

AERIUS-BEREKENING



Realisatie appartementen aan de aan de Raadhuisplein 11-12 in Oostburg



Datum : 20 november 2025

Rapportnummer : 225-ORa11-12-sd-v3



**Project : Aerius-berekening realisatie 13
appartementen aan de Raadhuisplein 11-12
in Oostburg**

Opdrachtgever : Be FIT Group

Datum rapport : 20 november 2025

Rapportnummer : 225-ORa11-12-sd-v3

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : 5.1.2e
Collegiale toets : 5.1.2e

Voor akkoord: 5.1.2e

5.1.2e

Voor akkoord: 5.1.2e

Berekening emissie NO_x

Aan de Raadhuisplein 11-12 in Oostburg worden 13 appartementen gerealiseerd in een nieuw gebouw.

Emissie door verkeer binnen de inrichting

Sloopfase (2026)

Tijdens het sloopproces van de huidige bebouwing zal er verkeer van en naar de locatie rijden. Met deze directe gevolgen dient rekening gehouden te worden. De verkeersgegevens zijn afgeleid van een gesprek met de initiatiefnemer. De volgende emissiebronnen treden op gedurende het bouwproces:

- gebruik van mobiele graafmachine / kraan / verreiker voor de graaf- en sloopwerkzaamheden. De graafmachine / kraan / verreiker wordt gebruikt voor het graven van de bouwput en de sloop van de bebouwing. De totale bedrijfsduur van graafmachine / kraan / verreiker bedraagt volgens de opdrachtgever totaal 80 uur, verdeeld over de slooperiode van 2 maanden;
- in totaal zijn er voor de sloop en bouwrijp maken van de locatie 40 vrachtwagens nodig. Voor de voertuigen wordt geen stagnatie verwacht;
- personen-/bestelauto's werklui slopen, totaal 80 voertuigen (2 maanden x 20 dagen x 2 auto's/busjes per dag). Ook voor de lichte voertuigen wordt geen stagnatie verwacht. Voor helft van de voertuigbewegingen wordt een koude start aangehouden;
- het sloopproces neemt ongeveer 2 maanden in beslag en vindt plaats in 2025.

Bouwfase (2026)

Tijdens het bouwproces van de nieuwbouw zal er verkeer van en naar de bouwplaats rijden. Met deze directe gevolgen dient rekening gehouden te worden. De verkeersgegevens zijn afgeleid van een gesprek met de initiatiefnemer. De volgende emissiebronnen treden op gedurende het bouwproces:

- gebruik van mobiele graafmachine / kraan / verreiker voor de bouwwerkzaamheden. De graafmachine / kraan / verreiker wordt gebruikt voor het verplaatsen van bouwmaterialen op de bouwplaats. Ook wordt gebruik gemaakt van een betonpomp op de locatie. De totale bedrijfsduur van graafmachine / kraan / verreiker bedraagt volgens de opdrachtgever totaal 480 uur, verdeeld over de bouwperiode van 12 maanden. Ongeveer 75 % van deze tijd wordt gebruik gemaakt van een elektrische mobiele kraan en 25% met een dieselvariant);
- op de locatie wordt gebruik gemaakt van een elektrische torenkaan. Deze heeft geen stikstofemissie tot gevolg;
- in totaal zijn er voor de aanvoer beton en wapening, prefab-betonelementen en breedplaten, diverse materialen en voor de afbouw van het gebouw 70 vrachtwagens nodig. Voor de voertuigen wordt geen stagnatie verwacht;

- personen-/bestelauto's werklui bouwen, totaal 960 voertuigen (12 maanden x 20 dagen x 4 auto's/busjes per dag). Ook voor de lichte voertuigen wordt geen stagnatie verwacht. Voor de helft van de voertuigbewegingen wordt een koude start ingevoerd;
- het bouwproces neemt ongeveer 12 maanden in beslag en vindt plaats in 2026.

Voor de onderhavige locatie is rekening gehouden met een rijroute van het Raadhuisplein, de Zuidzandsestraat, Oude Haven naar de rotonde met de N253. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Gebruiksfase (2027)

Bij de in gebruiksfase wordt rekening gehouden met een gemiddeld voertuiggebruik van 8 bewegingen per appartement. In totaal zijn dit $8 \times 13 = 104$ bewegingen met personenauto's.

Voor de rijroute wordt dezelfde route aangehouden als voor het bouwverkeer. Ook hier treedt geen stagnatie op. Voor de helft van de voertuigbewegingen wordt een koude start aangehouden.

De appartementen worden gasloos gerealiseerd, zodat geen verwarmingsbronnen worden meegenomen.

Algemeen

De uitstoot van de bestelbussen/personenauto's en vrachtwagens is meegenomen in de berekening en is verdeeld over 3 rijlijnen die de rijroute van de voertuigen simuleert in de sloop-, bouw- en gebruiksfase van de locatie.

Overige stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Op de locaties wordt gebruik gemaakt van een graafmachine / kraan / verreiker voor de sloop- en bouwwerkzaamheden. Hiervoor wordt een effectieve bedrijfsduur van totaal 80 uur gehanteerd voor de sloopwerkzaamheden en 120 uur voor de bouwwerkzaamheden. De bedrijfsduur is tot stand gekomen door een gesprek met de initiatief en deze bedrijfsduur kan daarom als reëel worden beschouwd.

Voor de mobiele bronnen wordt uitgegaan van een mobiele kraan met Stage V technologie (bouwjaar na 2019). Er wordt uitgegaan van een maximaal vermogen tot 560 KW. Een dergelijk mobiel werktuig verbruikt bij belasting 22 liter diesel per uur. Deze zijn in het Aerius-model ingevoerd als oppervlaktebronnen bij de sloop en de bouw..

Alle overige handapparatuur zijn elektrische apparaten. Andere transportbewegingen zijn evenmin op de locatie van toepassingen.

Conclusie

Met behulp van de vigerende Aeries Calculator V2025.0.1 is de stikstofdepositie bepaald op de nabij gelegen natuurgebieden, door de realisatie van de 13 appartementen aan het Raadhuisplein 11-12 in Oostburg. De sloop vindt plaats in 2025, de bouw in 2026 en het gebruik vindt plaats vanaf 2027.

Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt voor de planjaren 2025 t/m 2027. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van de plannen.

Voor de locatie is niet intern gesaldeerd (dit staat standaard in de bijlagen, maar berust op een fout). Er is puur gerekend met de volledige uitstoot van alle bronnen.

Verder zijn alle verkeersbewegingen tot herleidbaar vanaf de onderzoekslocatie ingevoerd. Nog verder is niet reëel, want dit is in dit kader niet noodzakelijk.


Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening

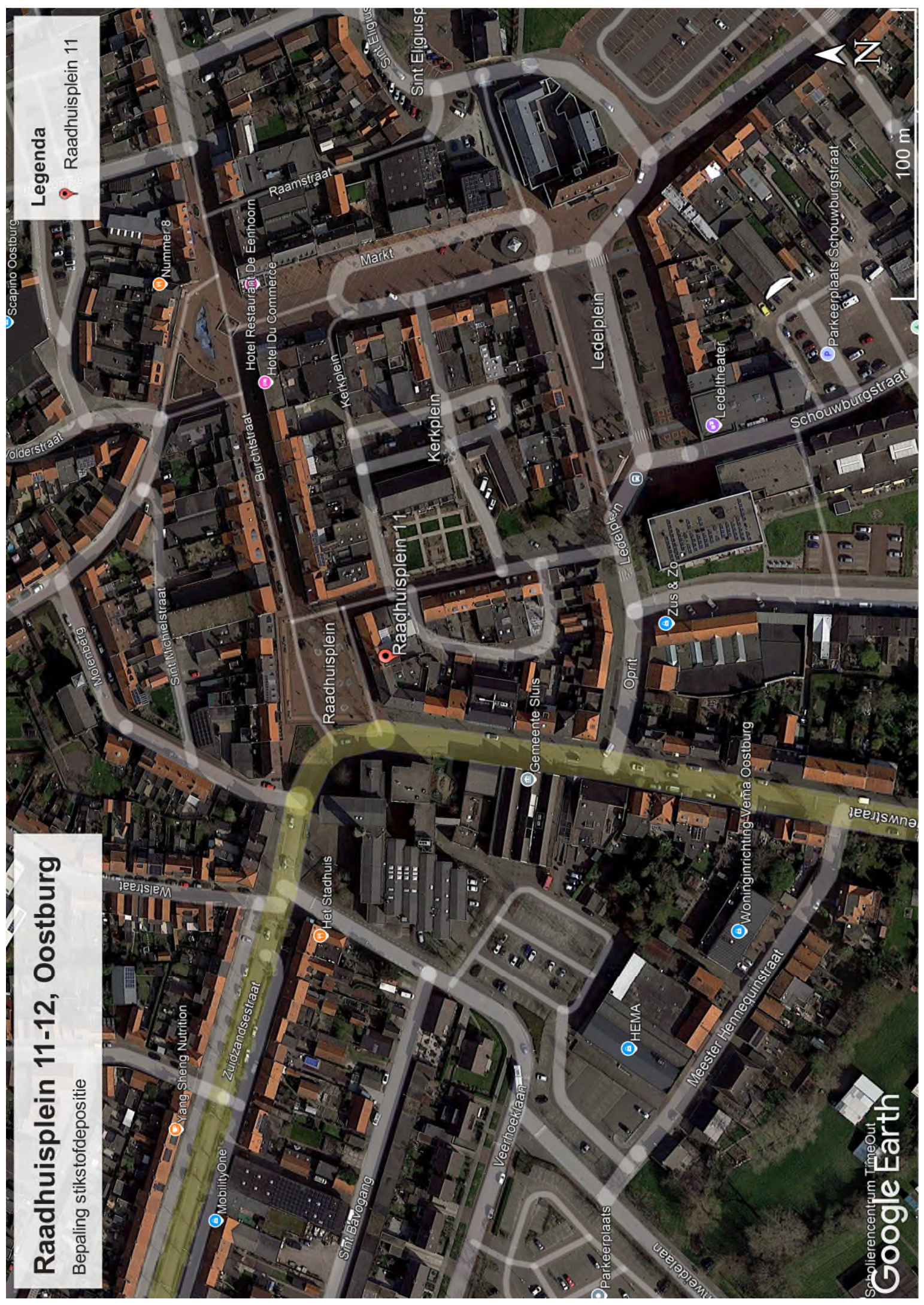
Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 51.2e
E-mail: 51.2e @m-en-a.nl
51.2f
KvK: 67445519

Raadhuisplein 11-12, Oostburg

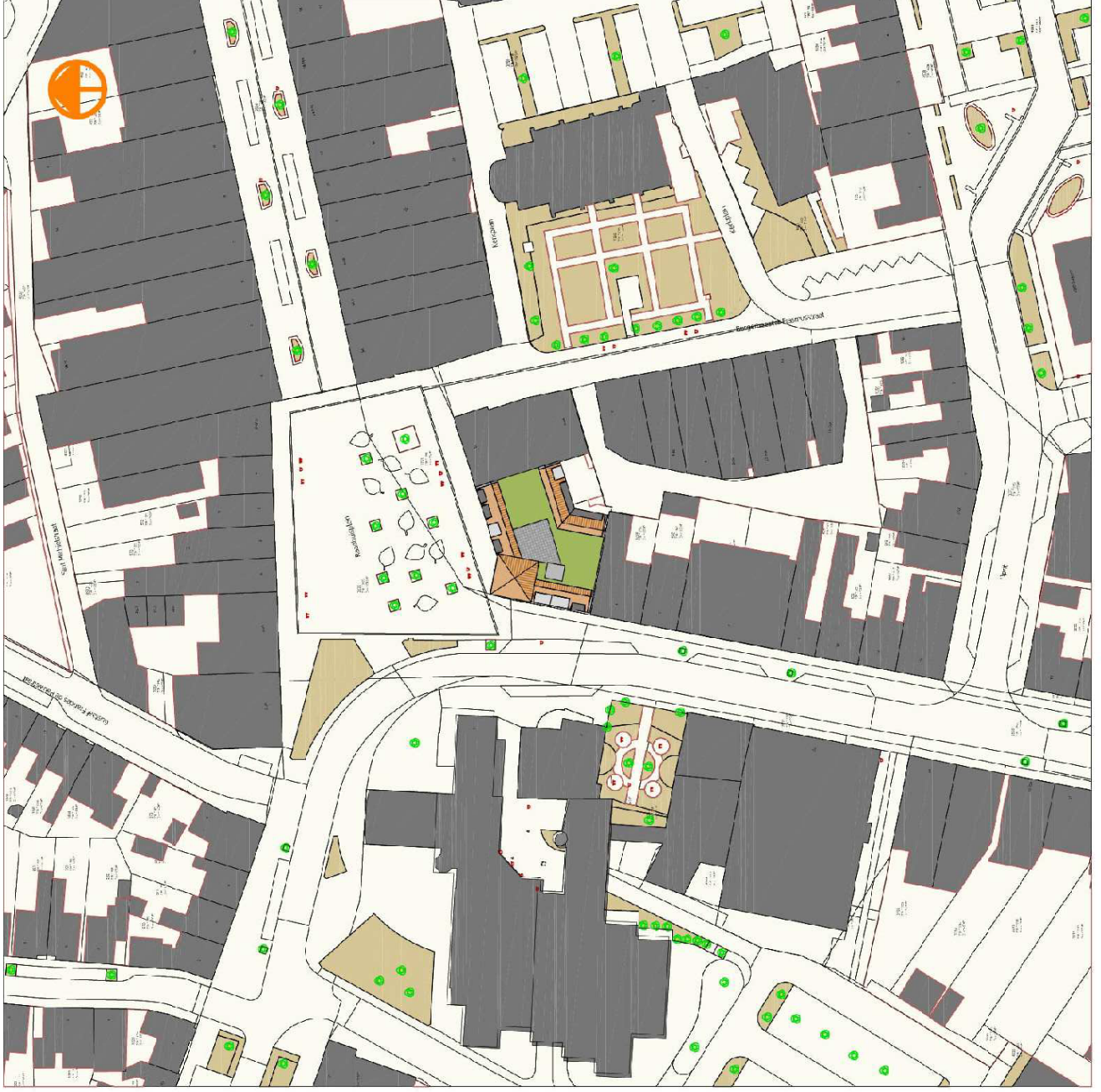
Bepaling stikstofdepositie

Legenda

 Raadhuisplein 11



Situatie nieuw



Bijlage 2a : Aerijs-berekening sloopfase

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 51.2e
E-mail: 51.2e @m-en-a.nl
51.2f
KvK: 67445519

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Raadhuisplein 11-12,
5.1.2e OOSTBURG

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Raadhuisplein 11-12, Oostburg
In 2026 vindt de sloop van de huidige bebouwing plaats. Deze werkzaamheden zijn in deze berekening uitgewerkt.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RpW9sQPP1gXm
20 november 2025, 08:25
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Sloop werkzaamheden - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,4 kg/j	17,4 kg/j

Resultaten

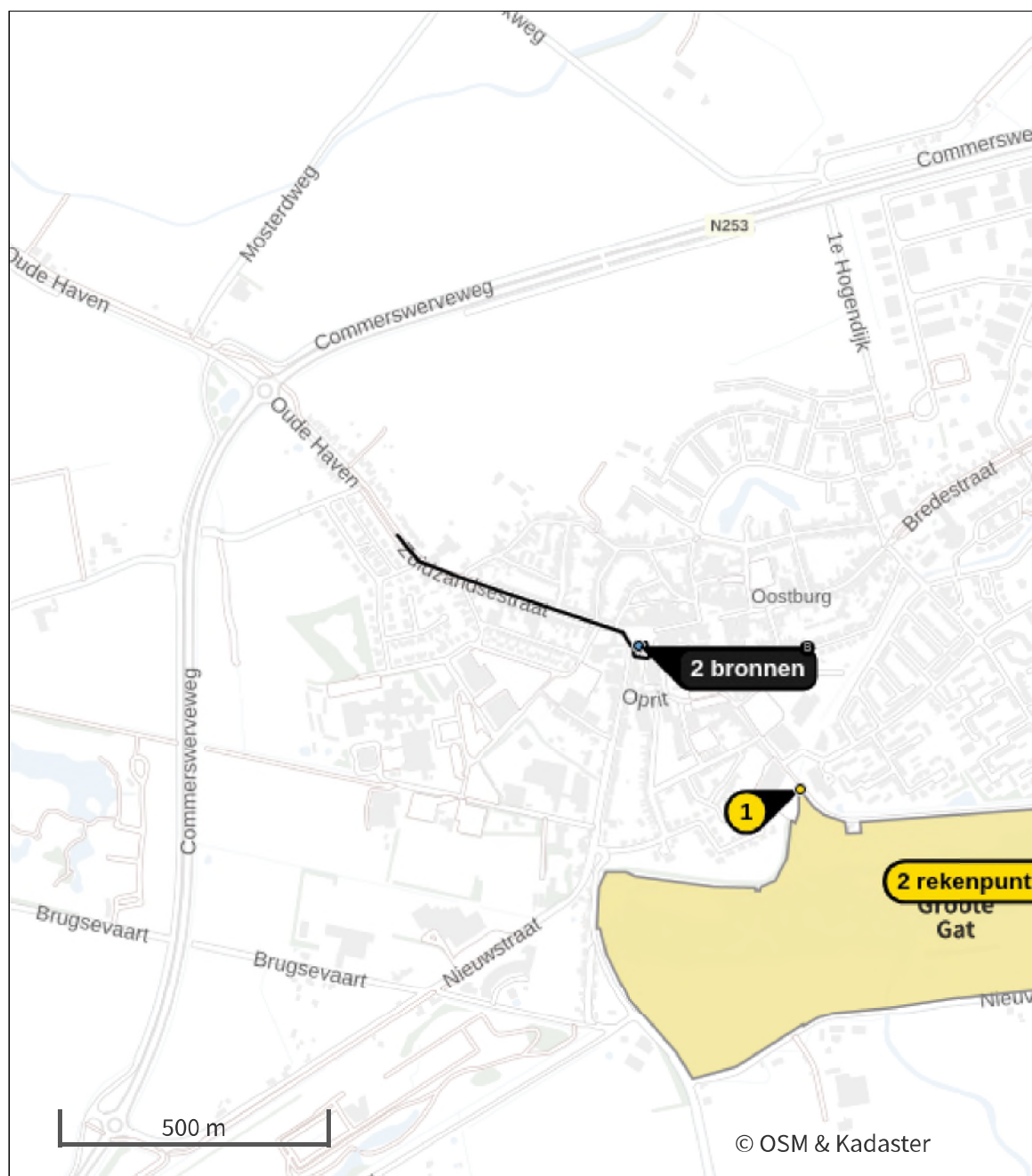
Sloop werkzaamheden - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname






Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Sloop werkzaamheden (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: overig Koude start sloopverkeer	7,2 g/j	43,4 g/j
3 Mobiele werktuigen Mobiele kraan / verreiker / graafmachine bouwen	0,4 kg/j	17,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	5,4 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop werkzaamheden" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Groote Gat (<1 km)	X:22910 Y:372275	0,02 ○
2	Groote Gat Lg08 (<1 km)	X:23480 Y:372145	-
3	Groote Gat H1330B (<1 km)	X:23516 Y:372133	-
4	Polders (5 km)	X:24611 Y:368142	-
5	Krekengebied (5 km)	X:24626 Y:367776	-
6	Het Zwin (7 km)	X:15502 Y:373577	-
7	Westerschelde & Saeftinghe (7 km)	X:19789 Y:379145	-
8	Westerschelde & Saeftinghe H1330A (7 km)	X:19791 Y:379152	-
9	Westerschelde & Saeftinghe H1310B (7 km)	X:19780 Y:379178	-
10	Westerschelde & Saeftinghe H1310A (7 km)	X:19415 Y:379102	-
11	Westerschelde & Saeftinghe H2120 (7 km)	X:19757 Y:379308	-
12	Westerschelde & Saeftinghe H2160 (7 km)	X:19290 Y:379128	-
13	Westerschelde & Saeftinghe H1320 (7 km)	X:19451 Y:379232	-
14	Westerschelde & Saeftinghe H2110 (7 km)	X:19364 Y:379204	-
15	Westerschelde & Saeftinghe H2130A (7 km)	X:19280 Y:379176	-
16	Westerschelde & Saeftinghe H9999:122 (7 km)	X:19013 Y:379064	-
17	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2160 (7 km)	X:18963 Y:379308	-
18	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2120 (10 km)	X:29508 Y:379203	-
19	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1330A (10 km)	X:30495 Y:378892	-
20	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1310A (10 km)	X:30740 Y:378873	-
21	Westerschelde & Saeftinghe H2190B (12 km)	X:33154 Y:377688	-
22	Westerschelde & Saeftinghe H1330B (15 km)	X:36774 Y:376495	-
23	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1330B (17 km)	X:33113 Y:386040	-
24	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2130A (17 km)	X:39647 Y:374572	-
25	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2190B (18 km)	X:33512 Y:386236	-
26	Zwin & Kievittepolder & Zwin & Kievittepolder H1310A (8 km)	X:14967 Y:375245	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Zwin & Kievittepolder H1330B (8 km)	X:14860 Y:375530	-
28	Zwin & Kievittepolder H1330A (8 km)	X:14823 Y:375486	-
29	Zwin & Kievittepolder H2190B (8 km)	X:14953 Y:376110	-
30	Zwin & Kievittepolder H2120 (8 km)	X:15035 Y:376296	-
31	Zwin & Kievittepolder H1320 (8 km)	X:14939 Y:376258	-
32	Zwin & Kievittepolder H2160 (8 km)	X:14994 Y:376794	-
33	Zwin & Kievittepolder H2190Ae (9 km)	X:14920 Y:377455	-
34	Zwin & Kievittepolder H2180C (9 km)	X:14851 Y:377445	-
35	Zwin & Kievittepolder H2190Aom (9 km)	X:15018 Y:377847	-
36	Zwin & Kievittepolder H2130A (9 km)	X:15040 Y:377898	-
37	Duingebieden inclusief Ijzermonding en Zwin. (8 km)	X:14814 Y:376150	-
38	Poldercomplex (8 km)	X:15018 Y:368399	-
39	Vlakte van de Raan (10 km)	X:14082 Y:377899	-
40	SBZ 3 / ZPS 3 (15 km)	X:7755 Y:375752	-
41	Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (17 km)	X:17326 Y:356613	-
42	Vlakte van de Raan (17 km)	X:10283 Y:385064	-
43	Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist (17 km)	X:5085 Y:374631	-
44	Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (19 km)	X:8394 Y:358965	-
45	Voordelta (22 km)	X:19437 Y:394846	-

Sloop werkzaamheden, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Sloopverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:22374,51 Y:372641,39	Type scherm	-	NO ₂	61,2 g/j
Lengte	523,77 m	Hoogte	-	NH ₃	5,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	320,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start sloopverkeer	NO _x	43,4 g/j
Locatie	X:22606,47 Y:372548,42	NH ₃	7,2 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	160,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

3 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele kraan / verreiker / graafmachine bouwen	NO _x	17,1 kg/j
		NH ₃	0,4 kg/j
Locatie	X:22610,05 Y:372539,98		
Oppervlakte	0,07 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uitreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele kraan / verreiker / graafmachine Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.760 l/j 90 l/j	80 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	17,1 kg/j 0,4 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis



Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

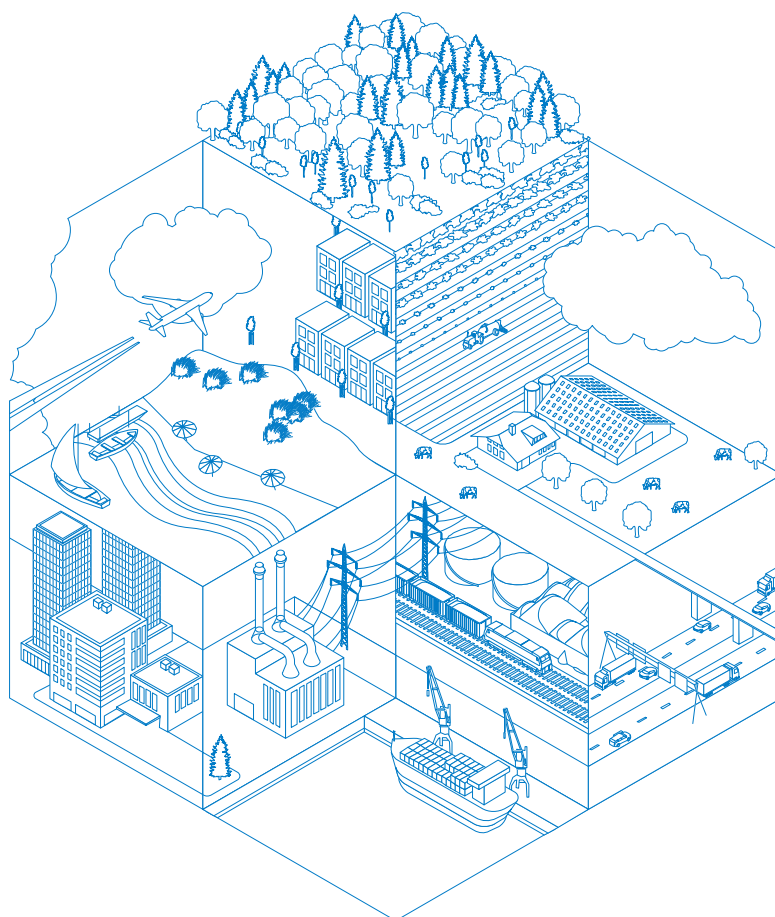
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RpW9sQPP1gXm

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Raadhuisplein 11-12,
5.1.2e OOSTBURG

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Raadhuisplein 11-12, Oostburg
RpW9sQPP1gXm
20 november 2025, 08:25

Totale emissie

Sloop werkzaamheden - Beoogd

Rekenjaar
2025

Emissie NH₃
0,4 kg/j

Emissie NO_x
17,4 kg/j



**Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Sloop werkzaamheden"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2a : Aerijs-berekening bouwfase

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 51.2e
E-mail: 51.2e @m-en-a.nl
51.2f
KvK: 67445519

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

**Contactgegevens**

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Raadhuisplein 11-12,
5.1.2e OOSTBURG

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Raadhuisplein 11-12, Oostburg
In 2026 vindt de bouw van het appartementengebouw plaats. Deze werkzaamheden zijn in deze berekening uitgewerkt.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RjNSrR2VgQqZ
20 november 2025, 08:21
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Bouwwerkzaamheden - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,7 kg/j	27,4 kg/j

Resultaten

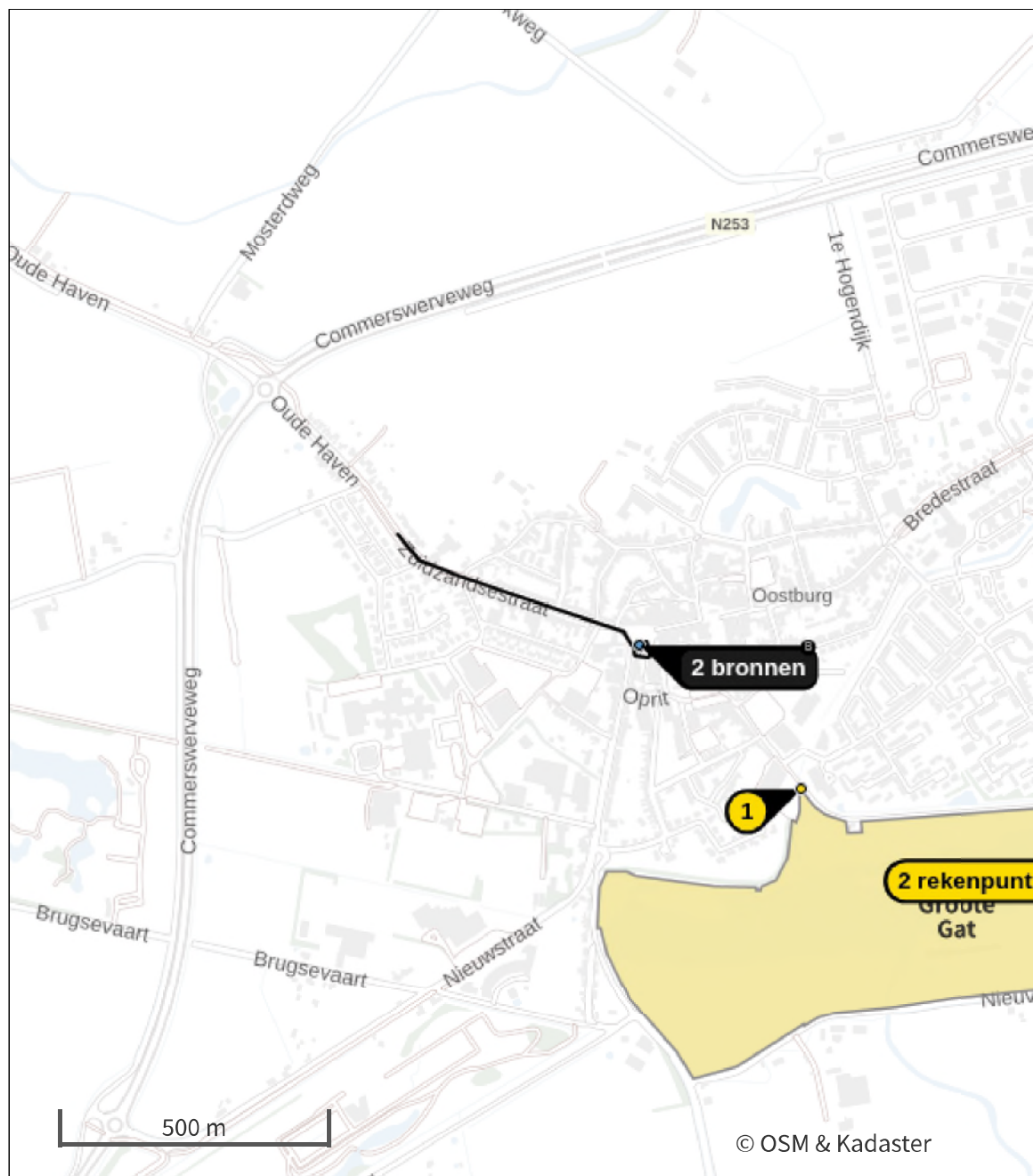
Bouwwerkzaamheden - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname







Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Bouwwerkzaamheden (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: overig Koude start bouwverkeer	40,9 g/j	0,3 kg/j
3 Mobiele werktuigen Mobiele kraan / verreiker / graafmachine bouwen	0,6 kg/j	26,5 kg/j
4 Verkeersnetwerk	17,6 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie
"Bouwwerkzaamheden" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Groote Gat (<1 km)	X:22910 Y:372275	0,03 ○
2	Groote Gat Lg08 (<1 km)	X:23480 Y:372145	0,01 ○
3	Groote Gat H1330B (<1 km)	X:23516 Y:372133	-
4	Polders (5 km)	X:24611 Y:368142	-
5	Krekengebied (5 km)	X:24626 Y:367776	-
6	Het Zwin (7 km)	X:15502 Y:373577	-
7	Westerschelde & Saeftinghe (7 km)	X:19789 Y:379145	-
8	Westerschelde & Saeftinghe H1330A (7 km)	X:19791 Y:379152	-
9	Westerschelde & Saeftinghe H1310B (7 km)	X:19780 Y:379178	-
10	Westerschelde & Saeftinghe H1310A (7 km)	X:19415 Y:379102	-
11	Westerschelde & Saeftinghe H2120 (7 km)	X:19757 Y:379308	-
12	Westerschelde & Saeftinghe H2160 (7 km)	X:19290 Y:379128	-
13	Westerschelde & Saeftinghe H1320 (7 km)	X:19451 Y:379232	-
14	Westerschelde & Saeftinghe H2110 (7 km)	X:19364 Y:379204	-
15	Westerschelde & Saeftinghe H2130A (7 km)	X:19280 Y:379176	-
16	Westerschelde & Saeftinghe H9999:122 (7 km)	X:19013 Y:379064	-
17	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2160 (7 km)	X:18963 Y:379308	-
18	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2120 (10 km)	X:29508 Y:379203	-
19	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1330A (10 km)	X:30495 Y:378892	-
20	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1310A (10 km)	X:30740 Y:378873	-
21	Westerschelde & Saeftinghe H2190B (12 km)	X:33154 Y:377688	-
22	Westerschelde & Saeftinghe H1330B (15 km)	X:36774 Y:376495	-
23	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1330B (17 km)	X:33113 Y:386040	-
24	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2130A (17 km)	X:39647 Y:374572	-
25	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2190B (18 km)	X:33512 Y:386236	-
26	Zwin & Kievittepolder & Zwin & Kievittepolder H1310A (8 km)	X:14967 Y:375245	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Zwin & Kievittepolder H1330B (8 km)	X:14860 Y:375530	-
28	Zwin & Kievittepolder H1330A (8 km)	X:14823 Y:375486	-
29	Zwin & Kievittepolder H2190B (8 km)	X:14953 Y:376110	-
30	Zwin & Kievittepolder H2120 (8 km)	X:15035 Y:376296	-
31	Zwin & Kievittepolder H1320 (8 km)	X:14939 Y:376258	-
32	Zwin & Kievittepolder H2160 (8 km)	X:14994 Y:376794	-
33	Zwin & Kievittepolder H2190Ae (9 km)	X:14920 Y:377455	-
34	Zwin & Kievittepolder H2180C (9 km)	X:14851 Y:377445	-
35	Zwin & Kievittepolder H2190Aom (9 km)	X:15018 Y:377847	-
36	Zwin & Kievittepolder H2130A (9 km)	X:15040 Y:377898	-
37	Duingebieden inclusief Ijzermonding en Zwin. (8 km)	X:14814 Y:376150	-
38	Poldercomplex (8 km)	X:15018 Y:368399	-
39	Vlakte van de Raan (10 km)	X:14082 Y:377899	-
40	SBZ 3 / ZPS 3 (15 km)	X:7755 Y:375752	-
41	Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (17 km)	X:17326 Y:356613	-
42	Vlakte van de Raan (17 km)	X:10283 Y:385064	-
43	Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist (17 km)	X:5085 Y:374631	-
44	Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (19 km)	X:8394 Y:358965	-
45	Voordelta (22 km)	X:19437 Y:394846	-

Bouwwerkzaamheden, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwwerkeer	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:22374,51 Y:372641,39	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	523,77 m	Hoogte	-	NH ₃	17,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.920,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	140,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouwwerkeer	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:22606,47 Y:372548,42	NH ₃	40,9 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	960,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

3 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele kraan / verreiker / graafmachine bouwen	NO _x	26,5 kg/j
Locatie	X:22610,05 Y:372539,98	NH ₃	0,6 kg/j
Oppervlakte	0,07 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uitreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele kraan / verreiker / graafmachine Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2.640 l/j 133 l/j	120 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	26,5 kg/j 0,6 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis



Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

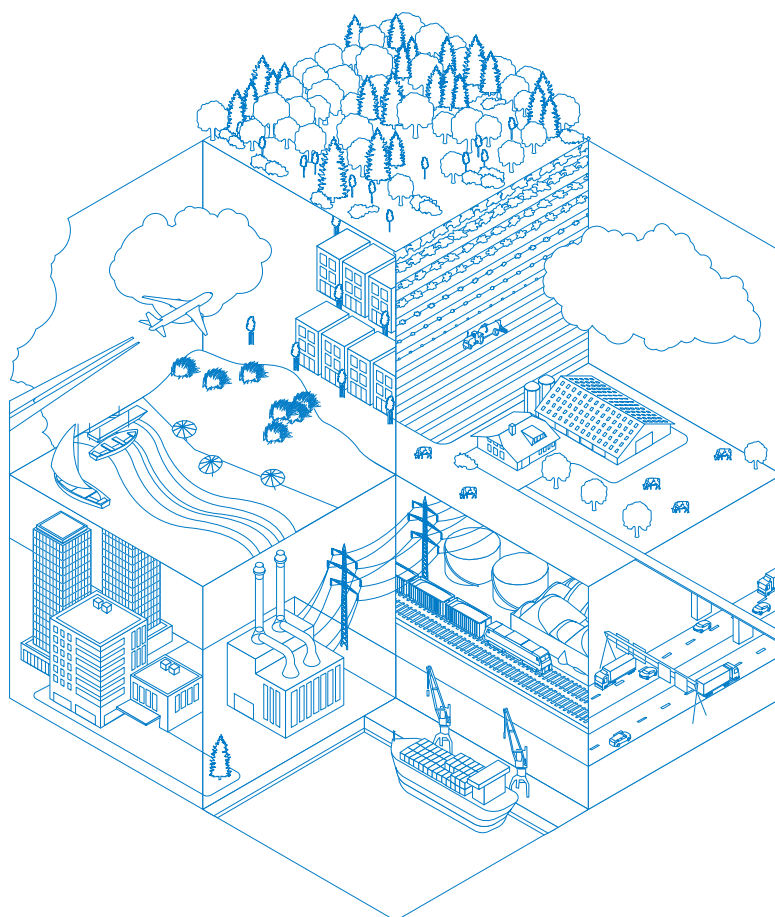
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RjNSrR2VgQqZ

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Raadhuisplein 11-12,
5.1.2e OOSTBURG

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Raadhuisplein 11-12, Oostburg
RjNSrR2VgQqZ
20 november 2025, 08:21

Totale emissie

Bouwwerkzaamheden - Beoogd

Rekenjaar
2026

Emissie NH₃
0,7 kg/j

Emissie NO_x
27,4 kg/j



**Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Bouwwerkzaamheden"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2c : Aerius-berekening gebruiksfase

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 51.2e
E-mail: 51.2e @m-en-a.nl
51.2f
KvK: 67445519

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Raadhuisplein 11-12,
5.1.2e OOSTBURG

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Raadhuisplein 11-12, Oostburg
De Aerius berekening beschrijft het gebruik van 13 nieuwe appartementen.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RtqdQA2VKjmJ
20 november 2025, 08:29
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Nieuwe situatie - gebruik - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	1,0 kg/j	9,3 kg/j

Resultaten

Nieuwe situatie - gebruik - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

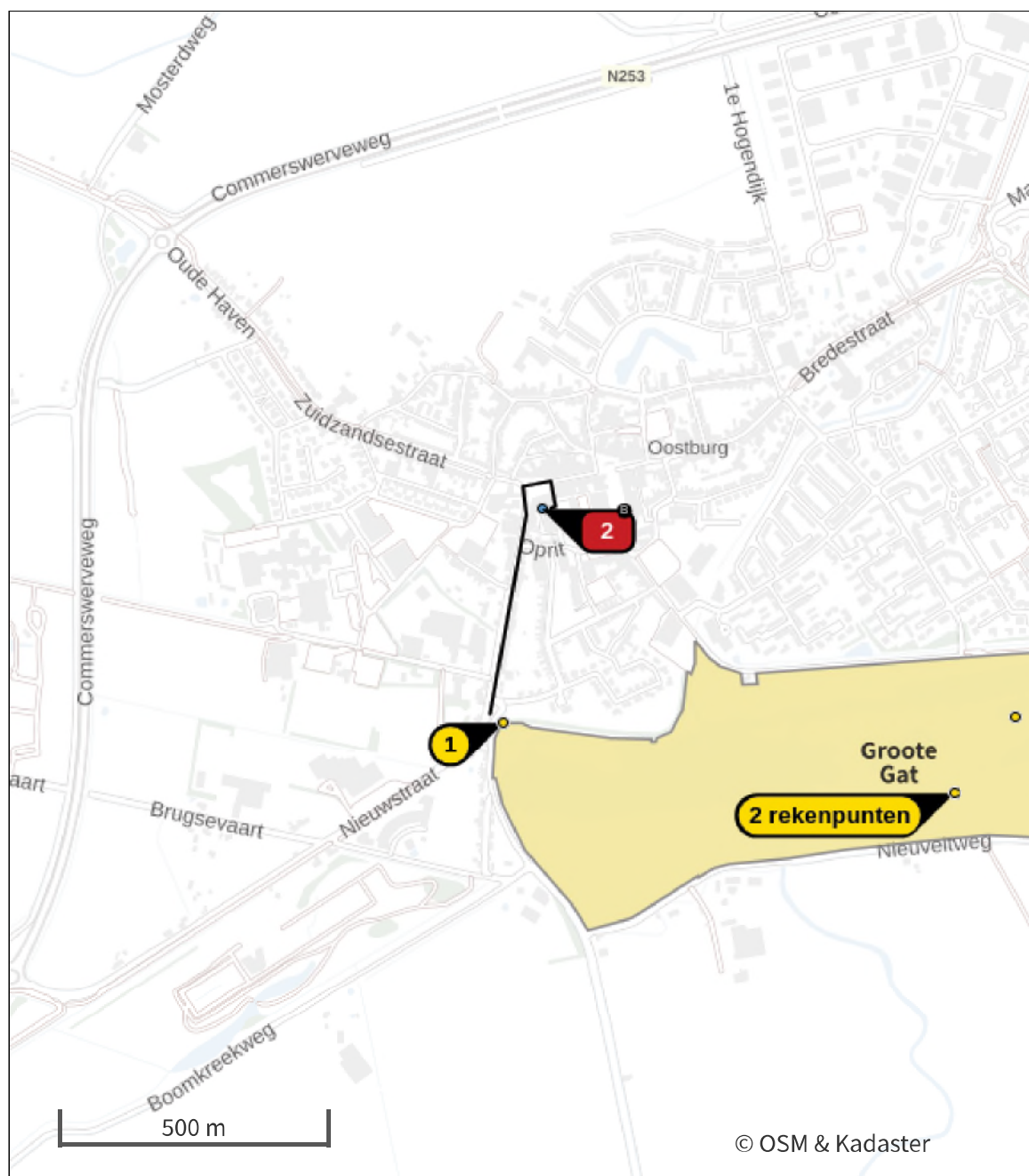
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		









Nieuwe situatie - gebruik (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: parkeergarage Koude start	0,8 kg/j	4,8 kg/j
1 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe situatie - gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Groote Gat (<1 km)	X:22545 Y:372120	0,04 ○
2	Groote Gat Lg08 (<1 km)	X:23399 Y:371987	-
3	Groote Gat H1330B (<1 km)	X:23515 Y:372130	-
4	Polders (5 km)	X:24611 Y:368142	-
5	Krekengebied (5 km)	X:24626 Y:367776	-
6	Westerschelde & Saeftinghe (7 km)	X:19916 Y:379194	-
7	Westerschelde & Saeftinghe H1330A (7 km)	X:19887 Y:379188	-
8	Westerschelde & Saeftinghe H1310B (7 km)	X:19813 Y:379191	-
9	Westerschelde & Saeftinghe H1310A (7 km)	X:19415 Y:379102	-
10	Westerschelde & Saeftinghe H2120 (7 km)	X:19757 Y:379308	-
11	Westerschelde & Saeftinghe H2160 (7 km)	X:19817 Y:379346	-
12	Westerschelde & Saeftinghe H1320 (7 km)	X:19451 Y:379232	-
13	Westerschelde & Saeftinghe H2110 (7 km)	X:19364 Y:379204	-
14	Westerschelde & Saeftinghe H2130A (7 km)	X:19524 Y:379282	-
15	Westerschelde & Saeftinghe H9999:122 (7 km)	X:19013 Y:379064	-
16	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2160 (8 km)	X:18963 Y:379308	-
17	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2120 (10 km)	X:29508 Y:379203	-
18	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1330A (10 km)	X:30495 Y:378892	-
19	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1310A (10 km)	X:30740 Y:378873	-
20	Westerschelde & Saeftinghe H2190B (12 km)	X:33154 Y:377688	-
21	Westerschelde & Saeftinghe H1330B (15 km)	X:36774 Y:376495	-
22	Westerschelde & Saeftinghe ZGH1330B (17 km)	X:33113 Y:386040	-
23	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2130A (17 km)	X:39647 Y:374572	-
24	Westerschelde & Saeftinghe ZGH2190B (17 km)	X:33512 Y:386236	-
25	Het Zwin (7 km)	X:15502 Y:373577	-
26	Zwin & Kievittepolder & Zwin & Kievittepolder H1310A (8 km)	X:14967 Y:375245	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Zwin & Kievittepolder H1330B (8 km)	X:14860 Y:375530	-
28	Zwin & Kievittepolder H1330A (8 km)	X:14823 Y:375486	-
29	Zwin & Kievittepolder H2190B (8 km)	X:14953 Y:376110	-
30	Zwin & Kievittepolder H2120 (8 km)	X:15035 Y:376296	-
31	Zwin & Kievittepolder H1320 (8 km)	X:14939 Y:376258	-
32	Zwin & Kievittepolder H2160 (9 km)	X:14994 Y:376794	-
33	Zwin & Kievittepolder H2190Ae (9 km)	X:14920 Y:377455	-
34	Zwin & Kievittepolder H2180C (9 km)	X:14851 Y:377445	-
35	Zwin & Kievittepolder H2190Aom (9 km)	X:15018 Y:377847	-
36	Zwin & Kievittepolder H2130A (9 km)	X:15040 Y:377898	-
37	Poldercomplex (8 km)	X:15018 Y:368399	-
38	Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin. (9 km)	X:14814 Y:376150	-
39	Vlakte van de Raan (10 km)	X:14082 Y:377899	-
40	SBZ 3 / ZPS 3 (15 km)	X:7755 Y:375752	-
41	Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (16 km)	X:17326 Y:356613	-
42	Vlakte van de Raan (18 km)	X:10283 Y:385064	-
43	Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist (18 km)	X:5085 Y:374631	-
44	Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (19 km)	X:8394 Y:358965	-
45	Voordelta (22 km)	X:19437 Y:394846	-
46	Canisvliet (25 km)	X:44772 Y:361040	-

Nieuwe situatie - gebruik, Rekenjaar 2027

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksverkeer	Links	Rechts	NO _x	4,5 kg/j
Locatie	X:22572,77 Y:372418,8	Type scherm	-	NO ₂	0,5 kg/j
Lengte	570,24 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: parkeergarage

Naam	Koude start	Uittreedhoogte	<u>0,3 m</u>	NO _x	4,8 kg/j
Locatie	X:22618,98 Y:372524,28	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,8 kg/j
		Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Licht Verkeer</u>				

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	52,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

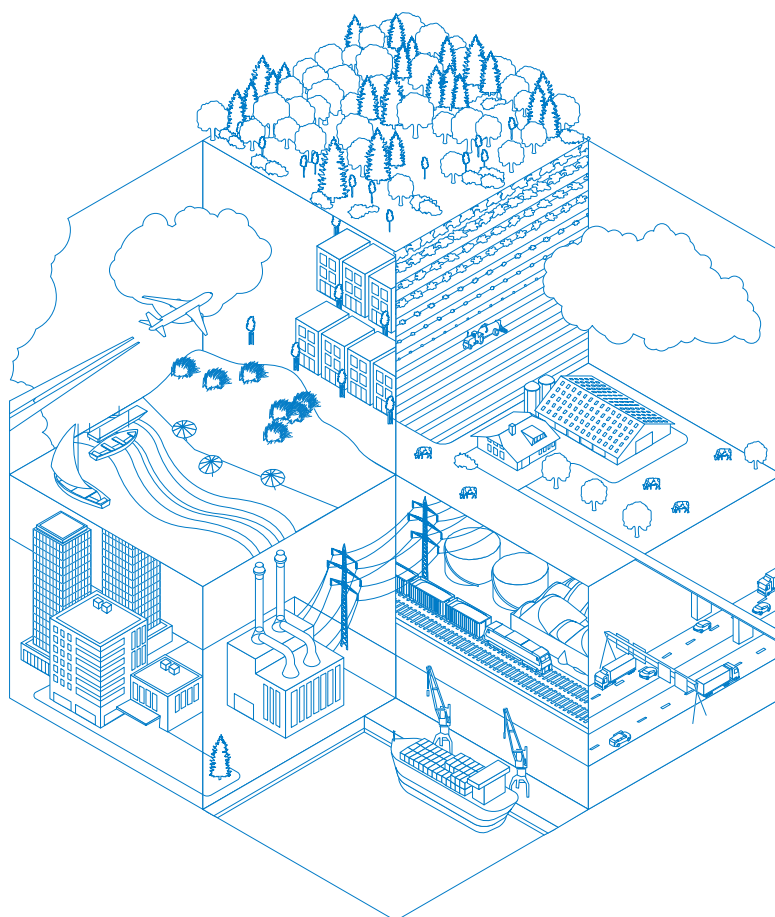
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RtqdQA2VKjmJ

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Raadhuisplein 11-12,
5.1.2e OOSTBURG

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Raadhuisplein 11-12, Oostburg
RtqdQA2VKjmJ
20 november 2025, 08:29

Totale emissie

Nieuwe situatie - gebruik - Beoogd

Rekenjaar
2027

Emissie NH₃
1,0 kg/j

Emissie NO_x
9,3 kg/j



**Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Nieuwe situatie - gebruik"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 20, 23, 25, 34, 37, 39, 47
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 23, 37