

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

XXX

XXX

XXX

Zaaknummer	3690355	Contactpersoon	XXX
Uw aanvraag van	28 november 2025	Telefoonnummer	xxx2
Uw kenmerk	2383	E-mailadres	xxx

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	26 maart 2026
-----------	-----------------------------	--------------	---------------

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Roggeslootweg 30 A in De Cocksdorp. In deze brief leest u onze beslissing.

**Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over het vervangen van vergaderzalen.

**Besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch) voor het vervangen van vergaderzalen.

Hierbij moet voldaan worden aan de onderstaande voorschriften.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Voorschriften**

*Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)*

- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dienen de constructiegegevens van de nieuwe constructies van de extra bergruimte met vluchttrap in de speelhal (berging G12) ter goedkeuring bij de gemeente Texel aangeleverd te worden.
- Ten minste 3 weken voor de start van de uitvoering van het betreffende constructieonderdeel dienen de tekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloeren, dakvloeren en (prefab) dakplaten ter goedkeuring bij de gemeente Texel aangeleverd te worden.
- Ten minste 4 weken voor de start van het gebruik dient een melding brandveilig gebruik ingediend te worden.

- De puien op de verdieping van ruimte 03, 04A en 04B zijn doorvalveilig. De puien zijn bestand tegen belastingcombinaties volgens de NEN-EN 1990 en stootbelastingen volgens de NEN-EN 1991 (artikel 4.13, lid 2 Bbl). Het niet bezwijken wordt bepaald volgens de NEN 2608 (artikel 4.14, lid 1, sub e Bbl).
- In de bergingen G8 en G12 dient in totaal ten minste 19,5 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte vrij te worden gehouden als opvangcapaciteit op de vluchtroutes vanaf de verdieping. In berging G12 telt ook de oppervlakte op de begane grond mee. De vrij te houden zones dienen op de vloeren te worden aangegeven.
- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dient een berekening van de capaciteit van het Pluvia systeem voor hemelwaterafvoer conform de NEN 3215 te worden aangeleverd (artikel 4.206 Bbl). Het gaat om zowel de reguliere hemelwaterafvoer als de noodoverstroomvoorzieningen.
- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dient het programma van eisen van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie ter goedkeuring te worden aangeleverd. De bestaande installaties moeten aangepast worden op de uitbreiding. Het gebouw dient te zijn voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535 en een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575.
- U dient meteen de informatieplichten 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden' en 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden' bij ons aan te leveren (artikel 7.5c Bbl).

#### *Gescheiden afvoer*

- Het vuilwater moet worden afgevoerd door middel van een aansluiting op het vuilwaterriool. Het hemelwater moet gescheiden worden opgevangen op locatie en/of volgens de volgende voorkeursvolgorde te worden behandeld:
  - a. hergebruik;
  - b. lozen in de bodem;
  - c. aansluiten op gescheiden hemelwaterriool.

#### **Procedure**

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

#### *Ontvankelijkheid*

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 5 december 2025 bent u via uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- Uw gemachtigde heeft op 6 januari 2026 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

#### *Aanpassen aanvraag*

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Wij hebben u op 5 en 24 december 2025 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 19 december 2025 en 13 februari 2026 ontvangen.

#### *Verlengen beslistermijn*

- Op 30 januari 2026 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage	1/17	S01 - Situatie (d.d. 19-12-2025).
Bijlage	2/17	20.1 - Gevels en doorsneden (d.d. 13-02-2026).
Bijlage	3/17	20.2 - Plattegronden (d.d. 13-02-2026).
Bijlage	4/17	20.3- Ontwerptekening totaal (d.d. 13-02-2026).
Bijlage	5/17	20.4 - Plattegrond dak (d.d. 13-02-2026).
Bijlage	6/17	40 - Details 01 (d.d. 13-02-2026).
Bijlage	7/17	40 - Details 02 (d.d. 13-02-2026).
Bijlage	8/17	50.2 - PLG - Brandcompartimenten (d.d. 13-02-2026).
Bijlage	9/17	10745T1 - Funderingsoverzicht (d.d. 15-01-2026).
Bijlage	10/17	10745T2 - Plattegronden (d.d. 15-01-2026).
Bijlage	11/17	10745T3 - as A tm E (d.d.15-01-2026).
Bijlage	12/17	10745T4 - as 1 tm 5 (d.d.15-01-2026).
Bijlage	13/17	10745T5 - 3D (d.d.15-01-2026).
Bijlage	14/17	Statische berekening (d.d. 15-01-2026).
Bijlage	15/17	Ventilatieberekening (d.d. 10-12-2025).
Bijlage	16/17	NEN-EN-ISO-22476-1 - Sondeerrapport (d.d. 07-10-2024).
Bijlage	17/17	De Cocksdoorp park De Krim funderingsadvies (d.d. 27-11-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de Bouwactiviteit (technisch) met verzoeknummers 20251128 00318 000 (ingediend op 28-11-2025), 20251128 00318 001 (ingediend op 19-12-2025), 20251128 00318 002 (ingediend op 06-01-2026) en 20251128 00318 003 (ingediend op 13-02-2026).
- Declarationof-Performance-Hestus-04 (d.d. 10-06-2025).
- Pakketmarkering-Frake-NE-EN (d.d.06-01-2026).
- Platowood-Frake-DoP-2025 (d.d. 29-04-2025).
- 283 - Uitstel brandmeldinstallaties (d.d. 06-01-2026).
- Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen (d.d. 19-12-2025).

#### **Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden**

- *Start werkzaamheden*  
Met bouwen mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de (bouw)werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren.

- *Beëindiging van de werkzaamheden*  
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de bouwwerkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of bouwwerkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd

*Hoe informeert u ons?*

- Ga naar het Omgevingsloket ([Home - Omgevingsloket](#)).
- Klik op aanvragen.
- Kies dan bij activiteiten: Bouwactiviteit (technisch) - Informatie.

#### **Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

#### **Wat is van belang bij de werkzaamheden?**

- *Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving*  
Elk bouwwerk moet aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.
- *Bouwen buiten het broedseizoen*  
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houd u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*  
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.  
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

#### **Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

#### **Bezwaarclausule**

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Zaaknummer 3690355

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

**Wat kost de vergunning?**

Bouwactiviteit (technisch) 1,93 % van € xxx	€ <u>xxx</u>
Totaal	€ xxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u succes met de (bouw)werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek  
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Bijlage(n)  
Bouwactiviteit (technisch)

### **BIJLAGE - Bouwactiviteit (technisch)**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

#### **Beoordeling**

- De aanvraag gaat over het vervangen van vergaderzalen.
- Het bouwplan is getoetst aan de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het Bbl als wordt voldaan aan de voorschriften.
- Op 15 augustus 2025 is voor het ruimtelijke deel een omgevingsvergunning verleend voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) met zaaknummer 3628037.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.