

Notitie: Aanvullende gegevens Natura 2000 activiteit

Locatie: Kreitenmolenstraat 226, 5071 ND Udenhout

Gilze, 05-12-2025

Kenmerk: BK/12027.FB035/

Op 2 september 2025 is er een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteit (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet). Het betreft het saneren van de veehouderij aan de Kreitenmolenstraat 226 te Udenhout (kenmerk Z/260725). Op 20 oktober is het verzoek tot het aanleveren van aanvullende gegevens ontvangen met betrekking tot deze aanvraag. Onderstaand is per opmerking een toelichting gegeven.

- *indien er sprake is van hobbydieren die in de wei staan: op 12 oktober 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan met betrekking tot beweiding. In samenhang met deze uitspraak willen we inzichtelijk maken of de in uw aanvraag te beweiden percelen sinds de aanwijzdatum legaal bemest/beweid mochten worden volgens het bestemmingsplan. Wij willen u erop wijzen dat de referentiesituatie voor bemesten wordt verlaagd als gevolg van de verlening van de natuurvergunning voor gronden die worden beweid. Wij vragen u om een overzicht van de kadastrale locaties van de percelen, die in de beoogde situatie worden beweid, aan te leveren. Dat kan bijvoorbeeld via een gecombineerde opgave regelingen grondgebonden van RVO, waarin alle percelen zijn aangeduid, die in de beoogde situatie worden beweid. Hierbij graag duidelijk aangeven om welke percelen het gaat, inclusief perceelnummers en begrenzing;*

In de beoogde situatie worden geen dieren geweid.

- *In de (losse) AERIUS-berekening van de aanlegfase (kenmerk: S2iHxR1ihBZw) is een gebouw (gebouwinvloed) meegenomen, terwijl er geen puntbronnen in de berekening zijn opgenomen. Dit dient verklaard of aangepast te worden;*

Dit is aangepast in de AERIUS berekening.

- *Omdat het project is gelegen op circa 400 meter van het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen', dient er een nadere, uitgebreidere onderbouwing te worden overgelegd. De storingsfactoren geluid, licht en optische verstoring dienen in de onderbouwing beter onderbouwd te worden. Het verwijzen naar de effectenindicator is daarbij onvoldoende, aangezien de effectenindicator niet meer up-to-date gehouden wordt en (op een aantal punten) achterhaald is. Er moet onderbouwd worden in hoeverre significant negatieve effecten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van de afzonderlijke gebieden en de situatie ten tijde van de referentiesituatie zijn uit te sluiten. Hiervoor dienen zowel de effecten van de gebruiksfase als van de aanlegfase te worden beoordeeld.*

De projectlocatie ligt op een afstand van 400 meter tot het deelgebied 'De Leemkuilen' van het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. In deze notitie zal dan ook aan dit deelgebied getoetst worden aangezien het hoofdgebied van de Loonse en Drunense duinen op een afstand van 1,8 kilometer liggen van de projectlocatie. Het stikstofgevoelige habitatype in dit gebied valt onder H3130 Zwakgebufferde vennen. Volgens het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur zijn de instandhoudingsdoeleinden voor dit habitatype met betrekking tot oppervlakte en kwaliteit gefocust op behoud¹. Naast het habitatype Zwakgebufferde vennen zijn ook habitatrichtlijnsoorten aanwezig, namelijk de kamsalamander en de drijvende waterweegbree, voor beide soorten zijn instandhoudingsdoeleinden opgesteld.

Voor de kamsalamander betreft dit de uitbreiding van de populatie en de omvang van het leefgebied met verdere verbetering in de kwaliteit van het leefgebied. Bij de drijvende waterweegbree is dit gefocust op het behoud van de populatie net zoals de omvang en de kwaliteit van het leefgebied. Deze instandhoudingsdoeleinden kunnen beïnvloed worden door huidige activiteiten. In deze notitie wordt gefocusseerd op verstoring van licht, geluid en optische verstoring. Conform 'Beheerplan Loonse en Drunense duinen & Leemkuilen' zijn zowel de drijvende waterweegbree als de zwakgebufferde vennen niet gevoelig voor verstoring van licht geluid en optische verstoring². De verstoringen van licht, geluid en optische verstoring op de kamsalamander worden hieronder verder uitgewerkt.

¹ Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, <https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/loonse-en-drunense-duinen-leemkuilen/loonse-en-drunense-duinen-leemkuilen-0>

² Beheerplan Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, pagina 111, [Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen - Brabant](#)



Afbeelding 1: Uitsnede van google earth, projectlocatie is rood omlijnd en de Leemkuilen zijn blauw omlijnd

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt een opslagbedrijf met een akkerbouwbedrijf als neventak gerealiseerd. De melkveehouderijtak wordt volledig gesaneerd door middel van de deelname aan de LBV-regeling. Verder zullen er 10 paarden hobbymatig gehouden worden.

In de beoogde bedrijfsvoering zal de geluidsproductie verminderen. Dit komt doordat de melkveehouderijtak volledig wordt gesaneerd, waardoor de geluidsproductie afkomstig van deze tak ook vervalt. Er zal nog geluidproductie plaatsvinden vanuit de akkerbouw tak alleen zal dit grotendeels buiten de projectlocatie geproduceerd worden. Naast de akkerbouw tak zal er ook nog geluidproductie van het opslagbedrijf komen, met name van het verladen van spullen zullen hier de oorzaak van zijn. Echter zal het deelgebied geen storing ondervinden van de geluidsproductie van de projectlocatie. Aangezien het geluid van de bedrijfsactiviteiten niet waarneembaar zijn ter plaatse van het deelgebied. Daarnaast is de kamsalamander vrijwel ongevoelig voor geluid waardoor negatieve effecten ten gevolge van geluidproductie uit te sluiten zijn³.

De productie van licht neemt af in de beoogde situatie aangezien een open melkveestal wordt vervangen door een dichte opslagloods. Dit komt doordat een melkveestal van nature meer open is dan een opslagloods waardoor er meer licht naar buiten schijnt. Daarnaast zal in de beoogde situatie geen behoefte zijn om de lampen 16 uur achtereen te laten schijnen gedurende dagen met minder lichturen, maar enkel wanneer dat benodigd is. Hierdoor zal de productie van licht aanzienlijk verminderen. Verder zal er nog een minimale lichtproductie zijn afkomstig zijn van het opslagbedrijf, met name van voertuigen. Dit zal enkel voorkomen tijdens dagen met minder lichturen. Aangezien de werkzaamheden rondom het opslagbedrijf over een kleiner gedeelte van de dag worden uitgevoerd in vergelijking met de werkzaamheden van een melkveehouderij. Echter zijn negatieve effecten als gevolg van de productie van licht uit te sluiten voor de Leemkuilen. Aangezien het licht geproduceerd op de projectlocatie niet waarneembaar is in het natuurgebied. Daarnaast heeft de storingsfactor licht geen invloed op dit deelgebied zoals beschreven in het beheerplan⁴.

³ Beheerplan Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, pagina 52, [Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen - Brabant](#)

⁴ Beheerplan Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, pagina 50, [Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen - Brabant](#)

De kamsalamander is gevoelig voor optische verstoring op korte afstand⁵. Optische verstoring komt voort uit de beweging van mensen en voertuigen en kan negatieve effecten hebben op aanwezige habitattypen en diersoorten. Zoals te zien in 'Notitie aanvraag Natura2000-activiteit' is er een toename van zware vervoersbewegingen in de beoogde situatie. Dit valt te verklaren doordat de cijfers afkomstig uit de CROW gericht zijn op grootschalige bedrijven en daarnaast is er uitgegaan van een worstcase scenario van 100% vrachtwagens. In de praktijk zal dit dan ook een stuk lager uitvallen aangezien er sprake is van een kleinschalig opslagbedrijf. Echter zijn verdere negatieve effecten als gevolg van de toename in verkeersbewegingen uit te sluiten. Dit is omdat de verkeersbewegingen die voortkomen uit de beoogde bedrijfsvoering enkel uit bestemmingsverkeer bestaan. Dit betekent dat deze voertuigen voor het overgrote deel bij het aankomen en vertrekken van de inrichting de Kreitenmolenstraat in noordelijke of zuidelijke richting zullen gebruiken. Hierdoor komen deze voertuigen niet in of nabij het deelgebied de Leemkuilen komen en daar dan ook geen optische verstoring veroorzaken. Daarnaast is de projectlocatie niet zichtbaar vanuit het leefgebied van de kamsalamander zoals hieronder zichtbaar is.



Afbeelding 2: Uitsnede van google maps waarin de zichtlijnen (geel) tussen de projectlocatie (rood) en de Leemkuilen (blauw) zijn weergegeven.

⁵ Beheerplan Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, pagina 52, [Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen - Brabant](#)



Afbeelding 3: Het zicht in de richting van de projectlocatie vanuit de splitsing (1.) tussen de Haarensebaan en Molenbaantje



Afbeelding 4: Het zicht in de richting van de projectlocatie vanaf het pad (2.) tussen de Haarensebaan en Heideweg

Uit deze onderbouwing valt te concluderen dat de beoogde bedrijfsvoering geen significant negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen en habitatrichtlijnsoorten in het deelgebied de Leemkuilen. Verdere invloeden van geluid, licht en optische verstoring zijn tevens ook uit te sluiten voor de rest van het natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, aangezien de rest van het gebied op grote afstand van circa 1,8 kilometer ligt van de projectlocatie.

Sloop- en bouwfase

In de sloop- en bouwfase wordt de te saneren melkveestal en de bijbehorende sleufsilos en kuilplaten gesloopt. Vervolgens zal er een loods op de plek van de gesaneerde melkveestal worden geplaatst. De sloop- en bouwwerkzaamheden zullen gedurende 1 jaar verspreid over 260 werkdagen worden uitgevoerd. Gedurende deze werkzaamheden zullen verschillende mobiele werktuigen worden gebruikt over beide fases.

Gedurende de sloop- en bouwfase zal er geluid geproduceerd worden tijdens de werkzaamheden. Met name tijdens het slopen van de melkveestal en de bijbehorende sleufsilos en kuilplaten zal er geluid geproduceerd worden. Echter zijn dit slecht piekmomenten gedurende de sloop en nieuwbouw. Verdere productie van geluid zal plaatsvinden door verkeersbewegingen en het laden of lossen van vrachtwagens. Echter is het aantal zware bewegingen lager in deze fase dan in de referentiesituatie waardoor de geluidsproductie hiervan ook lager zal zijn. Echter zal het deelgebied geen storing ondervinden van de geluidsproductie van de projectlocatie. Aangezien het geluid van de sloop- en bouwfase niet waarneembaar zijn ter plaatste van het deelgebied. Daarnaast is de kamsalamander vrijwel ongevoelig voor geluid waardoor negatieve effecten ten gevolge van geluidproductie uit te sluiten zijn³.

Tijdens de sloop- en bouwfase zal weinig tot geen productie zijn van licht. Dit komt doordat het overgrote deel van de werkzaamheden in het daglicht plaatsvindt. Slechts op enkele momenten zullen de werkzaamheden plaatsvinden in het donker waardoor er ook geen productie van licht plaats zal vinden. Daarnaast zal de productie van licht aanzienlijk minder zijn in vergelijking met de referentiesituatie. Aangezien in de referentiesituatie licht in de stallen aangezet wordt gedurende dagen met minder uren om zo tot 16 'licht'-uren te komen. Dit staat tegenover de minimale productie van licht gedurende de 260 werkdagen in deze fase, waarbij enkel licht wordt geproduceerd in de winterperiode tijdens deze sloop- en bouwfase. Echter zijn negatieve effecten als gevolg van de productie van licht uit te sluiten voor de Leemkuilen. Aangezien het licht geproduceerd op de projectlocatie niet waarneembaar is in het natuurgebied. Daarnaast heeft de storingsfactor licht geen invloed op dit deelgebied zoals beschreven in het beheerplan⁴.

De kamsalamander is gevoelig voor optische verstoring op korte afstand⁵. Optische verstoring komt voort uit de beweging van mensen en voertuigen en kan negatieve effecten hebben op aanwezige habitattypen en diersoorten. Optische verstoring zal in deze fase geen invloed hebben. Aangezien de bewegingen die voortkomen uit de sloop- en bouwfase bestaan uit bestemmingsverkeer. Dit betekent dat deze voertuigen voor het overgrote deel bij het aankomen en vertrekken van de inrichting de Kreitenmolenstraat in noordelijke of zuidelijke richting zullen gebruiken. Waardoor deze voertuigen niet in of nabij het deelgebied de Leemkuilen komen en daar dan ook geen optische verstoring veroorzaken. Daarnaast vallen zowel de lichte als de zware vervoersbewegingen lager uit dan in de referentiesituatie. Hierdoor komen deze voertuigen niet in of nabij het deelgebied de Leemkuilen komen en daar dan ook geen optische verstoring veroorzaken. Daarnaast is de projectlocatie niet zichtbaar vanuit het leefgebied van de kamsalamander zoals hierboven zichtbaar is. Hierdoor is de toename van negatieve effecten van licht en geluid op de Leemkuilen uit te sluiten.

Uit deze onderbouwing valt te concluderen dat de sloop- en bouwfase geen significant negatieve effecten veroorzaakt voor de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen en habitatrichtlijnsoorten in het deelgebied de Leemkuilen. Verdere invloeden van geluid, licht en optische verstoring zijn tevens ook uit te sluiten voor de rest van het Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, aangezien de rest van het gebied op grote afstand van 1,8 kilometer ligt van de projectlocatie.

Eindconclusie

In de bovenstaande toelichting zijn de invloeden van licht, geluid en optische verstoring op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied de Loonse en Drunense duinen & Leemkuilen. Het deelgebied de Leemkuilen ligt op een afstand van 400 meter van de projectlocatie en is daarom dan ook specifiek uitgewerkt in deze notitie. Conform het beheerplan van de Loonse en Drunense duinen & Leemkuilen bevat het deelgebied de Leemkuilen het habitatype zwakgebufferde vennen. Daarnaast bevat het gebied ook nog de habitatrichtlijnsoorten de kamsalamander en de drijvende waterweegbree. Conform het beheerplan zijn de storingsfactoren licht, geluid en optische verstoring niet relevant voor de zwakgebufferde vennen en de drijvende waterweegbree. In datzelfde rapport wordt vermeld dat de kamsalamander niet gevoelig is voor zowel licht als geluid. Echter kan deze soort invloed ondervinden van optische verstoring op korte afstanden. Dit is echter uit te sluiten zoals in deze toelichting is uitgewerkt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de projectlocatie geen negatieve effecten uitoefent op deelgebied de Leemkuilen en het daarin voorkomende gevoelige habitat en dier- en plantsoorten.

- *Voor de grondwateronttrekking geldt (ook) het additionaliteitsvereiste. In de aangeleverde toelichting is aangegeven dat de grondwateronttrekking niet toeneemt ten opzichte van de natuurtoestemming van 1 juni 2015 (kenmerk C2113970/6348). Er dient echter aangetoond te worden dat een vermindering van de grondwateronttrekking niet noodzakelijk is voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. Indien de grondwateronttrekking enkel gebruikt wordt voor de akkerbouwactiviteiten, dient de grondwateronttrekking uit de aanvraag gehaald te worden.*

De grondwateronttrekking is enkel voor de akkerbouwactiviteiten en zal dus verwijderd worden uit de aanvraag.

Einde notitie