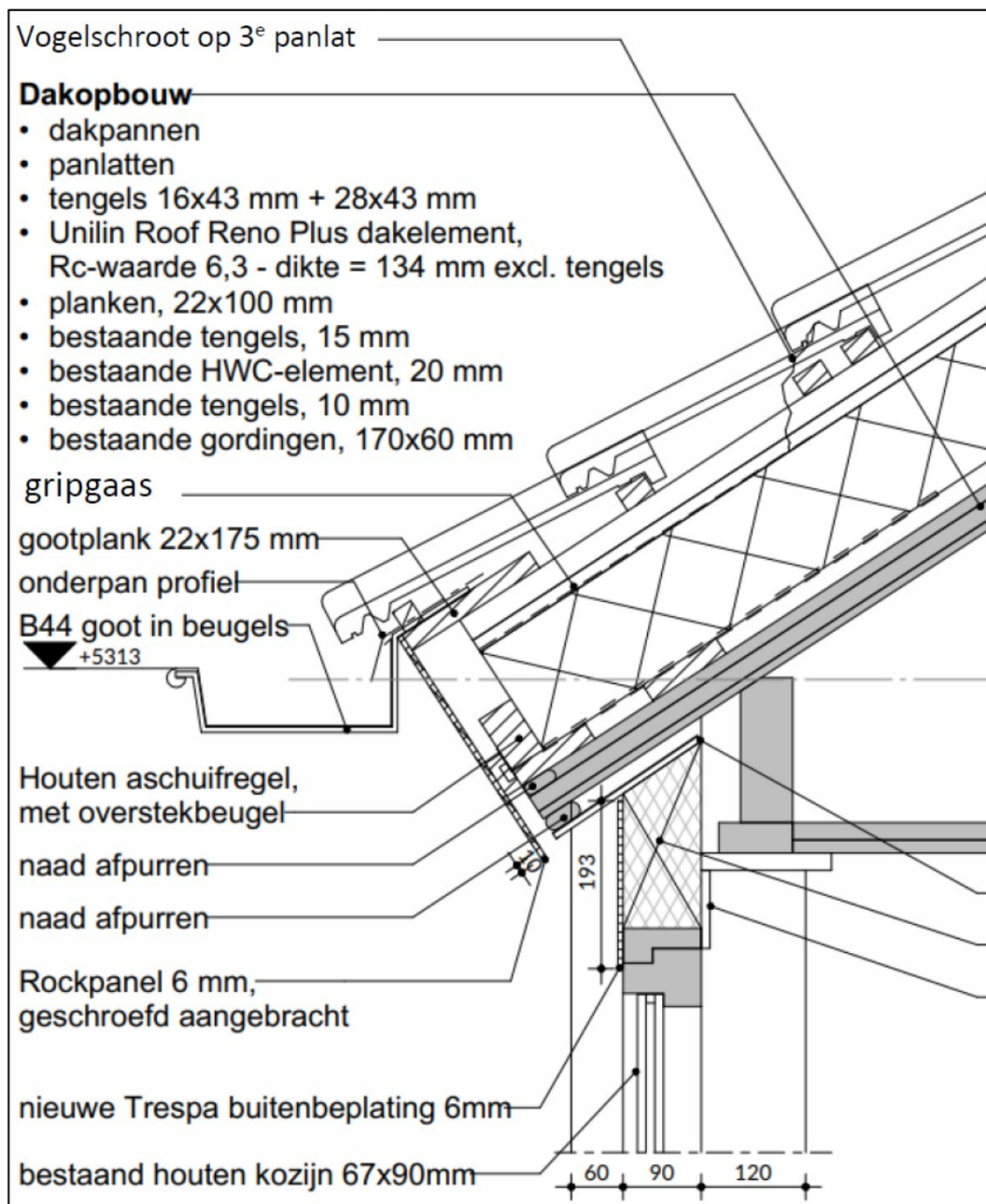
2025-015622

**Blad**

15 van 17



*Figuur 3: Locaties van de twee geschakelde vleermuiskasten (blauwe pijl), vier vleermuiskasten waarvan twee geschakeld in setjes boven elkaar (gele pijl), de locaties waarbij de dakrand geschikt wordt gemaakt voor de huismus (gele stippellijn) en de ruimte onder de kantpannen die geschikt wordt gemaakt voor gierzwaluw en vleermuizen (blauwe stippellijn).*



Figuur 4: Het plaatsen van de vogelschroot op de 3<sup>de</sup> panlat waardoor nestruimte voor huismus ontstaat.

**Datum**

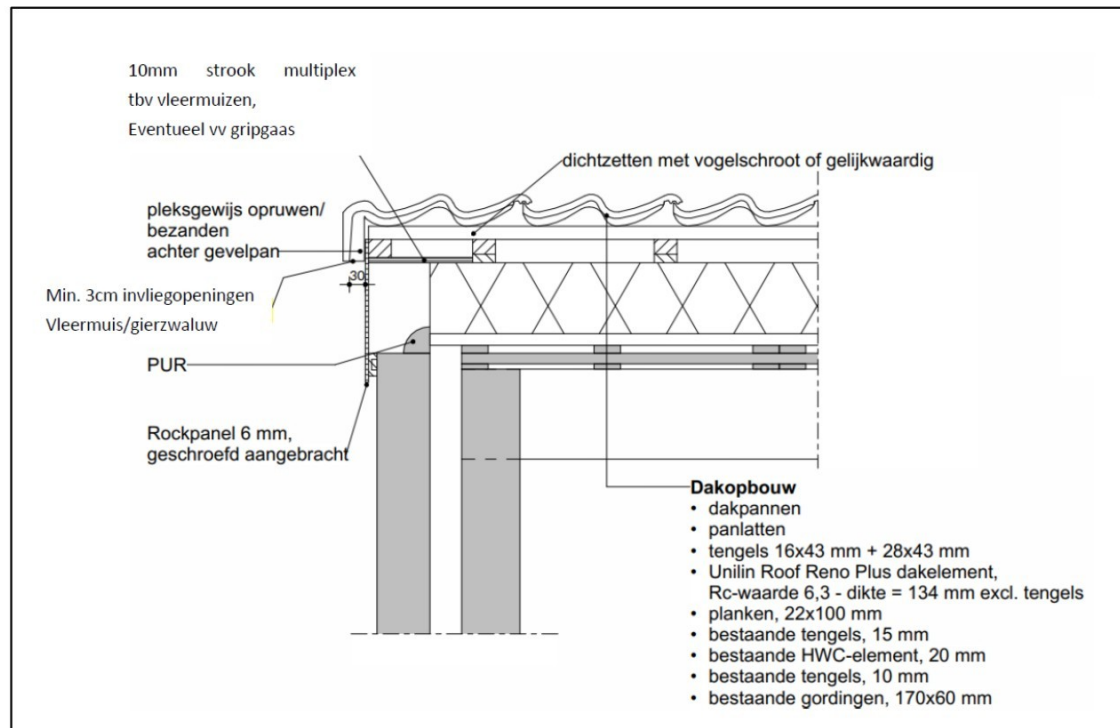
1 april 2026

**Zaaknummer**

2025-015622

**Blad**

17 van 17



Figuur 5: Het weer geschikt maken van de kopgevels van zadeldaken voor gierzwaluw.