



Rapportage brandveiligheid

Documentnummer: 25-150_PR_20250717_1.0

Sloop-nieuwbouw pand aan het Raadhuisplein 11 & 12 te Oostburg



Project: **Sloop-nieuwbouw pand aan het Raadhuisplein 11 & 12 te Oostburg**

Werknummer: 25-150

Datum: 17-07-2025

Versie: 1.0

Status: DEFINITIEF

Opdrachtgever: FIT Real Estate
5.1.2e
5.1.2e Eindhoven

Adviseur: Wouters Bouwtechniek
5.1.2e
5.1.2e Mierlo

T 5.1.2e
I www.wouters-bouwadvies.nl
E info@wouters-bouwadvies.nl

Opgesteld door: 5.1.2e

Referentie: 25-150_PR.docx



Inhoudsopgave:

1.	INLEIDING	1
1.1	INLEIDING	1
1.2	VERSIEBEHEER	1
2.	SITUATIE.....	2
2.1	PROJECTOMSCHRIJVING.....	2
3.	UITGANGSPUNTEN ALGEMEEN.....	3
3.1	UITGANGSPUNTEN	3
3.2	WETTELIJK TOETSINGSKADER	3
3.3	GEBRUIKSFUNCTIES	3
4.	BRANDTECHNISCHE INDELING	4
4.1	BRANDCOMPARTIMENTERING	4
4.2	SUBBRANDCOMPARTIMENTERING / BESCHERMD SUBBRANDCOMPARTIMENTERING	4
4.3	EXTRA BESCHERMDE VLUCHTRROUTE	4
4.4	WEERSTAND TEGEN BRANDOVERSLAG EN BRANDDOORSLAG	4
4.5	WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG.....	5
4.6	CRITERIUM VAN DE BRANDWERENDHEID EN ROOKWERENDHEID	5
4.7	DOORVOERINGEN	5
4.8	ZELFSLUITENDHEID DEUREN	6
5.	CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID BIJ BRAND.....	7
6.	VLUCHTVEILIGHEID	8
6.1	STATUS VAN VLUCHTROUTES	8
6.2	INRICHTING VAN VLUCHTRROUTE	8
6.3	VLUCHTEN BINNEN EEN SUBBRANDCOMPARTIMENT	8
6.4	VLUCHTEN BUITEN EEN SUBBRANDCOMPARTIMENT	9
7.	MATERIALIZERING EN OBJECTEN.....	12
7.1	MATERIALEN TOEGEPAST AAN DE BUITENZIJDE.....	12
7.2	MATERIALEN TOEGEPAST AAN DE BINNENZIJDE	12
7.3	ELEKTRISCHE LEIDINGEN EN PIJPSOLATIE	13
7.4	DAKCONSTRUCTIE	13
7.5	LIFTEN	13
7.6	SCHACHTEN	14
8.	BRANDVEILIGHEID INSTALLATIETECHNISCH.....	15
8.1	BRANDMELDINSTALLATIE EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE	15
8.2	BRANDSLANGHASPELS EN DRAAGBARE BLUSMIDDELEN	15
8.3	DROGE BLUSLEIDING	15
8.4	NOODVERLICHTING EN VLUCHTRROUTEAANDUIDING	15
9.	BEREIKBAARHEID EN BLUSWATERVOORZIENINGEN	16
9.1	BRANDWEERINGANG EN OPSTELPLAATS BRANDWEERVOERTUIG.....	16
9.2	BLUSWATERVOORZIENING	16
10.	AFSLUITING	17
11.	BIJLAGE A	18
	TEKENINGEN MET BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN	18



1. INLEIDING

1.1 INLEIDING

In opdracht van FIT Real Estate heeft Wouters Bouwtechniek de brandveiligheid beoordeeld voor de sloop-nieuwbouw van het pand aan het Raadhuisplein 11 & 12 te Oostburg.

Het doel van onze werkzaamheden is om de voorzieningen aan te geven die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de regelgeving ten aanzien van brandveiligheid. Daartoe hebben wij de brandveiligheid van het gebouw integraal beoordeeld.

De volgende afdelingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving worden in deze rapportage beoordeeld:

- Afdeling 4.2 Veiligheid
- Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties

1.2 VERSIEBEHEER

Tijdens de planontwikkeling, (ver)bouw en gebruiksfase is het mogelijk dat de uitgangspunten worden bijgesteld en dat dit rapport daardoor aangepast moet worden. In de volgende tabel zijn de wijzigingsdata en de reden van wijziging van dit document aangegeven.

Tabel 1: Versiebeheer			
Versie	Datum	Status	Omschrijving
1.0	17-07-2025	Definitief	
Opmerkingen:			

2. SITUATIE

2.1 PROJECTOMSCHRIJVING

Het pand bestaat uit 1 grondgebonden studio op de begane grond en 12 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. In de plint bevindt zich, naar de studio, ook nog twee commerciële ruimten en enkele bergingen. Het plan bevindt zich aan het Raadhuis te Oostburg. De appartementen zijn bestemd voor de huisvesting van volledig zelfredzame personen. De hoogste vloer van een verblijfsgebied bevindt zich op 13m + meetniveau (*leefruimte van appartement 12*).



Afb. 1 Situatietekening

3. UITGANGSPUNTEN ALGEMEEN

3.1 UITGANGSPUNTEN

Dit rapport is gebaseerd op de volgende stukken:

Tabel 2: Gebruikte stukken

nummer	omschrijving	Door	Datum laatste wijziging
VD2025-083-06	Begane grond	Visional	10-07-2025
VD2025-083-07	1 ^e verdieping	Visional	10-07-2025
VD2025-083-08	2 ^e verdieping	Visional	10-07-2025
VD2025-083-09	3 ^e verdieping	Visional	10-07-2025
VD2025-083-10	4 ^e verdieping	Visional	10-07-2025
VD2025-083-11	Gevels (Raadhuisplein)	Visional	10-07-2025
VD2025-083-12	Gevel (Nieuwstraat)	Visional	10-07-2025
VD2025-083-13	Gevel (Burg. Erasmusstraat)	Visional	10-07-2025
VD2025-083-14	Doorsnede A-A	Visional	10-07-2025
VD2025-083-15	Doorsnede B-B	Visional	10-07-2025
VD2025-083-16	Doorsnede C-C	Visional	10-07-2025
VD2025-083-17	Doorsnede D-D	Visional	10-07-2025

3.2 WETTELIJK TOETSINGSKADER

3.2.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Op basis van de Woningwet worden er op het gebied van brandveiligheid eisen gesteld aan de bouwkundige uitvoering van het gebouw, de aanwezige brandbeveiligingsinstallaties en het brandveilige gebruik van het gebouw. Deze eisen zijn opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Voor dit project is de regelgeving zoals aangegeven in onderstaande tabel van toepassing.

Tabel 3: Van toepassing zijnde regelgeving

Nummer	Uitgave	Inclusief laatste wijziging
Besluit bouwwerken leefomgeving	Staatsblad 2023, 426 d.d. 21 november-2023	<ul style="list-style-type: none">• Publicatiedatum: 1 juli 2025;• Inwerkingtreding: 1 juli 2025;
Omgevingsregeling	Staatscourant 2023, 35941 d.d. 21 december 2013	<ul style="list-style-type: none">• Publicatiedatum: 1 juli 2025;• Inwerkingtreding: 1 juli 2025;

3.3 GEBRUIKSFUNCTIES

Elk appartement/studio en de gemeenschappelijke verkeersruimten zijn aangemerkt als Woonfunctie.

De bergingen zijn aangemerkt als “Overige gebruiksfunctie”. Dit betreft een nevenfunctie van de woonfunctie. De commerciële ruimten zijn aangemerkt als winkelfunctie.



4. BRANDTECHNISCHE INDELING

4.1 BRANDCOMPARTIMENTERING

Elk appartement/studio is aangemerkt als een apart brandcompartiment. Binnen dit brandcompartiment zijn ook nevenfunctie(s) toegestaan.

De bergingen en commerciële ruimten zijn aangemerkt als apart brandcompartiment met een maximale omvang van 1.000m². Hiermee wordt aan de eisen uit artikel 4.51 van het Bbl voldaan.

4.2 SUBBRANDCOMPARTIMENTERING / BESCHERMD SUBBRANDCOMPARTIMENTERING

Voor elk afzonderlijk appartement/studio geldt dat de subbrandcompartimentering en beschermde subbrandcompartiment samen valt met de brandcompartimentering.

Voor de bergingen en commerciële ruimten geldt dat eveneens de subbrandcompartimentering samen valt met de brandcompartimentering.

4.3 EXTRA BESCHERMDE VLUCHTRROUTE

De gemeenschappelijke verkeersruimten zijn aangemerkt als Extra Beschermde Vluchtroute en vallen buiten een brandcompartiment.

4.4 WEERSTAND TEGEN BRANDOVERSLAG EN BRANDDOORSLAG

De brandscheidingen tussen de appartementen onderling dienen 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Dit geldt tevens voor de scheidingen tussen de appartementen/extra beschermde vluchtroute en de bergingen/commerciële ruimte.

Tussen de appartementen en de Extra Beschermde Vluchtroute geldt een eis van 30 minuten.

4.5 WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG

Naast de brandwerendheid worden er ook eisen gesteld aan de rookwerendheid van een scheidingsconstructie. Deze eisen zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 4: Weerstand tegen rookdoorgang volgens NEN6075

	Subbrandcompartiment naar	Beschermd subbrandcompartiment naar	Extra Beschermd Vluchtroute naar
Subbrandcompartiment	Ra	Ra	n.v.t.
Beschermd Subbrandcompartiment	R200	R200	n.v.t.
Extra Beschermd Vluchtroute*	R200	R200	R200

* Indien de Extra Beschermd Vluchtroute een besloten trappenhuis betreft of een scheiding tussen twee vluchtroutes, dan bedraagt de weerstand tegen rookdoorgang R200. In alle andere gevallen kan worden volstaan met Ra.

4.6 CRITERIUM VAN DE BRANDWERENDHEID EN ROOKWERENDHEID

Op de tekeningen is de kwaliteit van de brandscheiding vastgelegd (30 of 60 minuten). Voor het criterium van de brandwerendheid geldt NEN6069 die door het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt aangestuurd. Tevens dient de rookwerendheid van de scheidingen te voldoen aan NEN 6075 die door het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt aangestuurd.

4.7 DOORVOERINGEN

Doorvoeringen moeten ter plaatse van brandscheidingen voorzien worden van brandkleppen, die voldoen aan de eisen in NEN 6069, waarbij de brandkleppen zijn beproefd volgens de NEN-EN 1366-2. De kleppen moeten minimaal dezelfde brandwerendheid hebben als de brandscheiding waarin zij zich bevinden.

Doorvoeringen van leidingen en bekabeling moeten ter plaatse van brandscheidingen voorzien worden van brandmanchetten, of andere systemen die een vergelijkbare werking hebben, om de brandwerendheid van de scheidingen te behouden. Dat er voldaan wordt aan de gestelde eisen moet aangetoond worden met een classificeringsrapport zoals bedoeld in hoofdstuk 7 van de NEN 6069, of met een door een notified body afgegeven conformiteitsverklaring.

Sinds 1 juli 2021 worden er, naast de eisen met betrekking tot branddoorgang, ook eisen gesteld aan de rookdoorgang van het ventilatiesysteem. Volgens de NEN 6075 worden rookmeldergestuurde rookkleppen voorgeschreven als standaardoplossing om rookverspreiding te voorkomen.

Indien hiervan wordt afgeweken en in plaats daarvan een rookwerende terugslagklep en een brandklep worden toegepast, wordt dit beschouwd als gelijkwaardigheid en dient dit daarom expliciet te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Op dit moment is dit echter niet het uitgangspunt.



4.8 ZELFSLUITENDHEID DEUREN

De deuren in de brandcompartimentscheidingen moeten eenzelfde brandwerendheid hebben als de scheiding waarin ze zich bevinden. Daarnaast moeten deuren in brandscheidingen zelfsluitend worden uitgevoerd (artikel 4.218, lid 1).

Het Besluit bouwwerken leefomgeving stelt alleen eisen aan type deurdrangers (vrijloop deurdrangers) van de toegangsdeuren van de woningen. De vrijloopdranger kan worden geactiveerd door een rookmelder in de woning of door een rookmelder die geïntegreerd is in de dranger. Voor de overige deurdrangers stelt het Besluit bouwwerken leefomgeving geen eisen aan het type deurdranger dat de zelfsluitendheid borgt, in basis voldoet een mechanische deurdranger. Toch wordt ook hier een vrijloopdranger geadviseerd, omdat de kans dat een standaard deurdranger onklaar wordt gemaakt vanwege gebruiksgemak van de deur ten minste even groot is als die van de voordeur van de woning.



5. CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID BIJ BRAND

Er bevindt zich geen vloer van een verblijfsgebied hoger dan 13m gemeten vanaf meetniveau. Dit betekent conform artikel 4.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat de bouwconstructie minimaal 90 minuten bestand moeten zijn tegen brand. Dit geldt voor de bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het bezwijken van een ander niet-aangrenzend brandcompartiment (woonfunctie). Met de kalkzandsteen wanden en betonnen balken wordt aan deze eis voldaan. De staalconstructie t.b.v. het opvangen van de verdiepingsvloeren dienen minimaal 90 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

Over de gemeenschappelijke verkeersruimten is een vluchtroute aanwezig. Dit betekent dat de verkeersruimten niet binnen 30 minuten mogen bezwijken bij brand in een aangrenzend brandcompartiment. Omdat het uitgangspunt is dat in de gemeenschappelijke verkeersruimte geen brand zal ontstaan (Extra beschermde vluchtroute) dient de staal draagconstructies die in deze gangen aanwezig zijn niet brandwerend te worden uitgevoerd.

6. VLUCHTVEILIGHEID

Om de gebruikers van een gebouw veilig en snel te kunnen laten vluchten bij brand, stelt het Besluit bouwwerken leefomgeving een aantal eisen. Op basis van deze eisen is een vluchtconcept opgesteld dat ervoor zorgt dat mensen geen lange afstanden door de rook hoeven af te leggen, dat er onafhankelijke vluchtroutes zijn en dat de capaciteit en bescherming van die vluchtroutes zijn afgestemd op de bezetting.

Het vluchtconcept wordt in de volgende paragrafen toegelicht.

6.1 STATUS VAN VLUCHTROUTES

De gemeenschappelijke gangen (verkeersruimten) zijn aangemerkt als Extra Beschermd Vluchtroute.

Vanwege het hoogteverschil van 8m wordt het trappenhuis eveneens aangemerkt als Extra Beschermd Vluchtroute.

6.2 INRICHTING VAN VLUCHTROUTE

In de gemeenschappelijke verkeersruimte waardoor een vluchtroute voert (EBV) mogen geen brandgevaarlijke objecten aanwezig zijn. Denk hierbij aan meubilair, fietsen en scootmobielen, afvalstoffen, kratten en decoratie. Meubilair en decoratie van onbrandbare materialen zoals bijv. metaal, steen, onbrandbare materialen volgens NEN 6064 of materialen die voldoen aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1 zijn wel toegestaan.

De permanente vuurlast van het trappenhuis mag niet hoger zijn dan 3.500 MJ. Dit betekent in de praktijk dat de vloeren en wanden van die ruimte van steenachtig materiaal moeten zijn, de trappen van onbrandbaar materiaal (staal of steenachtig) en de deuren en kozijnen alleen in beperkte mate van hout mogen zijn.

6.3 VLUCHTEN BINNEN EEN SUBBRANDCOMPARTIMENT

6.3.1 Subbrandcompartimentering

Een brandcompartimenten moet altijd worden ingedeeld in een of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert. In dit project is elk brandcompartiment tevens subbrandcompartiment. Een nadere indeling van een brandcompartiment in meerdere subbrandcompartimenten is niet noodzakelijk.

6.3.2 Loopafstanden

Om de tijd die vluchtende mensen in rook moeten doorbrengen te beperken, stelt het Bbl een maximum aan de loopafstanden binnen een subbrandcompartiment. Voor de woonfunctie, winkelfunctie en overige gebruiksfunctie bedraagt de gecorrigeerde loopafstand 30 meter. Binnen deze afstand kan ten alle tijden de uitgang van het subbrandcompartiment worden bereikt waardoor er wordt voldaan aan artikel 4.66 lid 1.

6.3.3 Draairichting vluchtdeuren

Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving artikel 4.216, lid 1 mag een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute die toegang geeft tot een trappenhuis van een te bouwen woongebouw bij het openen niet tegen de vluchtrichting indraaien.

6.3.4 Afmetingen vluchtroute

Een vluchtroute moet een vrije doorgang hebben met een breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2,1 m. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

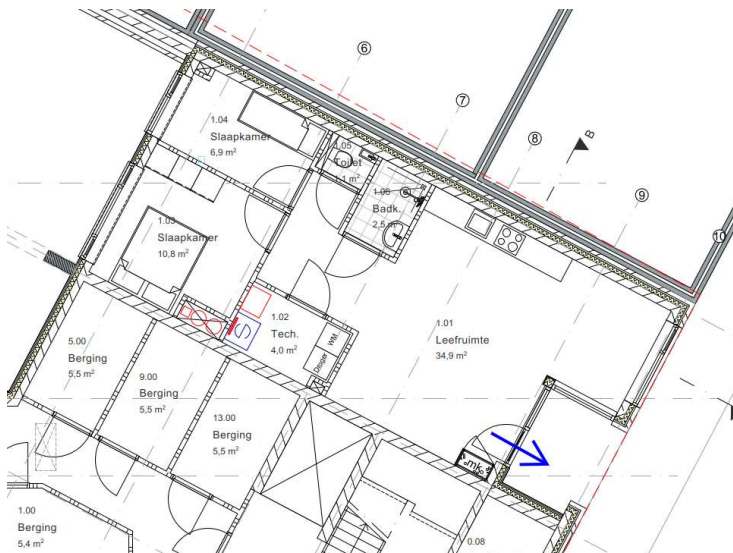
6.4 VLUCHTEN BUITEN EEN SUBBRANDCOMPARTIMENT

6.4.1 Algemeen

De eisen in het Besluit bouwwerk leefomgeving zijn gebaseerd op het uitgangspunt dat ten minste één vluchtroute over de gehele lengte veilig moet zijn. Als dit bovendien de enige vluchtroute is, dan gelden zwaardere eisen aan de materialisering en brandwerendheid vanuit aangrenzende ruimten. Als er sprake is van twee of meer onafhankelijke vluchtroutes (minimaal 30 minuten brandwerend van elkaar gescheiden), dan mag het beschermingsniveau lager zijn.

6.4.2 Vluchtroute studio begane

De uitgangen van de appartementen op de begane grond grenzen direct aan het aansluitende terrein en vandaar kan de openbare weg worden bereikt waarmee wordt voldaan aan het Bbl.

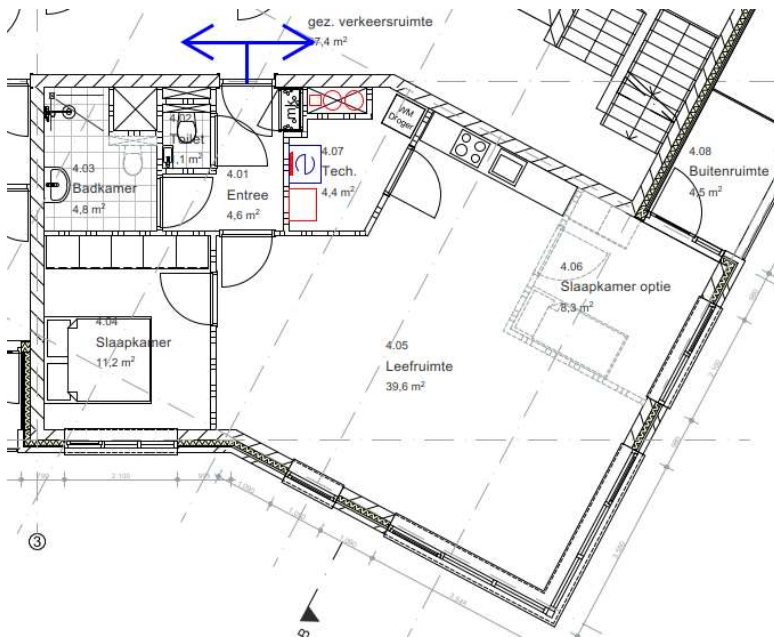


Afbeelding 1: Uitgang grenst direct aan het aansluitende terrein

6.4.1 Vluchtroute appartementen 2+4+5+6+8+9+10+12+13

Vanaf de uitgang van de appartementen beginnen twee vluchtroutes door dezelfde ruimte. Dit is geoorloofd om de ruimte aan de uitgang van het subbrandcompartiment grenst, het een Extra Beschermde Vluchtroute betreft, de loopafstand over beide vluchtroutes max 30 bedraagt en de vluchtroute in verschillende richtingen voert. Hierdoor komen de artikel 4.68, 4.69, eerste tot en met zesde lid en 4.70 te vervallen. Deze vluchtroutes leiden uiteindelijk naar het aansluitende

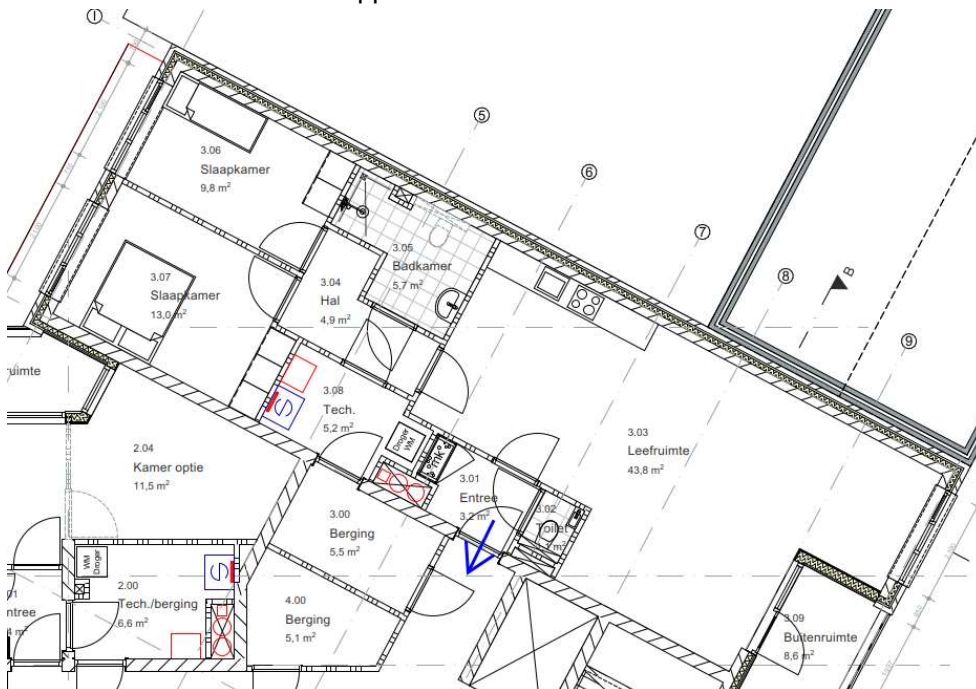
terrein en vandaar kan de openbare weg worden bereikt, waardoor aan de voorschriften wordt voldaan.



Afbeelding 2: Vanaf uitgang appartementen twee onafhankelijke vluchtroutes

6.4.2 Vluchtroute appartementen 3+7+11

Vanaf de uitgang van de appartementen begint in eerste instantie slecht één enkele vluchtroute. Dit is echter geoorloofd omdat de vluchtroute een Extra Beschermd Vluchtroute betreft, er niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie hoeft te worden gevluht en de vluchtroute niet door een trappenhuis voert.



Afbeelding 3: Enkele vluchtroute grenzend aan EBV



Na ca. 3m beginnen eveneens twee vluchtroute in verschillende richtingen door dezelfde ruimte conform paragraaf 6.4.1. Vanaf dit punt komen de artikel 4.68, 4.69, eerste tot en met zesde lid en 4.70 te vervallen. Deze vluchtroutes leiden uiteindelijk naar het aansluitende terrein en vandaar kan de openbare weg worden bereikt, waardoor aan de voorschriften wordt voldaan.

6.4.3 Vluchtroute bergingen en commerciële ruimte

De uitgangen bergingen en commerciële ruimte grenzen direct aan het aansluitende terrein en vandaar kan de openbare weg worden bereikt waarmee wordt voldaan aan het Bbl.

6.4.4 Uitvoering deurbeslag van vluchtdeuren

Eisen aan deurbeslag hebben als doel het vluchten in het gebouw soepel te laten verlopen en te voorkomen dat er wachttijden ontstaan bij deuren die geopend moeten worden. Voor de gemeenschappelijke deuren geldt dat de deuren te openen moeten zijn zonder gebruik te hoeven maken van een los voorwerp zoals een sleutel (bijv. draaiknopcilinder). Hiermee wordt er voldaan aan het Bbl.

7. MATERIALISERING EN OBJECTEN

7.1 MATERIELEN TOEGEPAST AAN DE BUITENZIJD

Alle materialen toegepast aan de buitenzijde van het gebouw moeten voldoen aan de onderstaande brandklassen:

- Brandklasse D voor alle kozijnen, ramen, deuren (ongeacht de hoogte).
- Brandklasse B voor de materialen toegepast vanaf maaiveld tot 2,5 m hoogte;
- Brandklasse B voor de materialen toegepast vanaf een hoogte van 13 m boven maaiveld;
- Brandklasse D voor alle overige materialen in de gevel.

Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartimenten geldt vanuit NEN 6068¹ een aanvullende eis voor de brandklasse van bouw materiaalcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartimenten 'kruipt'. Met metselwerk wordt aan deze eis voldaan. Middels een testrapport van de gevelbekleding dient nog voor uitvoering te worden aangetoond dat de huidige opbouw voldoet aan brandklasse B.

7.2 MATERIELEN TOEGEPAST AAN DE BINNENZIJD

Voor alle materialen die in open verbinding staan met de binnenlucht gelden de volgende brand- en rookklassen:

- Brandklasse B en rookklasse s2
Voor de materialen toegepast in de gemeenschappelijke verkeersruimten [Extra Beschermde Vluchtroute]
- Brandklasse C_{fi} en rookklasse s1fl
Voor materialen toegepast op de vloer of trap in de trappenhuizen en corridor [Extra Beschermde Vluchtroute]
- Brandklasse D en rookklasse s2
Voor alle overige materialen binnen het gebouw
- Brandklasse D_{fi} en rookklasse s1fl
Voor alle overige materialen die worden toegepast op een vloer of trap.

Met name van het materiaal grenzend aan de gemeenschappelijk verkeersruimte geldt een zware eis voor wat betreft de brandklasse. De materialen dienen minimaal te voldoen aan brandklasse B bepaald conform NEN-EN 13501-2.

¹ In NEN 6068:2020 Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimte is in paragraaf 5.2.1 aangegeven dat minimaal 95% van de gevel moet voldoen aan bouw materiaalcombinaties van klasse B.

7.3 ELEKTRISCHE LEIDINGEN EN PIJPIISOLATIE

Alle aan te brengen bekabeling / elektrische leidingen in het gebouw die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan de voorschriften uit artikel 4.45a van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze eisen zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 6a: Brandklasse Elektrische leidingen

gebruiksfunctie	Brandklasse volgens NEN-EN13501-6 voor elektrische leidingen/bekabeling, grenzend aan binnenlucht		Brandklasse volgens NEN-EN13501-6 voor elektrische leidingen/bekabeling, grenzend aan buitenlucht	
	Extra beschermde vluchtroute	Overige ruimtes	Extra beschermde vluchtroute	Overige ruimte
Woonfunctie	B2 _{ca} / s1 _(ca)	D _{ca} / s2 _(ca)	B2 _{ca}	D _{ca}
Winkelfunctie	B2 _{ca} / s1 _(ca)	D _{ca} / s2 _(ca)	B2 _{ca}	D _{ca}
Overige gebruiksfunctie	B2 _{ca} / s1 _(ca)	D _{ca} / s2 _(ca)	B2 _{ca}	D _{ca}

Tabel 6b: Brandklasse pijpisolatie

gebruiksfunctie	Brandklasse volgens NEN-EN13501-6 voor pijpisolatie, grenzend aan binnenlucht		Brandklasse volgens NEN-EN13501-6 voor pijpisolatie, grenzend aan buitenlucht	
	Extra beschermde vluchtroute	Overige ruimtes	Extra beschermde vluchtroute	Overige ruimte
Woonfunctie	B ₁ / s1 _(L)	D ₁ / s2 _(L)	C ₁	D ₁
Winkelfunctie	B ₁ / s1 _(L)	D ₁ / s2 _(L)	C ₁	D ₁
Overige gebruiksfunctie	B ₁ / s1 _(L)	D ₁ / s2 _(L)	C ₁	D ₁

De voorschriften aan elektrische leidingen en pijpisolatie gelden alleen als deze producten grenzen aan de binnen- of buitenlucht. Als de leidingen zijn weggewerkt in andere constructieonderdelen grenzen ze zelf niet aan de binnen- of buitenlucht en zijn de eisen niet van toepassing.

De eisen zijn wel van toepassing op kabels, leidingen en pijpisolatie in verborgen ruimten, zoals een plafondplenum. Denk aan kabels boven een verlaagd plafond van de gemeenschappelijke verkeersruimte.

7.4 DAKCONSTRUCTIE

Het dak dient brandongevaarlijk te zijn. Dat betekent dat de bovenzijde van het dak vliegvuurbestendig moet worden uitgevoerd. Van de toe te passen dakafwerking dient een kwaliteitsverklaring aanwezig te zijn dat hieraan wordt voldaan.

7.5 LIFTEN

De liftschachten zijn gelegen in een extra beschermde vluchtroute waardoor de constructieonderdelen aan de binnenzijde van de liftschacht moeten voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.



7.6 SCHACHTEN

Het Besluit bouwwerken leefomgeving schrijft voor dat als schachten in het bouwwerk aan meerdere (sub)brandcompartimenten grenzen, het materiaal aan de binnenzijde van deze schachten moet voldoen aan brandklasse A2 (volgens NEN-EN 13501-1). Dit geldt alleen voor schachten met een inwendige doorsnede groter dan 0.015 m².



8. BRANDVEILIGHEID INSTALLATIETECHNISCH

8.1 BRANDMELDINSTALLATIE EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

Het woongebouw is niet bestemd voor zorg en door de geringe omvang van de commerciële ruimte hoeven beide niet voorzien te worden van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

In de appartementen dienen rookmelders te worden toegepast conform NEN 2555. De plaats van de rookmelders is schematisch weergegeven in bijlage A. De projectie dient te worden uitgewerkt door een installateur.

8.2 BRANDSLANGHASPELS EN DRAAGBARE BLUSMIDDELEN

Het gebouw hoeft vanuit het Bbl niet te worden voorzien van brandslanghaspels. Wel wordt geadviseerd om de bergingen en commerciële ruimte voorzien van draagbare blustoestellen.

8.3 DROGE BLUSLEIDING

Op basis van het Bbl is er geen droge blusleiding vereist omdat er in het gebouw geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20m boven meetniveau.

8.4 NOODVERLICHTING EN VLUCHTROUTEAANDUIDING

Vanuit het liftinstituut (geen eis vanuit het Bbl) dient de lift te worden voorzien van noodverlichting. Overige ruimten binnen het gebouw hoeven niet van noodverlicht te worden voorzien.

Op basis van het huidige ontwerp hoeft het pand eveneens niet te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding. Afhankelijk van de definitieve indeling van de commerciële ruimte is het echter mogelijk dat deze wel van vluchtrouteaanduiding moeten worden voorzien. Zodra de indeling bekend is, dient dit opnieuw te worden beoordeeld.



9. BEREIKBAARHEID EN BLUSWATERVOORZIENINGEN

9.1 BRANDWEERINGANG EN OPSTELPLAATS BRANDWEERVOERTUIG

In het gebouw is geen brandmeldinstallatie aanwezig met verplicht inspectiecertificaat. Hierdoor is een brandweeringang conform het Besluit bouwwerken leefomgeving niet vereist. Op de tekening hebben wij echter een voorstel opgenomen voor de brandweeringang en opstelplaats brandweervoertuig. Het bevoegd gezag kan hier te allen tijde van afwijken middels maatwerkvoorschriften.

9.2 BLUSWATERVOORZIENING

Een bouwwerk moet een toereikende bluswatervoorziening hebben. Dit geldt niet als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. De bluswatervoorziening moet onbeperkt toegankelijk zijn. De positie van de bestaande bluswatervoorziening dient te worden afgestemd met de brandweer.



10. AFSLUITING

In deze rapportage is de brandveiligheid beschreven op welke wijze het nieuw te bouwen woongebouw aan de eisen van het Bbl voldoet.

De basis voor de brandveiligheid is de brandtechnische indeling zoals vastgelegd op de bouwkundige tekeningen in bijlage A.

Indien de maatregelen uit deze rapportage correct worden uitgevoerd wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen uit het Bbl.



11. BIJLAGE A

TEKENINGEN MET BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartment
- SBC** Subbrandcompartment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartment
- EBV** Extra Beschermd Vluchroute
- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- ZS** deur/raam/vrijloopdranger
- ZS** deur/raam/deurdranger
- RM** rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)
- \$** Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.
- IS** Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

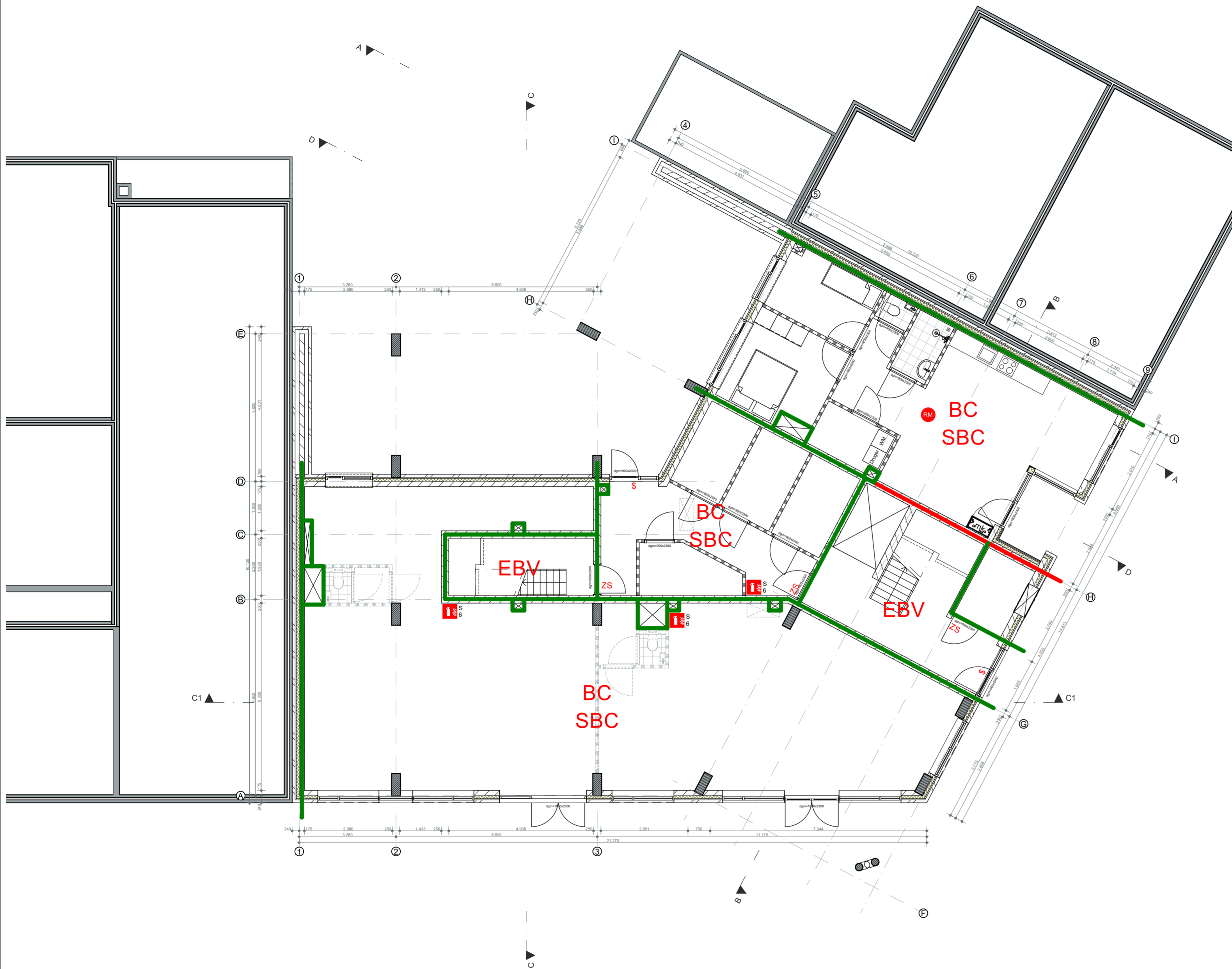
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse CfI en rookklasse S1fI
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse DfI en rookklasse S1fI
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - BEGANE GROND BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	BEGANE GROND BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	
18		STATUS	DEFINITIEF ONTWERP	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR				DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartment
- SBC** Subbrandcompartment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartment
- EBV** Extra Beschermd Vluchroute
- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- ZS** deur/raam/vrijloopdranger
- ZS** deur/raam/deurdranger
- RM** rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)
- \$** Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.
- Ⓢ** Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse Cf1 en rookklasse S1f1
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse Df1 en rookklasse S1f1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - 1E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

19	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	1E VERDIEPING BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	
			STATUS	DEFINITIEF ONTWERP	FORMAAT	A2	REVISIE	
			MODELLEUR				DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartiment
- SBC** Subbrandcompartiment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartiment
- EBV** Extra Beschermd Vluchroute

- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

- ZS** deur/raam/vrijloopdranger
- ZS** deur/raam/deurdranger
- RM** rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)
- \$** Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.
- 6** Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartiment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartiment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartiment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

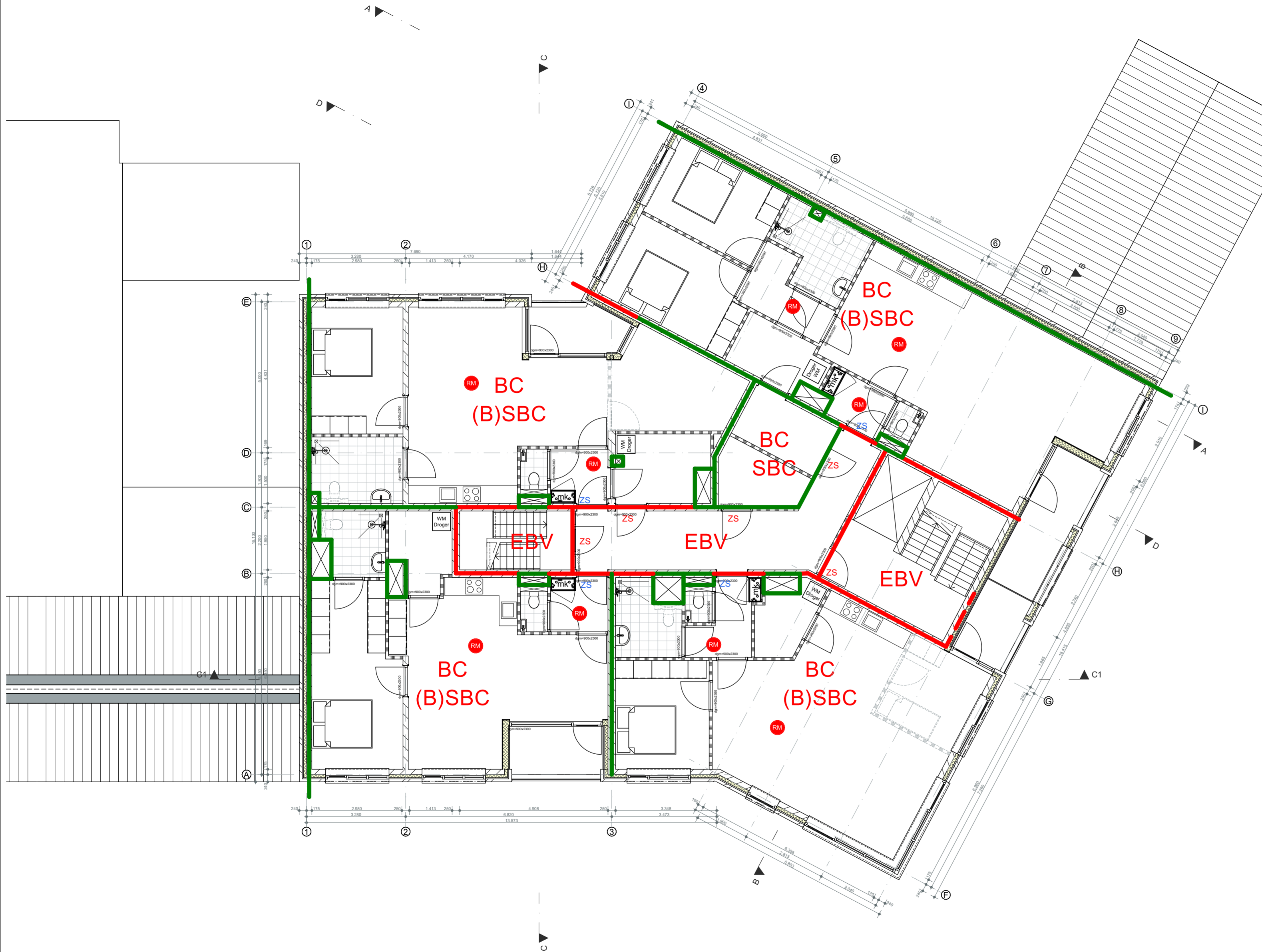
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermde vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse Cf1 en rookklasse S1f1
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse Df1 en rookklasse S1f1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartimenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartimenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartimenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - 2E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

20	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	2E VERDIEPING BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	
			STATUS	DEFINITIEF ONTWERP	FORMAAT	A2	REVISIE	
			MODELLEUR				DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartment
- SBC** Subbrandcompartment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartment
- EBV** Extra Beschermd Vluchroute

- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

ZS deur/raam/vrijloopdranger

ZS deur/raam/deurdranger

RM rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)

\$ Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.

6 Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse Cf1 en rookklasse S1f1
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse Df1 en rookklasse S1f1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - 3E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

21	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	3E VERDIEPING BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	
			STATUS	DEFINITIEF ONTWERP	FORMAAT	A2	REVISIE	
			MODELLEUR				DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

BC Brandcompartment
SBC Subbrandcompartment
(B)SBC (Beschermd) subbrandcompartment
EBV Extra Beschermd Vluchroute

--- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069

— 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

— 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

ZS deur/raam/vrijloopdranger

ZS deur/raam/deurdranger

RM rookmelder conform NEN 2555
 (exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)

\$ Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.

6 Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

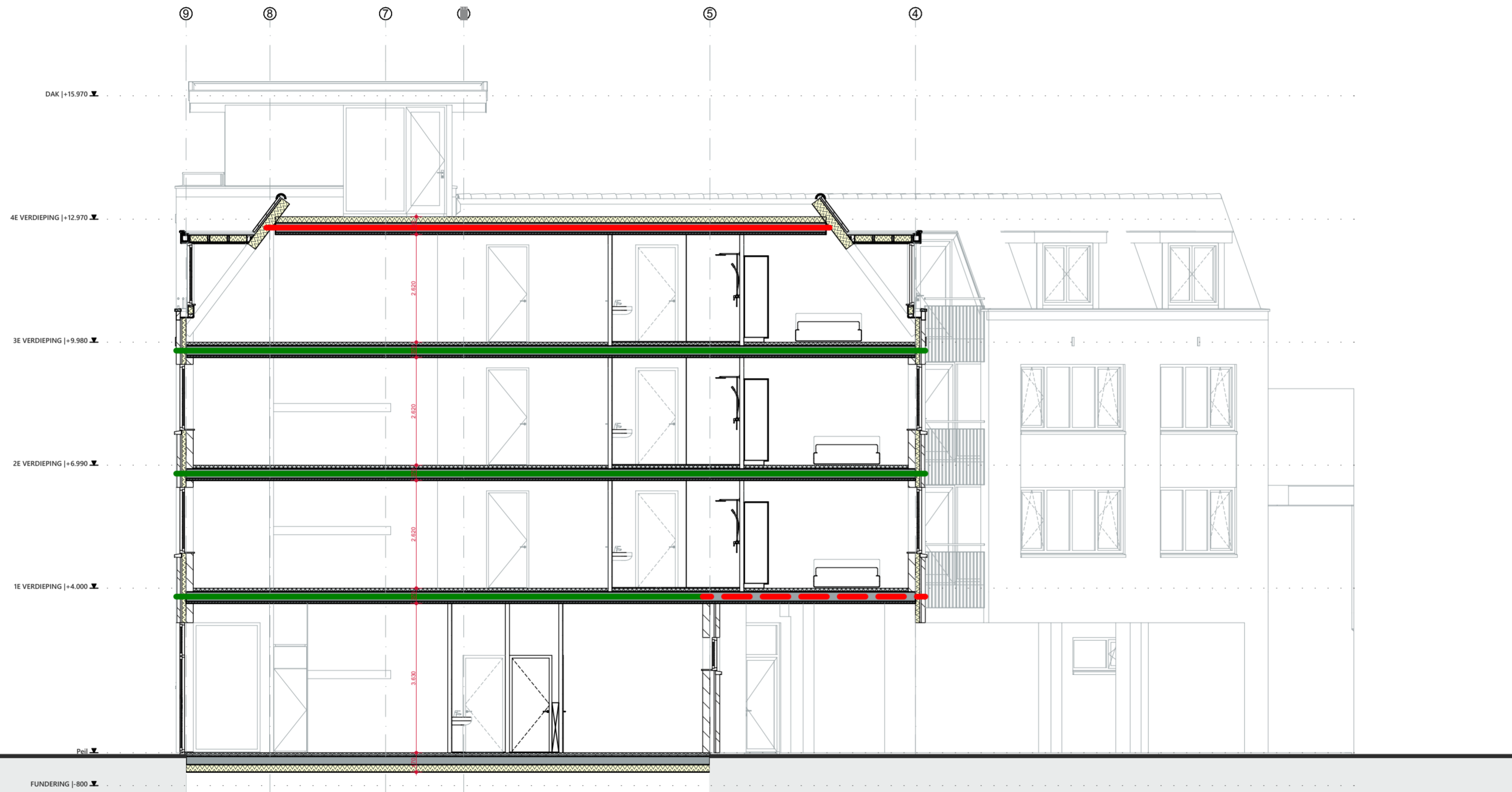
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse CfI en rookklasse S1fI
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse DfI en rookklasse S1fI
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - DOORSNEDE A-A BRANDVEILIGHEID - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE A-A BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	
23		STATUS	DEFINITIEF ONTWERP	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR				DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

BC Brandcompartiment
SBC Subbrandcompartiment
(B)SBC (Beschermd) subbrandcompartiment
EBV Extra Beschermd Vluchtroute

--- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069

— 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

— 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

ZS deur/raam/vrijloopdranger

ZS deur/raam/deurdranger

RM rookmelder conform NEN 2555
 (exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)

\$ Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.

S Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartiment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartiment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartiment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse CfI en rookklasse S1fI
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse DfI en rookklasse S1fI
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartimenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartimenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartimenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectiete tekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - DOORSNEDE B-B BRANDVEILIGHEID - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 450 BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE B-B BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	
24		STATUS	DEFINITIEF ONTWERP	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR				DATUM REVISIE	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28