

NIEUWBOUW APPARTEMENTENCOMPLEX

VD2025-083 | RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG

visional 

info@visional.nl
(+5.1.2e
www.visional.nl

5.1.2e
5.1.2e, Veenendaal



fase:

OMGEVINGSVERGUNNING

versie:

OMV

datum:

1-9-2025

Getekend door:


5.1.2e

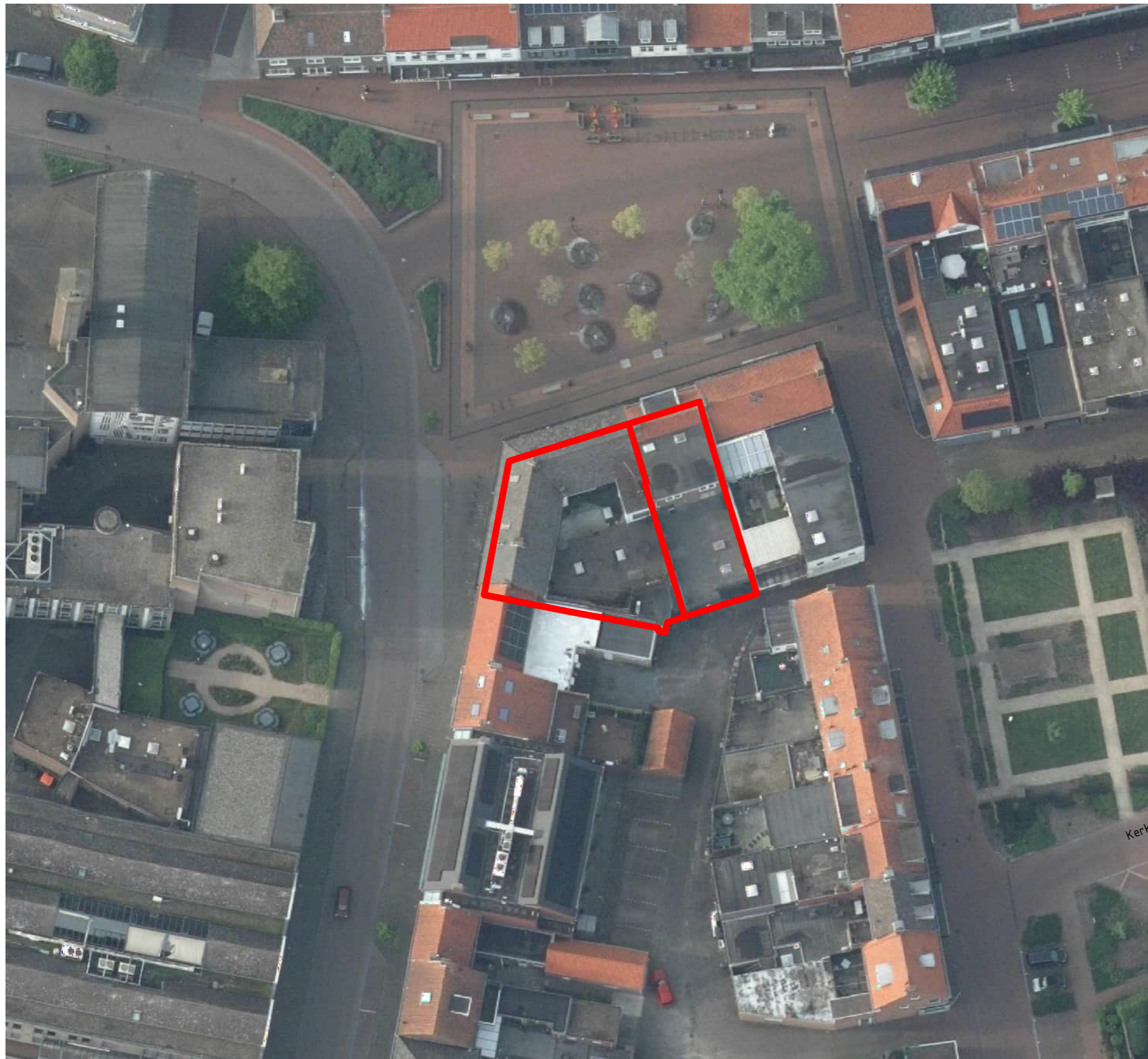
*Het auteursrecht rust bij Visional Design, zonder toestemming mag deze tekening niet vermenigvuldigd, veranderd of gerealiseerd worden.

BLAD NAAM

02	TEKENINGENLIJST & INITIATIEF	30	DETAIL V01
03	LUCHTFOTO	31	DETAIL V02
04	KADASTER	32	DETAIL V03
05	SITUATIE	33	DETAIL V04
06	FUNDERING	34	DETAIL V05
07	BEGANE GROND	35	DETAIL V06
08	1E VERDIEPING	36	DETAIL V07
09	2E VERDIEPING	37	DETAIL V08
10	3E VERDIEPING	38	DETAIL V09
11	4E VERDIEPING	39	DETAIL V10
12	GEVEL RAADHUISPLEIN	40	DETAIL V11
13	GEVEL NIEUWSTRAAT	41	DETAIL V12
14	GEVEL BURG. ERASMUSSTRAAT 1	42	DETAIL V13
15	GEVEL BURG. ERASMUSSTRAAT 2	43	DETAIL V14
16	DOORSNEDE A-A	44	DETAIL V15
17	DOORSNEDE B-B	45	DETAIL V16
18	DOORSNEDE C-C	46	DETAIL V17
19	DOORSNEDE D-D	47	DETAIL V18
20	BEGANE GROND BRAND	48	DETAIL H01
21	1E VERDIEPING BRAND	49	DETAIL H02
22	2E VERDIEPING BRAND		
23	3E VERDIEPING BRAND		
24	4E VERDIEPING BRAND		
25	DOORSNEDE A-A BRAND		
26	DOORSNEDE B-B BRAND		

maatvoering in het werk te controleren

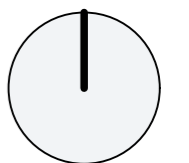
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	TEKENINGENLIJST & INITIATIEF	SCHAAL		DATUM	21-07-2025	 <small>info@visionaldesign.nl - (+31) 5.1.2e - www.visional.nl</small>
02		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A3	REVISIE		
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE		



LEGENDA

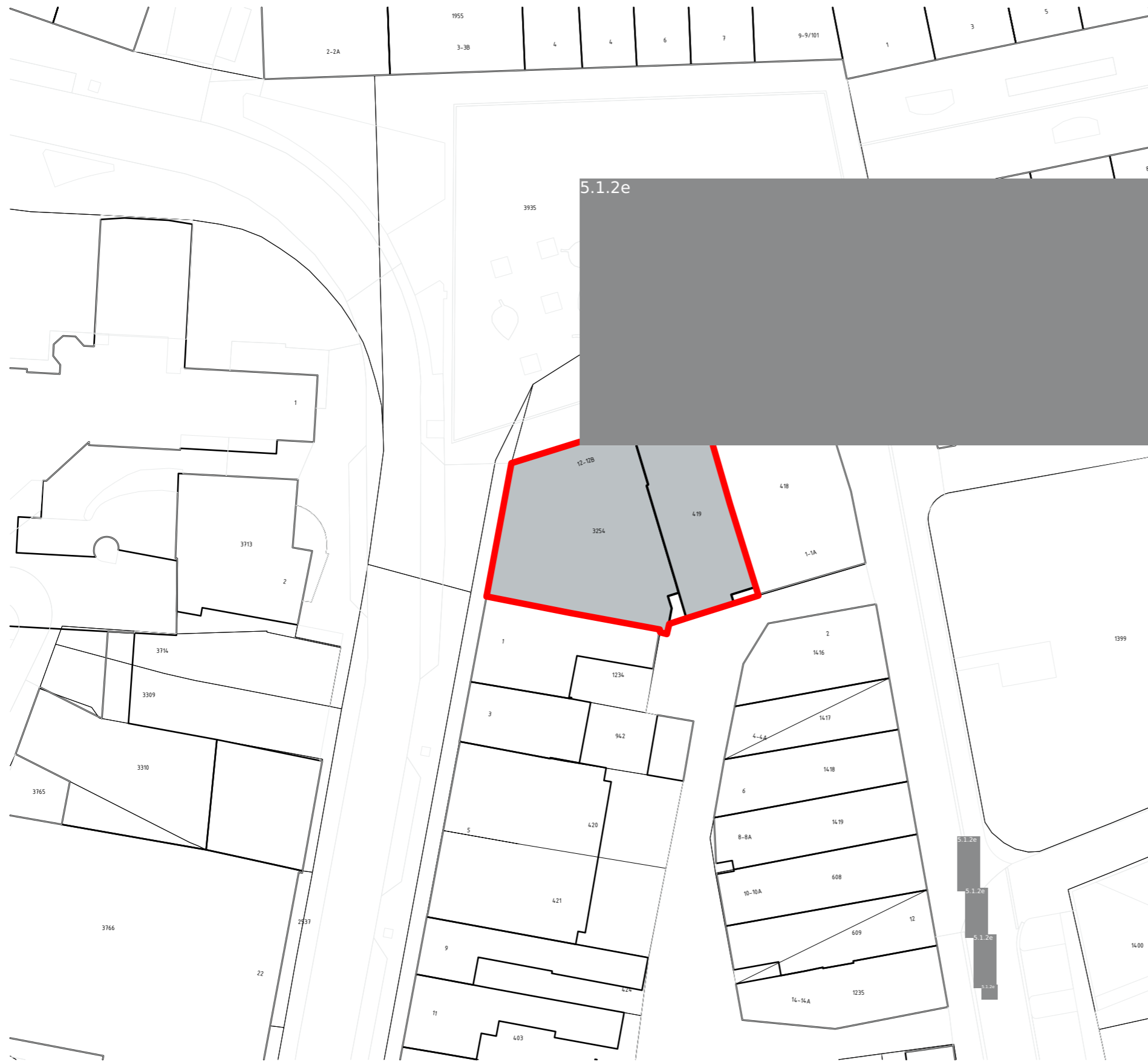
GEMEENTE OOSTBURG
 SECTIE E
 PERCEEL 3254, 419

 Perceelgrens: 506m²





maatvoering in het werk te controleren

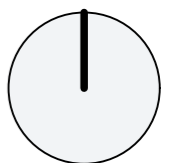
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	LUCHTFOTO	SCHAAL	1:500	DATUM	21-07-2025
03		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A3	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



LEGENDA

GEMEENTE OOSTBURG
 SECTIE E
 PERCEEL 3254, 419

 Perceelgrens: 506m²
 Bebouwing bestand: 499,1m²




maatvoering in het werk te controleren

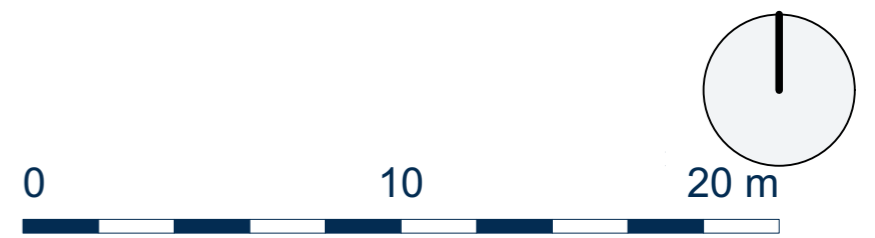
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	KADASTER	SCHAAL	1:500	DATUM	21-07-2025
04		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A3	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



LEGENDA

GEMEENTE OOSTBURG
 SECTIE E
 PERCEEL 3254, 419

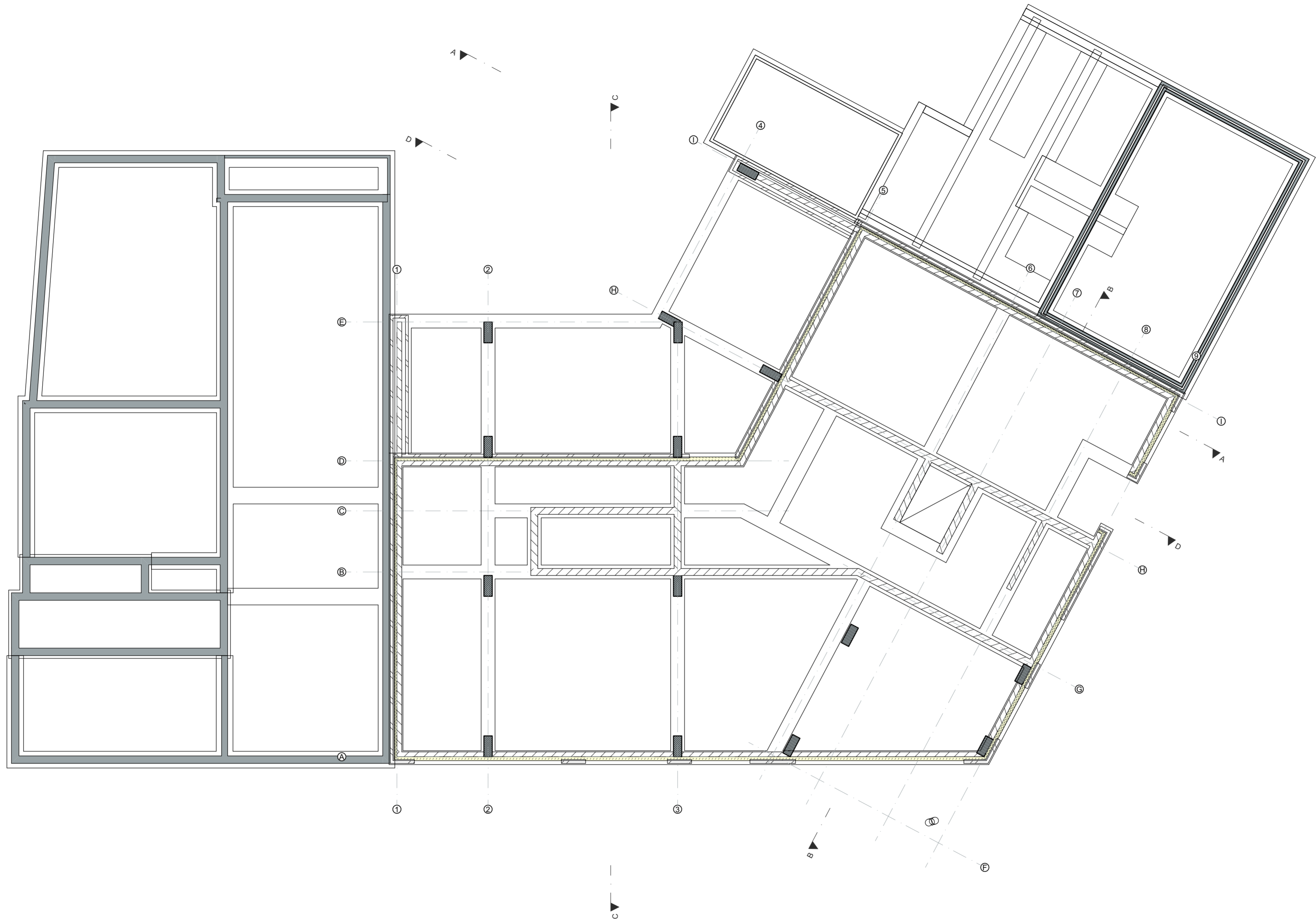
 Perceelgrens: 506m²
 Bebouwd oppervlakte nieuw: 458m²



maatvoering in het werk te controleren

05	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	SITUATIE	SCHAAL	1:200	DATUM	21-07-2025
			STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A3	REVISIE	
			MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

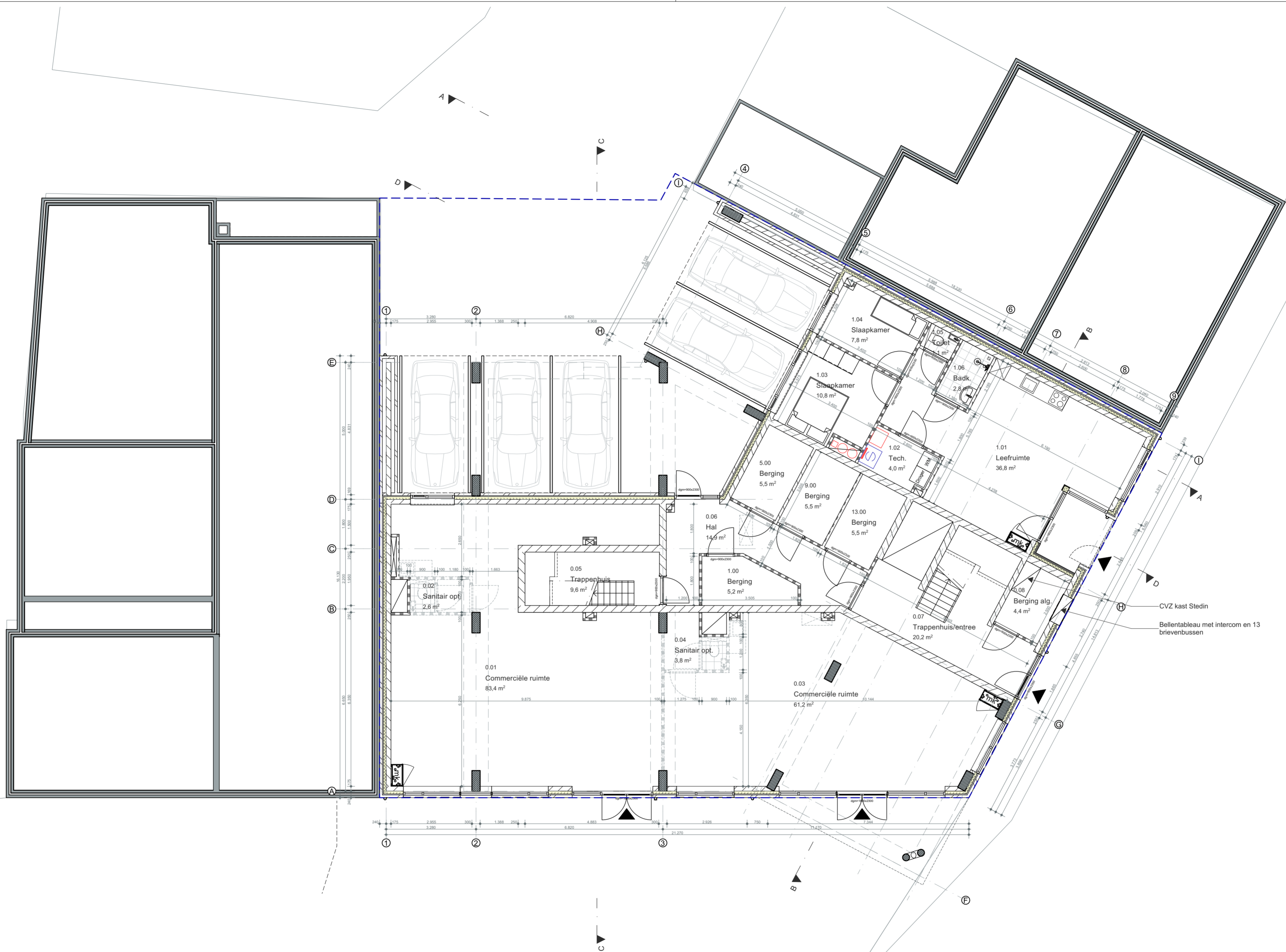




NIEUW - FUNDERING

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	FUNDERING	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
06		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - BEGANE GROND

maatvoering in het werk te controleren

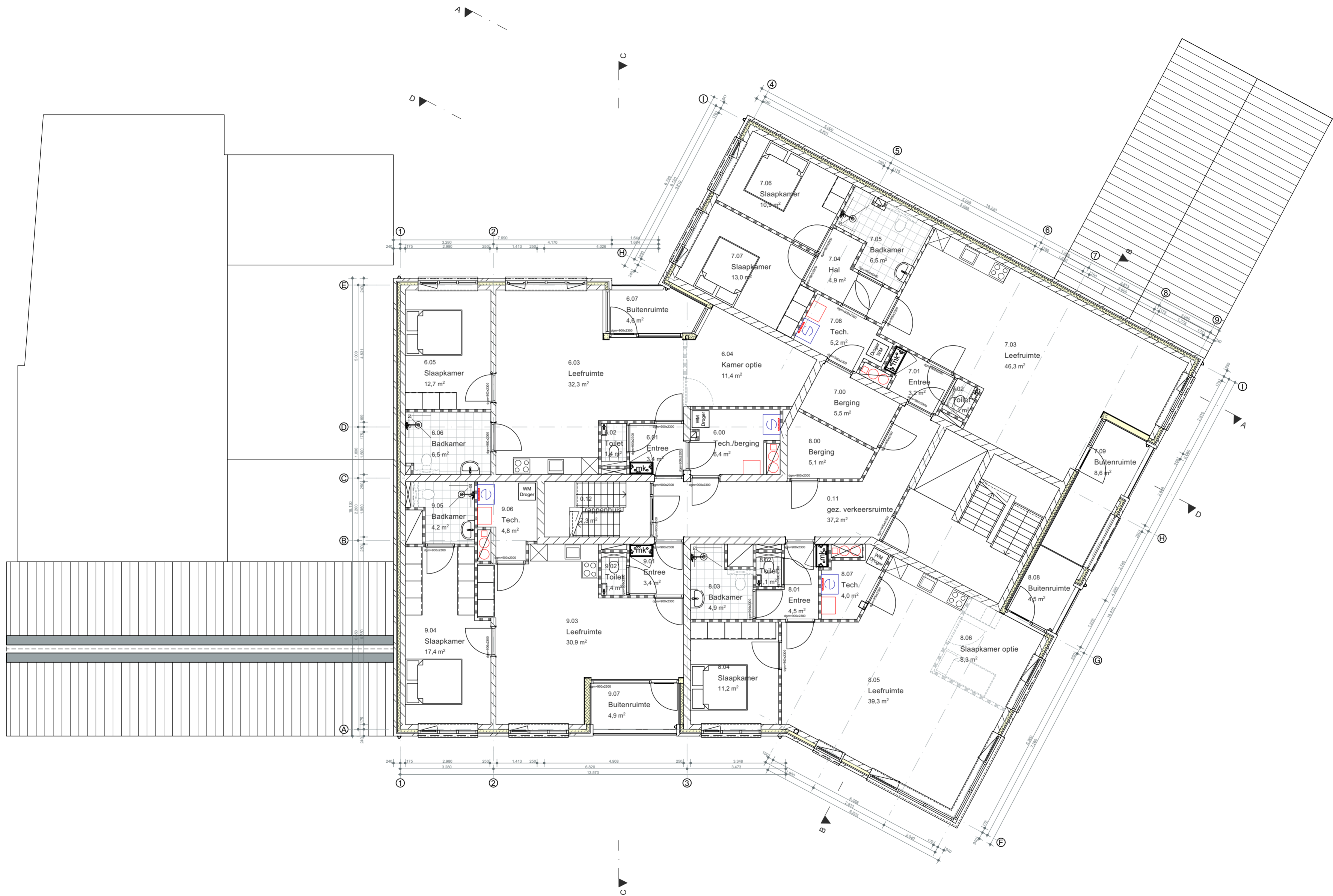
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	BEGANE GROND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
07		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - 1E VERDIEPING

maatvoering in het werk te controleren

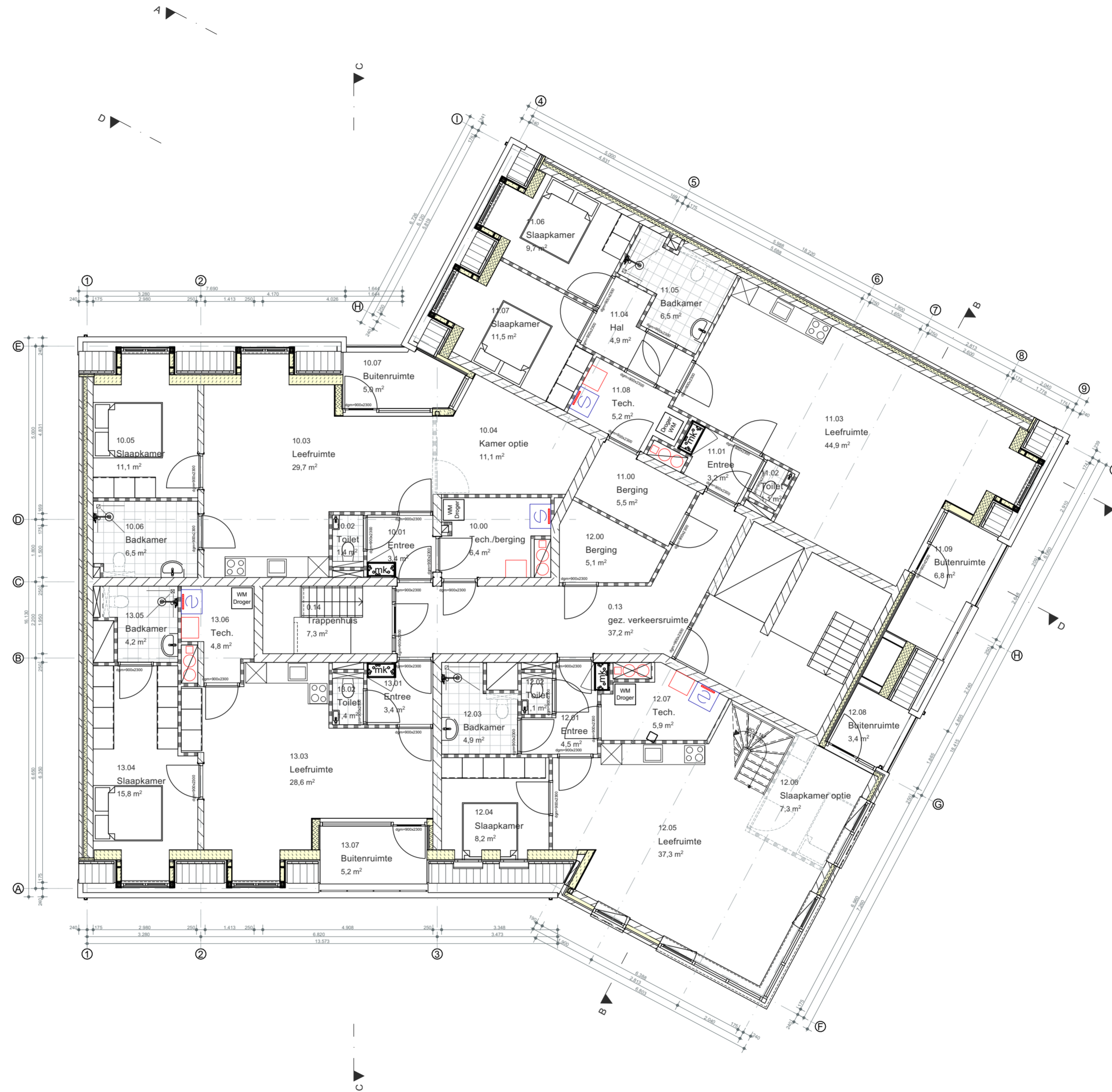
08	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	1E VERDIEPING	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
			STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
			MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - 2E VERDIEPING

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	2E VERDIEPING	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
09		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

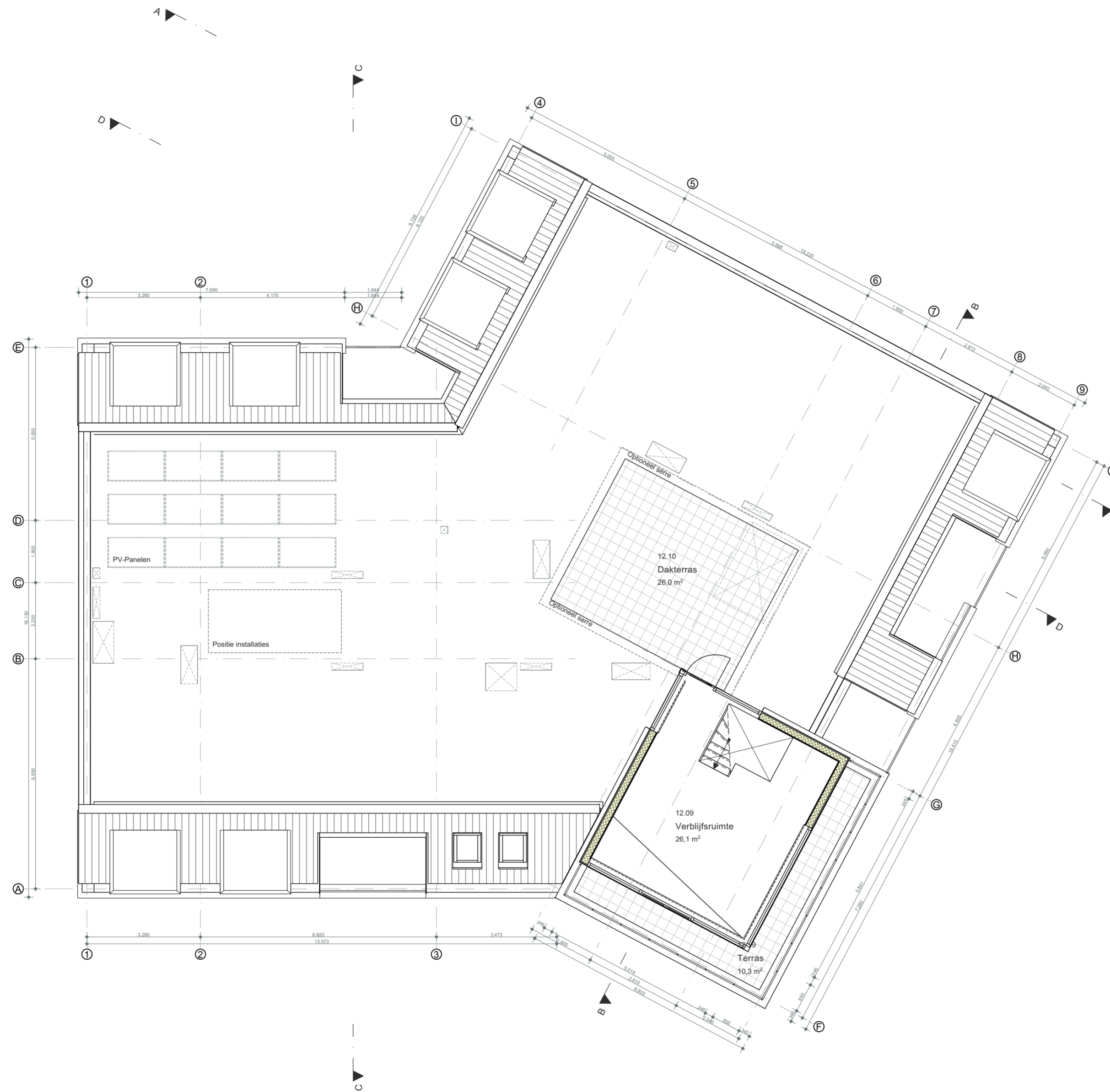


NIEUW - 3E VERDIEPING

maatvoering in het werk te controleren

10	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	3E VERDIEPING	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
			STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
			MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	





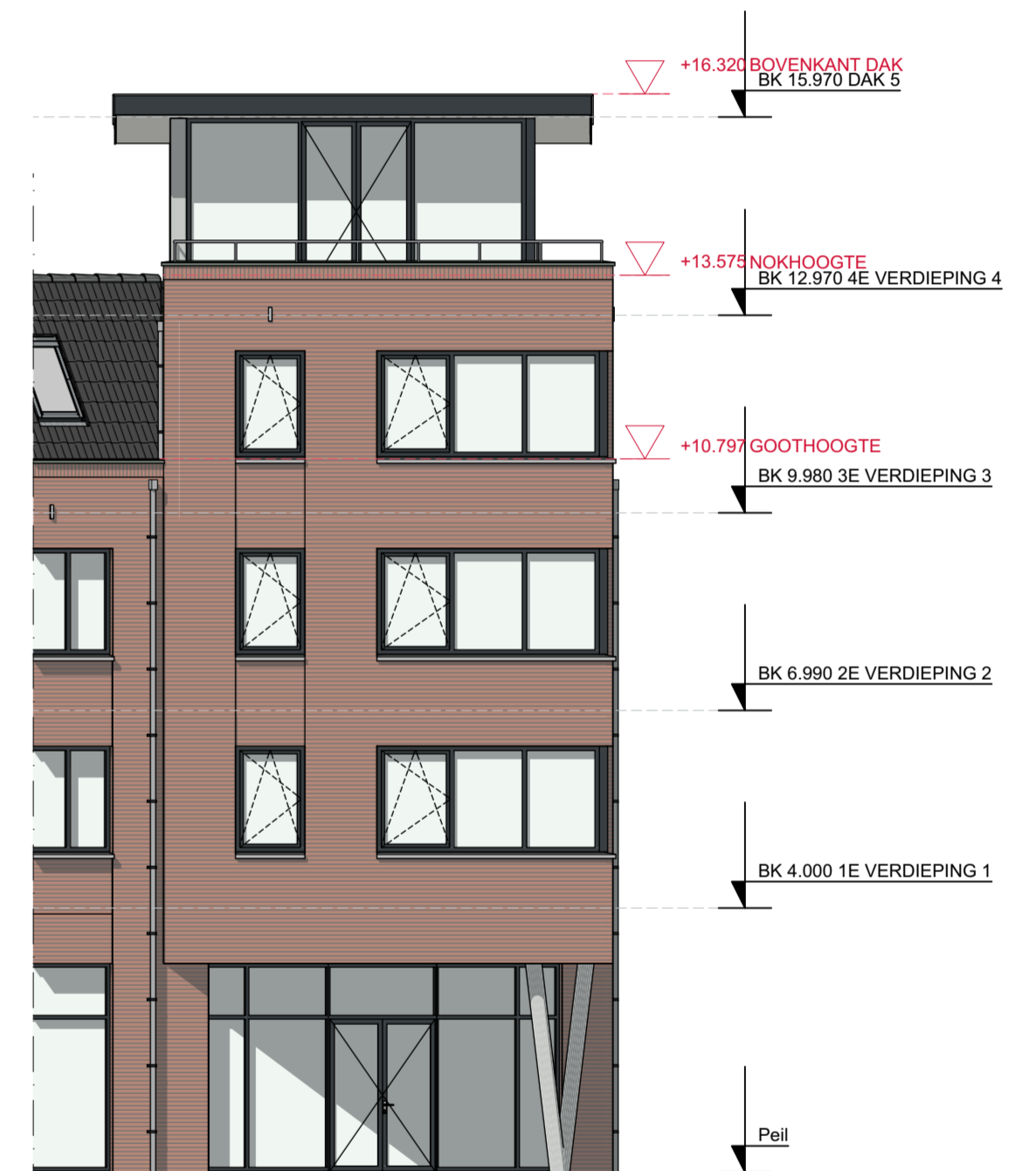
NIEUW - 4E VERDIEPING

maatvoering in het werk te controleren

11	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	4E VERDIEPING	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
			STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
			MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - GEVEL RAADHUISPLEIN - 1:100



NIEUW - GEVEL RAADHUISPLEIN - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	GEVEL RAADHUISPLEIN	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
12		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - GEVEL NIEUWSTRAAT - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

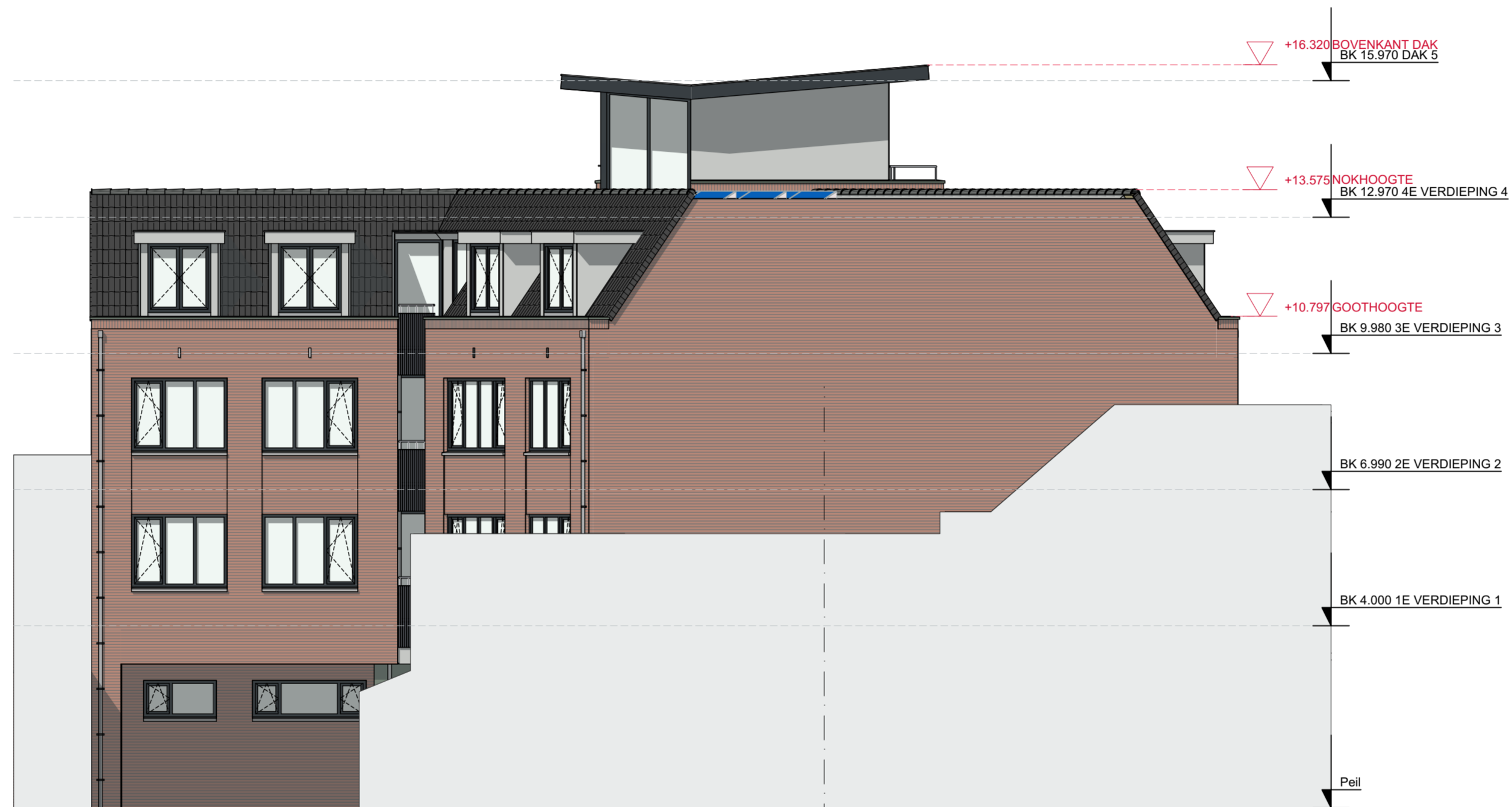
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	GEVEL NIEUWSTRAAT	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
13		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - GEVEL BURG. ERASMUSSTRAAT - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

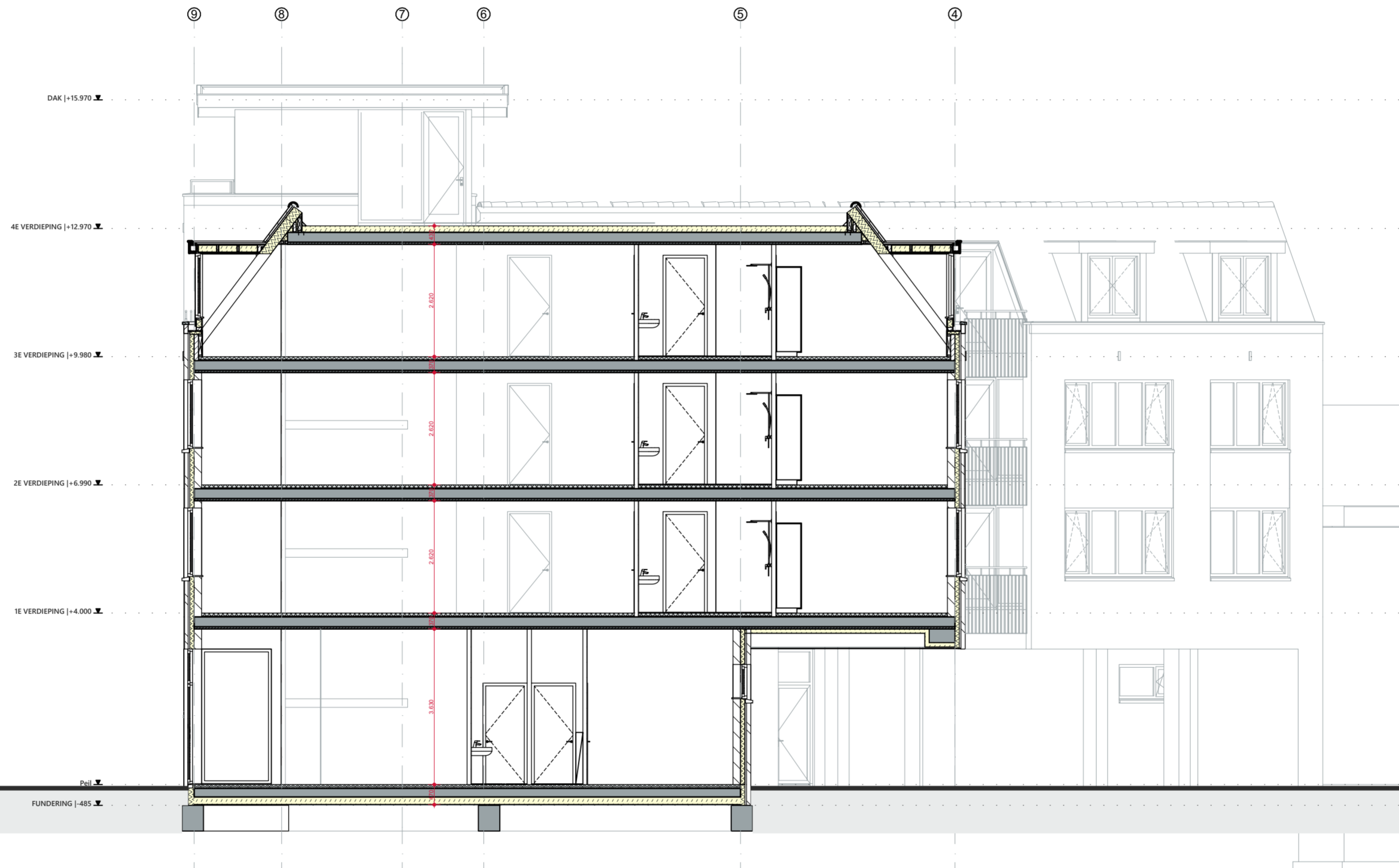
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	GEVEL BURG. ERASMUSSTRAAT	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
14		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - GEVEL BURG. ERASMUSSTRAAT - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

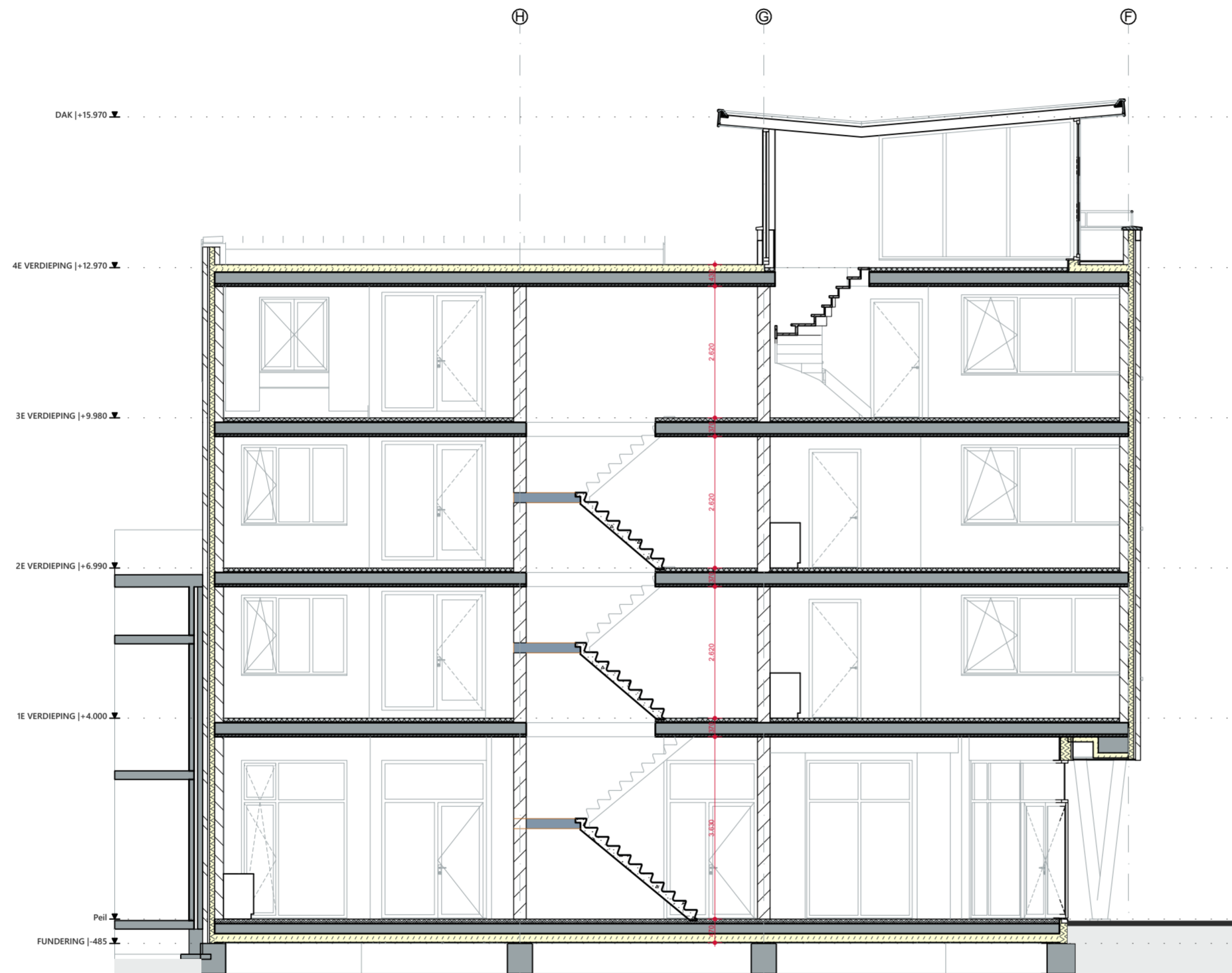
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	GEVEL BURG. ERASMUSSTRAAT	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
15		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - DOORSNEDE A-A - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

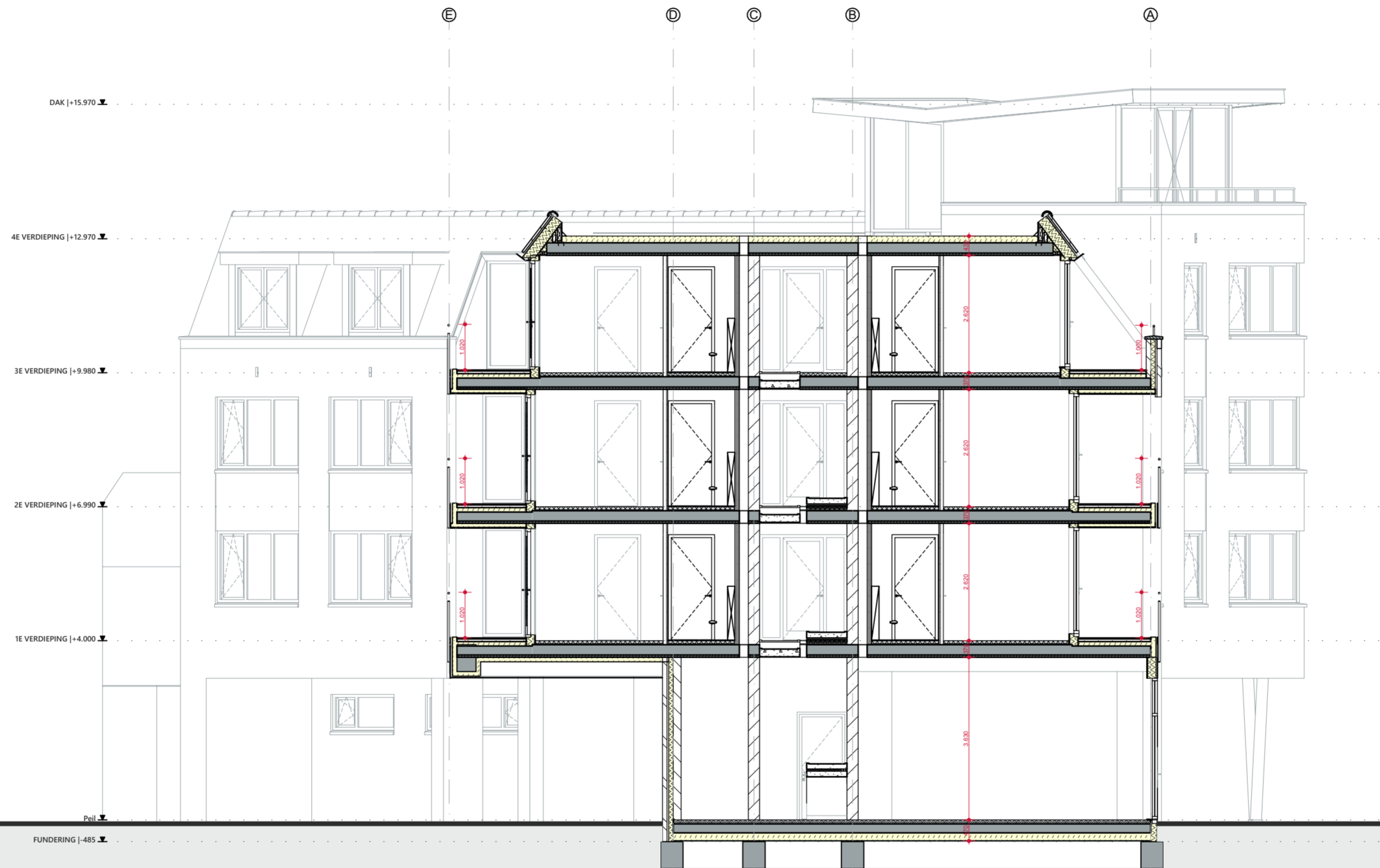
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE A-A	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
16		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - DOORSNEDE B-B - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

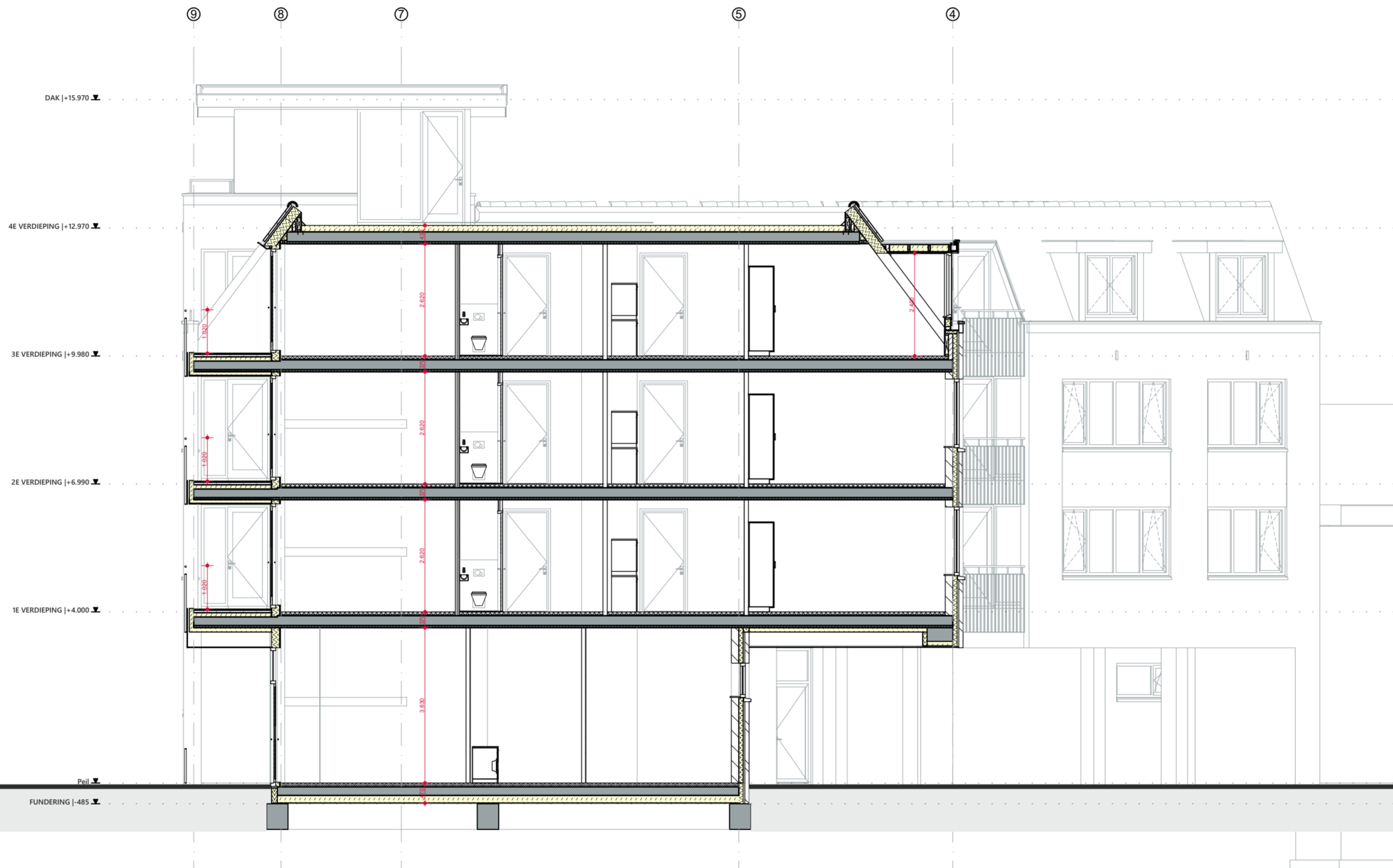
VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE B-B	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
17		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - DOORSNEDE C-C - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE C-C	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
18		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	



NIEUW - DOORSNEDE D-D - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

19	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE D-D	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025	 <small>info@visionaldesign.nl - t 5.1.2e - www.visional.nl</small>
			STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE		
			MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE		

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartment
- SBC** Subbrandcompartment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartment
- EBV** Extra Beschermd Vluchroute
- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- ZS** deur/raam/vrijloopdranger
- ZS** deur/raam/deurdranger
- RM** rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)
- \$** Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.
- S** Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

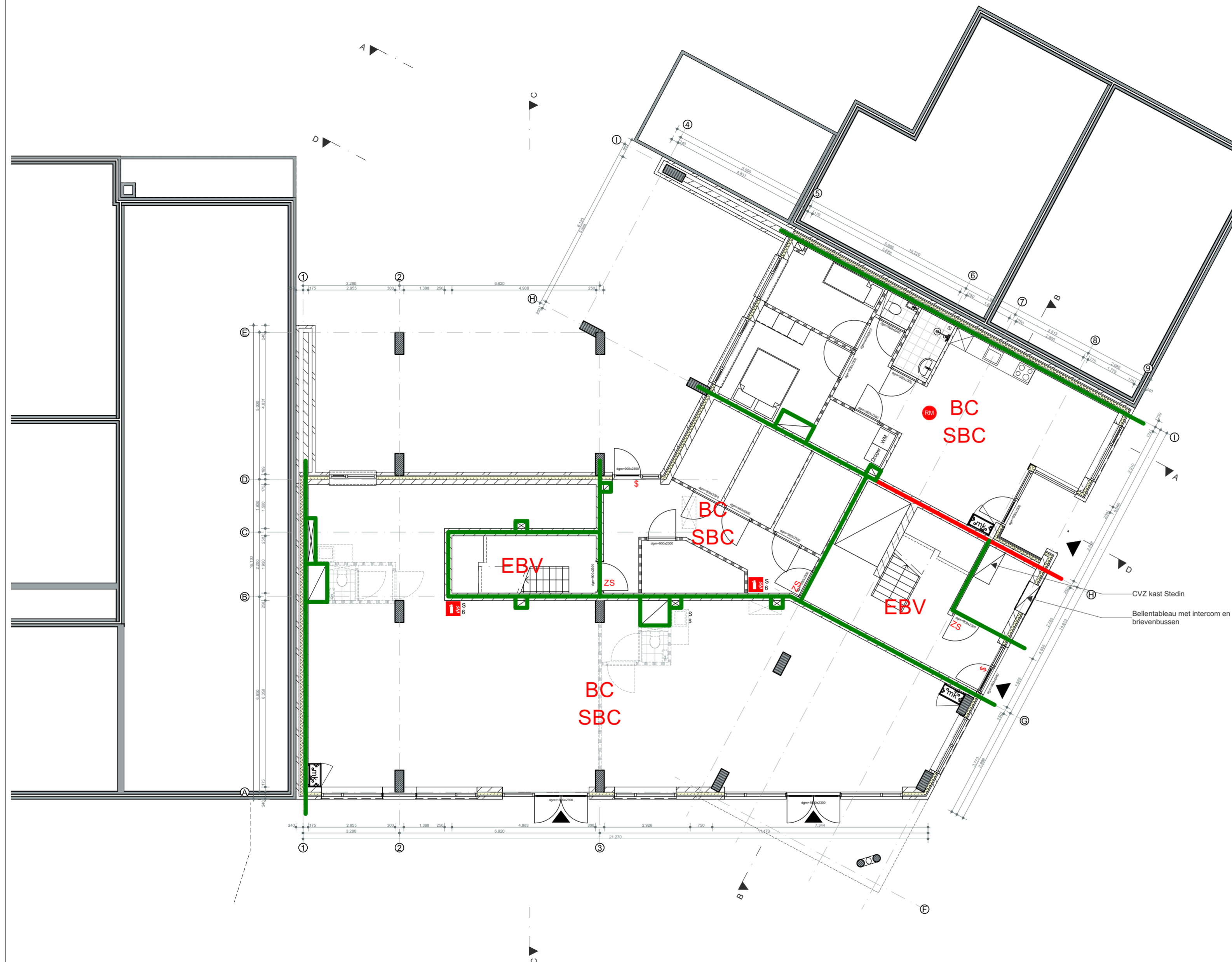
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse CfI en rookklasse S1fI
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse DfI en rookklasse S1fI
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - BEGANE GROND BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	BEGANE GROND BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
20		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartment
- SBC** Subbrandcompartment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartment
- EBV** Extra Beschermd Vluchroute
- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- ZS** deur/raam/vrijloopdranger
- ZS** deur/raam/deurdranger
- RM** rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)
- \$** Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.
- Ⓢ** Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse Cf1 en rookklasse S1f1
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse Df1 en rookklasse S1f1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - 1E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

21	VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	1E VERDIEPING BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
			STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
			MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartiment
- SBC** Subbrandcompartiment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartiment
- EBV** Extra Beschermd Vluchroute

- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

- ZS** deur/raam/vrijloopdranger
- ZS** deur/raam/deurdranger
- RM** rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)
- \$** Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.
- 6** Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartiment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartiment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartiment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse Cf1 en rookklasse S1f1
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse Df1 en rookklasse S1f1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartimenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartimenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartimenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - 2E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	2E VERDIEPING BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
22		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

- BC** Brandcompartiment
- SBC** Subbrandcompartiment
- (B)SBC** (Beschermd) subbrandcompartiment
- EBV** Extra Beschermd Vluchtroute

--- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069

— 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

— 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

ZS deur/raam/vrijloopdranger

ZS deur/raam/deurdranger

RM rookmelder conform NEN 2555
(exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)

\$ Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.

6 Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartiment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartiment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartiment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijk niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

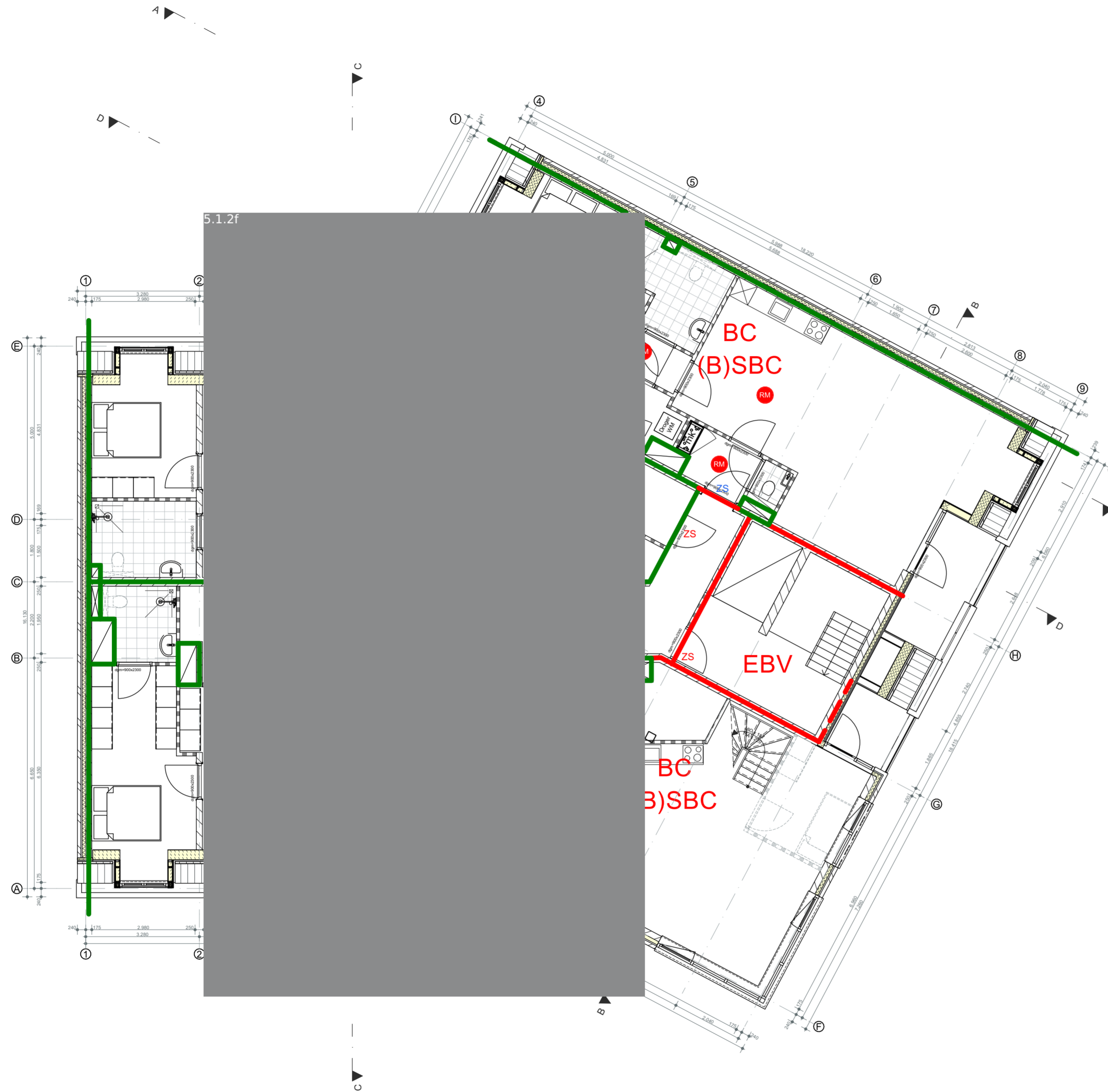
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse CfI en rookklasse S1fI
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse DfI en rookklasse S1fI
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartimenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartimenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartimenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - 3E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	3E VERDIEPING BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
23		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

BC Brandcompartment
SBC Subbrandcompartment
(B)SBC (Beschermd) subbrandcompartment
EBV Extra Beschermd Vluchroute

--- 30min brandwerend classificatie conform NEN6069
--- 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067
--- 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

ZS deur/raam/vrijloopdranger

ZS deur/raam/deurdranger

RM rookmelder conform NEN 2555
 (exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)

S Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.

S₆ Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

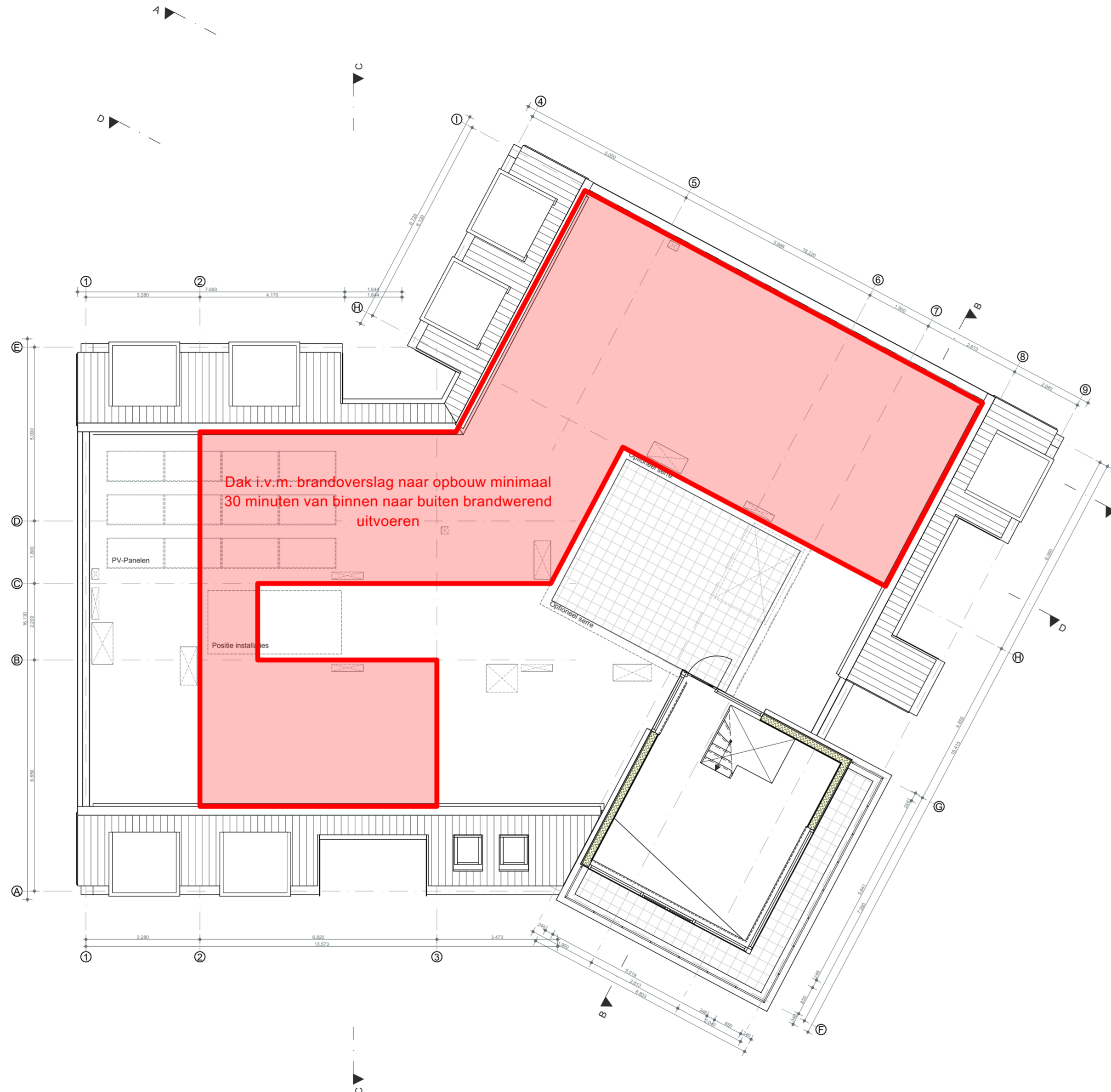
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse Cf1 en rookklasse S1f1
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse Df1 en rookklasse S1f1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.




NIEUW - 4E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID

maatvoering in het werk te controleren


VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	4E VERDIEPING BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
24		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

BC Brandcompartment
SBC Subbrandcompartment
(B)SBC (Beschermd) subbrandcompartment
EBV Extra Beschermd Vluchrout


 30min brandwerend classificatie conform NEN6069


 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067


 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

ZS deur/raam/vrijloopdranger

ZS deur/raam/deurdranger

 rookmelder conform NEN 2555
 (exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)

 Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.

 Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer en verblifsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

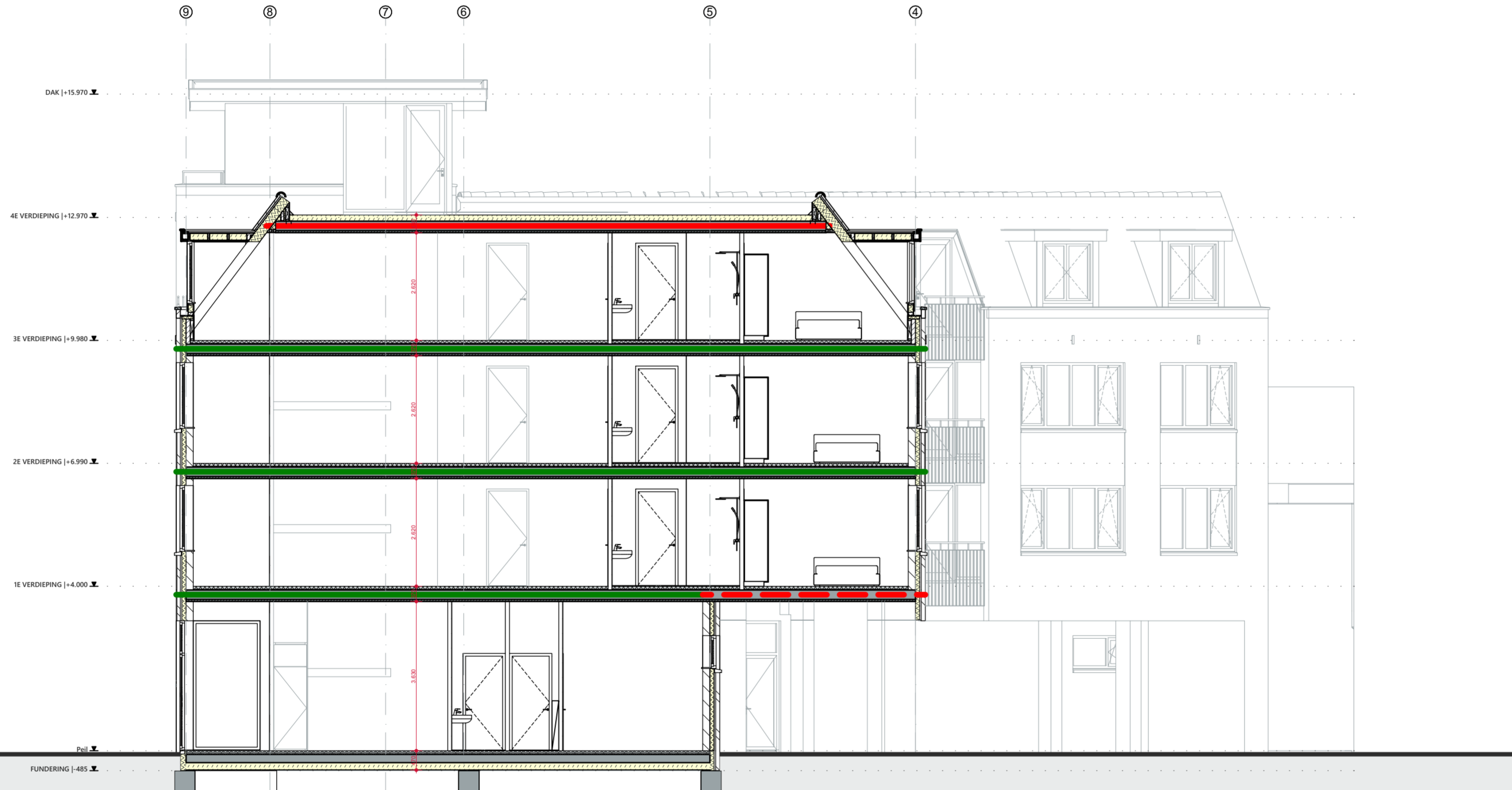
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse CfI en rookklasse S1fI
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse DfI en rookklasse S1fI
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartmenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartmenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartmenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectietekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - DOORSNEDE A-A BRANDVEILIGHEID - 1:100


maatvoering in het werk te controleren


VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE A-A BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
25		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

Renvooi Brandveiligheid

BC Brandcompartiment
SBC Subbrandcompartiment
(B)SBC (Beschermd) subbrandcompartiment
EBV Extra Beschermd Vluchtroute


 30min brandwerend classificatie conform NEN6069


 30min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067


 60min brandwerend conform NEN6069 en rookwerend R200 conform NEN6067

ZS deur/raam/vrijloopdranger

ZS deur/raam/deurdranger

 rookmelder conform NEN 2555
 (exacte projectering dient te worden uitgewerkt door installateur)

 Deur is bij aanwezigheid van personen in bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel kan worden geopend.

 Draagbaar blustoestel, schuim 6kg

Sterkte bij brand

- De bouwconstructies van een brandcompartiment in het gebouw mogen niet binnen 90 min (vloer van verblijfsgebied lager dan 13m boven meetniveau) bezwijken als gevolg van een brand in brandcompartiment waarin de constructie niet ligt. Dit geldt niet voor een aangrenzend brandcompartiment
- Een vloer, trap of hellingbaan waarvoor of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Beperking van ontstaan brandgevaarlijke situatie

- Een afvoer voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m2 voldoet aan brandklasse A2, bepaald conform NEN-EN 13501-1

Beperken van ontwikkelen van brand en rook

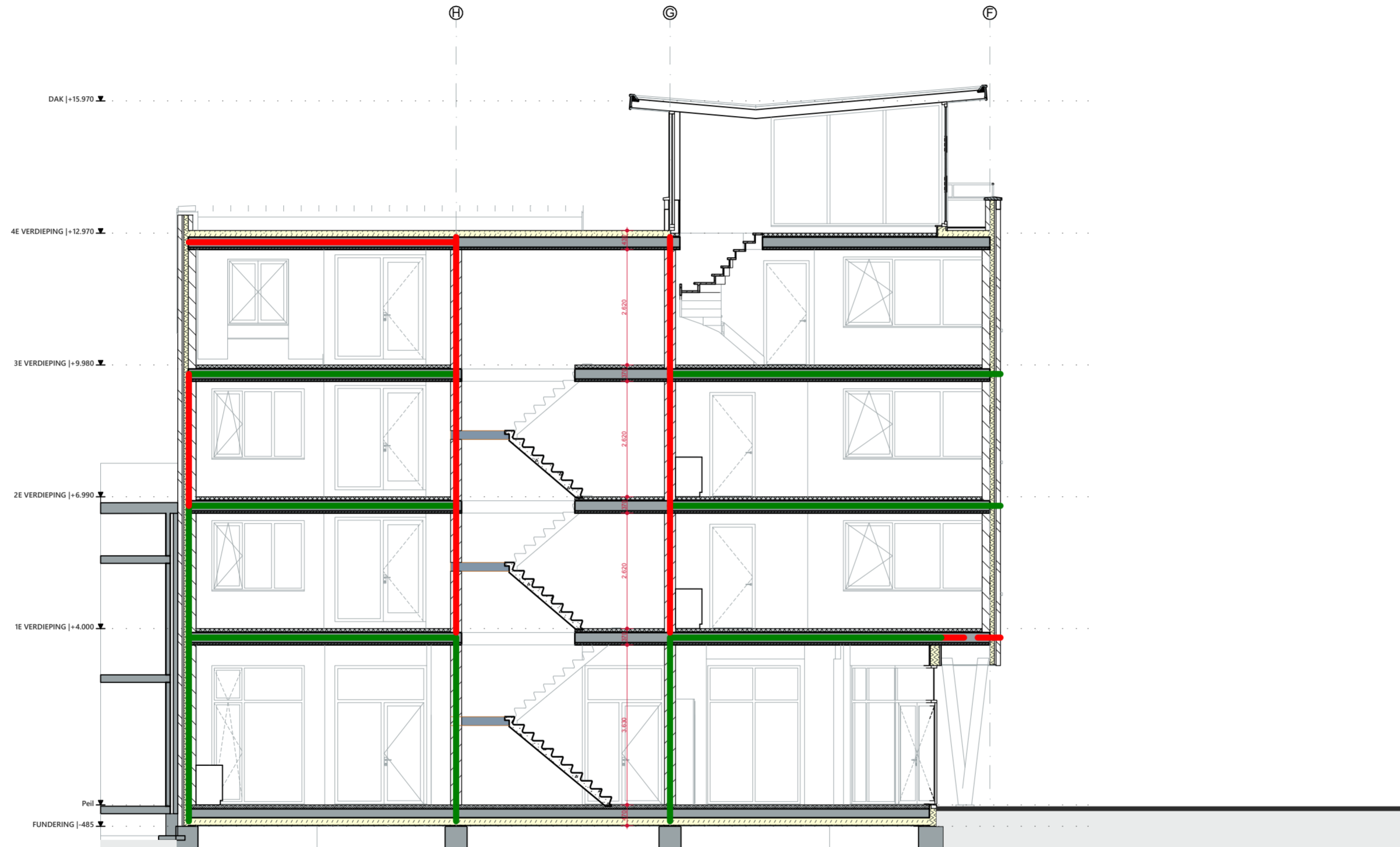
- Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse B en rookklasse S2. In een Extra beschermd vluchtroute (EBV) dienen de materialen toegepast op een vloer, hellingbaan of trap te voldoen aan brandklasse CfI en rookklasse S1fI
- Constructieonderdelen toegepast in de rest van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2. Indien de materialen in de rest van het gebouw worden toegepast op een vloer, hellingbaan of trap voldoet aan brandklasse DfI en rookklasse S1fI
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D. Echter omdat er in dit project sprake is van meerdere, boven elkaar gelegen brandcompartimenten geldt vanuit NEN 6068 brandklasse van bouwmaterialcombinaties die worden toegepast in de gevel (Klasse B). De achtergrond van deze aanvullende eis is het voorkomen dat de brand via de gevel naar boven gelegen brandcompartimenten 'kruipt'.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terreinniveau tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen onderdeel voldoet aan brandklasse D
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B2ca en rookklasse S1ca
- Een elektrische leiding die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw dient te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca
- Een elektrische leiding die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in een Extra Beschermd vluchtroute (EBV) voldoet aan brandklasse B1 en rookklasse S1L
- Pijpsolatie die grenst aan binnenlucht in de rest van het gebouw voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- Pijpsolatie die grenst aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse S2L
- De bovenzijde van het dak dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn

Vluchtroutes

- De trappenhuizen waarin meer dan 8 m hoogteverschil wordt overbrugd zijn aangemerkt als 'Extra Beschermd vluchtroutes' (EBV)

Brandveiligheidsinstallaties

- De separatie van brand- en rookcompartimenten conform NEN 2555. De plaats van de installaties is afgestemd met de betrokken adviseur. De projectiete tekening is verder uitgewerkt door een installateur.



NIEUW - DOORSNEDE B-B BRANDVEILIGHEID - 1:100

maatvoering in het werk te controleren

VD2025-083	RAADHUISPLEIN, OOSTBURG - 4501BG	LAYOUTNAAM	DOORSNEDE B-B BRAND	SCHAAL	1:100	DATUM	21-07-2025
26		STATUS	OMGEVINGSVERGUNNING	FORMAAT	A2	REVISIE	
		MODELLEUR	5.1.2e			DATUM REVISIE	

visional 

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	23