

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

XXXX
XXXX
XXXX

Zaaknummer 3725152
Uw aanvraag van 20 februari 2026

Contactpersoon xxxx
Telefoonnummer xxxx
E-mailadres xxxx

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 27 maart 2026

Geachte xxxx,

U vroeg, via uw gemachtigde xxxx, een omgevingsvergunning aan voor Maricoweg 5 en 5A in Den Burg. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.

De aanvraag gaat over het opslaan van privé goederen en het stallen van een privé caravan in een bedrijfsschuur.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa, ook wel aangeduid als activiteit *afwijken van regels in het omgevingsplan*) voor het opslaan van privé goederen en het stallen van een privé caravan in een bedrijfsschuur aan de Maricoweg 5 in Den Burg voor een termijn van 10 jaar tot uiterlijk 26 maart 2036 of zoveel eerder als het eigendom niet meer in bezit is van de aanvrager of haar kinderen.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorschrift

- De omgevingsvergunning geldt voor een termijn van maximaal 10 jaar (tot 26 maart 2036) of zoveel eerder als het eigendom van de bedrijfsschuur niet meer in de familie Van der Vis is. Hierna dient het strijdige gebruikt gestaakt te zijn.
- Wanneer het eigendom van de schuur wijzigt dan wordt het college hierover geïnformeerd.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- Op 20 februari 2026 heeft u een aanvraag ingediend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het opslaan van privé goederen en het stallen van een privé caravan op het perceel gelegen aan de Maricoweg 5 en 5A te Den Burg.
- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 5 maart 2026 bent u via uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- Uw gemachtigde heeft op 6 maart 2026 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatietekening (d.d. 06-03-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van het volgende document:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan met verzoeknummer 20260220 01478 000 (ingediend op 20-02-2026).

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ xxxx
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Zaaknummer 3725152

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,
manager Beleid & Vergunningen¹

¹ **Bijlage(n)**
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

BIJLAGE - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het opslaan van privé goederen en het stallen van een privé caravan in een bedrijfsschuur op een bedrijventerrein aan de Maricoweg 5 in Den Burg.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Den Burg).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Bedrijventerrein (artikel 6) en Waarde - Archeologie 3 (artikel 36) van toepassing.
- De aanvraag past niet binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan voor wat betreft het gebruik van de bedrijfsschuur voor privéopslag.
- Het omgevingsplan biedt voor het gebruiken van de bedrijfsschuur ten behoeve van privéopslag geen afwijkingsmogelijkheid. Er kan uitsluitend meegewerkt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- Om af te kunnen wijken van het omgevingsplan is het noodzakelijk dat wordt afgewogen of hier sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locatie' (Etfal).
- Bij de aanvraag is een onderbouwing aangeleverd. Deze maakt onderdeel uit van de aanvraag en is voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Overwegingen

- De opslag van goederen is alleen mogelijk als deze worden opgeslagen ten behoeve van het gevestigde bedrijf. Een bedrijfsschuur gebruiken voor privé opslag is strijdig met de functie. De goederen zijn voor een groot deel afkomstig uit het vroegere bedrijf van de overleden echtgenoot van de initiatiefneemster. Het niet toestaan van de opslag van deze goederen betekent dat een andere locatie gevonden moet worden, of dat afstand gedaan moet worden van de goederen. Andere locaties voor opslag zijn alleen beschikbaar in de vorm van opslagboxen. Deze mogelijkheid is niet toereikend, omdat de beschikbare boxen klein zijn in verhouding met de spullen die nu zijn opgeslagen. Ook schuren in het buitengebied zijn geen alternatief, omdat dit soort opslag hier ook niet mag. In de onderhavige situatie is de opslag die in pandig plaatsvindt geen belemmering voor omliggende bedrijven en is heeft het ruimtelijk gezien ook geen negatieve invloed op de omgeving.
- Er is sprake van een specifieke persoonlijke situatie. Op basis van een afweging van belangen kan de tijdelijke opslag worden aangemerkt als een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie. Op basis hiervan zien wij geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (omgevingsplan) te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels staan voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.