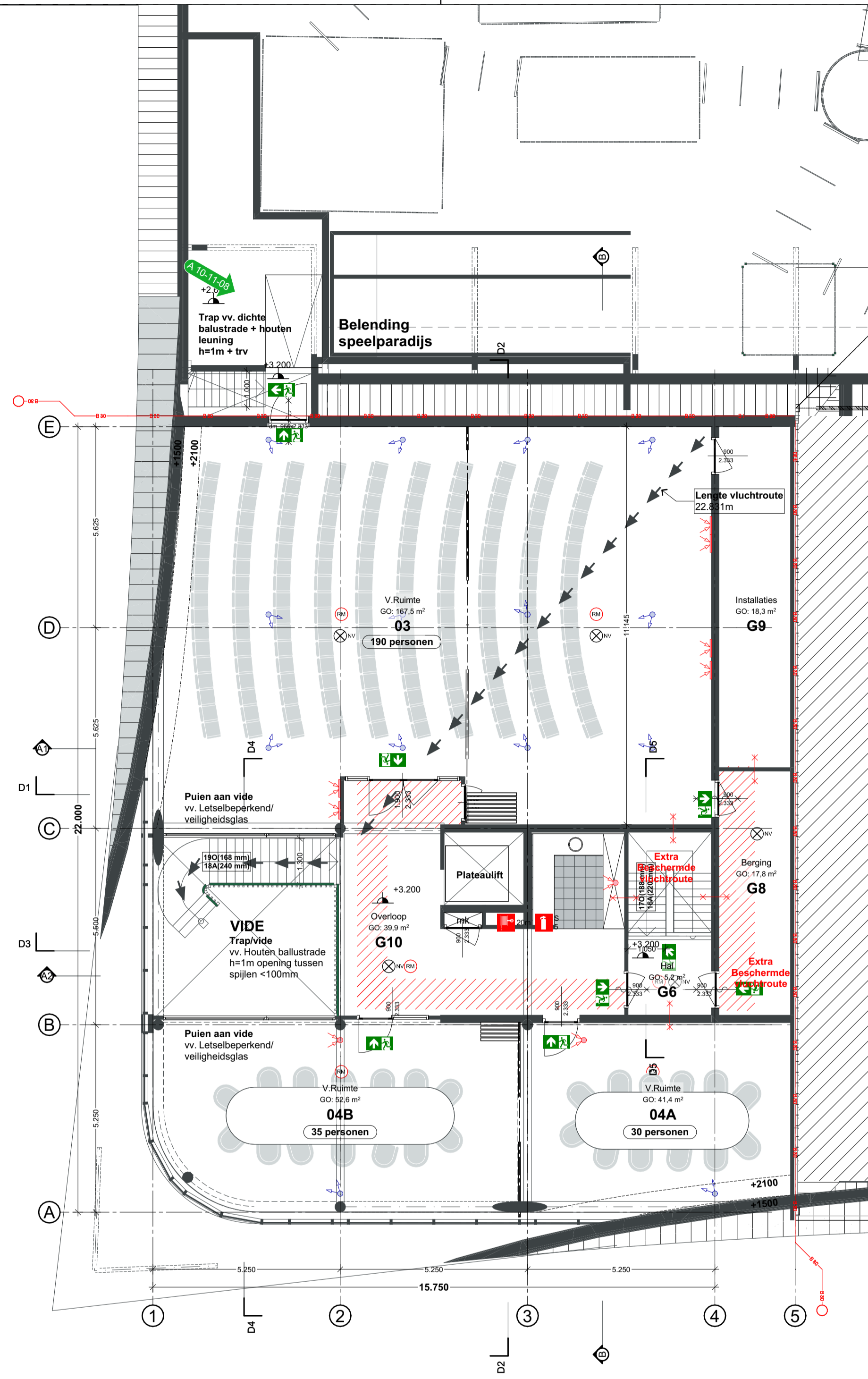
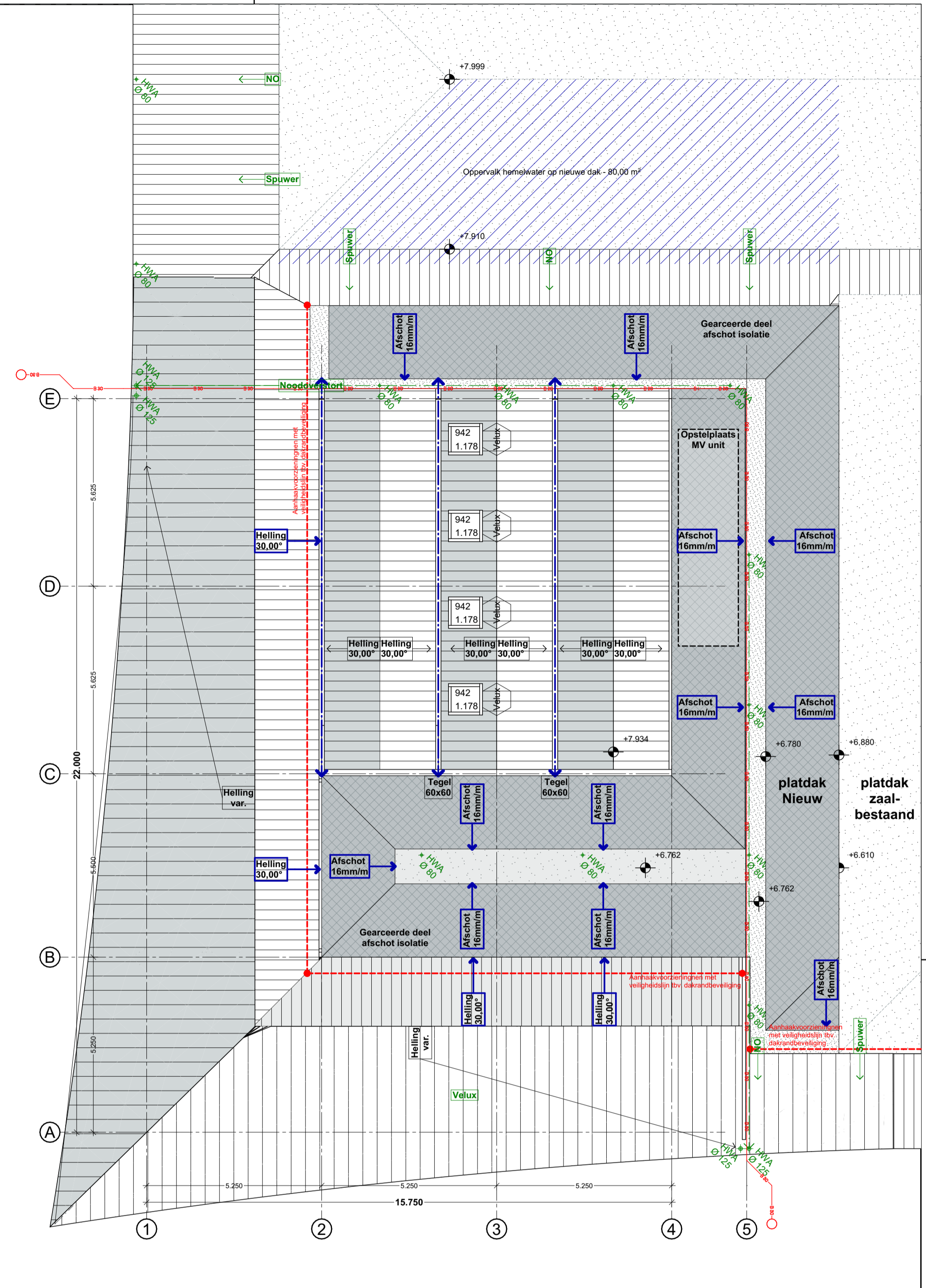


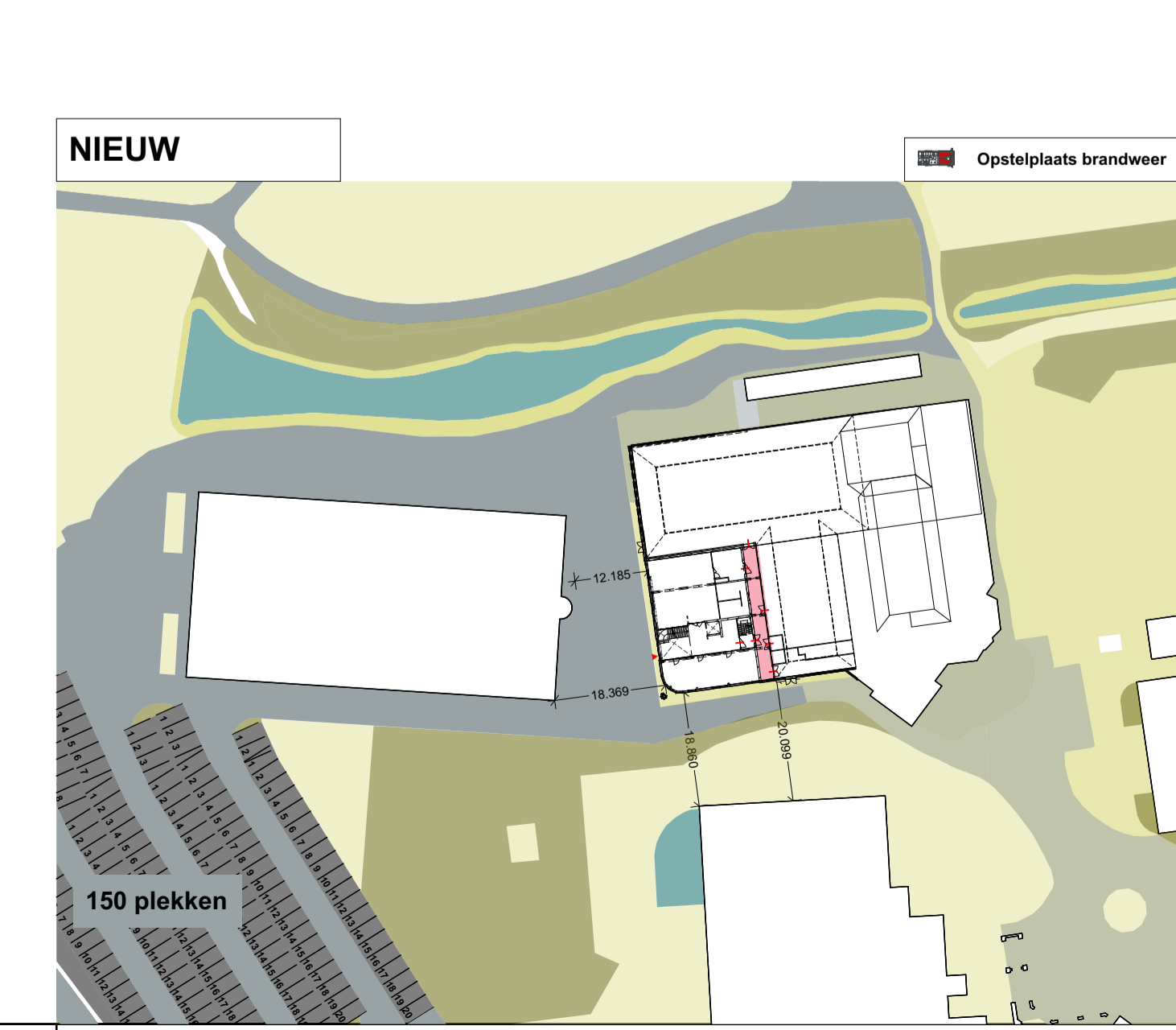
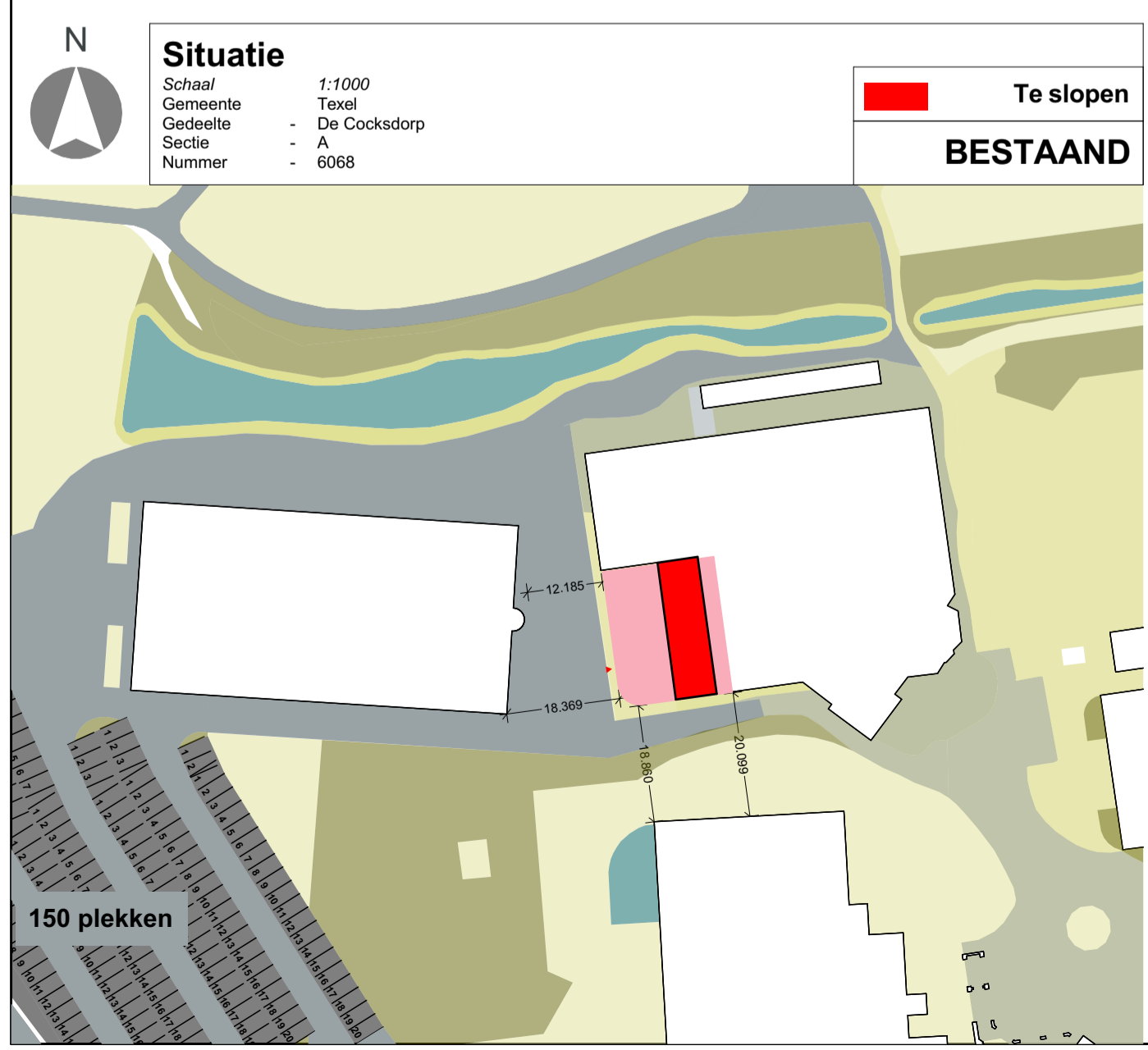
Begane grond



1e verdieping



Kapplan



**Bouwkundig Renooi - Bestaande bouw**

**Algemeen**

Vallen in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen. Constructies en installaties in principe aangegeven. Duidelijke uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructie/constructiebestuurder en fabrikant.

Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Poulsen Kaumark). Sanieren ruimtes geheel betegeld.

Beneden de 850mm veiligheidsdijg toepassen

**Verankeringen (algemene opmerking)**

De balken, muren, vloeren, zelfdragende elementen e.d. verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat, en opspaanankers.

Houten constructieonderdelen verbinden met BAT-tijers.

Voor bevestiging de nodige passende bijkanten, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, vlijgschroeven, schroeven, houtdraad bousen, verboden met ring, moer en/of pluggen bevestigen.

**Afdeling 3.2 Veiligheid**

**Artikel 3.12 (tijdsduur niet-beziken)**

1. Een vloer, trap of helling, waarvan of waaronder een beschermde route voert, bezigt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.

2. Een bouwconstructie bezigt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, met name de in tabel 3.12a aangegeven lichtebouw voor het bezien van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is niet van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

**30m**, Als een vloer van een verrijfgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het maaiveld.

**Vloerafscheiding (art. 3.16(3.17))**

minimaal 0,3m + P+K voor

- Bij een afval niet toegestaan raam 0,6m + P+K voor
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,1m

**Afdeling 3.3.2**

Minimum breedte van de trap: 0,7 m  
 Minimum vrije hoogte boven de trap: 1,9 m  
 Minimum aanreide ter draaien op de klimlijn: 0,13 m  
 Maximum hoogte van een opstap: 0,22 m  
 Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanalen van de trap: 0,2 m

**Beperkingen van het omvallen van brand en rook**

**art 3.31 Binnenoppervlak**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Brandklasse            | Bijeenkomst |
| B                      | B           |
| Beschermde vluchtroute | D           |
| Overig                 | D           |

**art 3.32 Buitenoppervlak**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Brandklasse                  | C |
| Extra beschermde vluchtroute | D |
| Beschermde vluchtroute       | D |
| Overig                       | D |

**art 3.33 Belloopbaar vlak**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Brandklasse                  | CS |
| Extra beschermde vluchtroute | CS |
| Beschermde vluchtroute       | CS |
| Overig                       | CS |

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 3.30 aangegeven brandklasse en aan rookklasse 02, behalve bepaald volgens NEN EN 13501-1. De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandveilig.

Ramen/luiken binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffuus uitvoeren.

**Vluchtroutes**

- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing op zover de vluchtroute over een trap voert.

**Afdeling 3.3 Gezondheid**

- Een bouwwerk heeft bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
- Een bouwwerk heeft scheidingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verrijfgebieden, toilet ruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

**Luchtovervoering**

- Een verrijfgebied en een verrijfgebied hebben een voorziening voor luchtovervoering met een verrijfgebied NEN 6067 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>, met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s bij een verrijfgebied.
- 21 dm<sup>3</sup>/s verrijfgebied met een opstelplaats voor een kooktoestel.
- 14 dm<sup>3</sup>/s bij een badruimte.
- 2 dm<sup>3</sup>/s Ruimte met een opstelplaats voor gasmeter

**Afdeling 3.5 Bruikbaarheid**

**Verrijfgebied**

- Een verrijfgebied heeft een hoogte van minimaal 2,1 m

**Toilet**

- Een toiletruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m<sup>2</sup>, met een breedte van ten minste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

**Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties**

**Verlichting**

- Een bouwwerk heeft een voldoende verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.
- Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredewijk of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verrijfgebied voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verrijfgebied voert, hebben noodverlichting.

**Rookmelders**

- Een verrijfgebied en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsvoorschriften, bedoeld in NEN 2555.

| Oppervlaktes         | Nr. | Naam         | GO.                         | VG.                         |
|----------------------|-----|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Begane grond</b>  |     |              |                             |                             |
| Verrijfgebied        | 01  | V. Ruimte    | 117,55                      | 117,55                      |
| Verrijfgebied        | 02a | V. Ruimte    | 27,66                       | 27,66                       |
| Verrijfgebied        | 02b | V. Ruimte    | 27,31                       | 27,31                       |
| Verrijfgebied        | 02c | V. Ruimte    | 26,43                       | 26,43                       |
| Functionieruimte     | G1  | Pantry       | 6,83                        | 0,00                        |
| Verkeersruimte       | G2  | Hal          | 11,95                       | 0,00                        |
| Bergruimte           | G3  | Berging      | 25,97                       | 0,00                        |
| Toilet               | G4  | Toilet       | 27,36                       | 0,00                        |
| Verrijfgebied        | G5  | Foyer        | 53,46                       | 53,46                       |
| Bergruimte           | G12 | Berging      | 49,85                       | 0,00                        |
| <b>1e verdieping</b> |     |              |                             |                             |
| Verrijfgebied        | 03  | V. Ruimte    | 167,48                      | 167,48                      |
| Verrijfgebied        | 04a | V. Ruimte    | 41,44                       | 41,44                       |
| Verrijfgebied        | 04b | V. Ruimte    | 52,63                       | 52,63                       |
| Verkeersruimte       | G6  | Hal          | 5,19                        | 0,00                        |
| Bergruimte           | G8  | Berging      | 17,76                       | 0,00                        |
| Technische ruimte    | G9  | Installaties | 18,35                       | 0,00                        |
| Verkeersruimte       | G10 | Overloop     | 39,94                       | 0,00                        |
|                      |     |              | <b>717,14 m<sup>2</sup></b> | <b>513,95 m<sup>2</sup></b> |

**Inhoud Bouwwerk**

Onderdeel: m3  
 Inhoud bouwwerk: 2.894,21

**LEGENDA**

| Symbol   | Onderdeel                    |
|----------|------------------------------|
| [Symbol] | Brandmeldcentrale            |
| [Symbol] | Schledehanspapel             |
| [Symbol] | Scheidingsconstructie 30min. |
| [Symbol] | Loopslot/panieksluiting      |
| [Symbol] | Schuimblusser SI             |
| [Symbol] | MV - inblaas/afzuigpunt      |
| [Symbol] | Noodverlichting              |
| [Symbol] | Gekoppelde rookmelder        |
| [Symbol] | Vluchtrichting aanduiding    |
| [Symbol] | Hellingbaan                  |
| [Symbol] | Noordpijl                    |
| [Symbol] | Metekast                     |

**Architectenburo VEEGER**

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Texel, zaaknummer: 3690395  
 kenmerk document: bijlage 3/17  
 namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek  
 afdelingsmanager Beleids- & Vergunningen

Project: - Vergader centrum  
 - Te Roggeslootweg 30, te De Cocksdorp

Onderdeel: Plattegronden  
 Begane grond, Oppervlakte Bestand, 1e verdieping, Kapplan, Situat, Inhoud, P.L.G. Renoveren

Datum: 13-02-2026  
 Getekend: BB  
 Schaal: 1:100, 1:1000, 1:1  
 Formaat: A1

Tekening: 20.2

Project: 2383

Werk: DO

www.veeger.nl | info@veeger.nl | 0222-314037 | Kogerstraat 43 | 1791 EP Den Burg | kvk 57351570

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak t.b.v. derden worden gebruikt.